

Inspiraakverslag Willemsoord Nieuwbouwlocatie

Op 22 oktober 2021 is in de najaarsvergadering van Dorpsbelang Willemsoord in zaal 'De Steen' een presentatie gehouden voor het dorp.

J. Mulder van de gemeente lichtte aan de hand van tekeningen de plannen toe van de laatste woningbouwkavels op het 'nieuwe plan' Annie Klijzinglaan/Prins van Oranjelaan.

Deze laatste fase van het plangebied bestaat uit 4 vrijstaande woningen en 8 2¹kapwoningen.

Inmiddels zijn beide vrijstaande woningen aan de Annie Klijzinglaan in aanbouw. In afstemming met Dorpsbelang Willemsoord is besloten om de aangrenzende vier 2¹ kapwoningen qua bestemming te wijzigen naar 6 sociale huurwoningen. Hiervoor is een planologische procedure nodig. De overige woningbouwkavels zijn sinds afgelopen zomer verkocht/in optie.

De bestemming van genoemde vier 2¹kapwoningen wordt gewijzigd in twee 3¹kapwoningen die door wooncorporatie Wetland Wonen zullen worden gerealiseerd. De vormgeving zal qua maatvoering aansluiten op het aanwezige straatbeeld. Om die reden zullen de voorschriften van het huidige bestemmingsplan wederom worden gehanteerd in het nieuwe bestemmingsplan. Wel wordt het mogelijk gemaakt om het aantal woningen van 4 te verhogen naar 6.

De zaal geeft aan content te zijn met toevoeging van de sociale huurwoningen. Verder wordt er aangedrongen op een spoedige start van de totale bouwvoornemens. Dit met de hoop dat de bouwfase zo kort mogelijk verloopt en de overlast tot een minimum kan worden beperkt.

In aansluiting daarop wordt de wens verwoord dat er in het dorp wordt nagedacht over woningbouw op de langere termijn. Het initiatief daarvoor ligt bij het Dorpsbelang dan wel een werkgroep die dit kan uitwerken.

Met name de wens voor een woongebouw voor ouderen komt in de discussie naar voren.

Gewezen wordt op het voornemen om samen met de gemeente na te denken over de inrichting van het grasveld aan de Prins van Oranjelaan. Inmiddels zijn de contacten gelegd en is een schetsplan voorbereid door de werkgroep Speelveld. De werkgroep en Dorpsbelang werken daarin samen. Een gesprek met de gemeente is gepland eind november 2021.

De voorzitter bedankt spreker voor zijn inbreng en wenst de gemeente veel succes met de bouwplannen.