



BESTEMMINGSPLAN

Steenwijk - Prins Bernhardstraat

COLOFON

Plannaam	Steenwijk - Prins Bernhardstraat
Plannummer	NL.IMRO.1708.STWmeppelerweg40BP-ON01
Datum	februari 2021
Planstatus	ontwerp
Opdrachtgever	Woonconcept
Projectteam Witpaard	Ruben Beens
Projectnummer	1708.979SW20

Steenwijk - Prins Bernhardstraat

Inhoudsopgave

Toelichting	5
Hoofdstuk 1 Inleiding	7
1.1 Aanleiding	7
1.2 Huidige planologische situatie	7
1.3 Uitgangspunten voor het plan	8
1.4 Leeswijzer	8
Hoofdstuk 2 Huidige situatie	9
2.1 Ligging plangebied	9
2.2 Ruimtelijke structuur	9
2.3 Functionele structuur	10
Hoofdstuk 3 Toekomstige situatie	11
3.1 Stedenbouwkundige uitgangspunten en beeldkwaliteit	11
3.2 Verkeer en parkeren	12
Hoofdstuk 4 Beleidskader	13
4.1 Nationaal beleid	13
4.2 Provinciaal beleid	14
4.3 Gemeentelijk beleid	16
Hoofdstuk 5 Omgevingsaspecten	23
5.1 Archeologie en cultuurhistorie	23
5.2 Bedrijven en milieuzonering	24
5.3 Bodem	25
5.4 Duurzaamheid en energie	26
5.5 Ecologie	27
5.6 Externe veiligheid	28
5.7 Geluid	30
5.8 Luchtkwaliteit	31
5.9 Mer- beoordeling	33
5.10 Water	33
Hoofdstuk 6 Juridische opzet	37
6.1 Algemeen	37
6.2 Toelichting op de planregels	37
Hoofdstuk 7 Uitvoerbaarheid	39
7.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	39
7.2 Economische haalbaarheid	40
Bijlagen bij toelichting	41
Bijlage 1 Akoestisch onderzoek	43
Bijlage 2 Archeologisch onderzoek	45
Bijlage 3 Bodemonderzoek	47
Bijlage 4 Brief belanghebbenden	49
Bijlage 5 Ecologisch onderzoek	51
Bijlage 6 Inrichtingstekening	53
Bijlage 7 Watertoets	55

Regels		57
Hoofdstuk 1	Inleidende regels	59
Artikel 1	Begrippen	59
Artikel 2	Wijze van meten	66
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	69
Artikel 3	Tuin	69
Artikel 4	Verkeer	70
Artikel 5	Wonen	72
Hoofdstuk 3	Algemene regels	77
Artikel 6	Anti-dubbelregel	77
Artikel 7	Algemene bouwregels	78
Artikel 8	Algemene gebruiksregels	79
Artikel 9	Algemene afwijkingsregels	80
Artikel 10	Parkeren	81
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	83
Artikel 11	Overgangsrecht	83
Artikel 12	Slotregel	84
Bijlagen bij regels		85
Bijlage 1	Aan huis gebonden beroepen en/of ambachtelijke bedrijvigheid	87
Bijlage 2	Nota parkeernormen	89

Toelichting

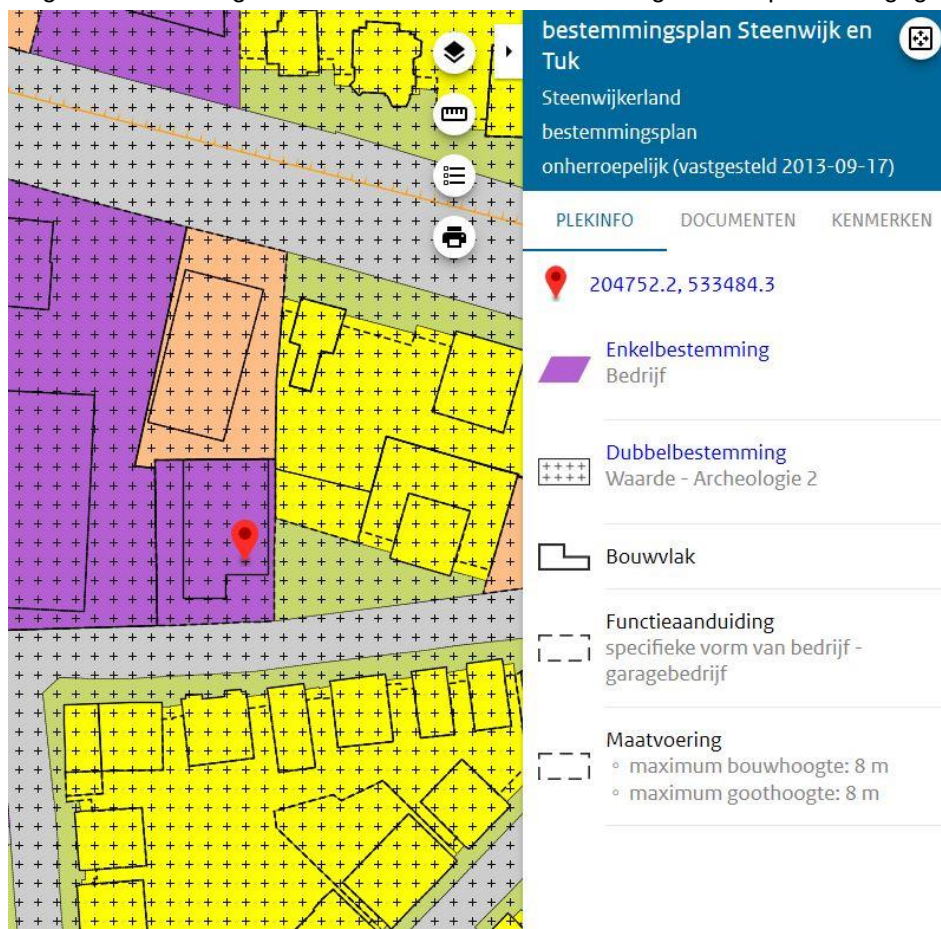
Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Dit bestemmingsplan maakt de ontwikkeling van de achterzijde van het perceel Meppelerweg 40 in Steenwijk mogelijk. Het perceel ligt feitelijk aan de Prins Bernhardstraat. Deze woonstraat loopt vrijwel parallel aan de Meppelerweg en heeft zodoende te maken met achterkantsituaties van de daar gevestigde bedrijven. Ook voor de Meppelerweg 40 is dit het geval. Op het terrein aan de zijde van de Prins Bernhardstraat stond voorheen een oude bedrijfsloods, die is inmiddels gesloopt en het terrein ligt momenteel braak. Voor de leefbaarheid van deze woonstraat is de herontwikkeling van het bedrijfsperceel een aanmerkelijke verbetering. Het plan beoogt daarom een kwaliteitsverbetering van het plangebied door het omzetten van de bedrijfsbestemming in een woonbestemming en daarmee de bouw van vijf woningen mogelijk te maken.

1.2 Huidige planologische situatie

Het perceel waarop de beoogde woningbouw gerealiseerd gaat worden, is geregeld in het bestemmingsplan 'Steenwijk en Tuk', zoals vastgesteld op 17 september 2013. De gronden zijn in dat bestemmingsplan voor wat betreft het westelijk deel bestemd als 'Bedrijf' en het oostelijk deel heeft de bestemming Wonen - 1 (zonder bouwvlak) en Tuinen. Daarnaast kent het perceel de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2'. Binnen deze bestemmingen is de bouw van de 5 woningen niet mogelijk. Op de volgende afbeelding is een uitsnede van de verbeelding van het plan weergegeven.



1.3 Uitgangspunten voor het plan

Uitgangspunten voor het plan is het gesloopte bedrijfspand en de bouw van vijf woningen. Dit alles binnen de gestelde normen en beleidsdoelen. Om de uitvoerbaarheid te toetsen zijn in dit kader diverse onderzoeken uitgevoerd.

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt de huidige situatie beschreven, waarna in hoofdstuk 3 de toekomstige situatie. Vervolgens wordt in hoofdstuk 4 het planvoornemen getoetst aan de beleidskaders op Rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau. In hoofdstuk 5 worden alle belangrijke omgevingsaspecten behandeld in relatie tot de voorgenomen ontwikkeling. Hoofdstuk 6 geeft een toelichting op de Regels van het bestemmingsplan. Tot slot wordt de uitvoerbaarheid van het plan in hoofdstuk 7 beschouwd.

Hoofdstuk 2 Huidige situatie

2.1 Ligging plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Prins Bernhardstraat te Steenwijk, ten oosten van de historische stadskern. De situering van het plangebied is weergegeven op de volgende afbeelding.



Afbeelding: Situering plangebied

2.2 Ruimtelijke structuur

het plangebied is gelegen aan de Prins Bernhardstraat, zijnde een zijstraat van de Meppelerweg. de Meppelerweg is de oostelijke invalsweg van Steenwijk. Het plangebied maakt deel uit van een gebiedje dat als het ware ingeklemd ligt tussen de Meppelerweg, de Prins Bernhardstraat en de Heuvel.

De Prins Bernhardstraat is een smal, beklinkt straatje met een smalle stoep aan één zijde. De gebouwen aan de zuidzijde van de straat betreffen woningen van veelal één laag met kap. De kapvormen verschillen, zowel dwarskappen als langskappen komen voor, evenals mansardekappen.

De noordzijde, waar ook het plangebied is gelegen, heeft geen duidelijke ruimtelijke structuur. Zo zijn hier deels achterzijden van percelen gelegen die gericht zijn op de Meppelerweg en staat er een mix van gebouwen met verschillende functies en bouwstijlen. Direct ten oosten van het plangebied staat een tweekapper die (zeker in vergelijking met de overige bebouwing) vrij recent is gebouwd (1995). Direct ten westen van het plangebied is een oud bedrijfspand gesitueerd die in gebruik is bij een garagebedrijf dat aan de Meppelerweg is gelegen.

Het parkeren vindt plaats op langspaarkeerplaatsen langs de stoep. Te samen met het feit dat de weg op zich al vrij smal is, levert dit een smalle straat op, waarin slechts stapvoets gereden kan worden.

2.3

Functionele structuur

Het plangebied is gelegen in een gebied waar verschillende functies naast elkaar voorkomen. Zo zijn aan de zuidzijde van de Prins Bernhardstraat allemaal woningen gelegen, terwijl zich aan de noordzijde verschillende achterzijden bevinden van bedrijfstjes die gevestigd zijn aan de Meppelerweg.

Hoofdstuk 3 Toekomstige situatie

3.1 Stedenbouwkundige uitgangspunten en beeldkwaliteit

Qua functie zal het plangebied een woonbestemming krijgen. Daarmee verdwijnt er een bedrijfsbestemming ter plaatse van de locatie. Een woonbestemming past goed binnen de functies die in de verdere omgeving van het plangebied bestaan. Zo zijn aan de zuidzijde van de Prins Bernhardstraat ook allemaal woningen gelegen. Aan de noordzijde wordt het aantal woningen vergroot.

Voor de vijf te bouwen woningen wordt uitgegaan van een voorgevelrooilijn die evenwijdig loopt met de straat. De woningen hebben een oppervlak van ongeveer 54 m² en hebben tezamen een totale voetprint van ongeveer 270 m². Met een maximale goothoogte van 3,5 meter en een maximale bouwhoogte van 9 meter kunnen er woningen in één bouwlaag met een kap worden gerealiseerd.

Op de inrichtingstekening welke is opgenomen in Bijlage 6 is goed te zien waar de woningen precies gesitueerd worden. Op de volgende afbeelding wordt een impressie gegeven van de te bouwen woningen.



Afbeelding: Impressie te bouwen woningen

3.2

Verkeer en parkeren

De gemeente Steenwijkerland heeft zijn eigen parkeerbeleid vastgelegd in het document 'Nota Parkeernormen 2015'. Voor een sociale huurwoning in de 'rest bebouwde kom' geldt een parkeernorm van 1,2 per woning. Voor de ontwikkeling van de vijf woningen zouden dus 6 (1,2 x 5) parkeerplaatsen moeten worden aangelegd. Hiervoor is ook voldoende ruimte gereserveerd. Er worden zelfs 8 parkeerplaatsen aangelegd. Vanuit de omwonenden waren er namelijk zorgen over toename van verkeer en parkeren door het realiseren van 5 woningen. Parkeren wordt in de huidige situatie al als probleem ervaren. Omwonenden verwachten dat 6 parkeerplaatsen voor 5 woningen niet voldoende is. Op basis hiervan is besloten om 2 extra parkeerplaatsen te realiseren. De ligging van deze parkeerplaatsen is weergegeven op de inrichtingstekening welke is opgenomen in Bijlage 6.

De verder ontsluiting vindt plaats via de Prins Bernhardstraat. De extra verkeersbeweging die de nieuwe woningen tot gevolg hebben kan het wegennet prima aan en er zijn dan ook geen aanleidingen dat dit voor problemen kan zorgen

Hoofdstuk 4 Beleidskader

4.1 Nationaal beleid

4.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is de nationale Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) van kracht geworden. Met de Structuurvisie zet het kabinet het roer om in het nationale ruimtelijke beleid.

Nationale belangen

Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Voor deze belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Buiten deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid. Voor het projectgebied zijn de volgende nationale belangen van toepassing:

- Nationaal belang 4 'Efficiënt gebruik van de ondergrond': In hoofdstuk 3 is aangegeven hoe met dit belang rekening is gehouden.
- Nationaal belang 8 'Verbeteren van de milieukwaliteit': In hoofdstuk 5 is ook aandacht geschonken aan de verschillende milieuaspecten.
- Nationaal belang 13 'Zorgvuldige afwegingen en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke plannen': Bij de voorliggende ruimtelijke onderbouwing zijn alle belangen zorgvuldig afgewogen. Burgers, belangenorganisaties en andere overheden hebben de mogelijkheid om in het kader van de procedure te reageren op deze afweging.

Ladder voor duurzame verstedelijking

Om een zorgvuldig gebruik van de schaarse ruimte te bevorderen, is in 2012 de Ladder voor duurzame verstedelijking geïntroduceerd. Dat betekent: eerst kijken of er vraag is naar een bepaalde nieuwe stedelijke ontwikkeling, vervolgens kijken of het bestaande stedelijk gebied of bestaande bebouwing kan worden hergebruikt en mocht nieuwbouw echt nodig zijn, dan altijd zorgen voor een optimale inpassing en multimodale bereikbaarheid. De Ladder is derhalve een instrument voor de borging van een efficiënt ruimtegebruik, met een motiveringsvereiste voor het bevoegd gezag als nieuwe stedelijke ontwikkelingen planologisch mogelijk worden gemaakt. Op 1 juli 2017 is een wijziging van het Besluit ruimtelijke ordening in werking getreden, waarbij een nieuwe Laddersystematiek geldt.

Beoordeling van het voorliggende project aan de hand van de Ladder

De voorgenomen ontwikkeling ligt binnen bestaand bebouwd gebied en sluit direct aan op bestaand bebouwd gebied. Er is sprake van herstructurering en er wordt geen nieuwbouw in een uitleglocatie toegevoegd. Daarnaast kan de realisatie van een beperkt aantal woningen niet worden aangemerkt als een stedelijke ontwikkeling. Het begrip "woningbouwlocatie" (zoals opgenomen in de omschrijving van het begrip "stedelijke ontwikkeling" in artikel 1.1.1 Bro) is niet nader gedefinieerd. Gelet op de kleinschalige woningbouw die bovenstaande plannen mogelijk maken, is de Afdeling van oordeel " dat de plannen niet voorzien in een woningbouwlocatie als bedoeld in artikel 1.1.1 Bro. Binnen het plan worden geen grootschalige ontwikkelingen mogelijk gemaakt. De plannen kunnen dan ook niet worden aangemerkt als een stedelijke ontwikkeling". Op de Ladder hoeft hierop daarom niet verder ingegaan te worden.

4.2 Provinciaal beleid

4.2.1 Omgevingsvisie Overijssel 2017

In de Omgevingsvisie Overijssel (2017) wordt de visie op de ontwikkeling van de fysieke leefomgeving van de provincie Overijssel geschetst. De visie is daarbij gericht op 2030. Gekoppeld aan de Omgevingsvisie heeft de provincie een Omgevingsverordening (2017) opgesteld. In de Omgevingsverordening worden regels gesteld ten aanzien van het provinciaal belang. De provincie wil de kwaliteit van de leefomgeving verbeteren met het oog op een goed vestigingsklimaat, een veilige en aantrekkelijke woonomgeving en een fraai buitengebied. Deze leefomgeving moet geschikt zijn voor de grote diversiteit aan activiteiten die mensen in de provincie willen ondernemen.

In de omgevingsvisie staat het uitvoeringsmodel centraal. In dit model draait het om drie vragen die antwoord geven op of, waar en hoe ontwikkelingen uitgevoerd worden. Bij de eerste vraag zijn generieke beleidskeuzes van belang. Bij de tweede vraag zijn ontwikkelingsperspectieven richtinggevend en bij de derde vraag gaat het om de inpassing in de kenmerken van het gebied.

Generieke beleidskeuzes

Het gaat hier om algemene keuzes die bepalen of ontwikkeling nodig, dan wel mogelijk zijn. Voor stedelijke ontwikkeling hanteert de provincie de Ladder voor Duurzame verstedelijking. Dit betekent dat voor ontwikkelingen eerst bestaande bebouwing of herstructurering wordt benut, voordat er uitbreiding plaatsvindt.

Het slopen en vervangen van de bestaande woningen past binnen de genoemde generieke beleidskeuzes van de provincie. De ontwikkeling vindt plaats door een herstructurering van een voorheen bebouwd perceel en de woonfunctie past in de sociaaleconomische structuur van de omgeving. Hierna wordt ingegaan op de gebiedskenmerken en ontwikkelingsperspectieven.

Gebiedskenmerken

De provincie wil ruimtelijke kwaliteit realiseren door, naast bescherming, vooral in te zetten op het verbinden van bestaande kwaliteiten en nieuwe ontwikkelingen. Hierbij zijn de gebiedskenmerken van provinciaal belang het uitgangspunt. Hierna wordt een korte samenvatting gegeven van de in het plangebied voorkomende gebiedskenmerken volgens de lagenbenadering:

De natuurlijke laag: Stuwwallen

De provincie wil het eigen karakter van de afzonderlijke stuwwallen behouden en versterken. De inzet is het reliëf daarbij ruimtelijk beeldbepalend te laten zijn. Door bijvoorbeeld de overgangen naar andere landschappen te accentueren en door de zichten erop én er vanaf te versterken. Er vinden geen ingrepen plaats waardoor sprake is van een aantasting van de oost-west georiënteerde richting van ruggen en dalen.

De laag van het agrarisch cultuurlandschap: Essenlandschap

Samenhangend systeem van open essen, kleinschalige flanken met erven en esdorpen, kleinschalige natte laagtes met beken en voormalige grote open heidevelden. De ordening van het landschap volgt de natuurlijke ondergrond van hoog en laag en nat en droog en is als een spinnenwebstructuur gegroeid vanuit de nederzettingen. De essen onderscheiden zich door de karakteristieke openheid, de bijzondere bodemkwaliteit met archeologische waarden en het huidige reliëf. Op de flanken ligt een kleinschalig landschappelijk raamwerk van landschapselementen zoals houtwallen, bosjes, zandpaden, karakteristieke erven en beeldbepalende open ruimte daartussen. Door verschillende uitbreiding van woonbebouwing is dit Essenlandschap ter plaatse van het plangebied niet meer aanwezig.

De stedelijke laag en de lust- en leisurelaag: Bebouwingsschil 1900 - 1955

De provincie wil de compacte stadskwartieren met de 'gesloten' stadsvorm doorontwikkelen. Waar maar enigszins mogelijk herstellen van de functiemix. Veel ruimte en aandacht voor zorgvuldig individueel (in de individuele wijken) en collectief (in de tuindorpen en fabrieksdorpen) opdrachtgeverschap. Als daar vanuit de (woon)kwaliteit aanleiding toe is ligt er in delen van deze wijken een belangrijke herstructureringsopgave. Met het ontwerp is rekening gehouden met de stedenbouwkundige structuur en de bebouwingskarakteristieken van de woningen in de directe omgeving. Daarnaast is sprake van een herstructureringslocatie.

De lust- en leisurelaag: niet van toepassing

Ontwikkelingsperspectieven

Op basis van de gebiedskenmerken zijn verschillende 'ontwikkelingsperspectieven' opgesteld. Een nieuwe ontwikkeling moet passen binnen het ontwikkelingsperspectief dat in de Omgevingsvisie Overijssel voor het gebied is neergelegd.

Het plangebied is gelegen binnen het deel van de stedelijke omgeving waar als ontwikkelingsperspectief het ontwikkelen van een gemengd en divers woon- en werkmilieu is geformuleerd (woonwijk). In het gebied is tevens ruimte voor herstructurering.

4.2.2

Omgevingsverordening Overijssel 2017

Hoe aan het beleid uit de Omgevingsvisie uitvoering moet worden gegeven is vastgelegd in de Omgevingsverordening. De Omgevingsverordening richt zich net zo breed als de Omgevingsvisie op de fysieke leefomgeving in de provincie Overijssel. De Omgevingsverordening is een uitvoeringsmodel van de Omgevingsvisie en is opgesteld in de vorm van regels. In veel regels is gekozen voor proces- en motiveringsvereisten. In de Omgevingsverordening moet elk inhoudelijk thema geregeld zijn, waar de provincie de mogelijkheid op wil hebben om juridische instrumenten in te kunnen zetten. Het inzetten van juridische instrumenten vindt plaats op basis van de interventieladder.

In hoofdstuk 2 van de verordening worden de regels gegeven die betrekking hebben op de ruimtelijke ordening. In artikel 2.1.5 van de verordening worden regels gegeven gericht op de ruimtelijke kwaliteit van nieuwe ontwikkelingen. Deze moeten bijdragen aan het versterken van de ruimtelijke kwaliteit conform de geldende gebiedskenmerken. In paragraaf 4.2.1 is reeds beschreven dat de ontwikkeling geen afbreuk doet aan de gebiedskenmerken.

Voorts is van belang dat op grond van het concentratiebeleid van de Provincie Overijssel stedelijke ontwikkelingen zoveel mogelijk worden geconcentreerd in de stedelijke netwerken. In de kern Steenwijk mag worden gebouwd voor de regionale behoefte, mits dit pas binnen de regionale programmering. De verplichting tot (boven)regionale afstemming is erop gericht om vraag en aanbod in de regio in balans te houden. In de onderbouwing van nieuwe initiatieven dient inzicht te worden gegeven over de manier waarop die afstemming heeft plaatsgevonden (zie 4.3.4).

Daarnaast bieden herstructurering en transformatie kansen om te anticiperen op klimaatverandering (bijvoorbeeld door ruimte voor groen, natuur of water te reserveren). De stedelijke ontwikkeling dient daarom altijd te zijn afgestemd op de kenmerken van het watersysteem, bijvoorbeeld door in laaggelegen gebieden bij bouw- en evacuatieplannen rekening te houden met risico's op overstroming of wateroverlast. Herstructurering en transformatie kunnen ook bijdragen aan de energietransitie (door het nemen van energie-efficiënte maatregelen en/of het opwekken van duurzame energie door bijvoorbeeld het aanwezige dakoppervlak te benutten). Deze punten zijn uitgewerkt in paragraaf 5.4.

Wat betreft de Ladder van duurzame verstedelijking is hier dieper op ingegaan in paragraaf 4.1.1.

4.3 Gemeentelijk beleid

4.3.1 Omgevingsvisie Steenwijkerland

De Omgevingsvisie vormt het kader voor ruimtelijke ontwikkeling en beschrijft de visie van de gemeente op de ruimtelijke kwaliteit van de verschillende omgevingswaarden binnen de gemeente. De Omgevingsvisie heeft een tijdhorizon van 15 jaar en wordt elke 2 jaar aangepast.

Doel van de Omgevingsvisie is het vergroten van de leefbaarheid en de economische kracht van de gemeente door de omgevingskwaliteiten te behouden en te versterken. Het versterken van de omgevingskwaliteit creëert kansen voor inwoners. Door in te zetten op het versterken van de kwaliteit van het landschap, het ontwikkelen van toerisme en het behoud van werkgelegenheid, blijft de gemeente ook een aantrekkelijke woongemeente.

Wonen

Voor onderhavig plan is relevant dat met betrekking tot wonen wordt ingezet op het laten aansluiten van de woningvoorraad bij de behoefte door transformatie van een bedrijfslocatie. Het bedrijfspand heeft een behoorlijke tijd leeg gestaan en is inmiddels gesloopt. De bedrijfsbestemming bevindt zich niet op een bedrijventerrein en de herbestemming past daarom in het gemeentelijk beleid, omdat het beleid is om bedrijven zoveel mogelijk op bedrijventerreinen te concentreren.

In de prestatieafspraken staat de locatie Prins Bernhardstraat expliciet benoemd als ontwikkellocatie voor 5 woningen wat Woonconcept tot ontwikkeling zal bergen ten behoeve van sociale woningbouw.

Beleid van uit de omgevingsvisie is dat de bestaande woningvoorraad zich ontwikkelt door aansluiting te vinden bij innovatieve woonconcepten. Zo wordt ook de kwaliteit verbeterd; er zijn slimme woonplossingen bedacht en woningen zijn duurzaam en hebben een zo gering mogelijk energieverbruik.

In de Omgevingsvisie zet de gemeente nadrukkelijk in op het creëren van duidelijke aansluitingen tussen omliggende wijken en het centrum en tussen Steenwijk en de natuur. De wijken buiten het centrum zijn ruim opgezet en groen. Ze bieden een plek voor gezinnen, dichtbij voorzieningen. Er wordt beperkt bijgebouwd en er is een beperkte plancapaciteit. Ook wil de gemeente dat daar waar de bestaande woningvoorraad niet voldoet aan de hedendaagse eisen, woningen duurzaam worden gerenoveerd.

Duurzaamheid

Met betrekking tot duurzaamheid heeft de gemeente hoge ambities: waar omgevingswaarden het toelaten, wordt duurzame energie opgewekt. De kwaliteit van het landschap blijft daarbij intact. Er is ruimte voor kleinschalige initiatieven en toepassing van zonnepanelen op daken. Bij transformatie en functieverandering, wordt ook verduurzaamd.

Ook wordt gezocht naar nieuwe oplossingen voor de problemen als gevolg van de klimaatverandering zoals droogte, hitte en wateroverlast.

Onderhavig plan gaat uit van transformatie van een bedrijfsbestemming tot woningen. Het benutten van deze vrijgekomen locaties is in lijn met de Omgevingsvisie. De overige uitgangspunten in de Omgevingsvisie ten aanzien van wonen en duurzaamheid zijn vertaald in het bouwplan (zie ook hoofdstuk 3 en paragraaf 5.4). Het plan is daarmee in overeenstemming met het beleid en de ambities van de gemeente zoals neergelegd in de Omgevingsvisie.

4.3.2

Strategische Toekomstvisie Steenwijkerland 2030

De gemeente Steenwijkerland heeft de Strategische Toekomstvisie Steenwijkerland 2030 (2009) ontwikkeld. Deze visie bevat een integrale visie op de ontwikkeling van de gehele gemeente tot 2030. De visie gaat uit van het koesteren en versterken van bestaande kwaliteiten. Daarbij gaat het om de kwaliteiten van de landschappen, de stad en de overige kernen en de potenties van het gebied.

In de visie wordt gesteld dat Steenwijkerland een streekfunctie voor wonen, werken en voorzieningen heeft. Nieuwe ontwikkelingen moeten bijdragen aan de versterking van Steenwijkerland. Het aantal huishoudens stijgt zeker tot het jaar 2025. Het beleid is om voor de lokale bevolking te bouwen met aantrekkelijke woningen op de juiste plek.

4.3.3

Beleidsplan Verkeer Steenwijkerland 2017 - 2020

Het Beleidsplan Verkeer Steenwijkerland bouwt voort op het Verkeersplan uit 2010 en richt zich op een gestructureerde aanpak voor de verbetering van de verkeersstructuur. In het Beleidsplan is de groeiambitie ten opzichte van de ambitie in het Verkeersplan 2010 naar beneden bijgesteld. Een goede bereikbaarheid en toegankelijkheid van en voor alle weggebruikers vormt een belangrijke pijler onder het beleid. Vanuit verkeersveiligheid ligt de focus op een duurzaam veilige inrichting van het wegennet. Voor onderhavig plan is in relatie tot de verkeersveiligheid relevant dat de focus is gericht op een verkeersveilige schoolomgeving, het doorvoeren van door bewoners en ondernemers gewenste kleine verkeersmaatregelen en de herinrichting van de doorgaande wegen door kernen. Op de zogenaamde wensenkaart, zijn voor onderhavig plangebied geen wensen opgenomen.

