

College van burgemeester en wethouders**GOEDGEKEURD**

Vergadering van 28 januari 2025

Bedrijfsvoering - Interne
dienstverlening en belastingen

**13 2025_B&W_00070 Informatienota - vijfde ster voor uitvoering wet
Waardering onroerende zaken - informeren****Samenstelling:**

Aanwezig:

Rob Bats, burgemeester en voorzitter; Melvin Smit, wethouder; Trijn Jongman, wethouder; Marcel Scheringa, wethouder; Miriam Slomp-Dekkers; M.W. de Graaf, gemeentesecretaris

Samenvatting

De gemeente heeft naar aanleiding van een onderzoek van 27 november 2024 de vijfde ster toegewezen gekregen voor de uitvoering van de wet WOZ (Waardering onroerende zaken).

Informatienota

Inleiding

De Waarderingskamer controleert en beoordeelt of gemeenten de Wet waardering onroerende zaken (Wet WOZ) goed uitvoeren. Op 27 november 2024 werd een onderzoek uitgevoerd.

Kernboodschap

Naar aanleiding van het onderzoek van de Waarderingskamer* (*zie onderaan voor toelichting) is op 27 november 2024 besloten onze gemeente vijf sterren toe te kennen voor de wijze waarop de uitvoering van wet WOZ wordt toegepast. Onze gemeente heeft de uitvoering 100% op orde en krijgt daarom vijf sterren als beoordeling. Daarmee behoort Steenwijkerland tot de 30 % van de gemeenten in Nederland die 5 sterren hebben.

Het recente onderzoek beoordeelde de tijdigheid van het verzenden van de WOZ-beschikkingen, de voortgang en kwaliteit van de bezwaarafhandeling, de juistheid, actualiteit en volledigheid van de primaire en secundaire objectkenmerken en de borging hiervan voor zowel woningen als niet-woningen, het taxatieproces van woningen en niet-woningen, de synchronisatie met de Landelijke Voorziening WOZ (LV WOZ) en de aansluiting van de WOZ-administratie op de andere basisregistraties. Het oordeel heeft betrekking op alle onderdelen van de WOZ-uitvoering. De kwaliteit van de WOZ-taxaties weegt zwaar mee en ook de volledigheid van de administratie en de tijdigheid van werkprocessen. Het algemeen oordeel is gebaseerd op door de gemeente verstrekte informatie en het uitgevoerde onderzoek van 27 november 2024.

We hebben de afgelopen jaren hard gewerkt, met hulp van onze inwoners door het invullen van de voormeldingen, aan de kwaliteit van onze WOZ-gegevens. Met als resultaat dat we in 2022 drie sterren kregen, in 2023 vier sterren. Na het uitgebreide onderzoek van november 2024 hebben we nu vijf sterren gekregen van de landelijke Waarderingskamer. Dit is de maximale haalbare waardering.

Daarmee kan de gemeente Steenwijkerland garanderen dat de WOZ-waarde op basis van de juiste gegevens tot stand komt.

De periode waarin onze gemeente van twee naar vijf sterren is gegroeid, is buitengewoon snel. Normaal staat hier een periode van vijf jaar voor, alleen bij uitzonderlijke gevallen wordt hiervan afgeweken.

Het behalen van de vijfde ster houdt niet in dat we als gemeente niet verder blijven werken aan behoudt van onze kwaliteit. In de komende jaren zullen we met hulp van onze inwoners blijven werken aan de kwaliteit van de gegevens. Wij hebben daarnaast de controle op de kwaliteit van de WOZ-gegevens voldoende geborgd in de WOZ-processen. Het behouden van de vijfde ster ligt derhalve in de lijn van de verwachting voor de komende jaren.

** De landelijke Waarderingskamer houdt in opdracht van het Ministerie van Financiën toezicht op de uitvoering van de belastingwetten en controleert ieder jaar of het WOZ-bestand van de gemeente kwalitatief goed is. Daarnaast geeft ze op basis daarvan toestemming om de belastingaanslagen te versturen.*

Consequenties voor de gemeente

Normaliter zullen er in de komende jaren geen onderzoeken plaatsvinden. Het invullen van de jaarlijkse controlelijsten blijft wel noodzakelijk. Jaarlijks ontvangen we op basis van deze lijsten toestemming om te mogen beschikken.

Communicatie

Er wordt een persbericht opgesteld.

Besluit

In te stemmen met de informatienota over het toewijzen van de vijfde ster voor uitvoering wet Waardering onroerende zaken.