

Gemeenteraad

Vergadering van 19 september 2023

Beleid en Uitvoering - Team Ruimtelijke
ontwikkeling en projecten

2023_RAAD_00045 Vaststelling bestemmingsplan Willemsoord, Paasloregel 60-62

Auteur

Lianda Vis

Overlegd met

Marja van den Broek

Portefeuillehouder

M. Smit

Samenvatting

Dit bestemmingsplan gaat over een functiewijziging van het perceel Paasloregel 60-62 in Willemsoord. De huidige bedrijfsbestemming stond een aannemersbedrijf toe. Deze bestemming wordt gewijzigd in een woonbestemming met aangrenzend de mogelijkheid een minicamping te realiseren voor maximaal 20 standplaatsen. Tegen het ontwerp-bestemmingsplan zijn 3 zienswijzen ingediend. Naar aanleiding hiervan is een mediationtraject opgestart. Dit traject heeft geleid tot een overeenkomst tussen de partijen. De zienswijzen zijn ingetrokken.

Beschrijving

Inleiding

Dit bestemmingsplan gaat over een functiewijziging van de huidige bedrijfsbestemming met de aanduiding aannemersbedrijf, naar een woonbestemming met de aanduiding minicamping, op het aangrenzende perceel.

Gewenst resultaat

Het bestemmingsplan Willemsoord - Paasloregel 60-62 als vervat in NL.IMRO.1708.WLOPaasloregel60-VA, met bijbehorende regels en bijlagen, gewijzigd vast te stellen.

Argumenten

1.1. *Naar aanleiding van het mediationtraject zijn enkele wijzigingen in het bestemmingsplan aangebracht.* De wijzigingen richten zich voornamelijk op de landschappelijke inpassing van de minicamping. De aanpassingen zijn in de nota van wijzigingen opgenomen.

1.2. *De bedrijfsactiviteiten zijn gestaakt en er wordt feitelijke gewoond op deze locatie.* Daarnaast heeft de initiatiefnemer de wens een minicamping te beginnen. Door de feitelijke woonsituatie planologisch vast te leggen is het mogelijk een minicamping te realiseren die voldoet aan het gemeentelijk beleid.

2.1. *Met de initiatiefnemer is een planschade overeenkomst afgesloten.* In deze overeenkomst is ook het kostenverhaal van het bestemmingsplan en de onderzoeken opgenomen. Hierdoor is het niet nodig een exploitatieplan vast te stellen.

3.1. *Na vaststelling van het bestemmingsplan zal het plan zes weken ter inzage worden gelegd.* Eenieder kan gedurende deze termijn beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Kanttekeningen en risico's

n.v.t.

Duurzaamheid en social return

Door de landschappelijke inpassing wordt het gebied aantrekkelijker voor diverse diersoorten.

Financiële toelichting

Initiatiefnemer draagt de kosten voor de bestemmingsplanprocedure en met de initiatiefnemer is een planschadeovereenkomst afgesloten. De gemeente ontvangt leges volgens de legesverordening.

Communicatie en participatie

Naar aanleiding van de zienswijzen is een mediationtraject opgestart. Dit traject heeft geleid tot een overeenkomst tussen de partijen en tot intrekking van de zienswijzen. Daarnaast hebben deze overleggen geleid tot wijzigingen van het bestemmingsplan zoals aangegeven in de nota van wijzigingen.

Uitvoering en planning

Na de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan worden het plan en het raadsbesluit zo spoedig mogelijk bekend gemaakt en voor een termijn van 6 weken ter inzage gelegd. Tijdens deze termijn kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als er geen beroep wordt ingesteld is het bestemmingsplan na de ter inzagetermijn, onherroepelijk.

Is het besluit openbaar?

Ja

Besluit

Het college legt het volgende voor aan de gemeenteraad:

1. Het bestemmingsplan Willemsoord - Paasloregel 60-62 als vervat in NL.IMRO.1708.WLOPaasloregel60-VA01, met bijhorende toelichting, regels en bijlagen, inclusief de nota van wijzigingen, gewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wro.
3. Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan Willemsoord - Paasloregel 60-62 met bijbehorende stukken ter inzage te leggen.