

Politieke Markt

Vergadering van 13 januari 2026

Beleid en Uitvoering - Team Ruimtelijke
ontwikkeling en projecten

Zonnecarport Vendelweg

Overlegd met

Team Beheer openbare ruimte, cluster Financiën

Portefeuillehouder

Marcel Scheringa

Samenvatting

De gemeente heeft zich ten doel gesteld om het goede voorbeeld te geven met betrekking tot verduurzamen eigen vastgoed én invulling geven aan motie 137 waarin het college is opgeroepen om te komen tot meer locaties voor zonnecarports.

De parkeerplaats bij ons gemeentehuis is een geschikte locatie gebleken voor het realiseren van een zonnecarport. Een passende uitstraling is daarbij een belangrijk aandachtspunt. In het voorgestelde ontwerp komen we tegemoet aan de aandachtspunten die door omwonenden zijn genoemd. Tevens wordt een bijdrage geleverd aan de verdere vergroening van de parkeerplaats.

Beschrijving

Inleiding

Om bij te dragen aan een duurzamere en toekomstbestendige gemeente, is besloten een zonnecarport te plaatsen op de parkeerplaats van ons gemeentehuis. In de begroting 2025 is geld beschikbaar gesteld voor de realisatie. Daarnaast is in de begroting eveneens geld vrijgemaakt voor het bijplaatsen van een fietsenstalling bij het gemeentehuis.

Beide plannen worden in uitvoering om praktische redenen samengevoegd.

Bij de uitwerking van het totale plan is gebleken dat de huidige indeling van de grote parkeerplaats aan de achterzijde van het pand niet ideaal is. De parkeervakken liggen niet op één lijn en het geheel oogt rommelig. Bij de plaatsing van een zonnecarport wordt dit rommelige beeld versterkt. Daarom is de wens er om een grotere aanpassing van het straatwerk en het groen uit te voeren dan was voorzien. Ook de plaatsing van een fietsenstalling vraagt extra aanpassingen van het straatwerk en het omliggende groen.

Gewenst resultaat

Een zonnecarport met bijbehorende fietsenstalling op een parkeerterrein met een logische, strakkere indeling aangevuld met groen. Hierdoor zal een rustiger straatbeeld ontstaan, wat zeer wenselijk is voor omwonenden en gebruikers.

Argumenten

1.1 Voor de realisatie van de zonnecarport is een omgevingsplanwijziging of -afwijking nodig
Omwonenden zijn tijdens de inloopbijeenkomst geïnformeerd over de optie om de inrichting te wijzigen en zijn positief. De herinrichting zal de kans op bezwaar aanzienlijk verminderen.

1.2 Een gewijzigde inrichting van de parkeerplaats zorgt voor een rustiger straatbeeld.

1.3 De gewijzigde inrichting voorkomt blokkering van het uitzicht van omwonenden.

1.4 De fietsenstalling kan logisch gepositioneerd worden in het geheel, met aansluitend groen en een goede toegang.

Kanttelingen en risico's

1.1 Voor de realisatie van de zonnecarport is een omgevingsplanwijziging of -afwijking nodig
waartegen omwonenden bezwaar kunnen maken.

1.2 De herinrichting zal zorgen voor overlast

Om die reden zal de herinrichting gefaseerd uitgevoerd gaan worden. Bezoekers en medewerkers zullen tijdelijk moeten parkeren op het parkeerdek Gasthuispoort.

Duurzaamheid en social return

Er zal zoveel als mogelijk sprake zijn van hergebruik van materialen.

Financiële toelichting

Voor de uitvoering van het totale plan is een bedrag benodigd van afgerond € 433.000. Dit bestaat voor een bedrag van € 325.000 aan kosten die bij de zonnecarport horen, € 80.000 aan straatwerk, voetpad en groen en € 27.000 aan kosten voor de fietsenstalling. Voor de fietsenstalling is een budget beschikbaar. Voor de zonnecarport is een bedrag beschikbaar van € 300.000. De kapitaallasten die daarbij horen bedragen € 24.000 structureel. Bij een investering van € 325.000 komen de kapitaallasten op € 26.000 structureel. Dit betekent een nadeel van € 2.000. Aan de inkomstenkant is rekening gehouden met ruim € 22.000 aan bespaarde stroom. Dit wordt nu € 18.500, maar daar komen opbrengsten bij uit laadpalen van € 4.700. Het verschil aan inkomsten is dus te verwaarlozen. Per saldo is er dus een gering nadeel op de investering in de zonnecarport van € 2.000 structureel.

Met de extra uitgaven aan straatwerk, voetpad en groen van € 80.000 incidenteel was in de oorspronkelijke opzet in deze mate geen rekening mee gehouden. Voor de uitstraling van het geheel, het draagvlak bij de buurt waar de plannen zijn gepresenteerd inclusief aanpassingen van straatwerk, voetpad en groen en interne afstemming met alle betrokkenen is het van belang het als totaalproject te realiseren. Bovendien kan de wens om gedeeltelijk waterdoorlatende klinkers te gebruiken hiermee ook gerealiseerd worden.

Voorgesteld wordt dan ook de financiële consequenties van € 2.000 structureel en € 80.000 incidenteel bij de Perspectiefnota 2026-2030 te verwerken.

Communicatie en participatie

Interne afstemming met afdelingen groen, parkeren, welstand, vergunningverlening, gebouwbeheer en facilitair.

Extern heeft een inloopbijeenkomst plaatsgevonden met een eerste presentatie van de plannen (conform de nieuw voorgestelde indeling).

Uitvoering en planning

De realisatie van de fietsenstalling wordt gelijktijdig opgepakt met de herinrichting en de plaatsing van de zonnecarport om de overlast te beperken. Volgens planning worden in 2025 de voorbereidingen getroffen met als uitgangspunt dat uitvoering start in 2026.

Is het besluit openbaar?

Ja

Besluit

Het college legt het volgende voor aan de gemeenteraad:

1. In te stemmen met het herinrichten van de parkeerplaats aan de achterzijde van het gemeentehuis ten behoeve van een zonnecarport.

2. De financiële consequenties hiervan, te weten € 80.000 incidenteel budget en € 25.000 aanvullend investeringskrediet (wat leidt tot een extra structurele kapitaallast van € 2.000), te verwerken in de Perspectiefnota 2026-2030.