In paragraaf 3.2 is nader ingegaan op het aspect verkeer en parkeren staan aangegeven welke verkeerskundig maatregelen er worden getroffen.

4.3.4

Woonvisie Steenwijkerland 2017-2021

De Woonvisie beschrijft de ambities ten aanzien van wonen in de periode 2017 - 2021. Algemeen geldt dat de leefbaarheid door bewoners als ruim voldoende wordt beoordeeld. Wel is er risico op leegstand en verpaupering in sommige kernen en in het buitengebied.

Vanaf 2025 wordt een afname van het aantal inwoners verwacht. Vanaf 2035 geldt dit ook voor het aantal huishoudens. De mate waarin hiervan sprake is, verschilt per kern. Vergroening en vergrijzing zetten door: het aantal één en tweepersoonshuishoudens neemt de komende 10 jaar toe. Het aantal jonge huishoudens neemt af. Door de vergrijzing neemt de vraag naar beschutte woonvormen en naar zorg aan huis toe.

In die periode richt het beleid zich op het realiseren van passende woonruimte voor mensen met een laag inkomen, de groeiende groep senioren (ook als deze zorg nodig hebben), jongeren, statushouders en specifieke kwetsbare groepen. Een ander speerpunt is het voorkomen van leegstand.

Daarbij streeft de gemeente naar woningen van goede kwaliteit, ook als het gaat om het energielabel. Uitgangspunt is dat in 2021 45% van alle koopwoningen energielabel B heeft. Dat energielabel wordt ook gevraagd aan woningcorporaties. Nieuwbouw is bij voorkeur energieneutraal. Ook geldt als uitgangspunt dat nieuwbouw op de beschikbare locaties binnen de bebouwde kom wordt ontwikkeld.

Er zijn in Steenwijkerland verschillende woningcorporaties actief; daarvan is Woonconcept er één. In de gemeente staan circa 7335 huurwoningen, daarvan zijn circa 5385 sociale huurwoningen in het bezit van woningcorporaties. Dit percentage is groter dan in andere Overijsselse gemeenten. Uitgaande van de biedingen woningcorporaties (juli 2016) wordt een beperkte afname voorzien van de voorraad sociale woningen door herstructurering en verkoop. Het woningmarkt onderzoek Steenwijkerland (2016) geeft aan dat er vooral in Steenwijk een toenemende vraag naar sociale huurwoningen wordt verwacht. De gewenste voorraad aan sociale woningen ligt tussen 5150 en 5650 woningen in 2025.

Als gevolg van het verplichte 'passend toewijzen' is de verwachting dat de druk op goedkope woningen en woningen voor specifieke kwetsbare inwoners toe zal nemen. Hoewel gelijkvloerse woningen moeilijk verhuurd worden, wordt verwacht dat de vraag naar gelijkvloerse woningen toe zal nemen als gevolg van de toenemende vergrijzing. Mogelijk is het huidige aanbod te gedateerd en ligt hier een transformatieopgave.

Voor onderhavig plangebied is relevant dat de gemeente de volgende doelen heeft geformuleerd:

- leefbare wijken waar betrokken inwoners zich inzetten voor hun leefomgeving en met plannen komen voor het verbeteren van hun wijk;
- voldoende aanbod van betaalbare en beschikbare woningen voor alle doelgroepen; het ontwikkelen van beschutte woonvormen;
- samenhang als het gaat om de combinatie van wonen, welzijn en zorg zodat inwoners zo lang mogelijk zelfstandig kunnen blijven wonen.

De gemeente wil dat bereiken door:

- inwoners en andere partijen te ondersteunen bij het versterken van de leefbaarheid in de wijken;
- speciale aandacht te besteden aan wijken waar sprake is van een toename van

kwetsbare inwoners;

- op nieuwbouwlocaties te streven naar een goede mix van woningen tot €300.000 en goedkope rij- en hoekwoningen tot €150.000. Tevens wordt ruimte geboden voor duurdere seniorenwoningen, zowel huur als koop.
- afspraken te maken met woningcorporaties over voldoende voorraad aan betaalbare eengezinswoningen én geschikte woningen voor ouderen;
- afspraken te maken met woningcorporaties over het huisvesten van 1-persoonshuishoudens;
- samen met betrokken partijen in beeld te brengen wat nodig is als het gaat om de combinatie van wonen, welzijn en zorg.

Daarnaast hebben de verschillende regiogemeenten en de provincie Overijssel gezamenlijk afspraken gemaakt in de Samenwerkingsovereenkomst woonafspraken West-Overijssel 2016 - 2020. In deze overeenkomst zijn afspraken gemaakt over de volgende thema's:

- doelgroepen
- wonen en zorg
- stedelijke vernieuwing
- bestaande voorraad
- programmeren en zuinig ruimtegebruik

De Samenwerkingsovereenkomst vormt het kader voor de toevoeging van woningen. Uitgangspunt is dat Steenwijkerland tot 2025 met circa 1170 huishoudens zal groeien. De huidige nieuwbouwplancapaciteit voorziet in 850 woningen. Dat betekent dat er tot 2025 nog circa 320 woningen kunnen worden toegevoegd. Aangezien er in een aantal kernen (op termijn) sprake is van krimp, is het van belang zorgvuldig om te gaan met de vraag waar welke woningen (kunnen) worden gebouwd. Om toekomstige leegstand te voorkomen, is het van belang terughoudend te zijn met nieuwbouw en te focussen op transformatie. Ook is afgesproken dat in bestemmingsplannen wordt gestreefd naar onderprogrammering zodat er ruimte blijft voor nieuwe initiatieven.

Als gevolg van de woningmarktregio indeling die in augustus 2016 door de Minister is bepaald, zijn de mogelijkheden voor Woonconcept om te investeren en uit te breiden in de gemeente Steenwijkerland beperkt. In 2017 is daarom een nadere verkenning uitgevoerd naar de toekomstige invulling van de volkshuisvestelijke opgave in vooral Steenwijk en de noordelijke kernen.

De uitkomsten hiervan vormen nadere input voor de toekomstige samenwerking met de woningcorporaties en de prestatieafspraken. Naast afspraken over de gezamenlijke opgave zijn afspraken gemaakt ten aanzien betaalbaarheid, voorraad en beschikbaarheid, kwaliteit en duurzaamheid, leefbaarheid en bijzondere doelgroepen en wonen, welzijn en zorg. De kernopgave van de prestatieafspraken is het borgen van voldoende woningen voor de primaire doelgroep en een gedifferentieerd aanbod. Onderhavig plan is in lijn met de gemaakte afspraken.

4.3.5

Welstandsnota

De gemeente wil zorgvuldig omgaan met de bebouwing in de gemeente en haar inwoners inspireren en stimuleren om dat zelf ook te doen. De Welstandsnota biedt daarvoor de kaders. De gemeente is opgedeeld in gebieden waarvoor criteria gelden. Onderhavig plangebied ligt binnen deelgebied 2: het stuwwallandschap tussen Steenwijk en Johannes Postkazerne.

Gebiedsbeschrijving

Het plangebied ligt binnen de vooroorlogse wijken van Steenwijk. Vanuit Welstand geldt als uitgangspunt dat de vormgeving wisselend van kwaliteit is. Deze wijken zijn zeer herkenbaar en bepalend voor het aanzicht van de kern Steenwijk. Van belang is dan ook dat, meer nog dan de individuele panden, de karakteristieken die deze wijken bepalen worden behouden. De grote doorgaande wegen zijn daarbij divers qua vormgeving van bebouwing. Het welstandsbeleid concentreert zich hier dan ook meer op de schaal van bebouwing.

Criteria

Situering

1. De gebouwen dienen zoveel mogelijk naar de openbare ruimte gericht te zijn en afgestemd te worden op de plaatselijke situatie.
2. Afwijkende situering is mogelijk indien het een vervanging van een compleet stedenbouwkundig ensemble betreft.
3. Bijgebouwen dienen zo te zijn gesitueerd, dat zij ondergeschikt zijn aan het hoofdgebouw.

Vormgeving

1. De bebouwingskarakteristieken zoals in de gebiedsbeschrijving beschreven dienen te worden behouden. Daarbij is in ieder geval relevant: schaal en maat van de bebouwing.
2. Vernieuwing is langs de Meppelerweg en de Tukseweg mogelijk maar met respect voor maat en schaal van de bestaande bebouwing.
3. Uitbreidingen dienen ondergeschikt zijn aan het bestaande gebouw en dienen daar qua vormgeving mee te harmoniëren.
4. De plaats, afmeting en verhoudingen van de raam- en deuropeningen dienen goed op elkaar afgestemd te zijn.

Detallering, materialen en kleuren

Diverse kleuren en materialen zijn toegestaan mits deze harmoniëren met de directe omgeving.

Welstandscommissie

Het concrete bouwplan zal te zijner tijd getoetst worden aan redelijke eisen van welstand, die voor dit gebied gelden. De welstandscommissie zal dan beoordelen of het bouwplan in het licht van de welstandsnota acceptabel is.

Hoofdstuk 5 Omgevingsaspecten

5.1 Archeologie en cultuurhistorie

De Erfgoedwet is per 1 juli 2017 ingegaan. Deze wet bundelt bestaande wet- en regelgeving voor behoud en beheer van het cultureel erfgoed en archeologie in Nederland. Bovendien zijn aan de Erfgoedwet een aantal nieuwe bepalingen toegevoegd. In een bestemmingsplan dient een beschrijving te worden opgenomen hoe met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden.

Het is daarmee dus verplicht om de facetten historische (steden)bouwkunde en historische geografie mee te nemen in de belangenafweging. Hierbij gaat het om zowel beschermde als niet formeel beschermde objecten en structuren. Het beleid van de provincie Overijssel sluit aan op het nationale beleid voor de archeologische monumentenzorg. De provincie richt zich op de bescherming van objecten en de bescherming, benutting en ontwikkeling van structuren en ensembles van een grotere schaal.

Archeologie

Het plangebied ligt in een gebied met een hoge archeologische verwachtingswaarde. Dit betekent volgens het beleid van de gemeente Steenwijkerland dat bij ingrepen van meer dan 100 m² binnen de bebouwde kom (wat hier het geval is) archeologisch onderzoek gedaan moet worden. Ook de provinciaal archeoloog heeft aangegeven dat archeologisch onderzoek nodig is.

In het kader van archeologie zijn een bureauonderzoek en een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. De conclusies van dit onderzoek zijn hieronder verkort weergegeven:

- het bodemprofiel is tot in de C-horizont verstoord. De archeologische context van eventueel aanwezige archeologische waarden is daarmee vernietigd.
- Archeologische indicatoren zijn niet waargenomen, evenmin als resten van een plaggendeek. De kans dat het plangebied intacte archeologische waarden bevat is daarmee zeer klein.
- Eventueel kunnen zeer diepe sporen zoals een waterput zich nog onder de verstoorde laag bevinden en in de C-horizont worden aangetroffen. De kans dat dergelijke sporen zich hier daadwerkelijk in de intacte C-horizont bevinden is klein en de kosten om dergelijke sporen bloot te leggen zijn hoog.
- In het geval van een zwaar verstoord bodemprofiel tot in de C-horizont wordt normaliter geen vervolgonderzoek geëist door het bevoegd gezag.
- Vanuit archeologisch perspectief is er geen reden hier nader archeologisch onderzoek te verrichten.

Voor het volledige rapport wordt verwezen naar Bijlage 2.

Cultuurhistorie

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is bepaald dat in een ruimtelijk plan een beschrijving opgenomen moet worden van de manier waarop met de aanwezige cultuurhistorische waarden rekening is gehouden.

Het plangebied kent geen specifieke cultuurhistorische waarden. Omdat dit plan perceelsgebonden is, wordt geen afbreuk gedaan aan de structuren in de omgeving.

De ontwikkeling past binnen de bestaande stedenbouwkundige structuur qua functie en volume. Het is dan ook niet noodzakelijk om nadere regels te stellen ter bescherming van cultuurhistorische waarden.

Conclusie

Het aspect archeologie en cultuurhistorie levert geen belemmeringen op voor de voorgenomen ontwikkeling.

5.2

Bedrijven en milieuzonering

Uit het oogpunt van goede ruimtelijke ordening moet bij nieuwe ontwikkelingen worden nagegaan welke bronnen in of nabij het plangebied een belemmering kunnen vormen voor gevoelige functies als wonen. Daarnaast dient te worden bezien of sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat (de 'omgekeerde werking').

Het is gebruikelijk om voor ruimtelijke ontwikkelingen in de omgeving van bedrijvigheid aansluiting te zoeken bij de afstanden uit de publicatie Bedrijven en milieuzonering (VNG-uitgeverij, 2009). Andersom kan deze publicatie worden gebruikt voor het op verantwoorde wijze inpassen van bedrijvigheid in de fysieke omgeving.

Van plangebied naar omgeving

Bij de voorgenomen ontwikkeling worden geen milieubelastende activiteiten mogelijk gemaakt. De bestemming 'Bedrijf' wordt gewijzigd naar een woonbestemming, hiervoor is voorliggen bestemmingsplan opgesteld. Een woning is geen milieubelastende activiteit die mogelijk wordt gemaakt en de ontwikkeling heeft dan ook geen negatieve invloed op omliggende milieugevoelige functies.

Van omgeving naar plangebied

Het plangebied ligt in een omgeving waar verschillende functies naast elkaar aanwezig zijn. De aanwezigheid van deze verschillende functies betekent wel dat de te bouwen woningen op voldoende afstand moeten liggen van functies die hindercontouren hebben.

Bedrijven in de buurt zijn de volgende:

- een kantoorgebouw direct ten noorden van het plangebied, aan de Meppelerweg;
- een autodealer met werkplaats en wasstraat aan de Meppelerweg 32, ten westen van het plangebied.

Voor het bepalen welke categorieën bedrijfsactiviteiten toelaatbaar zijn, is in het kader van dit bestemmingsplan gebruik gemaakt van de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' (2009), hierna te noemen bedrijvenlijst.

Het kantoorgebouw is volgens de bedrijvenlijst een categorie 1-bedrijf. Voor bedrijven uit milieucategorie 1 wordt minimaal 10 meter ten opzichte van milieugevoelige functies geadviseerd. Het geluid is hierbij de bepalende factor. Hieraan wordt voldaan.

Voor de autodealer met werkplaats is milieucategorie 2 van toepassing. Hier geldt een adviesafstand van minimaal 30 meter tot woningen. Ook hierbij is het aspect geluid de bepalende factor. Deze afstand wordt niet gehaald: de afstand van het bedrijfsperceel tot de dichtstbijzijnde te bouwen woning is ongeveer 5 meter. Van de richtafstanden uit de bedrijvenlijst mag worden afgeweken, mits dit goed wordt gemotiveerd. Teneinde te beoordelen of vanwege de korte afstand tussen de nieuw geprojecteerde woningen en het autobedrijf nog een aanvaardbaar woonklimaat kan

worden gegarandeerd, is nader onderzoek inzake het aspect geluid uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de woningen in de directe nabijheid van het garagebedrijf aanvaardbaar zijn en een goed woonklimaat kan worden gegarandeerd. In paragraaf 5.7 wordt hierop nader ingegaan.

Conclusie

Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ten aanzien van het aspect bedrijven en milieuzonering.

5.3

Bodem

Ten aanzien van de bodemkwaliteit geldt de Wet bodembescherming (Wbb) en het (bijbehorende) Besluit bodemkwaliteit. Gestreefd wordt naar een duurzaam gebruik van de bodem. Bij een ruimtelijk plan moet de bodemkwaliteit van het betreffende gebied inzichtelijk worden gemaakt. Hierbij is van belang te weten of er bodemverontreiniging is die de functiedoelen kan frustreren, of er gezondheidsrisico's of ecologische risico's daardoor zijn en wat de mogelijkheden zijn om er tijdig iets aan te doen. Hiervoor is wettelijk verplichte informatie over de bodemkwaliteit nodig.

Het uitgangspunt wat betreft de bodem in het plangebied is, dat de kwaliteit ervan zodanig dient te zijn dat er geen risico's zijn voor de volksgezondheid bij het gebruik van het plangebied voor de voorgenomen functie(s).

In opdracht van Woonconcept is door Eco Reest BV een verkennend milieukundig bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van een locatie aan de Prins Bernhardstraat 23 te Steenwijk. Dit onderzoek is opgenomen in Bijlage 3.

Samenvatting

De aanleiding tot het verkennend bodemonderzoek is de voorgenomen geplande wijziging van de bestemming en de daaropvolgende ontwikkeling van de onderzoekslocatie. Het doel van het onderzoek is een indruk te verkrijgen over de eventuele aanwezigheid van verontreinigingen in de grond en in het grondwater van het onderzoeksterrein. Dit gebeurt teneinde te bepalen of er vanuit milieuhygiënisch oogpunt belemmeringen bestaan voor het toekomstige gebruik van de locatie.

Vooronderzoek

De onderzoekslocatie ligt aan de Prins Bernhardstraat 23 in Steenwijk is kadastraal bekend als gemeente Steenwijk, sectie E, nrs. 5723 en 7525 en heeft een oppervlakte van 960 m². Tijdens de terreininspectie d.d. 6 april 2020 zijn geen verdachte locaties (inclusief asbesttoepassingen) waargenomen. Tevens is op het maaiveld geen asbestverdacht materiaal waargenomen. De locatie is onverhard en onbebouwd.

Veldwerkzaamheden

Uit de veldwerkzaamheden blijkt dat de bodem van de onderzochte locatie opgebouwd is uit zand, matig fijn, zwak siltig, zwak/ matig humeus. Het grondwaterniveau is tijdens het onderzoek vastgesteld op 2,9 m-mv.

Tijdens het veldwerk zijn, behoudens sporen van baksteen in de ondergrond (0,5 – 1,5 m-mv) van monsterpunt 2 geen voor het onderzoek van belang zijnde waarnemingen naar voren gekomen.

Bij de beoordeling van het terrein en het opgeboorde materiaal is ook speciaal gelet op asbest(houdende) materialen. Deze zijn zintuiglijk niet op de bodem en in het opgeboorde materiaal ter plaatse van het onderzoeksterrein waargenomen.

Uit de chemische analyses is het volgende naar voren gekomen:

Grond:

In het geanalyseerde mengmonster van de bovengrond overschrijden de gehalten minerale olie en PAK de achtergrondwaarden. In het geanalyseerde mengmonster van de ondergrond overschrijden de gehalten kwik, lood en PCB de achtergrondwaarden.

Indicatieve toetsing RBk:

De monsters zijn indicatief getoetst aan RBk (zie tabel 4.3). De toetsing is indicatief omdat het onderzoek niet is uitgevoerd als partijkeuring conform Besluit bodemkwaliteit.

Grondwater:

In het geanalyseerde grondwatermonster overschrijdt het barium gehalte de streefwaarde.

Aanbevelingen

Uit de onderzoeksresultaten blijkt dat in de boven- en ondergrond en in het grondwater overschrijdingen van de achtergrond- en streefwaarden zijn aangetoond. De onderzoekshypothese, zijnde een onverdachte locatie, is hiermee derhalve verworpen. Gezien de aard en de concentraties van de aangetoonde parameters in relatie tot de bestemming van het terrein, concluderen wij dat verhoogde risico's voor de volksgezondheid en/of het milieu op basis van de aangetoonde milieuhygiënische bodemkwaliteit, niet te verwachten zijn. De resultaten van het onderzoek vormen dan ook geen aanleiding tot nader onderzoek en zijn geen milieuhygiënische belemmering in relatie tot de bestemming van het terrein.

Conclusie

Het aspect bodem levert in principe geen belemmeringen op voor de voorgenomen ontwikkeling. Het kan zijn dat er aanvullend onderzoek nodig is naar aanleiding van het advies van de omgevingsdienst.

5.4

Duurzaamheid en energie

In 2012 heeft de gemeente Steenwijkerland de Notitie Nieuwe Energie vastgesteld. De Notitie Nieuwe Energie beschrijft een strategische routekaart met verschillende deelpakketten hoe de Raad van Steenwijkerland haar ambitie rond energiebesparing en duurzame energie gaat invullen. De gemeente Steenwijkerland heeft als ambitie dat in 2020 al het huishoudelijke energiegebruik wordt opgewekt met energie uit (duurzame) energiebronnen binnen de eigen gemeentegrenzen en in regionaal verband.

In het ontwerp wordt aandacht besteed aan het aspect duurzaamheid. Zo zal de woning gasloos worden gebouwd. Daarnaast zal gebruik gemaakt worden van moderne isolerende materialen om zoveel mogelijk energie te besparen. Verder zullen de vijf woningen worden gerealiseerd, volgens de richtlijnen Trias-Energetica:

1. Beperk het energieverbruik door verspilling tegen te gaan.
2. Gebruik duurzame energiebronnen, zoals wind-, water-, en zonne-energie.
3. Zet fossiele brandstoffen zo efficiënt mogelijk in om aan de resterende energiebehoefte te voldoen

Deze woningen zijn bruikbaar voor verschillende doelgroepen van jong en oud.

Conclusie

Ten aanzien van duurzaamheid worden maatregelen getroffen voor de voorgenomen ontwikkeling.

5.5

Ecologie

Bij elk ruimtelijk plan dient, met het oog op de natuurbescherming, rekening te worden gehouden met de Wet natuurbescherming. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in gebiedsbescherming en soortenbescherming. Een ruimtelijk plan mag namelijk geen significante negatieve gevolgen hebben voor een te beschermen gebied en/of soort. Voor de voorgenomen ontwikkeling is een ecologisch onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is opgenomen in Bijlage 5.

Soortenbescherming

Uit de quickscan Wet natuurbescherming ten aanzien van soortenbescherming wordt het volgende geconcludeerd:

- Het plangebied biedt gezien de terreinkenmerken en afwezigheid van bebouwing en opgaand groen geen geschikte broedgelegenheid voor (jaarrond beschermde) vogels. In de directe omgeving van het plangebied kunnen wel algemene vogelsoorten tot broeden komen.
- Verblijfplaatsen van vleermuizen zijn vanwege het ontbreken van bebouwing en bomen uitgesloten. Mogelijk vormt het plangebied onderdeel van een vliegroute en foerageergebied. Dit betreft echter geen essentieel leefgebied en de ontwikkeling heeft geen negatief effect op de functionaliteit ervan.
- Groei- en verblijfplaatsen van beschermde flora, grondgebonden zoogdieren, vissen, amfibieën, reptielen en ongewervelden zijn gezien de terreinkenmerken, habitateisen en bekende verspreidingsgegevens uitgesloten.
- In het plangebied zijn enkele algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren te verwachten. Deze soorten zijn opgenomen in de provinciale verordening en daardoor vrijgesteld van de verbodsartikelen.

Gebiedsbescherming

Het plangebied ligt buiten Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde gebied ligt op circa 2,2 kilometer afstand. Vanwege deze afstand, de potentiële effecten en bekende dosis-effectrelaties en de aard/omvang van de voorgenomen ontwikkeling, zijn indirecte effecten - met uitzondering van stikstofdepositie - op voorhand uitgesloten. Uit de AERIUS-berekeningen voor het beschouwde plan komt naar voren dat, zowel in de aanleg- als de gebruiksfase, géén sprake is van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden ($<0,00$ mol/ha/jr). De beoogde nieuwbouw heeft zodoende geen negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden. Vervolgstappen ten aanzien van Natura 2000 zijn niet aan de orde. Daarnaast ligt het plangebied buiten het Natuurnetwerk Nederland en de leefgebieden agrarisch natuurbeheer (natuur buiten het NNN). Het voorgenomen plan heeft gezien de afstand tot deze gebieden (>1 km), de ligging binnen de bebouwde kom en de aard en omvang van de plannen geen effect op deze gebieden. Vervolgstappen zijn niet aan de orde.

Advies en vervolgstappen

Overige broedvogels

In de directe omgeving van het plangebied kunnen diverse (niet jaarrond beschermde) vogels tot broeden komen. Voor alle inheemse vogelsoorten geldt een verbod op handelingen die soorten, nesten, eieren of vaste rust- of verblijfplaatsen beschadigen of verstoren. Voor werkzaamheden met schadelijke effecten op

broedvogels wordt veelal geen ontheffing verleend, omdat het uitvoeren van de werkzaamheden buiten het broedseizoen over het algemeen een goed alternatief vormt. In het kader van de Wet natuurbescherming wordt voor het broedseizoen geen standaardperiode gehanteerd, omdat deze per soort en vaak per jaar kan verschillen. Van belang is of een broedgeval wordt verstoord, ongeacht de datum. Voor de meeste soorten kan de periode tussen maart en september worden aangehouden als broedseizoen. Dit is echter afhankelijk van de soort en van de klimatologische omstandigheden.

Bij uitvoering van de werkzaamheden in het broedseizoen is het van belang om voorafgaand aan de werkzaamheden middels een broedvogelcheck na te gaan of er nesten binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden aanwezig zijn. Indien deze afwezig zijn, kunnen werkzaamheden doorgang vinden. Bij aanwezigheid dient in overleg een zorgvuldige werkwijze worden afgestemd waarmee verstoring wordt voorkomen dan wel beperkt. Ook kan verstoring worden voorkomen door werkzaamheden voor het broedseizoen op te starten of maatregelen te nemen zodat vogels buiten de invloedssfeer geschikt broedgelegenheid zullen zoeken.

Zorgplicht

Opgemerkt wordt dat ten allen tijde de zorgplicht blijft gelden. Deze zorgplicht houdt in dat nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk moeten worden voorkomen. Deze zorg geldt voor alle individuen van in Nederland voorkomende soorten planten en dieren, ongeacht of deze soort beschermd is en ongeacht of ontheffing of vrijstelling is verleend.

Conclusie

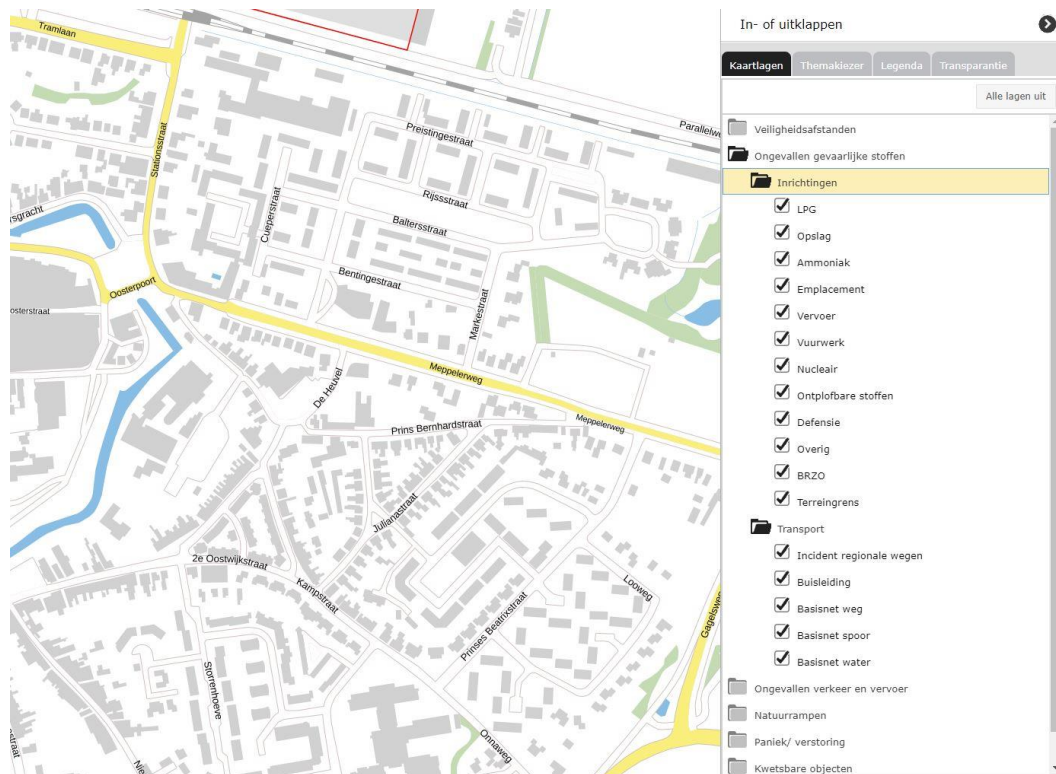
Het aspect ecologie levert geen belemmeringen op voor de voorgenomen ontwikkeling.

