

Gemeenteraad

Vergadering van 10 oktober 2023
Beleid en Uitvoering - Team Ruimtelijke
ontwikkeling en projecten

2023_RAAD_00058 Vaststellen bestemmingsplan Wanneperveen, Roekeboscheweg 3a

Auteur

Christian Buiters

Portefeuillehouder

M. Smit

Beschrijving

Inleiding

Voorliggend bestemmingsplan heeft betrekking op het perceel aan de Roekeboscheweg 3a in Wanneperveen. De ontwikkeling betreft het vergroten van de huidige bedrijfsbestemming (vergroten bouwvlak en bebouwingspercentage). Het plan is om een nieuw bedrijfsgebouw te realiseren om de opslag mogelijkheden voor de bestaande materialen en voertuigen te vergroten. De uitgebreide bedrijfslocatie wordt landschappelijk ingepast door het aanbrengen van landschapselementen (aanplanten van een grote houtsingel en solitaire bomen).

Voorliggend bestemmingsplan voorziet in de gewenste juridisch planologische kaders om de voorgenomen ontwikkeling mogelijk te maken.

Gewenst resultaat

Realisatie van de voorgenomen uitbreiding van het bedrijfsgebouw t.b.v. het vergroten van de opslag mogelijkheden.

Argumenten

1.1. Deze ontwikkeling heeft geen invloed op het milieu. De uitgevoerde analyse in de toelichting van het bestemmingsplan geeft voldoende inzicht op de milieuaspecten.

1.2. Het initiatief voldoet aan een goede ruimtelijke ordening, omdat deze voldoet aan de verschillende gestelde wettelijke eisen en past binnen de kaders van de Beleidsnotitie Bestemmingsplan Buitengebied Steenwijkerland.

1.3. Het erf krijgt een goede landschappelijke inpassing met het aanplanten van een grote houtsingel en solitaire bomen. Dit bevordert de ruimtelijke kwaliteit.

2.1. Voorgesteld wordt om geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd, namelijk via een planschadeovereenkomst. Met deze planschadeovereenkomst is geregeld dat eventuele verzoeken om planschade (n.a.v. deze ontwikkeling) voor rekening komen van de initiatiefnemer. Hierdoor loopt de gemeente geen economisch risico.

Kanttekeningen en risico's

Geen.

Financiële toelichting

Met de initiatiefnemer is een planschadeovereenkomst gesloten. Eventuele verzoeken om tegemoetkoming in planschade worden verhaald op de initiatiefnemer.

Communicatie en participatie

De initiatiefnemer heeft het plan besproken met de omwonenden. Volgens initiatiefnemer is het plan goed ontvangen. Tevens heeft het ontwerpbestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage gelegen, waarbij een ieder in de gelegenheid is gesteld te reageren op dit plan. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Uitvoering en planning

Na vaststelling van het bestemmingsplan worden het plan en het raadsbesluit zo spoedig mogelijk bekend gemaakt en voor een termijn van zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als er geen beroep wordt ingesteld is het bestemmingsplan na afloop van deze termijn onherroepelijk.

Is het besluit openbaar?

Ja

Besluit

Het college legt het volgende voor aan de gemeenteraad:

1. Het bestemmingsplan Wanneperveen, Roekeboscheweg 3a, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in GML bestand NL.IMRO.1708.WNProekeboswg3aBP-ON01 , met bijbehorende toelichting, regels en bijlagen, ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan (als bedoeld in artikel 6.12 Wro) vast te stellen.