

Gemeenteraad

Zitting van 21 januari 2020
Beheer en Realisatie - ICT en Belastingen

2020_RAAD_00003 - Vaststelling tarieven OZB, RWBB en forensenbelasting 2020 - besluitvormen

Auteur

Rogier Timmer

Overlegd met

Sjoerd Hamstra

Portefeuillehouder

M. Scheringa

Samenvatting

Er zijn nog geen definitieve tarieven vastgesteld voor de onroerende-zaakbelastingen (OZB), de belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten (RWBB) en de forensenbelasting. Dit omdat nog onvoldoende zicht bestond op de uitkomsten van de herwaardering voor 2020 in het kader van de Wet waardering onroerende zaken (Wet WOZ). Nu kunnen de definitieve tarieven wel vastgesteld worden. De tarieven worden met terugwerkende kracht tot 1 januari 2020 naar beneden bijgesteld.

De WOZ-waarden voor 2020 zijn bepaald per waardepeildatum 1 januari 2019. Ten opzichte van de vorige herwaardering, met als waardepeildatum 1 januari 2018, zijn woningen gemiddeld met 5,27% in waarde gestegen en niet-woningen met 0,39%. Naast de herwaardering is dit voorstel gebaseerd op de in de belastingparagrafen van de Programmabegroting 2020 - 2023 en de Perspectiefnota 2020 - 2023 voor het jaar 2020 geformuleerde uitgangspunten. Dit betekent dat op de bestaande opbrengsten van 2019 een inflatiecorrectie van 1,6% wordt toegepast. Voor de OZB en de RWBB wordt een extra verhoging van de tarieven met 3% gehanteerd.

Beschrijving

Inleiding

Er zijn nog geen definitieve tarieven vastgesteld voor de onroerende-zaakbelastingen (OZB), de belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten (RWBB) en de forensenbelasting. Dit omdat nog onvoldoende zicht bestond op de uitkomsten van de herwaardering voor 2020 in het kader van de Wet waardering onroerende zaken (Wet WOZ). Nu kunnen de definitieve tarieven wel vastgesteld worden. De tarieven worden met terugwerkende kracht tot 1 januari 2020 naar beneden bijgesteld.

De WOZ-waarden voor 2020 zijn bepaald per waardepeildatum 1 januari 2019. Ten opzichte van de vorige herwaardering, met als waardepeildatum 1 januari 2018, zijn woningen gemiddeld met 5,27% in waarde gestegen en niet-woningen met 0,39%. Naast de herwaardering is dit voorstel gebaseerd op de in de belastingparagrafen van de Programmabegroting 2020 - 2023 en de Perspectiefnota 2020 - 2023 voor het jaar 2020 geformuleerde uitgangspunten. Dit betekent dat op de bestaande opbrengsten van 2019 een inflatiecorrectie van 1,6% wordt toegepast. Voor de OZB en de RWBB wordt een extra verhoging van de tarieven met 3% gehanteerd.

Voorstel

Voorgesteld wordt om de volgende belastingverordeningen vast te stellen:

1. Verordening tot wijziging van de Verordening op de heffing en invordering van onroerende-zaakbelastingen 2020;
2. Verordening tot wijziging van de Verordening op de heffing en invordering van belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten 2020;
3. Verordening tot wijziging van de Verordening op de heffing en invordering van forensenbelasting 2020.

Argumenten

Onroerende-zaakbelastingen (OZB)

Met ingang van 2020 worden alle onroerende zaken weer voorzien van een nieuwe waarde in het kader van de Wet WOZ. Inmiddels zijn de uitkomsten van deze herwaardering voor nagenoeg 100% bekend. De waarden zijn bepaald per waardepeildatum 1 januari 2019. Ten opzichte van de vorige herwaardering, per waardepeildatum 1 januari 2018, zijn woningen gemiddeld met 5,27% in waarde gestegen en niet-woningen met 0,39%.

Algemeen uitgangspunt is dat een waardestijging niet mag leiden tot een hogere opbrengst. Dit betekent dat bij een stijging van de WOZ-waarden, de OZB-tarieven zoals deze voor 2019 gelden, in gelijke mate naar beneden worden bijgesteld. Op de aldus berekende tarieven wordt de inflatiecorrectie van 1,6% toegepast en tenslotte wordt de extra verhoging van 3% toegepast.