5.6

Externe veiligheid

Van de ramptypes die verband houden met externe veiligheid ("Indeling Leidraad maatrap") zijn met name ongevallen met brandbare/explosieve of giftige stoffen van belang. Deze ongevallen kunnen nader worden onderscheiden in ongevallen met betrekking tot:

- inrichtingen;
- vervoer gevaarlijke stoffen door buisleidingen;
- vervoer gevaarlijke stoffen over weg, water en spoor.



Afbeelding: Uitsnede risicokaart

Inrichtingen

De risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld door activiteiten met gevaarlijke stoffen in inrichtingen dienen tot een aanvaardbaar minimum te worden beperkt. Daartoe zijn in het "Besluit externe veiligheid inrichtingen" (hierna: Bevi) regels gesteld.

Bij het toekennen van bepaalde bestemmingen dient onderzocht te worden:

- Of voldoende afstand in acht wordt genomen tussen (beperkt) kwetsbare objecten enerzijds en risicovolle inrichtingen anderzijds in verband met het plaatsgebonden risico.
- Of (beperkt) kwetsbare objecten liggen binnen in het invloedsgebied van risicovolle inrichtingen en zo ja, wat de bijdrage is aan het groepsrisico.

Het plaatsgebonden risico is de kans dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op een plaats buiten een inrichting zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof betrokken is. Voor kwetsbare objecten geldt een plaatsgebonden risico PR 10-6 en voor beperkt kwetsbare objecten geldt een richtwaarde voor het plaatsgebonden risico PR 10-6.

Het groepsrisico bestaat uit de cumulatieve kansen per jaar dat ten minste 10, 100 of 1.000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting en een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof betrokken is. In de directe nabijheid van het plangebied liggen geen Bevi-inrichtingen. Er zijn in dit kader dan ook geen externe veiligheidseffecten waarmee rekening moet worden gehouden.

Buisleidingen

In de directe nabijheid van het plangebied liggen geen buisleidingen waardoor vervoer van gevaarlijke stoffen, zoals bijvoorbeeld aardgas, plaatsvindt. Er zijn in dit kader dan ook geen externe veiligheidseffecten waarmee rekening moet worden gehouden.

Vervoer gevaarlijke stoffen over weg, water of spoor

In de directe nabijheid van het plangebied vindt geen transport van gevaarlijke stoffen over weg, water of spoor plaats. Er zijn in dit kader dan ook geen externe veiligheidseffecten waarmee rekening moet worden gehouden. Vanuit het omgevingsaspect 'externe veiligheid' bestaan er geen belemmeringen ten aanzien van de middelen het voorliggende bestemmingsplan beoogde ontwikkeling.

Conclusie

Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ten aanzien van het aspect externe veiligheid.

5.7

Geluid

De Wet geluidhinder (Wgh) heeft tot doel de mensen te beschermen tegen geluids(over)last ten gevolge van wegverkeer, spoorwegverkeer of industrieterreinen. Op basis van deze wet dient bij het opstellen van het bestemmingsplan dan ook aandacht te worden geschonken aan het aspect "geluid".

Wegverkeer

Langs alle wegen is op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) sprake van geluidzones waarbinnen de geluidshinder vanwege de weg getoetst moet worden. De breedte van de geluidzone is afhankelijk van het aantal rijstroken en van binnen of buiten stedelijke ligging. Een dergelijke zone geldt echter niet voor wegen die gelegen zijn binnen een als woonerf aangewezen gebied of wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt.

Geluid vanwege bedrijfssituatie

Door Adviesbureau VOBRU is een akoestisch onderzoek uitgevoerd om inzicht te krijgen in de te verwachten geluidsbelasting van het bedrijfsterrein (voormalig garagebedrijf) op de toekomstige woningen. Het onderzoek is opgenomen in Bijlage 1. De conclusies van dat onderzoek zijn hierna opgenomen.

Het bedrijfsterrein is gelegen aan de westzijde van het bouwplan. In overleg met de gemeente is de omgeving getypeerd als een gemengd gebied. Het bedrijfsterrein is in het vigerende bestemmingsplan bestemd voor maximaal categorie 2 bedrijven. Voor een categorie 2 bedrijf is op basis van een gemengd gebied in overeenstemming met de VNG publicatie een richtafstand van 10 meter van toepassing. De dichtstbijzijnde gevel van het bouwplan bevindt zich op 3,8 meter vanaf de grens van het bedrijventerrein en is daarmee gelegen binnen de geldende richtafstand van 10 meter.

Bij het omgevingstype 'gemengd gebied' stap 2, dient voldaan te worden aan de volgende richtwaarden:

- 50 dB(A) etmaalwaarde voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau
- 70 dB(A) etmaalwaarde voor het maximaal geluidniveau (piekgeluiden)
- 50 dB(A) etmaalwaarde ten gevolge van verkeersaantrekkende werking.

Ruimtelijke ordening Langtijdgemiddeld geluidniveau

Uit de rekenresultaten in tabel 5.1 kan worden geconcludeerd dat op alle gevels van het bouwplan wordt voldaan aan stap 2 van de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering". De hoogste bepaalde geluidbelasting treedt op bij rekenpunt 002 en bedraagt 43 dB(A), 45 dB(A) en 40 dB(A) voor respectievelijk de dag, avond- en nachtperiode.

Ruimtelijke ordening maximale geluidniveaus

In tabel 5.2 zijn de maximale geluidniveaus weergegeven. De maximale geluidniveaus zijn bepaald op verhoging van het langtijdgemiddelde geluidsniveau met 20 dB. De verhoging is gebaseerd op het verschil tussen het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau en het maximaal geluidsniveau volgens de normering van de VNGpublicatie "Bedrijven en milieuzonering". Op alle gevels wordt aan de gestelde normering voldaan. De hoogste maximale geluidbelasting treedt op bij rekenpunt 002 en bedraagt 63 dB(A), 65 dB(A) en 60 dB(A) voor respectievelijk de dag, avond- en nachtperiode.

Conclusie

Uit het onderzoek kan worden geconcludeerd dat ter plaatse van de 5 geschakelde grondgebonden woningen wordt voldaan aan goede ruimtelijk ordening waarbij sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Het bouwplan geeft geen belemmering voor het naastgelegen bedrijfsterrein bestemd voor bedrijfscategorie 2.

5.8

Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden. De wet is enerzijds bedoeld om de negatieve effecten op de volksgezondheid aan te pakken, als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging. Anderzijds heeft de wet tot doel mogelijkheden te creëren voor ruimtelijke ontwikkeling, ondanks overschrijdingen van de Europese grenswaarden voor luchtkwaliteit.

Op grond van de wet mogen nieuwe ontwikkelingen niet leiden tot een overschrijding van de normen (grenswaarden) die aan een aantal verontreinigende stoffen zijn gesteld. Met betrekking tot luchtkwaliteit moet rekening gehouden worden met het gestelde in de Wet milieubeheer, hoofdstuk 5, titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen en de bijbehorende bijlagen.

Op basis van artikel 5.16 Wm kan, samengevat, een ruimtelijk plan worden vastgesteld, indien:

- a. aannemelijk is gemaakt dat de mogelijkheden die het ruimtelijk plan biedt, niet leiden tot het overschrijden van een in bijlage 2 van de Wet milieubeheer opgenomen grenswaarde die behoort bij de Wet Milieubeheer, hoofdstuk 5, titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen, of
- b. aannemelijk is gemaakt dat de mogelijkheden die het ruimtelijk plan biedt, leiden tot een verbetering per saldo van de concentratie in de buitenlucht van de desbetreffende stof dan wel, bij een beperkte toename van de concentratie van de desbetreffende stof, de luchtkwaliteit per saldo verbeterd door een samenhangende maatregel of een optredend effect, of
- c. aannemelijk is gemaakt dat de mogelijkheden die het ruimtelijk plan biedt niet in betekenende mate bijdragen aan de concentratie in de buitenlucht van een stof waarvoor in bijlage 2 een grenswaarde is opgenomen, of
- d. het project is genoemd of beschreven dan wel past binnen een programma van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL).

Van een verslechtering van de luchtkwaliteit in betekenende mate als bedoeld onder c is sprake indien zich een van de volgende ontwikkelingen voordoet:

- woningbouw: minimaal 1.500 woningen netto bij 1 ontsluitende weg of minimaal

- 3.000 woningen bij 2 ontsluitende wegen;
- infrastructuur: 3% concentratiebijdrage (verkeerseffecten gecorrigeerd voor minder congestie);
- kantoorlocaties: minimaal 100.000 m² brutovloeroppervlak bij 1 ontsluitende weg, minimaal 200.000 m² brutovloeroppervlak bij 2 ontsluitende wegen.

Het ruimtelijk plan bevat niet een van deze ontwikkelingen; de voorgenomen ontwikkeling een ontwikkeling die van geringere omvang is dan de ontwikkelingen die hiervoor zijn aangegeven en het is ook geen project dat beschreven staat in het NSL. Ondanks dat het project niet is opgenomen in de lijst onder c moet alsnog worden aangetoond dat er sprake is van NIBM. Daarom is de rekentool NIBM ingevuld. Daarbij wordt uitgegaan van een weekdaggemiddelde wat betreft vervoerbewegingen van 4,7 per woning wat aansluit bij de cijfers van het CROW.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie		2020
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		23,5
Aandeel vrachtverkeer		0,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,02
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,00
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Afbeelding: NIBM-tool (bron: Infomil)

Conclusie

Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ten aanzien van het aspect luchtkwaliteit.

5.9

Mer- beoordeling

In onderdeel C en D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het omgevingsvergunning plan-m.e.r.-plichtig, project-m.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Indien een activiteit onder de drempelwaarden blijft, dient alsnog een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd te worden, waarbij onderzocht dient te worden of de activiteit belangrijke nadelige gevolgen heeft voor het milieu, gelet op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. Deze omstandigheden betreffen de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten.

Per 16 mei 2017 is de regelgeving voor de MER en m.e.r.-beoordeling gewijzigd met daarin een nieuwe procedure voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Voor de ontwerp-bestemmingsplanfase moet een m.e.r.-beoordelingsbeslissing worden genomen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Deze beslissing wordt als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.

Voor elke aanvraag waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde komt moet de initiatiefnemer een aanmeldingsnotitie opstellen, waarbij ook mitigerende maatregelen mogen worden meegenomen. Het bevoegd gezag dient binnen zes weken na indienen een m.e.r.-beoordelingsbesluit af te geven. Een vormvrije m.e.r.-beoordelingsbeslissing hoeft echter niet gepubliceerd te worden.

In het Besluit milieueffectrapportage is opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 100 hectare of meer of een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat (Besluit milieueffectrapportage, Bijlage onderdeel D11.2). De beoogde ontwikkeling bestaat uit de ontwikkeling van slechts 5 woningen. Dit wordt niet beschouwd als een stedelijk ontwikkelingsproject, waardoor een mer-beoordelingsnotitie niet noodzakelijk is.

Conclusie

Het aspect mer-beoordeling levert geen belemmering op voor de voorgenomen ontwikkeling.

5.10

Water

Het is verplicht om in de toelichting bij een ruimtelijk plan te verantwoorden op welke wijze rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding. Dit is bepaald in artikel 3.1.6, eerste lid, sub b van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

Nationaal beleid

Het Nationaal Waterplan (V&W, 2009) heeft de status van een structuurvisie en is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998. Het plan vervangt alle voorgaande Nota's Waterhuishouding. Omdat ook voor de volgende generaties Nederland als veilig en welvarend waterland veilig gesteld moet worden, moet nu een antwoord worden gevonden op ontwikkelingen op het gebied van klimaat, demografie, economie en een duurzaam waterbeheer.

Een goede bescherming tegen overstromingen, het zoveel mogelijk voorkómen van wateroverlast en droogte en het bereiken van een goede waterkwaliteit zijn basisvoorwaarden voor welvaart en welzijn. Water levert een positieve bijdrage aan de kwaliteit van de leefomgeving en behoud van biodiversiteit. Het doel is helder: Nederland, een veilige en leefbare delta, nu en in de toekomst.

Voor een duurzaam en klimaatbestendig watersysteem is het dan ook van belang bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening te houden met waterhuishoudkundige eisen op korte en lange termijn. Meer dan voorheen moet water bepalend zijn bij de besluitvorming. De mate waarin water bepalend is, hangt af van de wateropgave in relatie tot andere opgaven, aanwezige functies en bodemgesteldheid, en andere kenmerken in dat gebied.

Overstromingsrisico

Het voorkomen van overstromingen door fysieke maatregelen is en blijft de belangrijkste pijler van het waterveiligheidsbeleid. Fysieke maatregelen zijn rivierversuiming, dijkversterking en het concept van overstroombare dijken. Door klimaatverandering zoals zeespiegelstijging en toenemende rivierafvoeren moeten we meer rekening houden met de gevolgen van een overstroming. De afweging is waar men op inzet: het voorkomen van slachtoffers (rampenbeheersing) of ook het voorkomen van economische schade (gevolgenbeperking). Het plangebied bevindt zich niet in overstroombaar gebied.

Provinciaal beleid

Veilig, schoon en gezond water is een basisvoorwaarde voor het leven van mens, plant en dier. Klimaatverandering noodzaakt tot het nemen van maatregelen en het voorbereiden op mogelijke langetermijneffecten. De te nemen maatregelen kunnen tegelijkertijd benut worden om de zichtbaarheid en beleefbaarheid van het watersysteem te vergroten. Ingevolge de omgevingsvisie Overijssel heeft de provincie een voorkeur voor grondwater als primaire bron voor de drinkwatervoorziening. De kwaliteit en beschikbare hoeveelheid van grondwater is stabiel. Oevergrondwater is een tweede bron. Dit ziet de provincie als alternatief voor grondwater. Er is ervaring met het beheersen van risico's bij oevergrondwater langs de IJssel. Ook langs de Vecht is een oevergrondwaterwinning in ontwikkeling. De ervaringen daarmee kunnen laten zien in hoeverre oevergrondwater ook bij een kleine rivier perspectief biedt. Op de provinciale kaarten 'Waterfunctie' en 'Drinkwaterwinningen', zijn behalve het grondwaterbeschermingsgebied ook de innamezones aangegeven waar water infiltreert uit oppervlaktewater. Op deze wijze wordt aan de waterbeheerder het signaal afgegeven dat dit oppervlaktewater tevens bron is voor drinkwater.

In de Drinkwaterwet is vastgelegd dat de duurzame veiligstelling van de openbare drinkwatervoorziening een dwingende reden van groot openbaar belang is. De gebieden waar (oever)grondwater voor drinkwater aan de bodem wordt onttrokken of die daarvoor gereserveerd zijn, worden afdoende beschermd door voortzetting van het geldende beleid. De provincie beoogt de kwaliteit van de grondstof voor de openbare drinkwatervoorziening en de industriële winningen waarvoor een hoge kwaliteit is vereist te beschermen en te voorkomen dat deze kwaliteit verslechtert (stand-still). De provinciale uitgangspunten zijn:

- Het gehele intrekgebied van de drinkwaterwinning wordt beschermd;
- Geen functies met risico op grondwaterverontreiniging, tenzij de beschermingssituatie verbetert (stapvooruitprincipe). Bij grote en grootschalige ruimtelijke ingrepen is een verslechtering op plaatselijk niveau toegestaan, mits op gebiedsniveau verbetering plaatsvindt (saldobenadering);

- Preventie via de verbodsbepalingen in de verordening is de meest doelmatige bescherming tegen ruimtelijke functies die risico hebben voor grondwaterverontreiniging. Het gaat dan om een brongerichte aanpak van bedreigende activiteiten/functies;
- Duurzaam veiligstellen: de bescherming van de openbare drinkwatervoorziening moet opgenomen zijn in gemeentelijk ruimtelijk beleid;
- Voor kwetsbare winningen zijn in 2010 gebiedsdossiers opgesteld met een analyse van de actuele bedreigingen voor de waterkwaliteit en de mogelijke maatregelen (KRW).

Het provinciale beleid voor grondwaterbescherming is verwoord in de Omgevingsvisie (2017). Dit vigerende beleid wordt voortgezet. De hoofdlijnen van het beschermingsbeleid lopen via drie sporen: het ruimtelijkeordeningsbeleid, het waterbeleid en het milieubeleid. Via de lijn van het waterbeleid wordt de voorraad op peil houden, de gevolgen verminderd en waar mogelijk de duurzaamheid verbeterd. Via de ro- en milieulijn wordt de kwaliteit van de grondstof voor de openbare drinkwatervoorziening en de levensmiddelenindustrie beschermd en verbeterd.

Gemeentelijk beleid

Per 1 januari 2016 is het Watertakenplan Fluvius van kracht geworden voor de gemeenten Hoogeveen, Meppel, De Wolden, Midden-Drenthe, Westerveld en Steenwijkerland en Waterschap Drents Overijsselse Delta (WDODelta). Gezamenlijk vormen ze het samenwerkingsverband Fluvius (Latijn voor rivier of stroom). In Fluvius werken de gemeenten en het waterschap samen aan stedelijk (afval)waterbeheer. Het Watertakenplan bevat een gezamenlijke visie en een uitvoeringsprogramma. Doel is om de kwaliteit van de dienstverlening te verhogen en kostenstijgingen voor inwoners en bedrijven te beperken. Het Watertakenplan geldt voor de periode 2016-2021.

Een goed functionerende keten van riolering en afvalwaterzuivering (afvalwaterketen) draagt bij aan een goede volksgezondheid, een goede kwaliteit van het oppervlaktewater én het tegengaan van wateroverlast. Binnen de regio Fluvius beheren de gemeenten de riolering en het waterschap zeven afvalwaterzuiveringen. Een goed watersysteem beperkt wateroverlast en draagt bij aan een goed leefklimaat. Daar is goed onderhoud voor nodig. Zowel gemeente als waterschap hebben hierin een taak, zoals het maaien van oevers en baggeren van watergangen. Zowel voor een goed beheer van de afvalwaterketen als voor het watersysteem is samenwerking tussen gemeente en waterschap dus van groot belang.

Voorheen werden door de gemeenten en het waterschap afzonderlijk beleidsplannen gemaakt. Het nieuwe Watertakenplan Fluvius is het eerste gezamenlijk plan waarin het beleid en een aantal projecten voor het stedelijk (afval)waterbeheer op elkaar zijn afgestemd. Samenwerkingsprojecten in het plan zijn bijvoorbeeld gezamenlijk gemalenbeheer en het meten van waterstanden in de riolering. Door gebruik te maken van elkaars kennis en gezamenlijk projecten uit te voeren, wordt doelmatiger en efficiënter gewerkt.

Conclusie nationaal, provinciaal en gemeentelijk beleid

Het nu voorliggende plan betreft een voornemen waarbij zorgvuldig gekeken is naar de wijze waarop de effecten op de waterhuishouding beperkt en waar de situatie waar mogelijk verbeterd kunnen worden. Het waterschap is middels de Watertoets geïnformeerd over de voorgenomen plannen. Vooralsnog lijkt het er op dat wat betreft onderhavig bouwplan geen extra maatregelen nodig zijn. Resumerende kan worden gesteld dat het initiatief niet negatief van invloed is op de kwaliteit van het water en dat er bovendien geen bezwaren bestaan het bouwplan uit te voeren in relatie tot een mogelijke calamiteit in de vorm van een wateroverstroming. Ten aanzien van

concrete actiepunten wordt verwezen naar de volgende paragraaf, 'watertoets'.

Watertoets

Via www.dewatertoets.nl is het Waterschap Drents Overijsselse Delta geïnformeerd over het plan. De watertoets is opgenomen in Bijlage 7 beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de korte procedure moet worden doorlopen.

Invloed op de waterhuishouding

Het plan heeft geen schadelijke gevolgen voor de waterkwaliteit en ecologie. Binnen het plan worden niet meer dan tien wooneenheden gerealiseerd en de toename van het verharde oppervlak bedraagt niet meer dan 1500 m². Binnen het plangebied is geen sprake van (grond)wateroverlast. Voor de aanleghoogte wordt een ontwateringsdiepte geadviseerd van minimaal 80 centimeter. Dit is de afstand tussen de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) en onderzijde bouwvloer. Bij het bouwen zonder kruipruimte kan worden volstaan met een kleinere ontwateringsdiepte. Om wateroverlast binnen woningen en bedrijven te voorkomen adviseren wij om een drempelhoogte van 30 centimeter boven het straatpeil te hanteren (as van de weg). Voor lager gelegen ruimtes, zoals kelders en parkeergarages, wordt aandacht besteed aan het voorkomen van wateroverlast door bijvoorbeeld instromend hemelwater.

Voorkeursbeleid hemelwater

Bij de afvoer van overtollig hemelwater moet het afstromend hemelwater ter plaatse in de bodem dan wel op het oppervlaktewater worden teruggebracht. Het waterschap heeft de voorkeur om het hemelwater, daar waar mogelijk, te infiltreren in de bodem. Oppervlakkige afvoer naar de infiltratievoorziening en infiltratie via wadi's heeft daarbij de voorkeur. Als oppervlakkige infiltratie niet mogelijk is, is ondergrondse infiltratie door middel van bijvoorbeeld een infiltratieriool (IT-riool) of infiltratiekratten een mogelijkheid. Als infiltratie niet mogelijk is dan kan hemelwater via een bodempassage worden geloosd op oppervlaktewater. De afvoer van overtollig hemelwater uit het plangebied mag, ongeacht de toegepaste methode, niet tot wateroverlast leiden op aangrenzende percelen of het omliggende watersysteem. Schoon hemelwater (bijvoorbeeld vanaf dakoppervlakken) kan direct worden afgevoerd naar oppervlaktewater. In dit geval wordt schoon hemelwater geïnfilterd in de bodem.

Watervergunning (of melding) op grond van de Keur

Het wateradvies dat is afgegeven in het kader van de watertoets is geen watervergunning of melding. Op basis van de ingevulde gegevens is een watervergunning niet nodig.

Watertoetsproces

Het Waterschap Drents Overijsselse Delta is geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets. De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de korte procedure van de watertoets is toegepast. De bestemming en de grootte van het plan hebben een geringe invloed op de waterhuishouding in ruimtelijke zin.

Deze conclusie is automatisch getrokken op basis van de ingevoerde gegevens op www.dewatertoets.nl. Het proces van de watertoets is goed doorlopen. Het waterschap Drents Overijsselse Delta gaat akkoord met het plan.

Conclusie

Het aspect water levert geen belemmeringen op voor de voorgenomen ontwikkeling.

Hoofdstuk 6 Juridische opzet

6.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt - voor zover dit nodig en wenselijk wordt geoordeeld - een toelichting gegeven op de van het bestemmingsplan deel uitmakende regels. De regels geven inhoud aan de (op de verbeelding aangegeven) bestemmingen. Ze geven aan waarvoor de gronden en opstallen al dan niet gebruikt mogen worden en wat en hoe er gebouwd mag worden. Bij de opzet is getracht het aantal regels zo beperkt mogelijk te houden en slechts datgene te regelen, wat werkelijk noodzakelijk is.

De bij dit plan behorende regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken, te weten:

1. Inleidende regels.
2. Bestemmingsregels.
3. Algemene regels.
4. Overgangs- en slotregels.

In hoofdstuk 1 worden enkele in de regels gehanteerde begrippen nader verklaard, zodat interpretatieproblemen zoveel mogelijk worden voorkomen. Daarnaast wordt aangegeven op welke wijze dient te worden gemeten.

In hoofdstuk 2 worden specifieke regels gegeven voor de op de kaart aangegeven bestemmingen. De artikelen bestaan uit een bestemmingsomschrijving en bouwregels en zo nodig uit afwijkingsbevoegdheden en nadere eisen. In beginsel is de bestemmingsomschrijving bepalend voor het gebruik (zowel in ruime als in enge zin) van de grond.

Hoofdstuk 3 en 4 bevatten regels die van toepassing zijn op meerdere bestemmingen, zodat het uit praktische overwegingen de voorkeur verdient deze in afzonderlijke hoofdstukken onder te brengen.

6.2 Toelichting op de planregels

Begrippen

De begrippen zijn opgenomen om uitsluitel te geven bij interpretatieproblemen. Zij kunnen bepalend zijn bij de uitleg van de overige regels.

Tuin

Deze bestemming betreft de gronden bij woningen, die vrij van bebouwing dienen te blijven. Tevens mag hier worden geparkeerd.

Wonen

Deze bestemming heeft betrekking op de woonfunctie. Het bouwen van hoofdgebouwen dient plaats te vinden binnen het bouwvlak, met in achtname van het aantal vermelde wooneenheden. Het aantal bouwlagen (1) wordt bepaald door de goothoogte. Er is sprake van woningen in één bouwlaag met een kapverdieping. De gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen mag per hoofdgebouw niet meer bedragen dan 50m² of maximaal 60% van de oppervlakte van het (met 'bijgebouwen') aangeduide gedeelte van het bouwperceel.

Hoofdstuk 7 Uitvoerbaarheid

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van een bestemmingsplan. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in de maatschappelijke en de economische uitvoerbaarheid. Daarnaast wordt er in dit hoofdstuk ingegaan op de grondexploitatie.

7.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het bestemmingsplan doorloopt de in de Wro vastgelegde bestemmingsplanprocedure. Tijdens deze procedure zijn er verschillende momenten waarop burgers en belanghebbenden hun zienswijze op het plan kenbaar kunnen maken. Hierna volgt een nadere toelichting.

Overleg en inspraak

Er is overleg geweest met belanghebbenden in de omgeving van het plangebied. De brief die de belanghebbenden hebben ontvangen is opgenomen in Bijlage 4. Op deze brief is één reactie ontvangen en naar aanleiding daarvan is besloten om ook een online informatiebijeenkomst te organiseren.

Op donderdag 28 januari heeft de online informatiebijeenkomst plaatsgevonden over de nieuwbouwplannen aan de Prins Bernhardstraat. Circa 10 omwonenden schoven online aan. Tijdens de bijeenkomst hebben is, middels tekeningen en impressies, een toelichting gegeven op de plannen. Ook hebben is kort aangegeven wat de processtappen zijn met bijbehorende planning.

Vanuit de omwonenden waren er vooral zorgen over toename van verkeer en parkeren door het realiseren van 5 woningen. Parkeren wordt in de huidige situatie al als probleem ervaren. Omwonenden verwachten dat 6 parkeerplaatsen voor 5 woningen niet voldoende is. Op basis hiervan hebben is besloten om 2 extra parkeerplaatsen te realiseren.

Ook zijn er vanuit meerdere omwonenden zorgen m.b.t. overlast tijdens de bouw. Met name over veiligheid en gevolgschade door bouwverkeer, en trillingen bij funderingswerkzaamheden. Tijdens de bouwvoorbereiding zal aandacht worden besteed aan deze zorgen en wordt hier waar mogelijk rekening mee houden.

Afgesproken is om omwonenden periodiek middels nieuwsbrieven op de hoogte te houden over de planvorming en realisatie. Middels de nieuwsbrieven wordt ook antwoord gegeven op gestelde vragen welke alle omwonenden relevant zijn.

Verder wordt in het kader van het overleg en inspraak het voorontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd en opgestuurd naar de overlegpartners. De uitkomsten hiervan worden te zijner tijd verwerkt in dit hoofdstuk.

Ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan wordt zes weken ter inzage gelegd. In deze periode kan eenieder zijn zienswijze kenbaar maken.

7.2

Economische haalbaarheid

Ten behoeve van de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan is het van belang te weten of het bestemmingsplan economisch uitvoerbaar is. De economische uitvoerbaarheid wordt enerzijds bepaald door de exploitatie van het plan (financiële haalbaarheid) en anderzijds door de wijze van kostenverhaal van de gemeente (grondexploitatie).

Financiële haalbaarheid

Initiatiefnemer van dit plan is Woonconcept. Woonconcept is een woningcorporatie die actief is op het gebied van huisvesting, woon- en zorgdiensten en verhuren en beheren woningen in de gemeenten Assen, Hoogeveen, Meppel en Steenwijkerland. Tevens ontwikkelt Woonconcept diverse nieuwbouwprojecten voor de huur- en koopsector. Aangezien dit plan een particulier initiatief is zal de gemeentelijke inzet middels de heffing van leges worden vergoed. Tevens is een overeenkomst in het kader van planschade gesloten. Hiermee mag er van worden uitgegaan gegaan dat voorliggend plan financieel uitvoerbaar is.

