

MEMO PROJECTEN

Aan: Raad
Datum: 15 december 2020
Project: Woningbouw Monnikenweg 52, Sint Jansklooster
Onderwerp: Bodem- en grondwateronderzoek

Inleiding

Op de locatie aan de Monnikenweg/ Vossenkamp vindt herontwikkeling naar wonen plaats. In dat kader is een verkennend bodemonderzoek worden uitgevoerd.

Doel van het verkennend bodemonderzoek is het vaststellen van de actuele milieu hygiënische kwaliteit van de bodem (grond en grondwater). Voor het plan aan de Monnikenweg 52 heeft het onderzoek op 24 juni 2020 plaatsgevonden. Het bemonsteren van het grondwater was niet mogelijk omdat het grondwater dieper is dan 5 meter. Op 6 juli 2020 is het verkennend bodemonderzoek beoordeeld door de Omgevingsdienst IJsselland en akkoord bevonden.

Sanering

Een in het verleden uitgevoerd bodemonderzoek liet een plaatselijke verontreiniging zien met zware metalen. Er is een saneringsplan opgesteld om de verontreiniging met zware metalen te saneren. Dit saneringsplan dateert van 1995.

Daarnaast zijn er grondwatersaneringsmaatregelen uitgevoerd, dit om de nabijgelegen drinkwaterwinning van Sint Jansklooster te beschermen. Deze zijn uitgevoerd door Vitens.

Provincie Overijssel

De locatie is bekend bij de provincie en er vindt al jarenlang grondwatermonitoring plaats. Er zit nog een restverontreiniging in de diepere grondlagen (circa 30 meter). De provincie Overijssel is hierin het bevoegd gezag en monitort deze locatie al jaren.

Het plan is besproken met de projectleider Bodemsanering van de provincie Overijssel. Uit dit overleg kwam de conclusie dat de locatie geschikt is voor woningbouw. De grondwatersaneringsmaatregelen zijn grondig uitgevoerd. De restverontreiniging zit nu in de diepere grondlagen.

De restverontreiniging bevindt zich op een zodanige diepte dat er geen belemmeringen zijn voor woningbouw. De provincie heeft aangegeven dat het oppompen van grondwater niet is toegestaan.