Op basis van de voorgaande uitgangspunten zien de tarieven voor 2020 er als volgt uit:

Belasting	Tarief 2019	Waarde-ontwikkeling	Tarief excl. inflatie	Inflatie	Tarief incl. inflatie	Extra verhoging	Tarief 2020
Eigendom woning	0,0990%	5,27%	0,0938%	1,6%	0,0953%	3%	0,0981%
Eigendom niet-woning	0,1814%	0,39%	0,1807%	1,6%	0,1836%	3%	0,1891%
Gebruik niet-woning	0,1466%	0,39%	0,1460%	1,6%	0,1484%	3%	0,1528%

Per saldo gaan de OZB-aanslagen gemiddeld met 4,6% omhoog.

Belasting	Geraamd in de Programmabegroting 2020-2023	Op basis van de hertaxatie berekende opbrengst 2020	Vershil
Eigenaar woning	4.441.698	4.328.321	113.377
Eigenaar niet-woning	1.763.342	1.706.182	57.160
Gebruiker niet-woning	1.167.307	1.162.219	5.088
Totaal:	7.372.347	7.207.758	175.625

Per saldo ontstaat er een structureel nadeel voor de begroting van € 175.625. Dit wordt veroorzaakt door waardeverlagingen in 2019, onder meer naar aanleiding van bezwaarschriften. Verder is voor 2020 meer rekening gehouden met waardeverlagingen. Dit in verband met het aantal in 2019 ingediende bezwaarschriften. Dit wordt niet via het tarief ten laste van de burger gebracht. Het structurele nadeel van € 175.625 wordt verwerkt in de Perspectiefnota 2021 - 2024.

Belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten (RWBB)

De RWBB, die in rekening gebracht kan worden voor roerende woon- en bedrijfsruimten die duurzaam aan een plaats gebonden zijn en dienen tot permanente bewoning of permanent gebruik, vormt een aanvulling op de OZB. Inhoudelijk is de RWBB vrijwel identiek aan de OZB. Zo wordt bijvoorbeeld voor woonruimten (enkel) een eigenarenbelasting geheven van de eigenaar van het object per 1 januari van het belastingjaar en wordt geheven op basis van de getaxeerde waarde van de ruimte. Voor de RWBB gelden dezelfde tarieven als voor de OZB. De tarieven ontwikkelen zich als volgt:

RWBB	Tarief 2019	Tarief 2020
	<i>% van de waarde</i>	<i>% van de waarde</i>
Eigenaar woning	0,0990	0,0981
Eigenaar niet-woning	0,1814	0,1891
Gebruiker niet-woning	0,1466	0,1528

Forensenbelasting

Op basis van de Programmabegroting 2020-2023 geldt als algemeen uitgangspunt voor de forensenbelasting een gelijkblijvende opbrengst ten opzichte van 2019, exclusief inflatiecorrectie. Bij het bepalen van de waardeontwikkeling (naar waardepeildatum 1 januari 2019) van de tweede woningen waarvoor forensenbelasting wordt geheven, wordt uitgegaan van een stijging met 5,27%. Dit overeenkomstig de gemiddelde waardestijging van woningen. Dit betekent dat het tarief van de forensenbelasting voor 2019 met 5,27% moet worden verlaagd, exclusief inflatiecorrectie. De inflatiecorrectie voor 2020 bedraagt 1,6%. Het tarief ontwikkelt zich als volgt:

Tarief 2019 (%)	Waardeontwikkeling (%)	Tarief excl. inflatiecorrectie (%)	Inflatiecorrectie (%)	Tarief 2020 (%)
0,447	5,27	0,423	1,6	0,430

Kanttekeningen en risico's

N.v.t.

Duurzaamheid en social return

N.v.t.

Financiële toelichting

De financiële gevolgen worden verwerkt in de Perspectiefnota 2021 - 2024.

Participatie en communicatie

N.v.t.

Uitvoering en planning

N.v.t.

Besluit

Beslispunt 1

De gemeenteraad besluit tot vaststelling van de onderstaande belastingverordeningen:

1. Verordening tot wijziging van de Verordening op de heffing en invordering van onroerende-zaakbelastingen 2020;
2. Verordening tot wijziging van de Verordening op de heffing en invordering van belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten 2020;
3. Verordening tot wijziging van de Verordening op de heffing en invordering van forensenbelasting 2020.