Grondexploitatie

Door middel van de grondexploitatieregeling in de Wro en het Bro moeten de gemeente verplicht de door haar gemaakte kosten verhalen. Daarvoor is het in beginsel verplicht een exploitatieplan vast te stellen. De vaststelling van een exploitatieplan is niet meer nodig op het moment dat het kostenverhaal anderszins verzekerd is, bijvoorbeeld door middel van een exploitatieovereenkomst.

Dit bestemmingsplan maakt de realisatie van nieuwe bebouwing mogelijk. Daarom is sprake van een bouwplan is de zin van het Besluit ruimtelijke ordening. Afdeling 6.4 van de Wro is van toepassing.

De gemeente heeft met de initiatiefnemer een overeenkomst gesloten over het verhaal van de kosten. Daarbij is overeengekomen dat de initiatiefnemer alle kosten draagt die nodig zijn voor het opstellen en de uitvoering van het plan. Omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd vindt de vaststelling van een exploitatieplan bij dit bestemmingsplan niet meer plaats.

Bijlagen bij toelichting

Bijlage 1 Akoestisch onderzoek

- Verkeerslawaaï
- Industrielawaai
- Bouwakoestiek
- Planologische akoestiek

Opdrachtgever:

Woonconcept
Postbus 154
7940 AD Meppel

Contactpersoon:

Dhr. R.A. Burema
Tel. 088 - 6162359

Behandel door:

J. Vos
Datum 30 oktober 2020

Adviesbureau VOBRU.
Middeldijk 12
7711 CB NIEUWLEUSEN
Mob : 06 - 51497528

Rapport 366/30102020.IL.v1
Akoestisch onderzoek
Bouwplan Pr. Bernhardstraat
Gemeente Meppel

Inhoudsopgave

Hoofdstuk	Titel	
1.	Aanleiding en doel van het onderzoek	3
2.	Bedrijven en Milieuzonering	4
2.1.	VNG publicatie ‘Bedrijven en Milieuzonering’	4
2.1.1.	Situering woongebied	4
2.1.2.	Gebiedstypering woonomgeving	5
2.1.3.	Toetsingskader	5
2.1.4.	Planvorming	7
3.	Bedrijfsterrein geluidverkaveling cat 2.	9
3.1.1.	Gehanteerde onderzoeksgegevens	9
3.1.2.	Modellering bedrijfsterrein cat 2	9
3.1.3.	Modellering rekenmodel woningen	10
4.	Meet- en rekenvoorschrift	11
5.	Resultaten en beoordeling	12
5.1.	Resultaten en beoordelingsniveaus	12
5.1.1.	Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus	12
5.1.2.	Maximale geluidniveaus	13
6.	Conclusie	14
Figuur 1	Model inclusief rekenpunten	
Figuur 2	Overzicht geluidverkaveling poldermodel $L_{Ar,LT}$	
Figuur 3	Overzicht geluidverkaveling planvorming woningbouw $L_{Ar,LT}$	
Bijlage I	Begrippen	
Bijlage II	Invoergegevens rekenmodel	
Bijlage III	Rekenresultaten langtijdgemiddelde beoordelingniveaus poldermodel	
Bijlage IV	Rekenresultaten langtijdgemiddelde beoordelingniveaus woningbouw	

1. Aanleiding en doel van het onderzoek

Het voorliggende akoestisch onderzoek is uitgevoerd in opdracht van Woonconcept te Meppel. Het onderzoek omvat een bouwplan voor 5 geschakelde grondgebonden woningen gelegen aan de Pr. Bernhardstraat 5 te Steenwijk. Aan de westzijde ligt een bedrijfsterrein waar voorheen een garagebedrijf was gevestigd. In het vigerende bestemmingsplan is het voormalig bedrijfsterrein bestemd voor maximaal bedrijfscategorie 2. In overleg met de gemeente wordt de geluidbelasting van het bedrijfsterrein inzichtelijk gemaakt op basis van een geluidsverkaveling (dB/m²).

Het onderzoek vindt plaats in kader van een goede ruimtelijke ordening waarbij inzicht wordt gegeven in de geluidbelasting van het bedrijfsterrein op de gevels van de geprojecteerde woningen aan de Pr. Bernhardstraat te Steenwijk.

Het doel hierbij is om enerzijds te bepalen of de geprojecteerde woningen een belemmerende werking geven voor het bedrijfsterrein en anderzijds of ter plaatse van de geprojecteerde woningen sprake is van een goed woon- en leefklimaat. In afbeelding 1 is het plangebied weergegeven.

Afbeelding 1: planlocatie Pr. Bernhardstraat te Steenwijk.



2. Bedrijven en Milieuzonering

2.1. VNG publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering'

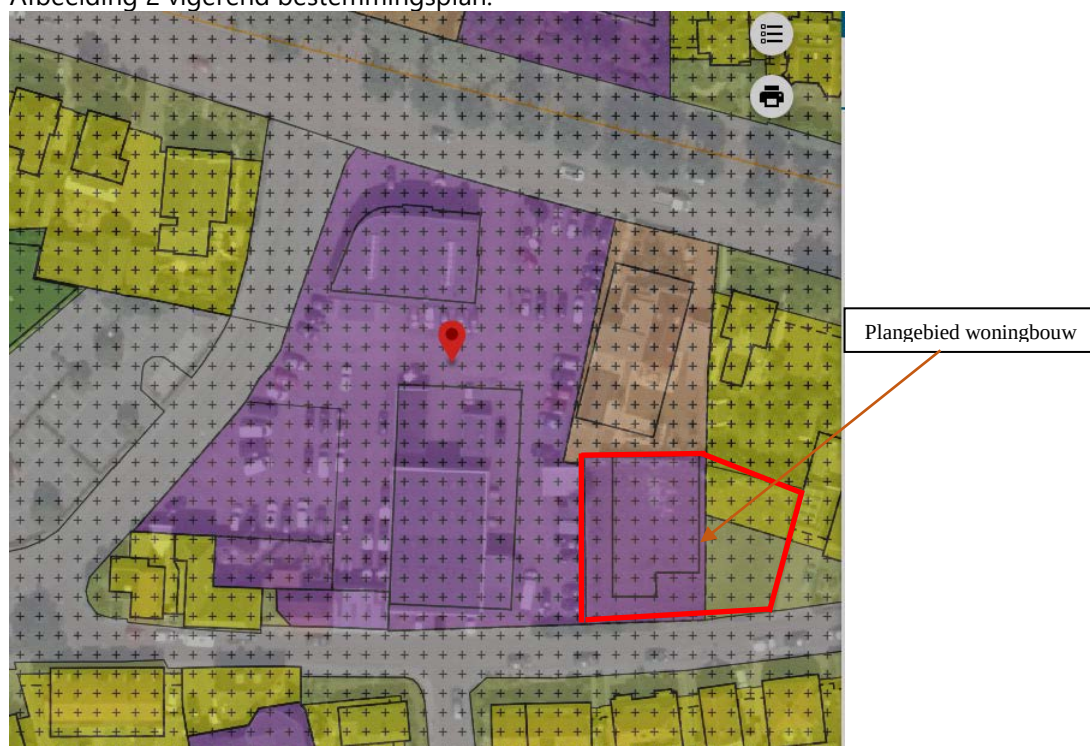
2.1.1. Situering woongebied

In het kader van ruimtelijke onderbouwing zijn geen wettelijke normeringen vastgesteld. Bij een planologische procedure is het van belang dat een nabijgelegen milieubelastende activiteit door de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling niet onnodig beperkt mag worden in haar activiteiten en ontwikkelingsmogelijkheden. Daarnaast dient ter plaatse van de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling sprake te zijn van een goed woon- en leefklimaat. Voor de beoordeling hiervan wordt in de praktijk vaak gebruik gemaakt van het toetsingskader uit de VNG publicatie Bedrijven en Milieuzonering.

De VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering is een hulpmiddel voor het beoordelen van de milieubelasting van bedrijven in de ruimtelijke planvorming. Als gevolg van jurisprudentie heeft de publicatie nagenoeg de status van 'pseudowetgeving' gekregen waarvan slechts gemotiveerd kan worden afgeweken. De richtafstanden uit de VNG-publicatie is ingedeeld in afstandsklassen en geven een indicatie van de te verwachten milieubelasting. In het voorliggend onderzoek gaat het om de richtafstand voor geluid.

In het vigerende bestemmingsplan is het bedrijventerrein bestemd voor maximaal categorie 2 bedrijven, waarbij voor het aspect geluid een richtafstand behoort van 30 meter. Volgens informatie van de gemeente Steenwijkerland rust op het bedrijfsterrein geen overgangsrecht. In afbeelding 2 is een uitsnede van het bestemmingsplan weergegeven inclusief het plangebied voor de toekomstige woningbouw.

Afbeelding 2 vigerend bestemmingsplan.



De dichtstbijzijnde gevel van de geprojecteerde 5 geschakelde grondgebonden woningen is gelegen op circa 3,8 meter vanaf de grens van het bedrijventerrein en is daarmee gesitueerd binnne de geldende richtafstand.

2.1.2. Gebiedstypering woonomgeving

De VNG publicatie "Bedrijven en milieuzonering" gaat uit van een aantal omgevingstypen. Het omgevingstype rustige woonwijk, rustig buitengebied en het omgevingstype gemengd gebied. Het omgevingstype rustige woonwijk dient aangemerkt te worden als een locatie waar uitsluitend sprake is van een woonfunctie met uitsluitend een wegenstructuur ten dienste van het plangebied en geen verstorende invloed heeft vanwege wegverkeer van nabijgelegen wegen. Bij een gemengd gebied is sprake van vermenging van de functie wonen en andere gebruiksfuncties zoals o.a. voorzieningen, kantoren en bedrijven. Daarnaast worden woongebieden direct gelegen langs hoofdontsluitingswegen aangemerkt als gemengd gebied. Voor gemengd gebied kunnen de richtafstanden een stap worden verlaagd.

¹ Citaat gemengd gebied: Een gemengd gebied is een gebied met matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleinere bedrijven. Gebieden die direct langs de hoofdstructuur liggen behoren ook tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.

2.1.3. Toetsingskader

Het plangebied Pr. Bernhardlaan is gelegen aan de westzijde van het bedrijfsterrein. Aan de noordzijde van het plangebied is de ontsluitingsweg de Meppelerweg gelegen. Gezien de ligging van het plangebied en de omgeving van de geprojecteerde grondgebonden woningen is in overleg met de gemeente Steenwijkerland de omgeving getypeerd als gemengd gebied. De richtafstand van 30 meter kan bij een gemengd gebied in principe met één stap worden verkleind tot 10 meter.

De dichtstbijzijnde gevel van de 5 geschakelde grondgebonden woningen is gelegen op circa 3,8 meter vanaf de grens van het bedrijventerrein en is daarmee gesitueerd binnen de geldende richtafstand van 10 meter.

In het voorliggend onderzoek is de geluidbelasting berekend op basis van het omgevingstype gemengd ter plaatse van de geldende richtafstand van 10 meter en op de gevels van de 5 geschakelde grondgebonden woningen.

De richtafstanden zijn weergegeven in tabel 2.1.

Tabel 2.1 richtafstanden

VNG richtafstanden		
Milieucategorie	Richtafstanden tot rustige woonwijk of rustig buitengebied	Richtafstand tot gemengd gebied
1	10	0
2	30	10

Het toetsingskader voor geluid bestaat uit een aantal stappen waarbij per stap de geluidbelasting groter wordt. Voor het omgevingstype gemengd gebied wordt getoetst aan stap 2.

Stap 1

Toetsen aan de richtafstanden voor het aspect geluid. Indien deze niet wordt overschreden kan een verdere beoordeling van geluid in beginsel achterwege blijven.

Stap 2

Indien stap 1 niet toereikend is, is een geluidonderzoek noodzakelijk en dient bij het omgevingstype 'rustige woonwijk' voldaan te worden aan de volgende richtwaarden:

- 45 dB(A) etmaalwaarde voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau
- 65 dB(A) etmaalwaarde voor het maximaal geluidniveau (piekgeluiden)
- 50 dB(A) etmaalwaarde ten gevolge van verkeersaantrekkende werking.

Bij het omgevingstype 'gemengd gebied' dient voldaan te worden aan de volgende richtwaarden:

- 50 dB(A) etmaalwaarde voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau
- 70 dB(A) etmaalwaarde voor het maximaal geluidniveau (piekgeluiden)
- 50 dB(A) etmaalwaarde ten gevolge van verkeersaantrekkende werking.

Stap 3

Indien stap 2 niet toereikend is, is voor woningen gelegen in een 'rustige woonwijk' een maximale geluidbelasting mogelijk van:

- 50 dB(A) etmaalwaarde voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau
- 70 dB(A) etmaalwaarde voor het maximaal geluidniveau (piekgeluiden)
- 50 dB(A) etmaalwaarde ten gevolge van verkeersaantrekkende werking.

Bij het omgevingstype 'gemengd gebied' is een maximale geluidbelasting mogelijk van:

- 55 dB(A) etmaalwaarde voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau
- 70 dB(A) etmaalwaarde voor het maximaal geluidniveau (piekgeluiden)
- 50 dB(A) etmaalwaarde ten gevolge van verkeersaantrekkende werking.

Als voldaan wordt aan de bovenstaande richtwaarden dient het bevoegd gezag te motiveren waarom in deze concrete situatie de geluidbelasting acceptabel is.

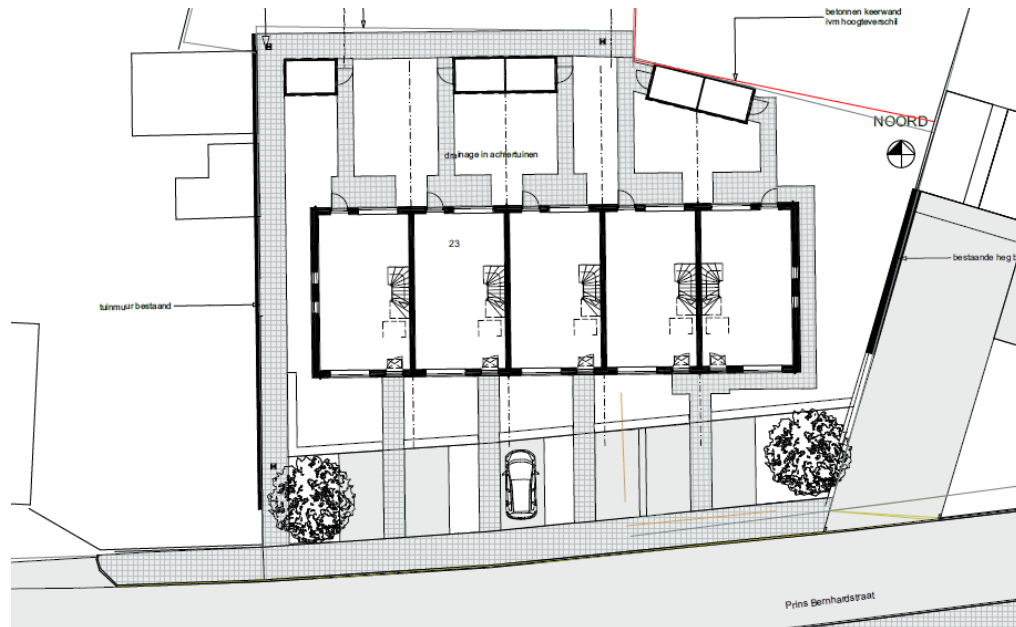
Stap 4

Bij een hogere geluidbelasting dan aangegeven in stap 3 zal het doorgaans niet mogelijk zijn om medewerking te verlenen aan een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling. Indien het bevoegd gezag toch van mening is dat medewerking aanvaardbaar is, dan dient dit grondig onderzocht, onderbouwd en gemotiveerd te worden.

2.1.4. Planvorming

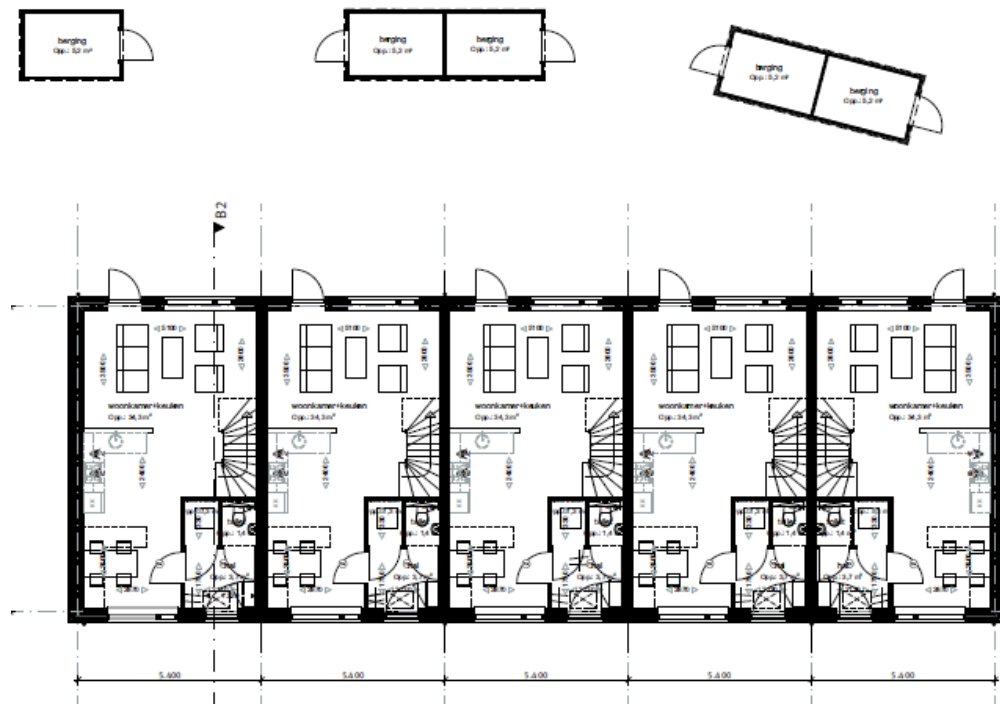
In onderstaande afbeelding 3 t/m 6 is de planvorming van de 5 geschakelde grondgebonden woningen weergegeven. De 5 geschakelde woningen bestaan uit 2 bouwlagen met verdieping (zolder).

Afbeelding 3: situatie plangebied gebied



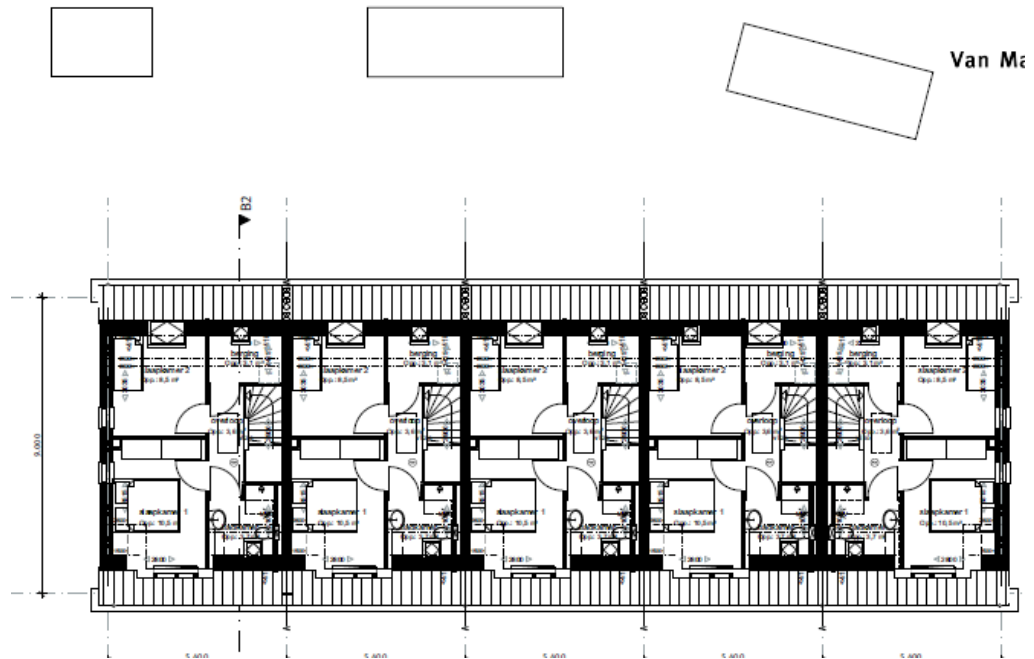
Bron: Van Manen en Zwart Architecten

Afbeelding 4: begane grond



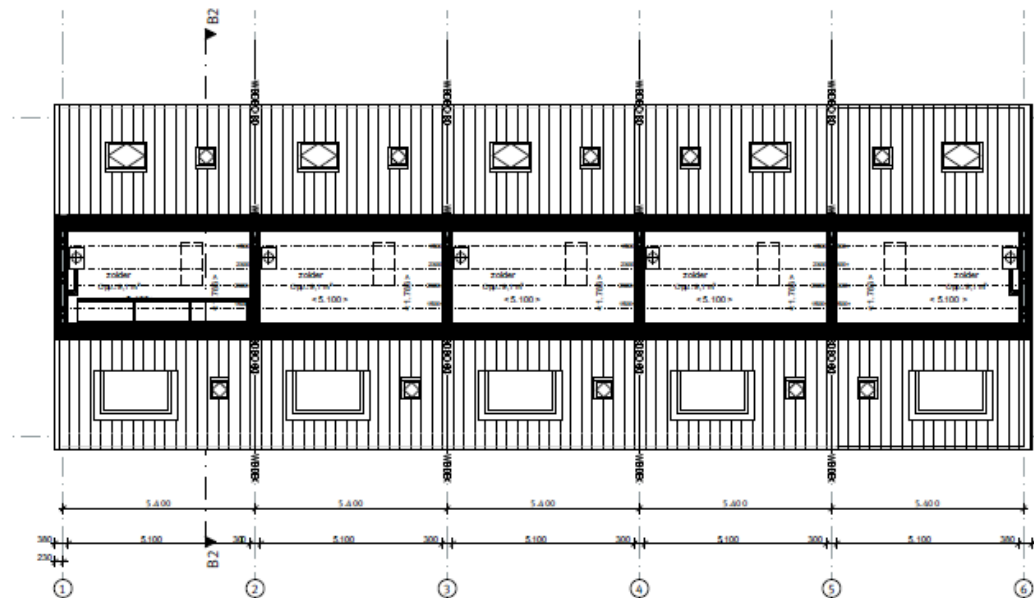
Bron: Van Manen en Zwart Architecten

Afbeelding 5: verdieping



Bron: Van Manen en Zwart Architecten

Afbeelding 6: 2^e verdieping



Bron: Van Manen en Zwart Architecten

3. Bedrijfsterrein geluidverkaveling cat 2.

3.1.1. Gehanteerde onderzoeksgegevens

Voor het onderzoek is gebruik gemaakt van de volgende gegevens:

- Gevoerd overleg met de gemeente Steenwijkerland.
- Situatietekeningen incl. 1564A-05 t/m 07 Van Manen en Zwart Architecten.
- Locatiebezoek, inventarisatie omgeving.
- Handleiding meten en rekenen industrielawaai 1999 (nader te noemen: 'Handleiding').
- Handreiking industrielawaai en vergunningverlening 1998 (nader te noemen: 'Handreiking').
- Bureau-ervaringscijfers, kentallen geluidverkaveling dB/m².

3.1.2. Modelleren bedrijfsterrein cat 2

Voor het koppelen van afstandsnormen aan de milieucategorieën is de systematiek van de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering" (uitgave 2009) gehanteerd. In tabel 3.1 is voor de bedrijfscategorie 2 op basis van het betreffende kaveloppervlak van circa 4200 m² het kengetal in dB(A)/m² groen gearceerd weergegeven.

In tabel 3.1 is de afstandsnorm met aantal dB/m² en bedrijfscategorie weergegeven.

Tabel 3.1 bedrijfscategorie met afstandsnorm en dB/m².

Milieucategorie	1	2	3.1	3.2	4.1	4.2
Geluidafstand	10	30	50	100	200	300
Oppervlakte in m ²	dB(A)/m ²	dB(A)/m ²	dB(A)/m ²	dB(A)/m ²	dB(A)/m ²	dB(A)/m ²
1000	51	57	61	68	76	78
1500	50	56	60	67	74	77
2000	50	55	59	66	73	76
2500	50	55	59	65	72	75
3000	50	54	58	65	71	74
4000	49	54	57	64	70	73
5000	49	53	57	63	70	72

Op basis van bovenstaande gegevens is voor de geluidsverkaveling van het bedrijfsterrein het hoogste kengetal gehanteerd van 54 dB/m².

Voor het bedrijfsperceel is het geluidsvermogen middels een vlakbron zodanig ingevoerd dat ter plaatse van de referentiepunten de geluidbelasting overeenkomt met bedrijfscategorie 2. De geluidbelasting ter plaatse van de referentiepunten is berekend op basis van een zogenaamd poldermodel, geen afscherming van gebouwen. Voor de rekenhoogte ter plaatse van de referentiepunten is een hoogte gehanteerd van 1,5 voor de dagperiode en 5,0 meter voor respectievelijk de avond- en nachtperiode. De berekende geluidbelasting betreft invallend geluid (geen reflecties).

Voor het gehele rekenmodel is uitgegaan van standaard harde reflecterende bodem (Bf=0). Er is geen rekening gehouden met zachte bodemgebieden.

3.1.3. Modelleren rekenmodel woningen

Op basis van het poldermodel is een tweede rekenmodel opgezet met toevoeging van de woningbouw en overige gebouwen. De aanwezige tuinmuur met een hoogte van 2,4 meter is als afscherming in het rekenmodel opgenomen. De geluidbelasting ter plaatse van de rekenpunten op de gevels van de woningen is berekend op een hoogte van 1,5 meter voor de dagperiode en 5,0 meter voor de avond- en nachtperiode i.v.m. aanwezigheid van 2 bouwlagen.

De planvorming is voorzien van bestrating, groenstroken/gras etc. waarbij voor het gehele grondgebied van de woningen is uitgegaan van een 50% reflecterende harde bodem. Voor het gehele rekenmodel is uitgegaan van standaard harde reflecterende bodem ($B_f=0$).

4. Meet- en rekenvoorschrift

Met ingang van 12 juni 2012 is het "Reken- en meetvoorschrift geluid 2012, zoals vermeld in de Staatscourant nr. 11810" in werking getreden. Bepaling van het equivalente geluidsniveau moet overeenkomstig dit voorschrift plaatsvinden volgens een van de methoden van de "Handleiding Meten en rekenen Industrielawaai 1999" (publicatie VROM, uitgave Samson), onder de in de handleiding genoemde voorwaarden.

De metingen en berekeningen zijn derhalve uitgevoerd overeenkomstig de richtlijnen van de "Handleiding Meten en rekenen Industrielawaai" van 1999. Deze handleiding geeft richtlijnen en aanwijzingen voor het meten en berekenen van het geluid afkomstig van inrichtingen, waarop de Wabo/Wet milieubeheer of een gemeentelijke verordening van toepassing is.

5. Resultaten en beoordeling

5.1. Resultaten en beoordelingsniveaus

In de navolgende paragrafen is een overzicht van de berekende geluidniveaus gegeven.

De rekenresultaten van de langtijdgemiddelde optredende beoordelingsniveaus vanwege de geluidsverkaveling (poldermodel) en de woningbouw zijn opgenomen in bijlage III en IV.

5.1.1. Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus

In tabel 5.1 zijn de berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus op het maatgevende referentiepunt 003 (10 meterafstand) en op de gevels van de woningen opgenomen.

Tabel 6.1: Berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus

Beoordelingspunt		Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ($L_{Ar,LT}$) [dB(A)]					
		Dag (07.00-19.00)		Avond (19.00-23.00)		Nacht (23.00-07.00)	
		Berekend	Toetsing	Berekend	Toetsing	Berekend	Toetsing
Geluidsverkavelingsmodel							
003-30 ¹	Referentiepunt	45	45	40	40	35	35
003-10 ²	Referentiepunt	50	50	45	45	40	40
Rekenmodel woningen 'gemengd gebied'							
001	Bouwplan	40	50	39	45	34	40
002	Bouwplan	43	50	45	45	40	40
003	Bouwplan	40	50	41	45	36	40
004	Bouwplan	36	50	38	45	33	40
005	Bouwplan	35	50	36	45	31	40
006	Bouwplan	27	50	27	45	22	40
007	Bouwplan	34	50	32	45	27	40
008	Bouwplan	38	50	36	45	31	40

¹ referentiepunt rustige woonwijk afstand 30 meter

² referentiepunt gemengd gebied, afstand 10 meter

Uit bovenstaande tabel blijkt dat ter plaatse van de dichtstbijzijnde maatgevende gevel van de 5 grondgebonden woningen wordt voldaan aan de VNG publicatie stap 2 voor een gemengd gebied.

Op alle gevels is de geluidbelasting lager dan de norm zoals gesteld in de VNG publicatie voor een gemengd gebied. Alle geschakelde woningen zijn voorzien van een geluidluwe gevel.

In tabel 5.2 is de optredende maximale geluidniveaus op de beoordelingspunten samengevat. Hierbij is uitgegaan dat volgens de VNG publicatie, stap 2 gemengd gebied het verschil tussen het $L_{ar,Lt}$ en L_{Amax} 20 dB(A) bedraagt. Om een indruk te verkrijgen van de maximale geluidniveaus is het berekende $L_{ar,LT}$ verhoogd met 20 dB en weergegeven in tabel 5.2.

5.1.2. Maximale geluidniveaus

Tabel 6.2: Maximale geluidniveaus VNG publicatie stap 2, 'gemengd gebied'

Beoordelingspunt		Maximale geluidsniveaus (L_{Amax}) [dB(A)]					
		Dag (07.00-19.00)		Avond (19.00-23.00)		Nacht (23.00-07.00)	
		Berekend	Toetsing	Berekend	Toetsing	Berekend	Toetsing
Geluidsverkavelingsmodel							
003-30 ¹	Referentiepunt	--	65	--	60	--	55
003-10 ²	Referentiepunt	--	70	--	65	--	60
Rekenmodel woningen 'gemengd gebied' $L_{Amax} = L_{ar,LT} + 20$							
001	Bouwplan	60	70	59	65	54	60
002	Bouwplan	63	70	65	65	60	60
003	Bouwplan	60	70	61	65	56	60
004	Bouwplan	56	70	58	65	53	60
005	Bouwplan	55	70	56	65	51	60
006	Bouwplan	47	70	47	65	42	60
007	Bouwplan	54	70	52	65	47	60
008	Bouwplan	58	70	56	65	51	60

Uit bovenstaande tabel blijkt dat ter plaatse van de dichtstbijzijnde maatgevende gevel van de 5 grondgebonden woningen wordt voldaan aan de VNG publicatie stap 2 voor een gemengd gebied. Op alle gevels is de geluidbelasting lager dan de norm zoals gesteld in de VNG publicatie voor een gemengd gebied.

6. Conclusie

Het onderzoek omvat een bouwplan voor 5 grondgebonden geschakelde woningen gelegen aan de Pr. Bernhardlaan te Steenwijk, gemeente Steenwijkerland.

In kader van een goede ruimtelijke ordening is de geluidbelasting van het bedrijfsterrein (voormalig garagebedrijf) op de toekomstige woningen bepaald en getoetst aan de systematiek van de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering, editie 2009", welke nader is toegelicht in hoofdstuk 2.

Het bedrijfsterrein is gelegen aan de westzijde van het bouwplan. In overleg met de gemeente is de omgeving getypeerd als een gemengd gebied. Het bedrijfsterrein is in het vigerende bestemmingsplan bestemd voor maximaal categorie 2 bedrijven. Voor een categorie 2 bedrijf is op basis van een gemengd gebied in overeenstemming met de VNG publicatie een richtafstand van 10 meter van toepassing. De dichtstbijzijnde gevel van het bouwplan bevindt zich op 3,8 meter vanaf de grens van het bedrijventerrein en is daarmee gelegen binnen de geldende richtafstand van 10 meter.

Bij het omgevingstype 'gemengd gebied' stap 2, dient voldaan te worden aan de volgende richtwaarden:

- 50 dB(A) etmaalwaarde voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau
- 70 dB(A) etmaalwaarde voor het maximaal geluidniveau (piekgeluiden)
- 50 dB(A) etmaalwaarde ten gevolge van verkeersaantrekkende werking.

Ruimtelijke ordening Langtijdgemiddeld geluidniveau

Uit de rekenresultaten in tabel 5.1 kan worden geconcludeerd dat op alle gevels van het bouwplan wordt voldaan aan stap 2 van de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering". De hoogste bepaalde geluidbelasting treedt op bij rekenpunt 002 en bedraagt 43 dB(A), 45 dB(A) en 40 dB(A) voor respectievelijk de dag, avond- en nachtperiode.

Ruimtelijke ordening maximale geluidniveaus

In tabel 5.2 zijn de maximale geluidniveaus weergegeven. De maximale geluidniveaus zijn bepaald op verhoging van het langtijdgemiddelde geluidsniveau met 20 dB.

De verhoging is gebaseerd op het verschil tussen het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau en het maximaal geluidniveau volgens de normering van de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering". Op alle gevels wordt aan de gestelde normering voldaan. De hoogste maximale geluidbelasting treedt op bij rekenpunt 002 en bedraagt 63 dB(A), 65 dB(A) en 60 dB(A) voor respectievelijk de dag, avond- en nachtperiode.

Uit het onderzoek kan worden geconcludeerd dat ter plaatse van de 5 geschakelde grondgebonden woningen wordt voldaan aan goede ruimtelijk ordening waarbij sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Het bouwplan geeft geen belemmering voor het naastgelegen bedrijfsterrein bestemd voor bedrijfscategorie 2.

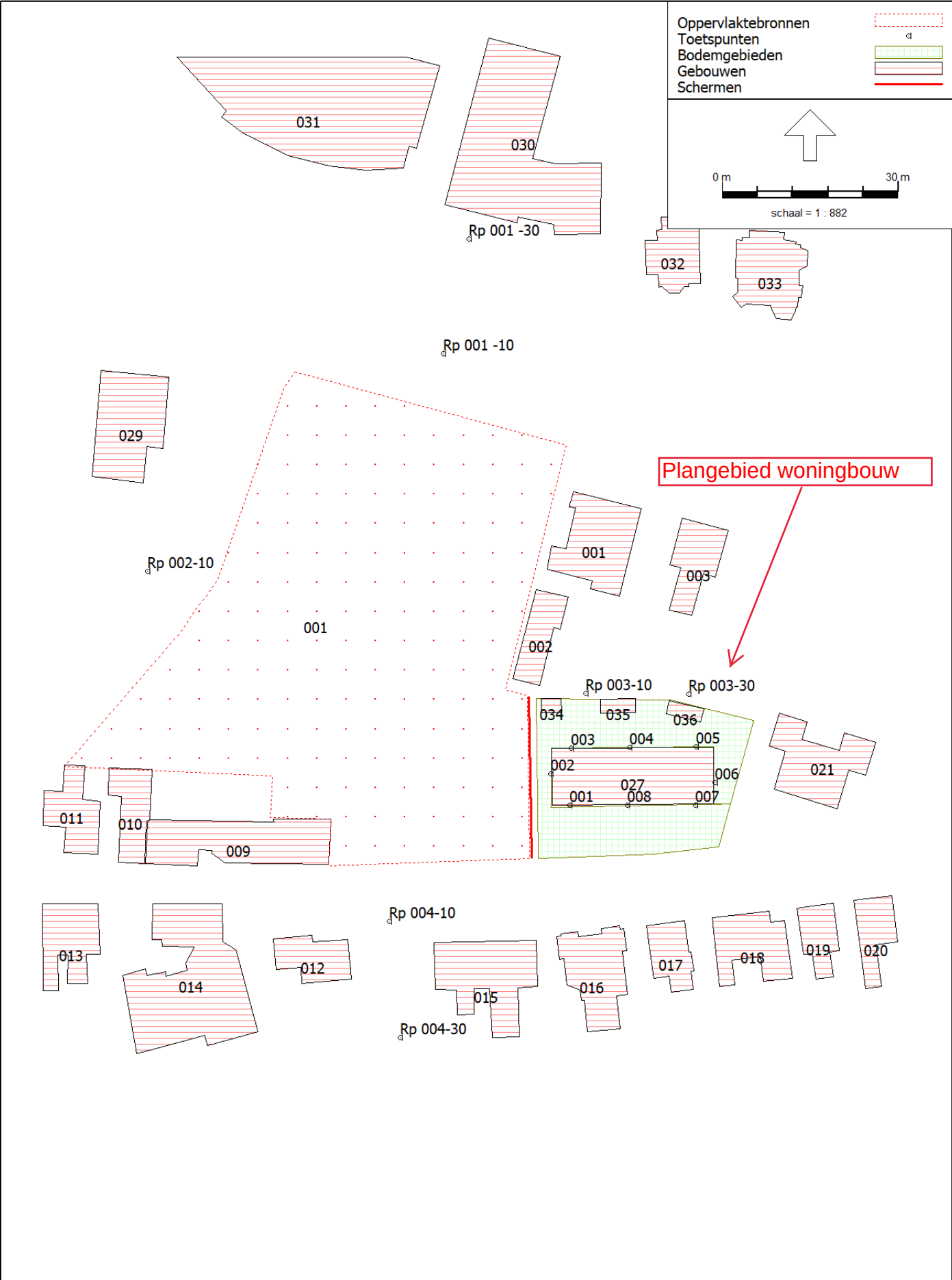
J. Vos, Adviesbureau VOBRU

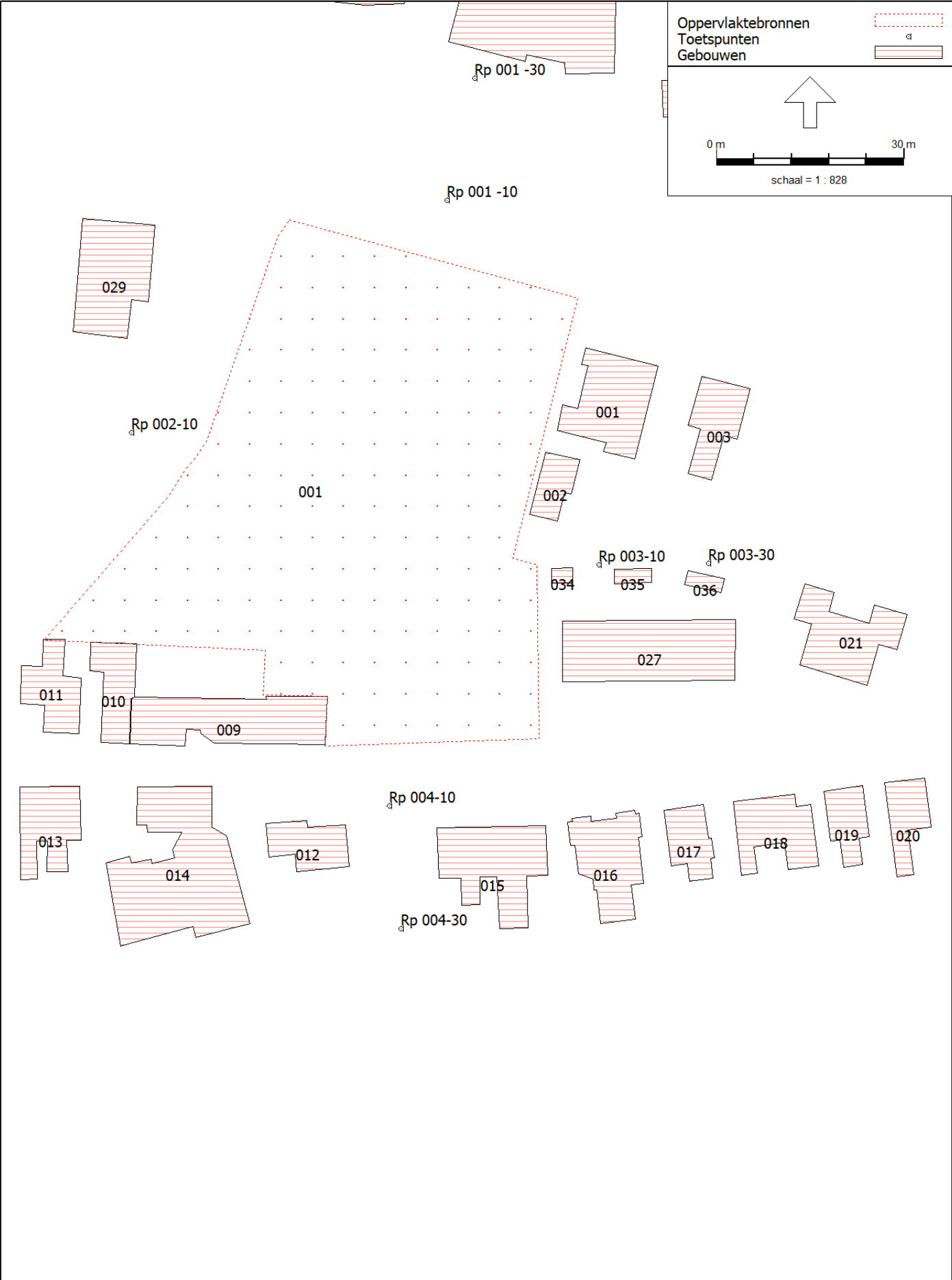


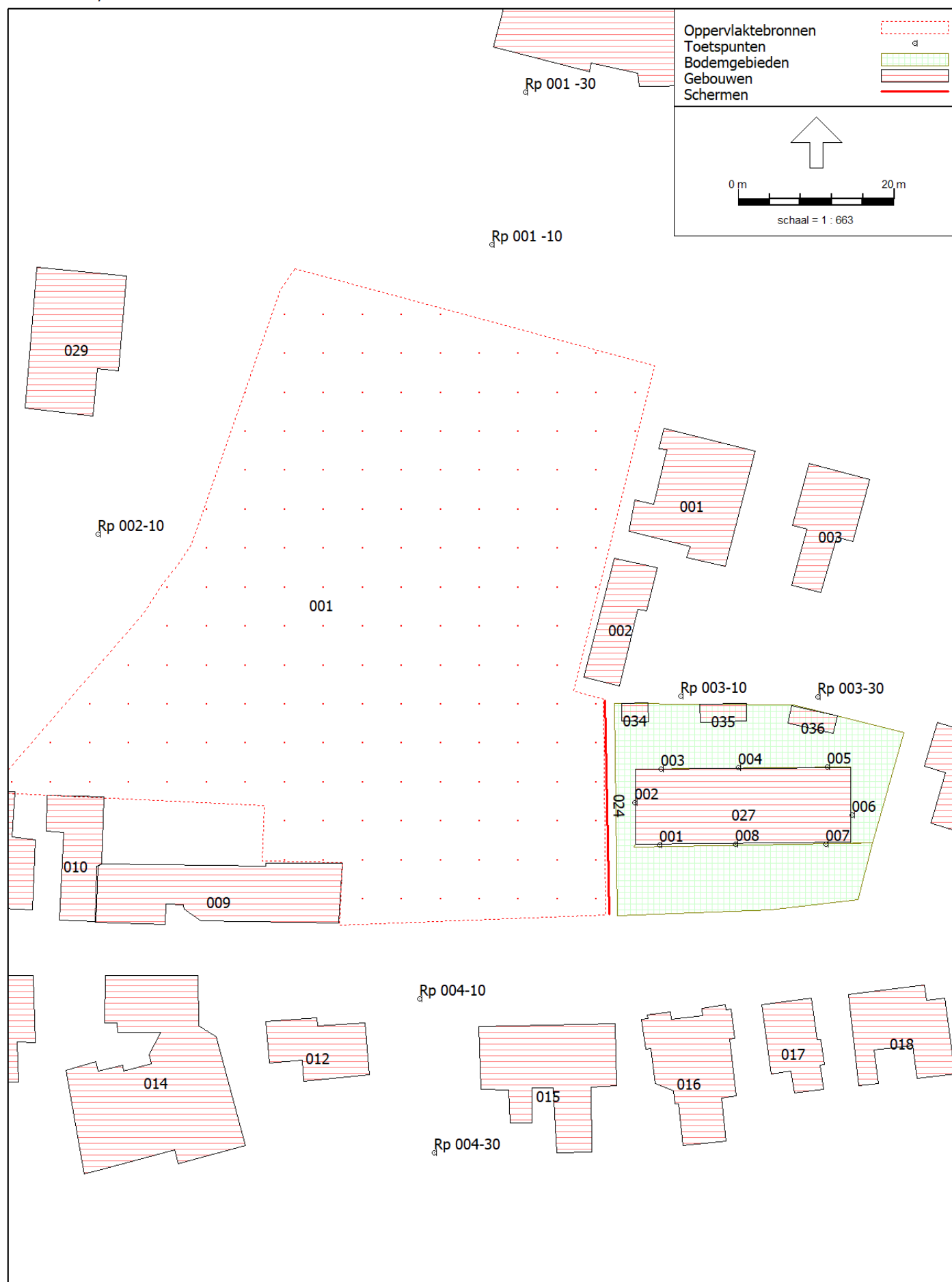
BIJLAGE I

Figuren

Figuur 1	Model inclusief rekenpunten
Figuur 2	Overzicht geluidverkaveling poldermodel $L_{A,T,LT}$
Figuur 3	Overzicht geluidverkaveling planvorming woningbouw $L_{A,T,LT}$







BIJLAGE II

Invoergegevens rekenmodel

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: 20-10-2020 Lar,lt model verkaveling

Model eigenschap

Omschrijving	20-10-2020 Lar,lt model verkaveling
Verantwoordelijke	Vobru
Rekenmethode	#2 Industrielawaai IL

Aangemaakt door	Vobru op 6-9-2011
Laatst ingezien door	vobru op 30-10-2020
Model aangemaakt met	Geomilieu V1.90

Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Etmaalwaarde
Waarde	Max(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Totaalresultaten
Meteorologische correctie	Toepassen standaard, 5,0
Standaard bodemfactor	0,0
Absorptiestandaarden	HMRI-II.8
Dynamische foutmarge	--
Clusteren gebouwen	Ja
Verwijderen binnenwanden	Ja

Woonconcept Pr. Bernhardstraat
Steenwijk

Gebouwen verkavelingsmodel
Poldermodel 0 m

Model: 20-10-2020 Lar,lt model verkaveling
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1
--	18	0	13:34, 21 okt 2020	001	Meppelerweg 40	Polygoon	204743,71
--	19	0	13:34, 21 okt 2020	002	Meppelerweg 40 berging	Polygoon	204737,33
--	20	0	13:34, 21 okt 2020	003	Meppelerweg 42	Polygoon	204762,30
--	26	0	13:34, 21 okt 2020	009	Pr. Bernhardstraat 15-17	Polygoon	204702,39
--	27	0	13:34, 21 okt 2020	010	Pr. Bernhardstraat 13	Polygoon	204664,53
--	28	0	13:34, 21 okt 2020	011	Pr. Bernhardstraat 11	Polygoon	204656,92
--	29	0	13:34, 21 okt 2020	012	Pr. Bernhardstraat 20	Polygoon	204692,55
--	30	0	13:34, 21 okt 2020	013	Pr. Bernhardstraat 8-10	Polygoon	204653,22
--	31	0	13:34, 21 okt 2020	014	Pr. Bernhardstraat 14-16	Polygoon	204672,03
--	32	0	13:34, 21 okt 2020	015	Pr. Bernhardstraat 22-26	Polygoon	204719,92
--	33	0	13:34, 21 okt 2020	016	Pr. Bernhardstraat 28-30	Polygoon	204740,80
--	34	0	13:34, 21 okt 2020	017	Pr. Bernhardstraat 32	Polygoon	204756,20
--	35	0	13:34, 21 okt 2020	018	Pr. Bernhardstraat 34-36	Polygoon	204767,31
--	36	0	13:34, 21 okt 2020	019	Pr. Bernhardstraat 38	Polygoon	204781,84
--	37	0	13:34, 21 okt 2020	020	Pr. Bernhardstraat 40	Polygoon	204791,53
--	38	0	13:34, 21 okt 2020	021	Pr. Bernhardstraat 25-27	Polygoon	204778,76
--	43	0	13:34, 21 okt 2020	027	Bouwplan	Polygoon	204740,04
--	113	0	13:34, 21 okt 2020	029	De Heuvel 22	Polygoon	204663,23
--	114	0	13:32, 21 okt 2020	030	Meppelerweg 57	Polygoon	204721,79
--	115	0	13:32, 21 okt 2020	031	Meppelerweg 47	Polygoon	204716,99
--	116	0	13:32, 21 okt 2020	032	Meppelerweg 59	Polygoon	204758,24
--	117	0	13:32, 21 okt 2020	033	Meppelerweg 61	Polygoon	204770,84

Woonconcept Pr. Bernhardstraat
Steenwijk

Gebouwen verkavelingsmodel
Poldermodel 0 m

Model: 20-10-2020 Lar,lt model verkaveling
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Y-1	Hoogte	Rel.H	Maaiveld	Hdef.	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak
--	533535,37	0,00	0,00	0,00	Relatief	10	59,54	171,15
--	533518,74	0,00	0,00	0,00	Relatief	6	31,97	53,17
--	533530,88	0,00	0,00	0,00	Relatief	8	47,46	95,30
--	533479,63	0,00	0,00	0,00	Relatief	13	81,73	226,17
--	533488,35	0,00	0,00	0,00	Relatief	8	46,30	88,27
--	533488,81	0,00	0,00	0,00	Relatief	10	49,05	94,70
--	533459,26	0,00	0,00	0,00	Relatief	8	41,32	82,65
--	533465,16	0,00	0,00	0,00	Relatief	10	59,04	115,44
--	533465,16	0,00	0,00	0,00	Relatief	20	103,37	369,60
--	533458,61	0,00	0,00	0,00	Relatief	12	75,66	192,10
--	533459,59	0,00	0,00	0,00	Relatief	22	58,56	146,52
--	533461,43	0,00	0,00	0,00	Relatief	10	37,33	70,33
--	533462,80	0,00	0,00	0,00	Relatief	10	56,92	120,00
--	533464,50	0,00	0,00	0,00	Relatief	8	37,26	63,54
--	533465,81	0,00	0,00	0,00	Relatief	6	43,21	71,37
--	533497,64	0,00	0,00	0,00	Relatief	12	65,64	156,41
--	533491,66	0,00	0,00	0,00	Relatief	4	74,43	265,42
--	533556,07	0,00	0,00	0,00	Relatief	6	59,61	194,68
--	533584,35	0,00	0,00	0,00	Relatief	11	113,22	514,86
--	533593,95	0,00	0,00	0,00	Relatief	12	111,65	616,49
--	533570,31	0,00	0,00	0,00	Relatief	18	43,25	95,87
--	533568,65	0,00	0,00	0,00	Relatief	31	53,36	141,41

Woonconcept Pr. Bernhardstraat
Steenwijk

Gebouwen verkavelingsmodel
Poldermodel 0 m

Model: 20-10-2020 Lar,lt model verkaveling
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Min.lengte	Max.lengte	Functie	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Refl. 31
--	1,07	15,34				0	0	0	0 dB	0,80
--	1,14	10,30				0	0	0	0 dB	0,80
--	1,98	8,32				0	0	0	0 dB	0,80
--	0,12	21,01				0	0	0	0 dB	0,80
--	0,61	11,21				0	0	0	0 dB	0,80
--	2,98	8,95				0	0	0	0 dB	0,80
--	1,05	8,51				0	0	0	0 dB	0,80
--	1,74	14,79				0	0	0	0 dB	0,80
--	0,74	14,48				0	0	0	0 dB	0,80
--	2,68	17,45				0	0	0	0 dB	0,80
--	0,45	7,40				0	0	0	0 dB	0,80
--	0,44	9,00				0	0	0	0 dB	0,80
--	1,97	11,81				0	0	0	0 dB	0,80
--	1,54	8,20				0	0	0	0 dB	0,80
--	2,78	15,14				0	0	0	0 dB	0,80
--	2,88	11,24				0	0	0	0 dB	0,80
--	9,59	27,64				0	0	0	0 dB	0,80
--	2,71	18,16				0	0	0	0 dB	0,80
--	1,07	29,30				0	0	0	0 dB	0,80
--	1,31	39,00				0	0	0	0 dB	0,80
--	0,44	11,05				0	0	0	0 dB	0,80
--	0,29	6,47				0	0	0	0 dB	0,80

Gebouwen verkavelingsmodel
Poldermodel 0 m

[illegible]

Model: 20-10-2020 Lar,lt model verkaveling
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	1e kid	NrKids	Naam
Geluidverkaveling cat. 2	129	1	13:55, 21 okt 2020	-124	173	001

Model: 20-10-2020 Lar,lt model verkaveling
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1
Geluidverkaveling cat. 2	Geluidverkavelingsvlak bedrijfscategorie 2.	Polygoon	204696,34	533555,85

Model: 20-10-2020 Lar,lt model verkaveling
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Hoogte	Rel.H	Maaiveld	Hdef.	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak
Geluidverkaveling cat. 2	1,50	1,50	0,00	Relatief	15	296,53	4251,02

Model: 20-10-2020 Lar,lt model verkaveling
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Min.lengte	Max.lengte	TypeLw	Weging	Cb(%) (D)	Cb(%) (A)	Cb(%) (N)
Geluidverkaveling cat. 2	2,68	47,73	False	A	100,000%	31,623%	10,000%

Model: 20-10-2020 Lar,lt model verkaveling
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Tijd(D)	Tijd(A)	Tijd(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	DeltaL	DeltaH	X-aantal
Geluidverkaveling cat. 2	12:00:00	01:15:53	00:47:59	0,00	5,00	10,00	5,0	5,0	18

Model: 20-10-2020 Lar,lt model verkaveling
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Y-aantal	Negeer obj.	LwM2 31	LwM2 63	LwM2 125	LwM2 250	LwM2 500	LwM2 1k
Geluidverkaveling cat. 2	18	Ja	29,00	34,00	39,00	43,00	47,00	48,00

Model: 20-10-2020 Lar,lt model verkaveling
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	LwM2 2k	LwM2 4k	LwM2 8k	LwM2 Totaal	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500
Geluidverkaveling cat. 2	46,00	45,00	43,00	53,73	65,28	70,28	75,28	79,28	83,28

Model: 20-10-2020 Lar,lt model verkaveling
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250
Geluidverkaveling cat. 2	84,28	82,28	81,28	79,28	90,01	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: 20-10-2020 Lar,lt model verkaveling
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k	LwrM2 31	LwrM2 63	LwrM2 125	LwrM2 250
Geluidverkaveling cat. 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29,00	34,00	39,00	43,00

Model: 20-10-2020 Lar,lt model verkaveling
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	LwrM2 500	LwrM2 1k	LwrM2 2k	LwrM2 4k	LwrM2 8k	LwrM2 Totaal	Lwr 31	Lwr 63
Geluidverkaveling cat. 2	47,00	48,00	46,00	45,00	43,00	53,73	65,28	70,28

Model: 20-10-2020 Lar,lt model verkaveling
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
Geluidverkaveling cat. 2	75,28	79,28	83,28	84,28	82,28	81,28	79,28	90,01

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: 20-10-2020 Lar,lt model incl. gebouwen

Model eigenschap	
Omschrijving	20-10-2020 Lar,lt model incl. gebouwen
Verantwoordelijke	Vobru
Rekenmethode	#2 Industrielawaai IL
Aangemaakt door	Vobru op 6-9-2011
Laatst ingezien door	vobru op 30-10-2020
Model aangemaakt met	Geomilieu V1.90
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Etmaalwaarde
Waarde	Max(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Totaalresultaten
Meteorologische correctie	Toepassen standaard, 5,0
Standaard bodemfactor	0,0
Absorptiestandaarden	HMRI-II.8
Dynamische foutmarge	--
Clusteren gebouwen	Ja
Verwijderen binnenwanden	Ja

Model: 20-10-2020 Lar,lt model incl. gebouwen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Bf
001	50% harde bodem	0,50

Woonconcept Pr. Bernhardstraat
Steenwijk

Invoergegevens
Gebouwen model woningen

Model: 20-10-2020 Lar,lt model incl. gebouwen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1
--	18	0	20:39, 31 jul 2017	001	Meppelerweg 40	Polygoon	204743,71
--	19	0	14:34, 21 okt 2020	002	Meppelerweg 40 berging	Polygoon	204737,33
--	20	0	20:39, 31 jul 2017	003	Meppelerweg 42	Polygoon	204762,30
--	26	0	20:39, 31 jul 2017	009	Pr. Bernhardstraat 15-17	Polygoon	204702,39
--	27	0	20:39, 31 jul 2017	010	Pr. Bernhardstraat 13	Polygoon	204664,53
--	28	0	20:39, 31 jul 2017	011	Pr. Bernhardstraat 11	Polygoon	204656,92
--	29	0	20:39, 31 jul 2017	012	Pr. Bernhardstraat 20	Polygoon	204692,55
--	30	0	20:39, 31 jul 2017	013	Pr. Bernhardstraat 8-10	Polygoon	204653,22
--	31	0	20:39, 31 jul 2017	014	Pr. Bernhardstraat 14-16	Polygoon	204672,03
--	32	0	20:39, 31 jul 2017	015	Pr. Bernhardstraat 22-26	Polygoon	204719,92
--	33	0	20:39, 31 jul 2017	016	Pr. Bernhardstraat 28-30	Polygoon	204740,80
--	34	0	20:39, 31 jul 2017	017	Pr. Bernhardstraat 32	Polygoon	204756,20
--	35	0	20:39, 31 jul 2017	018	Pr. Bernhardstraat 34-36	Polygoon	204767,31
--	36	0	20:39, 31 jul 2017	019	Pr. Bernhardstraat 38	Polygoon	204781,84
--	37	0	20:39, 31 jul 2017	020	Pr. Bernhardstraat 40	Polygoon	204791,53
--	38	0	20:39, 31 jul 2017	021	Pr. Bernhardstraat 25-27	Polygoon	204778,76
--	43	0	13:45, 21 okt 2020	027	Bouwplan	Polygoon	204740,04
--	113	0	20:39, 31 jul 2017	029	De Heuvel 22	Polygoon	204663,23
--	114	0	20:39, 31 jul 2017	030	Meppelerweg 57	Polygoon	204721,79
--	115	0	20:39, 31 jul 2017	031	Meppelerweg 47	Polygoon	204716,99
--	116	0	20:39, 31 jul 2017	032	Meppelerweg 59	Polygoon	204758,24
--	117	0	20:39, 31 jul 2017	033	Meppelerweg 61	Polygoon	204770,84
--	498	0	16:01, 30 okt 2020	034	Berging	Polygoon	204738,24
--	499	0	16:01, 30 okt 2020	035	Berging	Polygoon	204748,27
--	501	0	16:01, 30 okt 2020	036	Berging	Polygoon	204760,07

Woonconcept Pr. Bernhardstraat
Steenwijk

Invoergegevens
Gebouwen model woningen

Model: 20-10-2020 Lar,lt model incl. gebouwen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Y-1	Hoogte	Rel.H	Maaiveld	Hdef.	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak
--	533535,37	9,00	9,00	0,00	Relatief	10	59,54	171,15
--	533518,74	3,50	3,50	0,00	Relatief	6	43,05	78,88
--	533530,88	6,00	6,00	0,00	Relatief	8	47,46	95,30
--	533479,63	6,00	6,00	0,00	Relatief	13	81,73	226,17
--	533488,35	6,00	6,00	0,00	Relatief	8	46,30	88,27
--	533488,81	6,00	6,00	0,00	Relatief	10	49,05	94,70
--	533459,26	6,00	6,00	0,00	Relatief	8	41,32	82,65
--	533465,16	6,00	6,00	0,00	Relatief	10	59,04	115,44
--	533465,16	6,00	6,00	0,00	Relatief	20	103,37	369,60
--	533458,61	6,00	6,00	0,00	Relatief	12	75,66	192,10
--	533459,59	6,00	6,00	0,00	Relatief	22	58,56	146,52
--	533461,43	6,00	6,00	0,00	Relatief	10	37,33	70,33
--	533462,80	6,00	6,00	0,00	Relatief	10	56,92	120,00
--	533464,50	6,00	6,00	0,00	Relatief	8	37,26	63,54
--	533465,81	6,00	6,00	0,00	Relatief	6	43,21	71,37
--	533497,64	6,00	6,00	0,00	Relatief	12	65,64	156,41
--	533491,66	7,50	7,50	0,00	Relatief	4	74,43	265,42
--	533556,07	7,00	7,00	0,00	Relatief	6	59,61	194,68
--	533584,35	8,00	8,00	0,00	Relatief	11	113,22	514,86
--	533593,95	8,00	8,00	0,00	Relatief	12	111,65	616,49
--	533570,31	7,00	7,00	0,00	Relatief	18	43,25	95,87
--	533568,65	7,00	7,00	0,00	Relatief	31	53,36	141,41
--	533500,11	3,00	3,00	0,00	Relatief	4	11,56	8,08
--	533500,00	3,00	3,00	0,00	Relatief	4	16,58	13,78
--	533499,79	3,00	3,00	0,00	Relatief	4	16,58	13,78

Woonconcept Pr. Bernhardstraat
Steenwijk

Invoergegevens
Gebouwen model woningen

Model: 20-10-2020 Lar,lt model incl. gebouwen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Min.lengte	Max.lengte	Functie	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Refl. 31
--	1,07	15,34				0	0	0	0 dB	0,80
--	1,14	15,74				0	0	0	0 dB	0,80
--	1,98	8,32				0	0	0	0 dB	0,80
--	0,12	21,01				0	0	0	0 dB	0,80
--	0,61	11,21				0	0	0	0 dB	0,80
--	2,98	8,95				0	0	0	0 dB	0,80
--	1,05	8,51				0	0	0	0 dB	0,80
--	1,74	14,79				0	0	0	0 dB	0,80
--	0,74	14,48				0	0	0	0 dB	0,80
--	2,68	17,45				0	0	0	0 dB	0,80
--	0,45	7,40				0	0	0	0 dB	0,80
--	0,44	9,00				0	0	0	0 dB	0,80
--	1,97	11,81				0	0	0	0 dB	0,80
--	1,54	8,20				0	0	0	0 dB	0,80
--	2,78	15,14				0	0	0	0 dB	0,80
--	2,88	11,24				0	0	0	0 dB	0,80
--	9,59	27,64				0	0	0	0 dB	0,80
--	2,71	18,16				0	0	0	0 dB	0,80
--	1,07	29,30				0	0	0	0 dB	0,80
--	1,31	39,00				0	0	0	0 dB	0,80
--	0,44	11,05				0	0	0	0 dB	0,80
--	0,29	6,47				0	0	0	0 dB	0,80
--	2,30	3,41				0	0	0	0 dB	0,80
--	2,30	6,03				0	0	0	0 dB	0,80
--	2,30	6,03				0	0	0	0 dB	0,80

Invoergegevens
Gebouwen model woningen

Nieuwleusden 10-2020 16:02:00

[illegible]

Model: 20-10-2020 Lar,lt model incl. gebouwen
Groep: Geluidverkaveling cat. 2
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	1e kid	NrKids	Naam
Geluidverkaveling cat. 2	129	1	15:55, 30 okt 2020	-124	173	001

Model: 20-10-2020 Lar,lt model incl. gebouwen
Groep: Geluidverkaveling cat. 2
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1
Geluidverkaveling cat. 2	Geluidverkavelingsvlak bedrijfscategorie 2.	Polygoon	204696,34	533555,85

Model: 20-10-2020 Lar,lt model incl. gebouwen
Groep: Geluidverkaveling cat. 2
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Hoogte	Rel.H	Maaiveld	Hdef.	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak
Geluidverkaveling cat. 2	1,50	1,50	0,00	Relatief	15	296,53	4251,02

Model: 20-10-2020 Lar,lt model incl. gebouwen
Groep: Geluidverkaveling cat. 2
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Min.lengte	Max.lengte	TypeLw	Weging	Cb(%) (D)	Cb(%) (A)	Cb(%) (N)
Geluidverkaveling cat. 2	2,68	47,73	False	A	100,000%	31,623%	10,000%

Model: 20-10-2020 Lar,lt model incl. gebouwen
Groep: Geluidverkaveling cat. 2
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Tijd(D)	Tijd(A)	Tijd(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	DeltaL	DeltaH	X-aantal
Geluidverkaveling cat. 2	12:00:00	01:15:53	00:47:59	0,00	5,00	10,00	5,0	5,0	18

Model: 20-10-2020 Lar,lt model incl. gebouwen
Groep: Geluidverkaveling cat. 2
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Y-aantal	Negeer obj.	LwM2 31	LwM2 63	LwM2 125	LwM2 250	LwM2 500	LwM2 1k
Geluidverkaveling cat. 2	18	Ja	29,00	34,00	39,00	43,00	47,00	48,00

Model: 20-10-2020 Lar,lt model incl. gebouwen
Groep: Geluidverkaveling cat. 2
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	LwM2 2k	LwM2 4k	LwM2 8k	LwM2 Totaal	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500
Geluidverkaveling cat. 2	46,00	45,00	43,00	53,73	65,28	70,28	75,28	79,28	83,28

Model: 20-10-2020 Lar,lt model incl. gebouwen
Groep: Geluidverkaveling cat. 2
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250
Geluidverkaveling cat. 2	84,28	82,28	81,28	79,28	90,01	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: 20-10-2020 Lar,lt model incl. gebouwen
Groep: Geluidverkaveling cat. 2
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k	LwrM2 31	LwrM2 63	LwrM2 125	LwrM2 250
Geluidverkaveling cat. 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29,00	34,00	39,00	43,00

Model: 20-10-2020 Lar,lt model incl. gebouwen
Groep: Geluidverkaveling cat. 2
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	LwrM2 500	LwrM2 1k	LwrM2 2k	LwrM2 4k	LwrM2 8k	LwrM2 Totaal	Lwr 31	Lwr 63
Geluidverkaveling cat. 2	47,00	48,00	46,00	45,00	43,00	53,73	65,28	70,28

Model: 20-10-2020 Lar,lt model incl. gebouwen
Groep: Geluidverkaveling cat. 2
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
Geluidverkaveling cat. 2	75,28	79,28	83,28	84,28	82,28	81,28	79,28	90,01

Model: 20-10-2020 Lar,lt model incl. gebouwen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Cp	Refl.L 31	Refl.L 63	Refl.L 125	Refl.L 250
024	bestaande Scheidingsmuur	2,40	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: 20-10-2020 Lar,lt model incl. gebouwen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Refl.L 500	Refl.L 1k	Refl.L 2k	Refl.L 4k	Refl.L 8k	Refl.R 31	Refl.R 63	Refl.R 125	Refl.R 250
024	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: 20-10-2020 Lar,lt model incl. gebouwen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Refl.R 500	Refl.R 1k	Refl.R 2k	Refl.R 4k	Refl.R 8k
024	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Woonconcept Pr. Bernhardstraat
Steenwijk

Invoergegevens
Referentie en toetspunten

Model: 20-10-2020 Lar,lt model incl. gebouwen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F
001	Bouwplan	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--
002	Bouwplan	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--
003	Bouwplan	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--
004	Bouwplan	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--
005	Bouwplan	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--
006	Bouwplan	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--
007	Bouwplan	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--
008	Bouwplan	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--
Rp 001 -30	Ref punt 30 meter	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--
Rp 002-30	Ref punt 30 meter	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--
Rp 004-30	Ref punt 30 meter	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--
Rp 003-30	Ref punt 30 meter	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--
Rp 003-10	Ref punt 10 meter	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--
Rp 004-10	Ref punt 10 meter	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--
Rp 002-10	Ref punt 10 meter	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--
Rp 001 -10	Ref punt 10 meter	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--

Model: 20-10-2020 Lar,lt model incl. gebouwen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Gevel
001	Ja
002	Ja
003	Ja
004	Ja
005	Ja
006	Ja
007	Ja
008	Ja
Rp 001 -30	Ja
Rp 002-30	Ja
Rp 004-30	Ja
Rp 003-30	Ja
Rp 003-10	Ja
Rp 004-10	Ja
Rp 002-10	Ja
Rp 001 -10	Ja

BIJLAGE III

Rekenresultaten langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus poldermodel

Rapport: Resultatentabel
Model: 20-10-2020 Lar,lt model verkaveling
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
(hoofdgroep)
Groep: Nee
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
Rp 001 -10	Ref punt 10 meter	204721,59	533558,99	5,00	49	44	39	49
Rp 001 -10	Ref punt 10 meter	204721,59	533558,99	1,50	49	44	39	49
Rp 001 -30	Ref punt 30 meter	204725,94	533578,50	5,00	45	40	35	45
Rp 001 -30	Ref punt 30 meter	204725,94	533578,50	1,50	43	38	33	43
Rp 002-10_	Ref punt 10 meter	204671,09	533521,83	5,00	50	45	40	50
Rp 002-10_	Ref punt 10 meter	204671,09	533521,83	1,50	50	45	40	50
Rp 002-30_	Ref punt 30 meter	204643,60	533520,73	5,00	45	40	35	45
Rp 002-30_	Ref punt 30 meter	204643,60	533520,73	1,50	43	38	33	43
Rp 003-10_	Ref punt 10 meter	204745,84	533500,72	5,00	50	45	40	50
Rp 003-10_	Ref punt 10 meter	204745,84	533500,72	1,50	50	45	40	50
Rp 003-30_	Ref punt 30 meter	204763,40	533500,98	5,00	46	41	36	46
Rp 003-30_	Ref punt 30 meter	204763,40	533500,98	1,50	45	40	35	45
Rp 004-10_	Ref punt 10 meter	204712,33	533462,17	5,00	49	44	39	49
Rp 004-10_	Ref punt 10 meter	204712,33	533462,17	1,50	49	44	39	49
Rp 004-30_	Ref punt 30 meter	204714,21	533442,46	5,00	45	40	35	45
Rp 004-30_	Ref punt 30 meter	204714,21	533442,46	1,50	43	38	33	43

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

BIJLAGE IV

Rekenresultaten langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus
woningbouw

Woonconcept Pr. Bernhardstraat
Steenwijk

Rekenresultaten woningen
Lar,LT

Rapport: Resultatentabel
Model: 20-10-2020 Lar,lt model incl. gebouwen
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Geluidverkeering cat. 2
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
001_A	Bouwplan	204743,08	533481,96	1,50	40	35	30	40
001_B	Bouwplan	204743,08	533481,96	5,00	44	39	34	44
002_A	Bouwplan	204739,89	533487,34	1,50	43	38	33	43
002_B	Bouwplan	204739,89	533487,34	5,00	50	45	40	50
003_A	Bouwplan	204743,30	533491,72	1,50	40	35	30	40
003_B	Bouwplan	204743,30	533491,72	5,00	46	41	36	46
004_A	Bouwplan	204753,25	533491,87	1,50	36	31	26	36
004_B	Bouwplan	204753,25	533491,87	5,00	43	38	33	43
005_A	Bouwplan	204764,62	533491,99	1,50	35	30	25	35
005_B	Bouwplan	204764,62	533491,99	5,00	41	36	31	41
006_A	Bouwplan	204767,84	533485,79	1,50	27	22	17	27
006_B	Bouwplan	204767,84	533485,79	5,00	32	27	22	32
007_A	Bouwplan	204764,47	533482,01	1,50	34	29	24	34
007_B	Bouwplan	204764,47	533482,01	5,00	37	32	27	37
008_A	Bouwplan	204752,88	533482,01	1,50	38	33	28	38
008_B	Bouwplan	204752,88	533482,01	5,00	41	36	31	41

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 2 Archeologisch onderzoek

**BUREAUONDERZOEK EN INVENTARISEREND
VELDONDERZOEK - VERKENNENDE FASE
PRINS BERNHARDSTRAAT, STEENWIJK**

WITPAARD

14 oktober 2011
075734807:0.4 - Vrijgegeven
B02042.000180.0100



Inhoud

1	Inleiding	3
1.1	Aanleiding onderzoek	3
1.2	Afbakening plan- en Studiegebied	3
1.3	Administratieve gegevens	4
1.4	Huidige situatie, toekomstig gebruik en bodemverstorende activiteiten	4
1.5	Onderzoeksdoel	4
2	Bureauonderzoek	6
2.1	Onderzoeksmethoden bureauonderzoek	6
2.2	Gemeentelijke beleidskaart	7
2.3	Geologische en bodemkundige kenmerken	8
2.4	Historische gegevens	9
2.5	Archeologische gegevens	12
2.5.1	AMK-terreinen en waarnemingen	12
2.6	Eerder archeologisch onderzoek	13
3	Synthese	14
3.1	Conclusies	14
3.2	Verwachtingsmodel	14
4	Veldonderzoek	15
4.1	Opzet	15
4.2	Resultaten	15
5	Conclusies en aanbevelingen	16
5.1	Conclusies	16
5.2	Aanbevelingen	16
Bijlage 1	Bronnen	17
Bijlage 2	Verklarende woordenlijst	18
Bijlage 3	AMK-terreinen en waarnemingen	20
Bijlage 4	Boorpuntenkaart	21
Bijlage 5	Boorstaten	22
Colofon		23

HOOFDSTUK 1 Inleiding

1.1

AANLEIDING ONDERZOEK

De gemeente Steenwijkerland is voornemens een aantal nieuwe woningen te bouwen aan de Meppelerweg/Prins Bernhardstraat te Steenwijk. Hiertoe moet een deel van de bestaande bebouwing worden gesloopt. De sloop- en bouwactiviteiten gaan gepaard met bodemverstoringen, waardoor eventueel in de bodem aanwezige archeologische waarden beschadigd kunnen worden. Conform het archeologisch beleid van de gemeente Steenwijkerland dient op deze locatie vroegtijdig archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd indien de geplande ingrepen een gebied omvatten dat groter is dan 250 m².

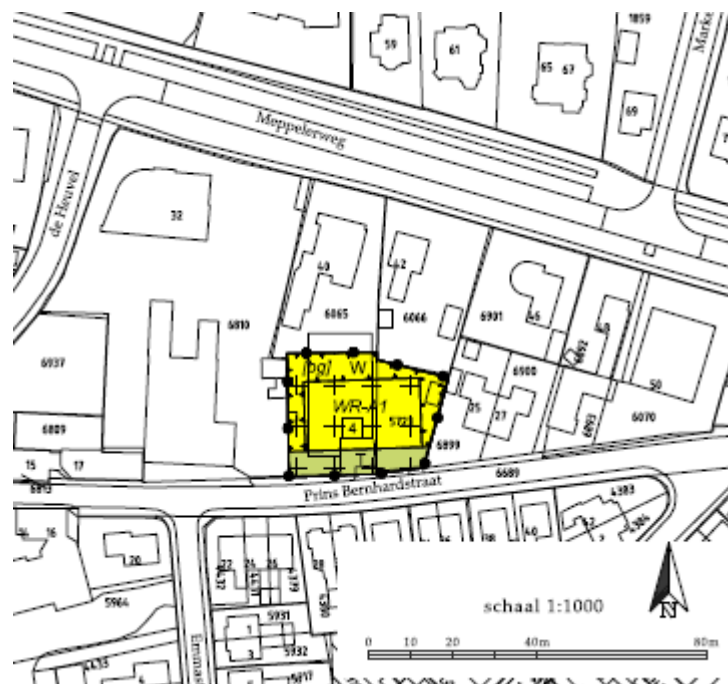
1.2

AFBAKENING PLAN- EN STUDIEGEBIED

Het plangebied omvat minder dan 1 ha en is gelegen aan de Prins Bernhardstraat 23 te Steenwijk. Afbeelding 1.1 toont de ligging van het plangebied.

Afbeelding 1.1

Begrenzing van het plangebied;
bebouwing in geel;
aanplant in groen.



Voor een beter begrip van de archeologische potentie van het plangebied wordt een groter gebied bestudeerd, het studiegebied. Aangezien in de omgeving van het plangebied voldoende archeologische waarden en bodemkundige kenmerken bekend zijn, wordt een onderzoeksgebied van 500 m rondom het plangebied ruim voldoende geacht.

1.3**ADMINISTRATIEVE GEGEVENS**

Onderstaande tabel bevat de administratieve gegevens van het plangebied.

Tabel 1.1

Objectgegevens.

Objectgegevens	
ARCADIS projectnummer	B02042.000180
Projectnaam	Bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek - verkennende fase Prins Bernhardstraat, Steenwijk
Plaats	Steenwijk
Toponiem	Prins Bernhardlaan
Gemeente	Steenwijkerland
Provincie	Overijssel
Kaartblad	16G
Oppervlakte plangebied	minder dan 1 ha
Onderzoeksmelding Archis II	48277
Gereedmelding Archis II	37812
Archeoregio	9, Friese veengebied
Bevoegd gezag	mevr. M. Nieuwenhuis, Het Oversticht namens gemeente Steenwijkerland
Uitvoeringsperiode onderzoek	augustus/september 2011
Contactpersonen ARCADIS	E.W. Brouwer
Beheerder en plaats documentatie	ARCADIS Nederland BV, locatie Apeldoorn. Na deponering: Provinciaal Depot voor Bodemvondsten Overijssel te Deventer
Coördinaten plangebied	204740/533510 204780/533515 204785/533480 204740/533475

1.4**HUDIGE SITUATIE, TOEKOMSTIG GEBRUIK EN BODEMVERSTORENDE ACTIVITEITEN**

Het plangebied is op dit moment deels bebouwd (voormalige garagehal). Het resterende deel van het plangebied is onbebouwd (grasveld). De bestaande bebouwing wordt gesloopt ten gunste van een viertal nieuwe woningen. De sloop van de oude opstallen en de bouw van de nieuwe woningen gaat gepaard met bodemverstoring, waardoor eventueel in de bodem aanwezige archeologische waarden bedreigd worden.

1.5**ONDERZOEKSDOEL**

Het bureauonderzoek heeft tot doel een specifiek archeologisch verwachtingsmodel op te stellen voor het plangebied. Dit verwachtingsmodel wordt gebaseerd op bestaande bronnen die aanwijzingen (kunnen) geven over bekende of te verwachten archeologische waarden, de diepte waarop eventuele archeologische waarden zich bevinden en de vermoedelijke conservatietoestand van de waarden.

Het veldonderzoek (inventariserend veldonderzoek – verkennende fase, hierna IVO-verkennend genoemd) heeft tot doel het verwachtingsmodel uit de bureaustudie te toetsen en aan te vullen. De conclusies van het gehele onderzoek zijn richtinggevend voor eventueel vervolgonderzoek.

HOOFDSTUK 2 Bureauonderzoek

2.1

ONDERZOEKSMETHODEN BUREAUONDERZOEK

Voor dit onderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Gemeentelijke verwachtingskaart van de gemeente Steenwijk;
- Archis II;
- Archeologische Monumentenkaart (AMK);
- relevante archeologische rapporten van naburige onderzoeken;
- oud kaartmateriaal;
- historische verenigingen;
- bodemkaart (1:50.000);
- KICH.

In onderstaande rapportage wordt vaak verwezen naar archeologische perioden. Onderstaande tabel bevat een overzicht hiervan.

Tabel 2.1

Periodetabel.

Periode	Begin	Einde
nieuwe tijd	1500	heden
middeleeuwen	450	1500
Romeinse tijd	12 v. Chr.	450
ijzertijd	800 v. Chr.	12 v. Chr.
bronsijd	2.000 v. Chr.	800 v. Chr.
neolithicum	5.300 v. Chr.	2.000 v. Chr.
mesolithicum	8.800 v. Chr.	4.900 v. Chr.
laat paleolithicum	35.000 v. Chr.	8.800 v. Chr.

De gemeentelijke verwachtingskaart geeft, op basis van geomorfologische en bodemkundige eenheden en het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN), een archeologische verwachting van het gebied en schrijft voor wanneer archeologisch onderzoek dient te worden uitgevoerd. De bijbehorende achtergrondrapportage geeft op hoofdlijnen een indicatie van de te verwachten archeologische waarden.

Archis II is een centraal databestand, beschikbaar gesteld door de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) te Amersfoort. Het bevat het meest complete voorhanden zijnde bestand van archeologische vondsten (waarnemingen) en reeds uitgevoerde archeologische onderzoeken. De AMK bevat alle bekende behoudenswaardige terreinen/monumenten in Nederland. Op de AMK worden deze terreinen onderscheiden in terreinen van archeologische, hoge archeologische en zeer hoge archeologische waarde. Een aantal terreinen van zeer hoge archeologische waarde is wettelijk beschermd. Reeds uitgevoerd archeologisch onderzoek op naburige locaties kan een uitstekende indicatie geven omtrent de waarschijnlijkheid dat in het plangebied archeologische waarden kunnen worden

verwacht. Oud kaartmateriaal bevat informatie over landgebruik en de eventuele aanwezigheid van bebouwing, wegen, dijken en dergelijke in historische tijden (vanaf het begin van de 19^e eeuw zijn op perceelniveau betrouwbare kaarten gemaakt. Bij historische verenigingen bestaat vaak zeer gedegen kennis van de geschiedenis van de eigen gemeente. De bodemkaart is deels opgenomen in de gemeentelijke verwachtingskaart. Op detailniveau vormt de bodemkaart meestal geen onderdeel ervan, terwijl de bodemkaart wel informatie kan geven over de archeologische potentie van een gebied. Daarom is ook de bodemkaart bestudeerd.

In KICH (www.kich.nl) zijn gegevens opgenomen van 152.400 waardevolle cultuurhistorische gebouwde objecten uit de periode 1850-1940. Deze gegevens zijn verzameld tijdens het Monumenten Inventarisatie Project (MIP). Dit project was een initiatief van het Ministerie van Welzijn, Volksgezondheid en Cultuur om een landelijk overzicht te verkrijgen van de bouwkunst en stedenbouw uit de periode 1850-1940.

2.2

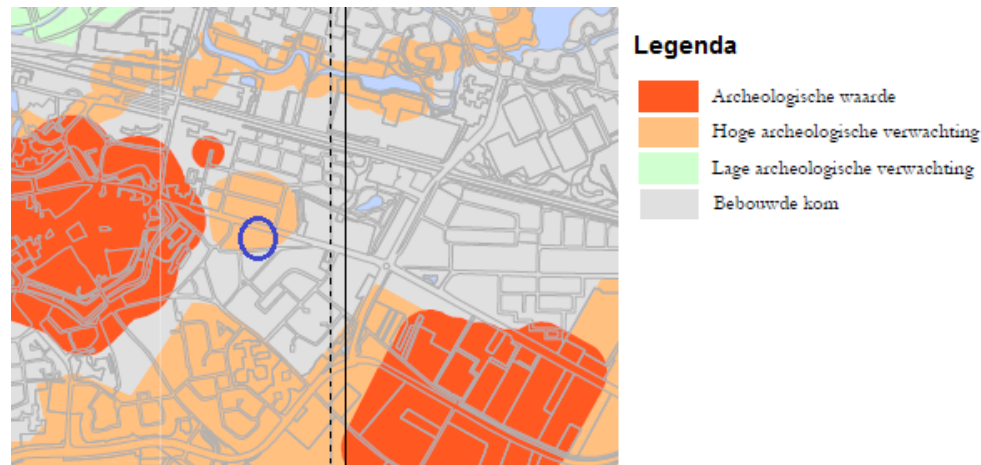
GEMEENTELIJKE BELEIDSKAART

Op de gemeentelijke beleidskaart (afbeelding 2.1) ligt het plangebied in een zone met een hoge archeologische verwachting (een gebied waarvan het erg waarschijnlijk is dat er archeologische waarden in voorkomen). In de directe omgeving zijn een aantal terreinen van archeologische waarde (terreinen waarvan met zekerheid bekend is dat er archeologische waarden in voorkomen).

Afbeelding 2.1

Uitsnede uit de gemeentelijke waarden- en beleidskaart van Steenwijk. De ligging van het plangebied is blauw omcirkeld.

Bron: Sueur *et al.*, 2006.



Het gemeentelijk beleid stelt dat archeologisch onderzoek vereist is indien:

- het nieuw te bebouwen terrein binnen de bebouwde kom ligt en;
- groter is dan 250 m² en;
- in een zone met een hoge archeologische verwachting ligt.

Aangezien het plangebied een oppervlakte heeft van circa 1030 m², in de bebouwde kom ligt en in een zone met een hoge archeologische verwachting is archeologisch onderzoek vereist. Het minimum uit te voeren onderzoek wordt niet toegelicht in het gemeentelijk archeologisch beleid.

2.3

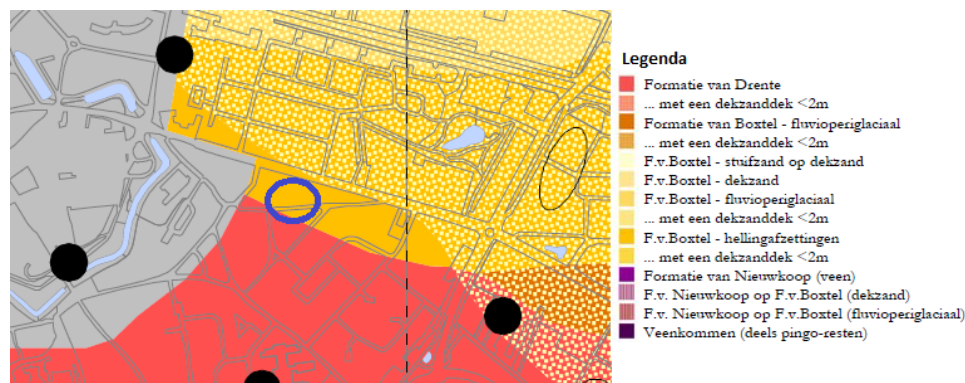
GEOLOGISCHE EN BODEMKUNDIGE KENMERKEN

Steenwijk is ontstaan op de grens tussen stuwwallen en een laagveengebied. Onderstaande afbeelding toont de ligging van het plangebied, geprojecteerd op de geologische kaart.

Afbeelding 2.2

Uitsnede uit de geologische kaart. De ligging van het plangebied is blauw omcirkeld.

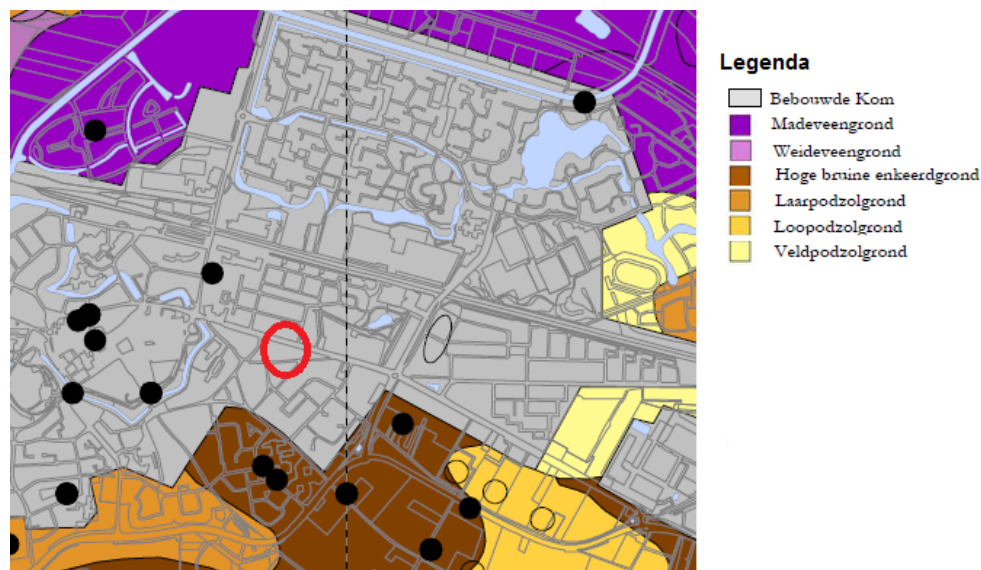
Bron: Ter Wee, 1966.



Uit de geologische kaart (afbeelding 2.2) blijkt dat het plangebied in een zone met hellingafzettingen ligt. Deze bestaan hier uit een dik (> 2 m) zandpakket. Geomorfologisch is het plangebied niet gekarteerd (bebouwde kom), maar op basis van het omliggende – wel gekarteerde gebied kan worden aangenomen dat het op een grondmorene (stuwwal) ligt. Wat verder naar het noorden stroomde de Steenwijker Aa. Bodemkundig is het plangebied eveneens niet gekarteerd. Extrapolatie van het omliggende, gekarteerde geeft drie mogelijkheden: het plangebied ligt op een hoge enkeerdgrond, een podzolbodem, al dan niet met een dun plaggende of een madeveengrond. De madeveengronden hebben zich vanaf het mesolithium ontwikkeld in het beekdal van de Steenwijker Aa.

Afbeelding 2.3

Uitsnede uit de bodemkaart. De ligging van het plangebied is rood omcirkeld.



2.4

HISTORISCHE GEGEVENS

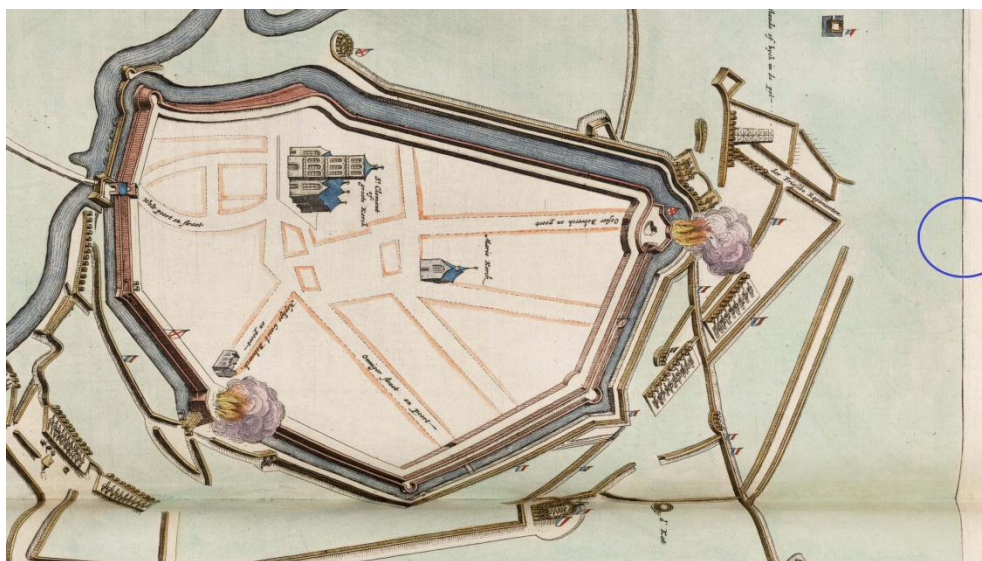
De oudst bekende historische vermelding van Steenwijk dateert uit 1141. Steenwijk heeft met name in de 80-jarige oorlog (1568 – 1648) een belangrijke rol gespeeld. In 1572 werd de stad op de Spanjaarden veroverd, maar na enkele maanden verliet het staatse leger de stad en werd Steenwijk weer Spaansgezind.

In 1580 koos de Spaanse bezettingsmacht de kant van de opstandelingen en in hetzelfde jaar begon het Beleg van Steenwijk, dat tot 1581 duurde. Steenwijk werd ontzet, maar in 1582 werd het alsnog door het Spaanse leger ingenomen. Steenwijk werd vervolgens een Spaans bolwerk. In 1591 werden de verdedigingswerken hernieuwd en verbeterd. In 1592 sloot het Staatse leger alle toegangswegen naar Steenwijk af en moest Steenwijk opnieuw een beleg ondergaan. De Staatsen wonnen uiteindelijk. In 1597 werden de vrijwel volledig vernietigde verdedigingswerken hersteld.

Het plangebied ligt op een afstand van ongeveer 250 m ten oosten van de Oosterpoort. Onderstaande afbeelding toont dat de schermutselingen dicht bij het plangebied plaatsvonden.

Afbeelding 2.4

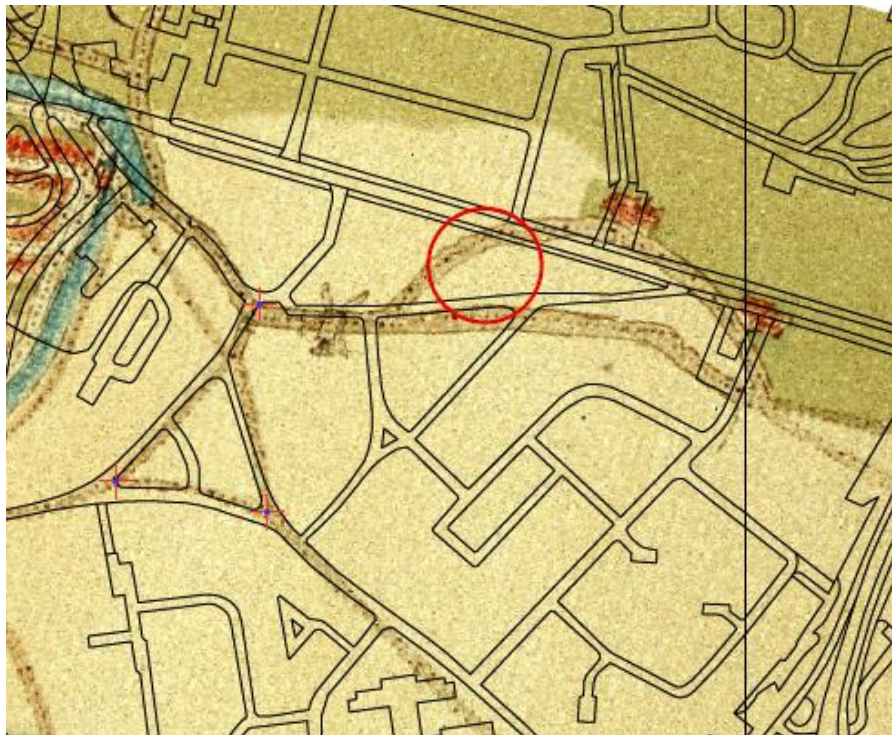
Tekening uit 1649 van het Beleg van Steenwijk door prins Maurits van Oranje en Willem Lodewijk in 1575. Atlas van Loon (wickimedia). De locatie van het plangebied is (indicatief) met een blauwe cirkel aangegeven (helemaal rechts op de kaart).



Na de 80-jarige oorlog volgde een periode van rust. Het plangebied bleef lange tijd onbebouwd (afbeelding 2.5).

Afbeelding 2.5

Uitsnede uit de kaart van Steenwijk van Jacob van Deventer (16^e eeuw) met in zwart (indicatief) de huidige topografie. De locatie van het plangebied (indicatief) is rood omcirkeld.

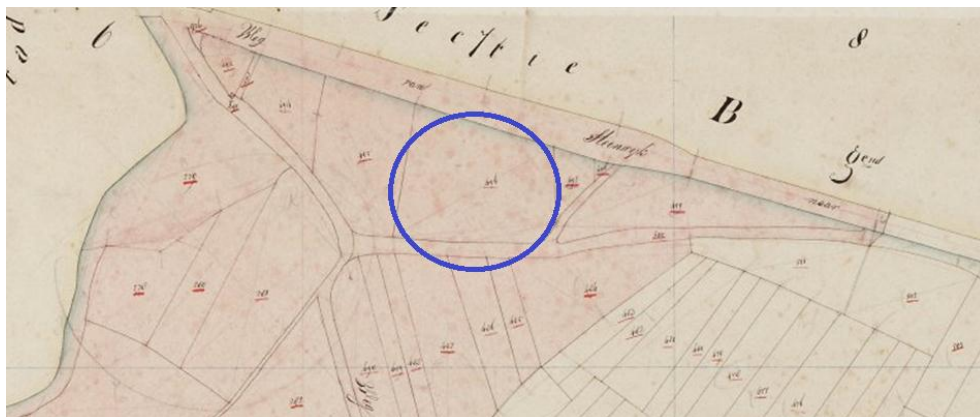


De voorloper van de huidige Prins Bernhardstraat was in de 16^e eeuw reeds aanwezig, waarschijnlijk als onverhard pad. Iets ten zuidwesten van het plangebied bevond zich een molen, die op latere kaarten niet meer terug te vinden is. Tegenwoordig resteert nog een deel van de voorgevel van een molen op deze locatie. De aanwezigheid van een molen is een aanwijzing dat het plangebied in de periode vóór de bouw ervan niet of schaars bebouwd was: windmolens konden alleen fungeren bij voldoende wind.

In 1832 was het plangebied onbebouwd (zie afbeelding 2.6). Blijkens de kadastrale gegevens uit die tijd was het betreffende perceel, evenals de omliggende percelen, in gebruik als bouwland. Het stond bekend als De Kamp (of Steenwijker Kamp). Direct ten oosten ervan liep een inmiddels verdwenen straat of pad. De voorloper van de huidige Prins Bernhardstraat (grenzend aan het zuidelijk deel van het plangebied) was aanwezig, maar waarschijnlijk nog onverhard, aangezien deze op een (hier niet-afgebeelde) overzichtskaart uit deze periode met een stippellijn is aangegeven. De weg ten noorden van het plangebied (weg van Steenwijk naar Meppel) is een belangrijke verbinding geweest.

Afbeelding 2.6

Uitsnede uit de kadastrale kaart (minuutplan) van Steenwijk, Overijssel, sectie C, blad 01 van 1811 – 1832. De locatie van het plangebied is blauw omcirkeld. Bron: www.watwaswaar.nl.



De Steenwijker Kamp is een uitgebreid complex van oude akkerlanden. Wanneer een bouwland uit één of slechts een zeer klein aantal percelen bestaat is sprake van een kamp, dit in tegenstelling tot de es, die uit een groot aantal percelen bestaat. Vaak werden bouwlandkampen op marginale zandbodems aangelegd, meestal aan de periferie ten opzichte van de stad of het dorp. Na verloop van tijd zorgden toenemende ontginningen ervoor dat de kampen naar elkaar toegroeiden, waardoor er een aaneengesloten bouwland ontstond. Spek (2004: p. 691) merkt op dat kampen (in Drenthe) voor het overgrote deel uit de late middeleeuwen of de nieuwe tijd stammen. In dit geval zou het dus om een tamelijk late ontginning kunnen gaan.

Tussen 1832 en 1922 raakt het noordelijk deel van het perceel bebouwd (afbeelding 2.7).

Afbeelding 2.7

Uitsnede Topografische militaire kaart (bonnebladen), kaartnummer 220 uit 1926. De locatie van het plangebied is blauw omcirkeld. Bron: www.watwaswaar.nl

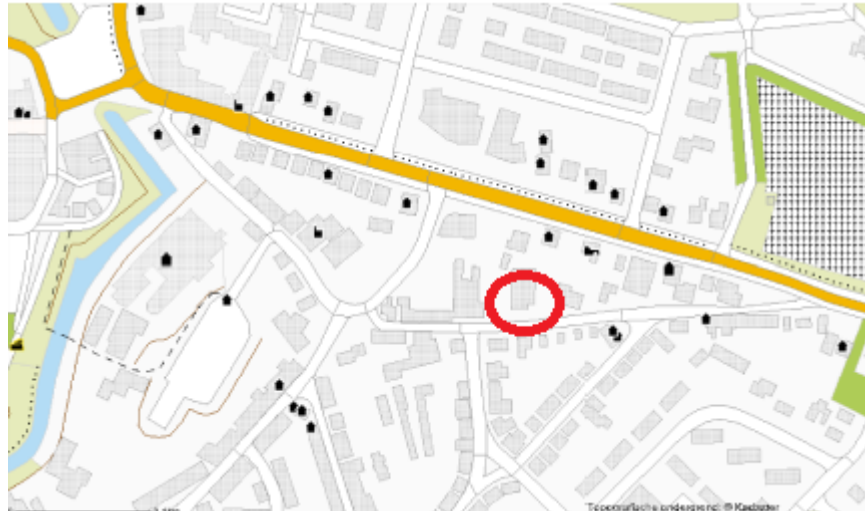


Op deze kaart is direct ten noorden van het plangebied bebouwing aangegeven. Op de locatie van het plangebied groeien enkele bomen. Ten oosten van het plangebied bevindt zich een (inmiddels sterk uitgebreide) begraafplaats. De huidige bebouwing aan de Prins Bernhardlaan is van na 1926; een aantal van de gebouwen nabij het plangebied zijn van regionaal cultuurhistorisch belang. Afbeelding 2.8 toont een uitsnede uit KICH.

Afbeelding 2.8

Gebouwen van lokale cultuurhistorische waarde. Het plangebied is rood omcirkeld.

Bron: www.kich.nl

**2.5****ARCHEOLOGISCHE GEGEVENS****2.5.1****AMK-TERREINEN EN WAARNEMINGEN**

Bijlage 3 toont een kaart met de locaties van de AMK-terreinen en waarnemingen nabij het plangebied. Vondstmeldingen zijn niet bekend binnen het plan- en studiegebied. In het plangebied komen geen AMK-terreinen voor. In het studiegebied komt één AMK-terrein voor (AMK-nr 13959, van archeologische waarde). Dit betreft de historische stadskern van Steenwijk. Op ongeveer 650 m van het plangebied bevindt zich een AMK-terrein van hoge archeologische waarde (AMK-nr. 9439). Dit betreft de Steenwijkerkamp, waar vindplaatsen uit het mesolithicum, midden-steentijd en de Romeinse tijd bekend zijn

In plangebied zijn geen waarnemingen geregistreerd. Onderstaande tabel beschrijft de in het studiegebied geregistreerde waarnemingen.

Tabel 2.2

Waarnemingen in het studiegebied.

Waarnemingsnr.	periode	context	omschrijving
12371	late middeleeuwen/ nieuwe tijd	Stad	resten van stadsmuur of poort
13644	neolithicum/bronstijd	onbekend	stenen bijl (Fels-Rechteckbeil), waarschijnlijk neolithisch
22207	Romeinse tijd	onbekend	munten, zilveren denarius van Antonius Pius, ca. 139 na Chr.
22233	late middeleeuwen/nieuwe tijd	onbekend	bronzen beeldje van een leeuw
23105	Romeinse tijd	onbekend	munten, gouden aureus, geslagen te Rome tussen 150 – 270 na Chr.
43929	late middeleeuwen	Weg	keienbestrating uit de 14 ^e of begin 15 ^e eeuw en aardewerk

De vondst van de stenen bijl (waarneming 13644) heeft enige toelichting. Deze is aangetroffen in het beekdal van de Steenwijker Aa. Mogelijk gaat het hier om een offergave. Uit onderzoek elders is bekend dat gedurende het neolithicum (en latere perioden) geregeld

voorwerpen – met name stenen bijlen – opzettelijk werden gedeponeerd in moeilijk toegankelijke gebieden. De huidige algemene interpretatie is, dat deze objecten bewust zijn onttrokken aan de menselijke wereld en als een offer aan de goden of natuurmachten werden achtergelaten in beekdalen, vennetjes en dergelijke. De aanwezigheid van de mens gedurende deze periode wordt onderstreept door de midden-neolithische nederzetting in AMK-terrein 9439.

De voorwerpen uit de Romeinse tijd hangen waarschijnlijk samen met de nabije nederzetting uit die perioden (AMK-terrein 9439). Het bodemtype ter plaatse (en mogelijk ook die in het plangebied) bestaat uit een loopodzol (cY23). In Drenthe worden vaak nederzettingen uit de ijzertijd, Romeinse tijd en vroege middeleeuwen aangetroffen op dit bodemtype.¹ (Spek, 2004: p. 155).

2.6

EERDER ARCHEOLOGISCH ONDERZOEK

Binnen het studiegebied zijn tot nu toe drie archeologische onderzoeken uitgevoerd. Aan de Gagelsweg is een verkennend booronderzoek (6 boringen) uitgevoerd door de Steekproef (onderzoeksmelding 38221). Uit dit onderzoek bleek dat op twee plaatsen sprake was van een intacte top van de C-horizont onder een laag veen. Podzolvorming werd niet geconstateerd, hetgeen een aanwijzing is dat het gebied te nat was voor bodemvorming. In de overige boringen was sprake van een verstoord bodemprofiel en er zijn geen archeologische indicatoren aangetroffen (Postma, 2009).

De overige twee onderzoeken (onderzoeksmeldingen 41421 en 41422) zijn door Synthegra BV uitgevoerd. Ook hier betreft het verkennend booronderzoek en is op grond van de onderzoeksresultaten geen aanvullend onderzoek geadviseerd.

¹ De voorkeur voor dit wat zwaardere, wat minder goed ontwaterde bodemtype hangt vermoedelijk samen met een klimaatoptimum gedurende deze tijd.

HOOFDSTUK

3

Synthese

3.1**CONCLUSIES**

Het plangebied is bodemkundig niet geïnventariseerd. Op basis van de aanduidingen “bouwland” en “kamp” op oud kaartmateriaal kan worden aangenomen dat het plangebied op een podzolbodem ligt, waarop gedurende de late middeleeuwen en/of nieuwe tijd een plaggendeek is opgebracht. De dikte van het plaggendeek is onbekend. Het plangebied is pas in de voorgaande eeuw bebouwd. Tijdens de bouw is een bepaalde mate van bodemverstoring opgetreden. Afhankelijk van de dikte van het plaggendeek kunnen deze bodemverstoring beperkt zijn gebleven tot dit plaggendeek en is er sprake van een intact bodemprofiel daaronder.

In de nabijheid van het plangebied zijn waarden bekend uit diverse perioden. Het bodemtype is geschikt voor landbouw gedurende de ijzertijd – vroege middeleeuwen. Het plaggendeek dateert mogelijk uit de late middeleeuwen, maar waarschijnlijk is het in de nieuwe tijd aangelegd. In de nabijheid van het plangebied stond in de 16^e eeuw een molen, maar deze is op latere kaarten niet meer terug te vinden. Er zijn geen aanwijzingen voor eerdere bebouwing in de late middeleeuwen of nieuwe tijd binnen het plangebied. Voor zover bebouwing aanwezig was, is deze waarschijnlijk verloren gegaan bij de diverse belegeringen die de stad vanaf de vroege nieuwe tijd kende. Op ongeveer 250 m van het plangebied liep de grens tussen waar verschillende partijen strijdhandelingen hebben uitgevoerd.

3.2**VERWACHTINGSMODEL**

Het type landschap – de overgang van een droog, hooggelegen gebied naar laaggelegen veengebieden – is aantrekkelijk geweest voor jagers/verzamelaars uit het laat-paleolithicum, mesolithicum en vroeg-neolithicum, zeker met de nabijheid van zoet water (Steenwijkse Aa). In de nabijheid is een nederzetting uit het midden-neolithicum bekend, zodat ook met waarden uit deze periode moet worden gerekend.

Op basis van het vermoedelijk aanwezige bodemtype (looppodzolbodem) en nabije vondsten kunnen waarden uit de ijzertijd, Romeinse tijd en vroege middeleeuwen worden verwacht. Het gaat daarbij vermoedelijk om nederzettingen gerelateerde vondsten.

Voor wat betreft de late middeleeuwen kan (stads)afval worden verwacht, samenhangend met de weg naar Meppel die vermoedelijk al in deze tijd langs het plangebied liep.

Hetzelfde geldt voor de nieuwe tijd. Voor deze periode is ook te rekenen met resten van belegeringskampen en dergelijke.

HOOFDSTUK

4

Veldonderzoek

4.1

OPZET

Het veldwerk is uitgevoerd in september 2011. Er is conform de richtlijnen van de KNA 3.2 gewerkt. Naar aanleiding van het verwachtingsmodel is gezocht naar de aanwezigheid van een intact bodemprofiel en de aanwezigheid van een plaggendeek. Conform het plan van aanpak zijn zes boringen geplaatst. Omdat het terrein grotendeels bebouwd was, zijn de boringen her en der verspreid op het onbebouwde deel van het plangebied geplaatst. Voor de verkennende boringen is een edelmanboor gebruikt met een boordiameter van 7 cm. De boringen zijn tot 30 cm in de onverstoorde C-horizont (Pleistoceen dekzand) gezet of tot maximaal 2 m -mv. De relevante lagen zijn laagsgewijs op indicatoren gezeefd met een zeef met een maaswijdte van 4 mm.

4.2

RESULTATEN

De boorpuntenkaart is in bijlage 4 weergegeven; de boorstaten worden in bijlage 5 beschreven. Het bodemprofiel is tot een diepte van ongeveer 190 cm -mv verstoord. Boringen 5 en 6 zijn beide op een diepte van circa 80 cm -mv gestagneerd. In de verstoorde bodemlagen zijn veel grind en baksteenresten aangetroffen. De intacte C-horizont bestaat uit lemig fijn zand; deze bevindt zich direct onder de verstoorde laag. Archeologische indicatoren zijn niet aangetroffen. Mogelijk aanwezige resten van een plaggendeek waren niet als zodanig herkenbaar.

HOOFDSTUK

5 Conclusies en aanbevelingen

5.1

CONCLUSIES

Het bodemprofiel is tot in de C-horizont verstoord. Dit betekent dat de archeologische context van eventueel aanwezige archeologische waarden vernietigd is. Archeologische indicatoren zijn niet waargenomen, evenmin als resten van een plaggendeek. De kans dat het plangebied intacte archeologische waarden bevat is zeer klein, al kunnen eventueel zeer diepe sporen zoals een waterput zich nog onder de verstoorde laag bevinden en in de C-horizont worden aangetroffen. De kans dat dergelijke sporen zich hier daadwerkelijk in de intacte C-horizont bevinden is klein en de kosten om dergelijke sporen bloot te leggen zijn hoog. In het geval van een zwaar verstoord bodemprofiel tot in de C-horizont wordt normaliter geen vervolgonderzoek geëist door het Bevoegd Gezag.

5.2

AANBEVELINGEN

Aangezien het bodemprofiel in het plangebied tot op grote diepte is verstoord en geen archeologische indicatoren of archeologisch relevante lagen zijn waargenomen is er vanuit archeologisch perspectief geen reden hier nader archeologisch onderzoek te verrichten. Geadviseerd wordt dan ook het plangebied vrij te geven van archeologisch vervolgonderzoek.

De implementatie van deze aanbevelingen is afhankelijk van het oordeel van het bevoegd gezag, de gemeente Steenwijkerland. De gemeente wordt hierin geadviseerd door de regio-archeoloog van Het Oversticht, mevrouw M. Nieuwenhuis. Wanneer onverhoeds toch archeologische waarden worden aangetroffen tijdens grondwerkzaamheden dan dient dit direct te worden gemeld aan mevrouw M. Nieuwenhuis (06 293 25 570 of mnieuwenhuis@oversticht.nl) namens de gemeente Steenwijkerland.

BIJLAGE 1

Bronnen

Schriftelijke bronnen

- Spek, Th., 2004. Het Drentse esdorpenlandschap. Een historisch-geografische studie (thesis), Utrecht.
- Sueur, C. en R. Schrijvers, 2006. Archeologische verwachtingen- en beleidskaart voor het grondgebied van Steenwijkerland. Een aanzet tot het ontwikkelen van ruimtelijk archeologiebeleid, V337. Vestigia BV, Amersfoort.

Internetbronnen:

- www.watwaswaar.nl
- www.kich.nl
- www.archis.nl

Archeologische kaarten en databestanden

- Archeologische Monumenten Kaart (AMK), Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten (RACM), Amersfoort 2008.
- Archeologisch Informatie Systeem II (Archis II), Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten, Amersfoort 2008.
- Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Gelderland, CHW, 2003.
- Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden, 3^e generatie, IKAW, Amersfoort, 2008.

Overige bronnen

- Archeologisch Basis Register (ABR), Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek (ROB), Amersfoort 1992.
- De ondergrond van Nederland. 2003. Eds. F.J. de Mulder et al. Wolters-Noordhoff bv Groningen/Houten.
- Provincie Gelderland, 2009. Provinciaal beleidskader Archeologie 2009-2012.

BIJLAGE 2

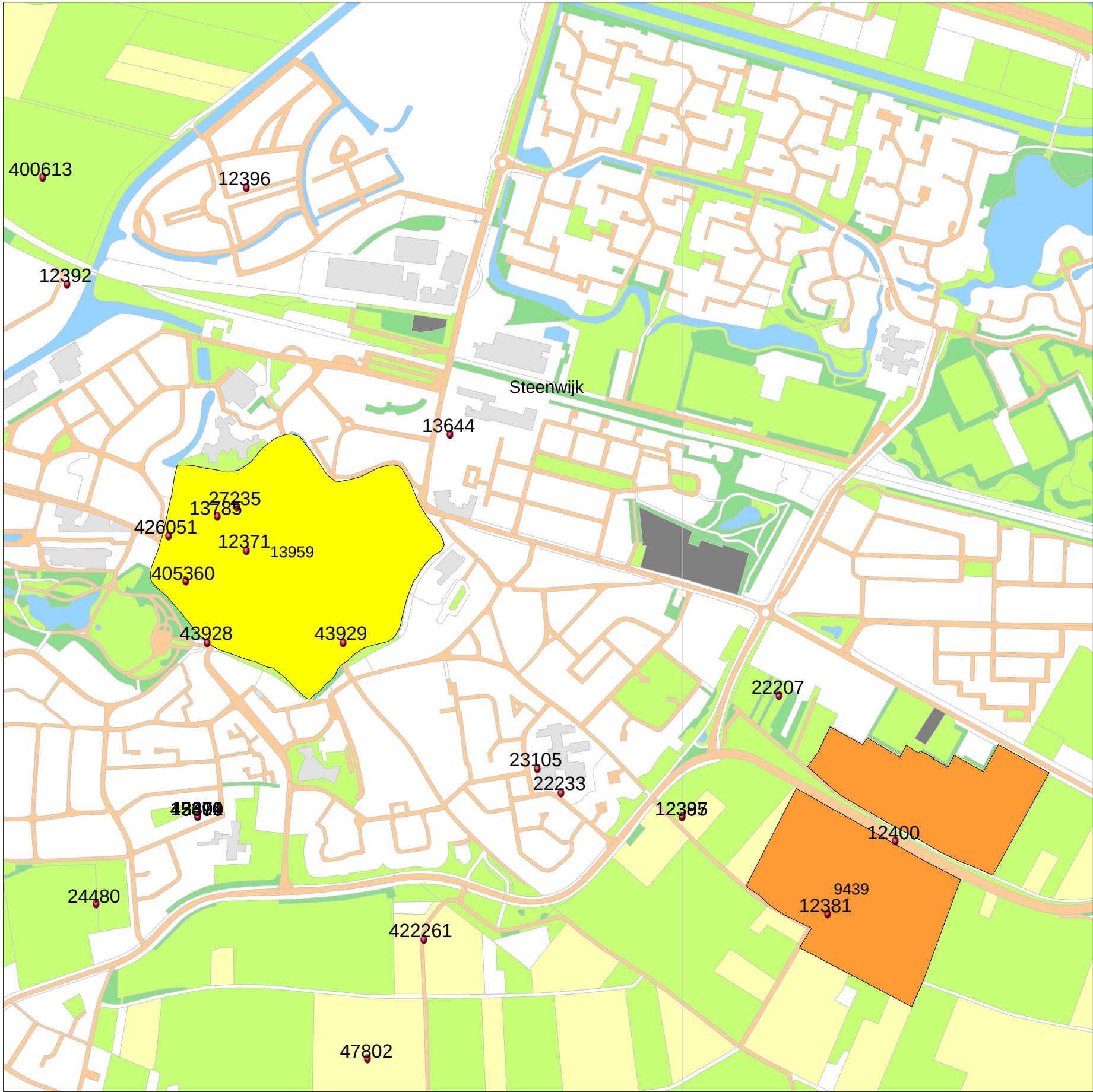
Verklarende woordenlijst

Archeologische laag	Een met het ongewapende oog waarneembare lithostratigrafische eenheid die zich onderscheidt van de lagen eronder en erboven door de aanwezigheid van (een microfractie van) artefacten en mogelijk antropogene objecten.
Archeologische indicator	Iets wat een indicatie kan zijn voor de aanwezigheid van archeologische waarden; zoals houtskool, een leeflaag, aardewerkfragmenten etc.
Artefact	Een door mensen gemaakt of gebruikt voorwerp
Bouwvoor	De bovenste laag van het bodemprofiel dat door middel van agrarisch gebruik (ploegen, beplanting, bemesting etc.) is gevormd.
C-horizont	Dat deel van het bodemprofiel waar geen bodemvormende effecten (zoals de aanwezigheid van organisch materiaal en uit- en inspoeling van materiaal) zichtbaar zijn; het onveranderde moedermateriaal.
Geomorfologie	Verklarende beschrijving van de vormen van het aardoppervlak in verband met de wijze van hun ontstaan.
Holoceen	Meest recente geologische tijdvak van ongeveer 8.800 v. Chr. tot heden.
Kampontginning	Een omwalde, afzonderlijke, kleine ontginning, vaak jonger dan enken, maar toch veelal gebonden aan oudere ontginningen.
Mesolithicum	Midden Steentijd (8.800 v.Chr. – 5.300/4.900 v.Chr.)
Neolithicum	Nieuwe of Jonge Steentijd (5.300/4.900 v.Chr. – 2.000 v.Chr.)
Paleolithicum	Oude Steentijd (tot 8.800 v.Chr.)
Plaggendek	Een van oorsprong arme zandgrond die door opbrenging van stalmest, plagen, bosstrooisel, afval etc. verrijkt is ten behoeve van landbouw. Ook wel enk genoemd. (Een A-horizont die zich door menselijk handelen (antropogeen) heeft ontwikkeld.)

Pleistoceen	Geologisch tijdvak van circa 2,3 miljoen jaar geleden tot het begin van het Holoceen (circa 8.800 v. Chr.). Het Pleistoceen wordt gekenmerkt door de vier bekende ijstijden.
Podzol	(in o.a. Podzolgrond). Het woord komt uit het Russisch, en heeft betrekking op de askleurige loodzandlaag (E-horizont), of uitspoelingslaag, die veel in deze gronden voorkomt. Het uitgespoelde organische materiaal komt, al dan niet samen met ijzer, terecht in een inspoelingshorizont (B). Voor podzolisering is een verticale waterstroom nodig, die alleen voorkomt in relatief droge bodems die daarmee tevens geschikt waren voor bewoning.
Silt	Gronddeeltjes met een doorsnede van 0,002 mm tot 0,063 mm.
Stuwwal	Door landijs horizontaal opgedrukte grond die als een heuvel(rug) achterblijven.
Weichselien	De laatste ijstijd van circa 115.000 – 8.800 v. Chr.

BIJLAGE 3 AMK-terreinen en waarnemingen

205849 / 534683



203599 / 532434

Legenda

- VONDSTMELDINGEN
- WAARNEMINGEN

MONUMENTEN

- archeologische waarde
- hoge archeologische waarde
- zeer hoge archeologische waarde
- zeer hoge arch waarde, beschermd

TOP10 ((c)TDN)

- bebouwd gebied
- doorgaande wegen
- bos
- bouwland
- weiland
- boomgaard/kwekerij
- heide
- zand
- begraafplaats
- water
- overig bodemgebruik

PLAATSNAMEN

0 500 m

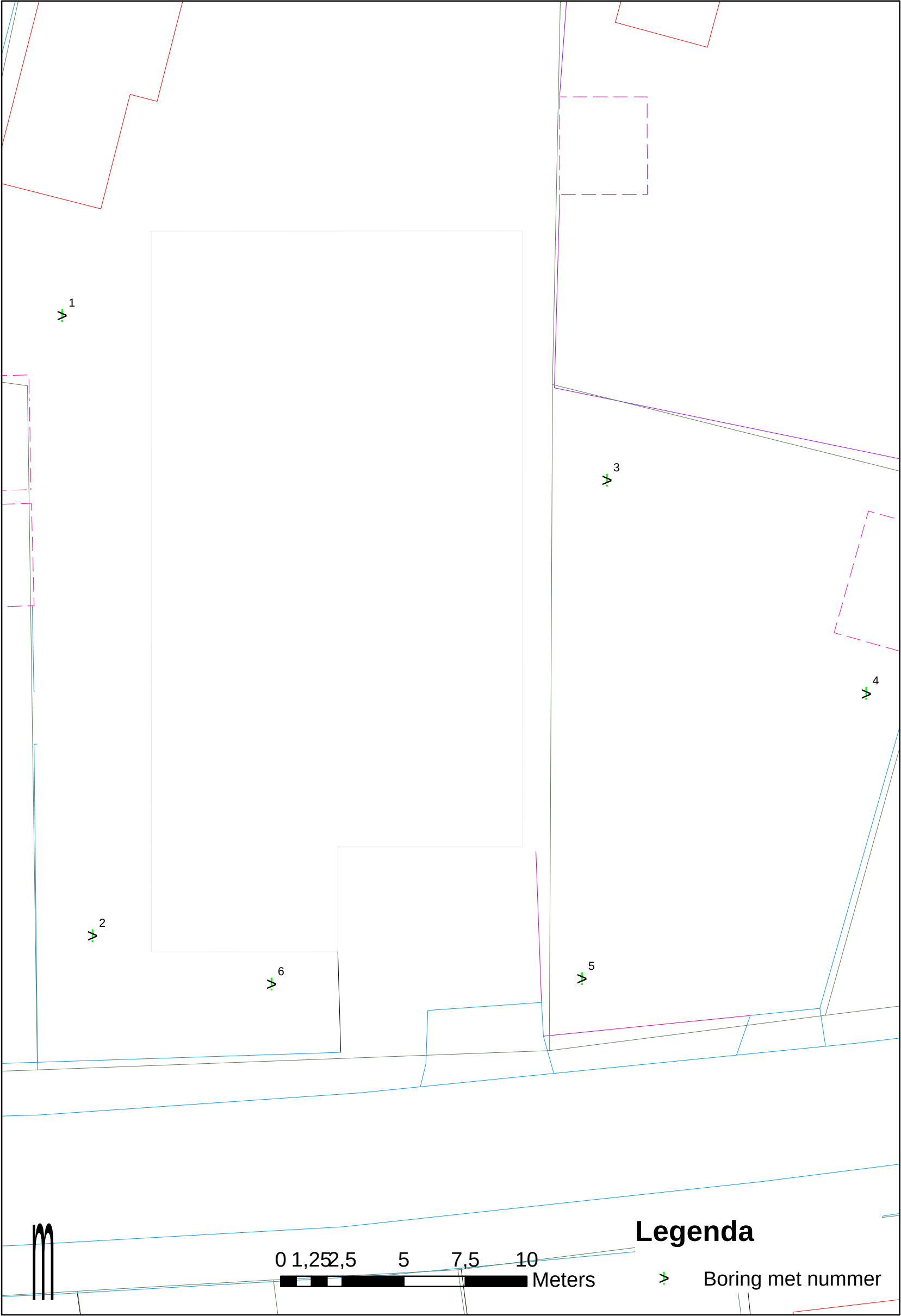


Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
Ministerie van Onderwijs, Cultuur en
Wetenschap

Archis2

BIJLAGE 4 Boorpuntenkaart

Boorpuntenkaart



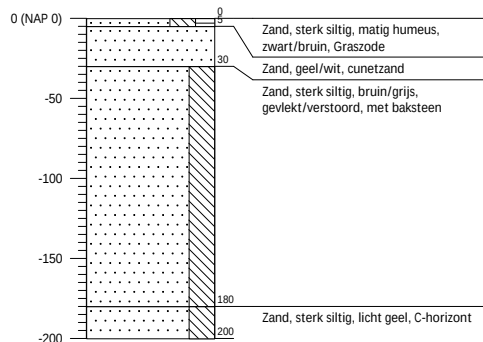
BIJLAGE 5 Boorstaten

IVO Prins Bernhardstraa

Boorstaten

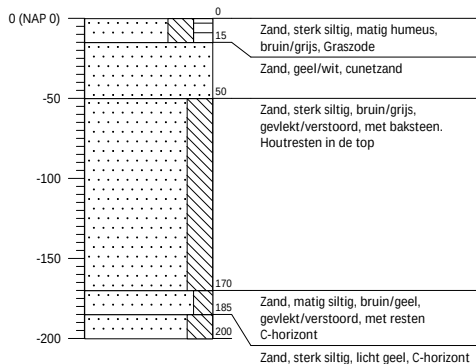
Boring: 1

Opmatedatum: 12-9-2011



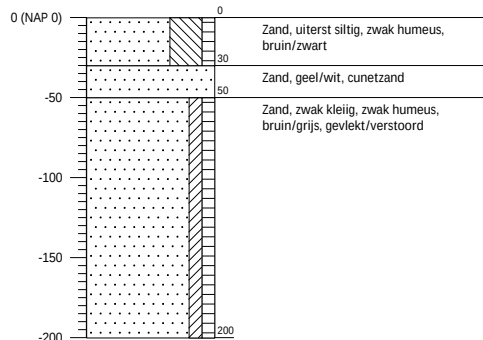
Boring: 2

Opmatedatum: 12-9-2011



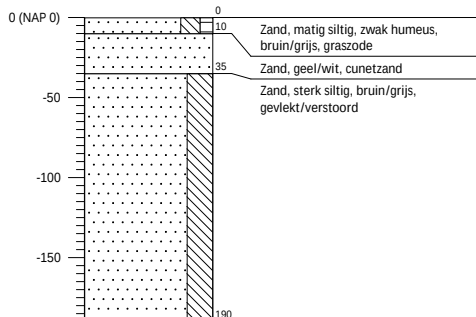
Boring: 3

Opmatedatum: 12-9-2011



Boring: 4

Opmatedatum: 12-9-2011



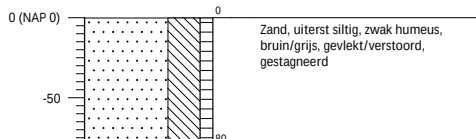
Boring: 5

Opmatedatum: 12-9-2011



Boring: 6

Opmatedatum: 12-9-2011



Colofon

BUREAUONDERZOEK EN INVENTARISEREND VELDONDERZOEK - VERKENNENDE FASE PRINS BERNHARDSTRAAT, STEENWIJK

OPDRACHTGEVER:

Witpaard

STATUS:

Vrijgegeven

AUTEUR:

E.W. Brouwer

GECONTROLEERD DOOR:

D. Bedeaux

VRIJGEGEVEN DOOR:

E.W. Brouwer

14 oktober 2011

0757348070.4

ARCADIS NEDERLAND BV

Het Rietveld 59a

Postbus 673

7300 AR Apeldoorn

Tel 055 5815 999

Fax 055 5815 599

www.arcadis.nl

Handelsregister 9036504

Bijlage 3 Bodemonderzoek

Verkennd bodemonderzoek
ter plaatse van:

**Prins Bernhardstraat 23
te Steenwijk**

projectnummer

200500



TITELBLAD

RAPPORT	
Type onderzoek	Verkennd bodemonderzoek
Locatie onderzoek	Prins Bernhardstraat 23 te Steenwijk
Projectnummer	200500
Versie rapportage	1.0
Auteur	J.M. Aalderink - Reurslag
Controle en vrijgave	J.R.W. Staal
Paraaf vrijgave	
Datum	30 april 2020
OPDRACHTGEVER	
Naam	Woonconcept
Contactpersoon	Dhr. M. Besten
Adres	Postbus 154, 7940 AD MEPPEL

UITGEVOERD DOOR



info@ecoreest.nl
www.ecoreest.nl

Kantoor Zuidwolde
 Industrieweg 20
 7921 JP Zuidwolde
 Tel: 0528 373 982

Kantoor Appingedam
 Opwierderweg 160
 9902 RH Appingedam
 Tel: 0596 633 355

Kantoor Almere
 Transistorstraat 91-34
 1322 CL Almere
 036 82 00 397

DISCLAIMER

Dit rapport is het resultaat van een verkennd bodemonderzoek dat is uitgevoerd ter plaatse van Prins Bernhardstraat 23 te Steenwijk, in opdracht van Woonconcept.

Ten behoeve van de juiste interpretatie van dit rapport is het noodzakelijk te beschikken over de gehele rapportage, inclusief bijlagen.

Het rapport is ongeschikt voor toepassing in een juridische context indien:

- de paginanummering van het rapport onjuist of onvolledig is
- de bijlagen genoemd in de inhoudsopgave (deels) ontbreken
- het projectnummer in het rapport en op de bijlage niet overeenkomt

We stellen dit rapport alleen ter beschikking aan derden in geval van schriftelijke toestemming van de opdrachtgever.

INHOUD

1.	INLEIDING.....	4
1.1	Aanleiding en doelstelling	4
1.2	Kwaliteitsborging algemeen	4
1.3	Kwaliteitsborging onderzoek	4
1.3.1	Normen onderzoeksstrategie	5
1.3.2	Veldwerkzaamheden	5
1.3.3	Laboratoriumwerkzaamheden	5
1.4	Leeswijzer	6
2.	VOORONDERZOEK (NEN 5725:2017).....	7
2.1	Systematiek milieuhygiënisch vooronderzoek	7
2.2	Stap 1; aanleiding vooronderzoek	7
2.3	Stap 2; onderzoeksvragen	7
2.4	Samenvatting vooronderzoek	8
2.5	Volledigheid en betrouwbaarheid vooronderzoek	9
2.6	Afwijkingen vooronderzoek	9
2.7	Onderzoekshypothese (NEN5725) en -strategie (NEN5740).....	9
3.	VELDWERKZAAMHEDEN	10
3.1	Uitvoering werkzaamheden (bemonstering grond en plaatsen peilbuis)	10
3.2	Uitvoering werkzaamheden (bemonstering grondwater)	10
3.3	Bodemopbouw	11
3.4	Zintuiglijke waarnemingen	11
3.5	Afwijkingen protocollen	11
3.6	Afwijkingen strategie(ën)	11
4.	ANALYSERESULTATEN EN BESPREKING	12
4.1	Analysemonsters	12
4.2	Afwijkingen laboratoriumwerkzaamheden	12
4.3	Toetsing analyseresultaten.....	12
4.4	Milieuhygiënische kwaliteit grond.....	13
4.5	Milieuhygiënische kwaliteit grondwater	14
5.	SAMENVATTING EN CONCLUSIES	15
5.1	Samenvatting	15
5.2	Conclusies en aanbevelingen	16

BIJLAGEN

1.1	Regionale ligging
1.2	Situatieschets onderzoekslocatie met boorpunten
2	Resultaten vooronderzoek
3	Boorprofielen
4	Analyseresultaten
5	Toetsingswaarden
6	Analysemethoden

1. INLEIDING

In opdracht van Woonconcept is door Eco Reest BV een verkennend milieukundig bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van een locatie aan de Prins Bernhardstraat 23 te Steenwijk.

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de aanleiding en de doelstelling van het onderzoek, en de wijze van kwaliteitsborging van de verschillende onderzoekstappen.

1.1 Aanleiding en doelstelling

De aanleiding tot het verkennend bodemonderzoek is de voorgenomen geplande wijziging van de bestemming en de daaropvolgende ontwikkeling van de onderzoekslocatie.

Het doel van het onderzoek is een indruk te verkrijgen over de eventuele aanwezigheid van verontreinigingen in de grond en in het grondwater van het onderzoeksterrein. Dit gebeurt teneinde te bepalen of er vanuit milieuhygiënisch oogpunt belemmeringen bestaan voor het toekomstige gebruik van de locatie.

1.2 Kwaliteitsborging algemeen

Eco Reest BV streeft naar een zo hoog mogelijk kwaliteit van onderzoek te leveren:



Eco Reest Holding BV is gecertificeerd volgens "NEN-EN-ISO 9001:2015", voor het geven van milieukundig advies in relatie tot ruimtelijke ontwikkelingen en gebouwen met inbegrip van de uitvoering van gerelateerde onderzoeksactiviteiten op het gebied van bodemonderzoek en -sanering, ecologie, asbestinventarisaties, sloopbegeleiding, bouwkundige opnames en energieprestatie advies.



Eco Reest BV is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodembeheer (VKB). Als aangesloten adviesbureau zorgen we samen met de andere leden voor een betere borging van kwaliteit in de uitvoering van (water)bodemonderzoek en -saneringen.

Naast kwaliteit is onafhankelijkheid van groot belang om onze opdrachtgever van dienst te zijn met het beste advies voor zijn vraagstuk.

Wij merken dan ook op dat er geen functionele relatie bestaat tussen opdrachtgever en Eco Reest BV, hetgeen betekent dat het advies van Eco Reest onafhankelijk is van de belangen van de opdrachtgever en derden.

Conform de eisen uit onze ethische code houdt Eco Reest alle gegevens geheim, waarvan wij kennisnemen als gevolg van de uitvoering van de werkzaamheden, behoudens in geval van wettelijke verplichtingen.

1.3 Kwaliteitsborging onderzoek

De bodemonderzoeksstrategie is opgesteld conform de geldende NEN normen en protocollen. De veldwerkzaamheden en laboratorium werkzaamheden zijn uitgevoerd volgens de actuele beoordelingsrichtlijn en accreditatieschema.

In de volgende paragrafen worden de normen, beoordelingsrichtlijnen toegelicht.



1.3.1 Normen onderzoeksstrategie

In tabel 1.1 zijn de kwaliteitsnormen opgenomen, die zijn toegepast voor de bepaling van de bodemonderzoeksstrategieën.

Tabel 1.1 Toegepaste onderzoeksnormen

Aspect onderzoek	Toegepaste norm
Strategie voor uitvoeren van milieu hygiënisch vooronderzoek	NEN 5725:2017
Strategie voor uitvoeren van verkennend (chemisch) onderzoek	NEN 5740:2009 + A1:2016

Eventuele afwijkingen op de normen, die tijdens de uitvoering naar voren zijn gekomen, zijn beschreven in respectievelijk § 2.6 “Afwijkingen vooronderzoek” en § 3.6 “Afwijkingen strategie(ën)”.

1.3.2 Veldwerkzaamheden

Het onderzoek heeft plaatsgevonden onder procescertificaat op grond van de BRL SIKB 2000 “Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek”, waarvoor Eco Reest BV Zuidwolde is gecertificeerd en erkend door het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat.

Het certificaatnummer is K96988/01, en de certificerende instelling is KIWA te Rijswijk.

Het veldwerk heeft plaats gevonden conform SIKB protocol 2001 “Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen” en SIKB protocol 2002 “Het nemen van grondwatermonsters”.

De werkzaamheden zijn uitgevoerd door gecertificeerde en erkende veldmedewerkers, zoals weergegeven in tabel 1.2.

Tabel 1.2 Betrokken veldwerkers

Aspect onderzoek	Toegepaste protocol	Erkend veldmedewerker
Uitvoering monsterneming grond	SIKB protocol 2001	Dhr. W.B. Aasman
Uitvoering monsterneming grondwater	SIKB protocol 2002	Dhr. W.B. Aasman

Eventuele afwijkingen op de normen en protocollen, die tijdens de uitvoering naar voren zijn gekomen zijn weergegeven in § 3.5 “Afwijkingen protocollen”.

De bedrijf- en persoonserkenningen en het certificaatnummer zijn te verifiëren op de volgende website: <https://www.bodemplus.nl/aanvragen/erkenningen/zoekmenu/>

1.3.3 Laboratoriumwerkzaamheden

De chemische analyses zijn uitgevoerd conform de AS 3000 “Laboratoriumanalyses voor milieuhygiënisch bodemonderzoek”, waarvoor Eurofins Analytico B.V. is geaccrediteerd en erkend door het ministerie van I en W.

Eurofins Analytico B.V. is een NEN-EN-ISO/IEC 17025 geaccrediteerd laboratorium, met certificaatnummer L010. Het certificaat is bijgevoegd in bijlage 6.

De monsterconservering is uitgevoerd conform SIKB protocol 3001 “Conserveringsmethoden en conserveringstermijnen voor milieumonsters”.

Eventuele afwijkingen op de normen, die tijdens de uitvoering van de analyses naar voren zijn gekomen, zijn beschreven in § 4.2 “Afwijkingen laboratoriumwerkzaamheden”.

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 is de basisinformatie weergegeven van het onderzoeksgebied en wordt een samenvatting van de relevante informatie uit het vooronderzoek beschreven. In hoofdstuk 3 zijn de veldwerkzaamheden en waarnemingen tijdens het onderzoek beschreven, gevolgd door de toetsing van de analyseresultaten in hoofdstuk 4. In hoofdstuk 5 tenslotte is een samenvatting opgenomen en zijn de conclusies en aanbevelingen weergegeven.

2. VOORONDERZOEK (NEN 5725:2017)

Het vooronderzoek is de basis voor werkzaamheden die een uitspraak vereisen over de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem.

Het doel van het vooronderzoek is inzicht te verkrijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen op de onderzoekslocatie. Hierbij wordt een inschatting gemaakt van de aard, mate, oorzaak en ligging van mogelijke verontreinigingen.

Om dit doel te bereiken wordt relevante informatie over de onderzoekslocatie zelf, alsmede eventuele beïnvloeding(en) vanuit de directe omgeving verzameld, geanalyseerd en geïnterpreteerd, zoals hierna weergegeven.

2.1 Systematiek milieuhygiënisch vooronderzoek

Het vooronderzoek is onderverdeeld in twee stappen. In stap 1 wordt de aanleiding voor het vooronderzoek bepaald. De mogelijke aanleidingen (A t/m G) zijn weergegeven in bijlage 2.

Voor de in bijlage 2 weergegeven mogelijke aanleidingen zijn in de NEN 5725:2017 diverse onderzoeksvragen geformuleerd. In stap 2 van het vooronderzoek moet antwoord verkregen worden op een deze onderzoeksvragen.

Indien naar deskundigheid van de onderzoeker alle (verplichte) onderzoeksaspecten zijn behandeld en de onderzoeksvragen (zie bijlage 2) in voldoende mate zijn beantwoord, is het vooronderzoek afgerond en worden conclusies getrokken en een hypothese opgesteld.

2.2 Stap 1; aanleiding vooronderzoek

De eerste stap in het vooronderzoek is het vaststellen van de aanleiding voor vooronderzoek (zie ook bijlage 2). In het onderhavige geval is aanleiding A geselecteerd, die onderstaand is weergegeven.

- A. opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek volgens 6.2.1

2.3 Stap 2; onderzoeksvragen

Uit de geselecteerde aanleiding (A) voor het vooronderzoek volgt een aantal onderzoeksvragen die zijn weergegeven in bijlage 2. Op basis van het totaal aan informatie uit het vooronderzoek moeten de onderzoeksvragen worden beantwoord, waarna een hypothese voor bodemonderzoek wordt opgesteld.

In tabel 2.1 zijn de onderzoeksaspecten weergegeven, waarover bij het vooronderzoek informatie moet worden verzameld.

Tabel 2.1 Onderzoeksaspecten en te verzamelen informatie

Onderzoeksaspecten		Aanleidingen tot vooronderzoek						
		A	B	C	D	E	F	G
Locatiegegevens	Eigendomssituatie	0	0					
	Hoogteligging					✓		
Bodemopbouw en geohydrologie	Bodemopbouw	✓	✓		✓	✓	✓	

Onderzoeksaspecten		Aanleidingen tot vooronderzoek						
Verwachting t.a.v. de bodemkwaliteit	Antropogene lagen in de bodem	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Geohydrologie	✓	✓					
	Geval van ernstige bodemverontreiniging?	✓		✓	✓	✓	✓	✓
	Kwaliteit o.b.v. BKK	✓	0	✓	✓	✓	✓	✓
	O.b.v. uitgevoerde bodemonderzoeken	✓	✓	✓	✓			✓
Gebruik en beïnvloeding van de locatie, verdachte situatie, activiteiten, ongewoon voorval	Voormalig	✓	0	✓	✓	✓		✓
	Huidig	✓	✓		✓	✓	✓	
	Toekomst		✓			0		
	Asbestverdacht?	✓		✓	✓	✓	✓	✓
Terreinverkenning								
✓ Verplicht onderzoeksaspect. Indien dit onderzoeksaspect niet van toepassing is, behoort dit in het rapport te worden vermeld en gemotiveerd								
0 Optioneel								

De verzamelde informatie benoemd in tabel 2.1 met antwoorden is weergegeven in bijlage 2.

In § 2.4 (samenvatting vooronderzoek) is een beschrijving van de te onderzoeken (delen van de) locatie weergegeven met antwoorden, op basis van de antwoorden op de onderzoeksvragen weergegeven in bijlage 2.

2.4 Samenvatting vooronderzoek

Na het raadplegen van de verschillende bronnen zijn er voldoende gegevens bekend om antwoord te geven op de geformuleerde onderzoeksvragen (bijlage 2).

De onderzoekslocatie ligt aan de Prins Bernhardstraat 23 in Steenwijk is kadastraal bekend als gemeente Steenwijk, sectie E, nrs. 5723 en 7525 en heeft een totale oppervlakte van 960 m². De regionale ligging van de locatie is weergegeven in bijlage 1.1. De te onderzoeken locatie is weergegeven in bijlage 1.2.

Uit gegevens van BAG viewer blijkt dat de onderzoekslocatie onbebouwd is. Het kaartmateriaal van Topotijdreis geeft van 1909 tot 2016 bebouwing weer op locatie.

Door Ecoreest B.V. zijn in het verleden diverse onderzoeken en een sanering uitgevoerd op de locatie. In 2009 en 2011 is een PAK-verontreiniging aangetroffen op het onderzoeksterrein. Deze is in 2016 gesaneerd. Hierbij is aan de oostelijke perceelsgrens een restverontreiniging achtergebleven. Verder is de saneringsdoelstelling gehaald en de PAK-verontreiniging in afdoende mate verwijderd. De gemeente Steenwijkerland en de omgevingsdienst IJsselland beschikken niet over verdere informatie. Bodemrapportage Overijssel geeft tevens geen bodeminformatie weer.

Tijdens de terreininspectie d.d. 6 april 2020 zijn geen verdachte locaties (inclusief asbesttoepassingen) waargenomen. Tevens is op het maaiveld geen asbestverdacht materiaal waargenomen. De locatie is onverhard en onbebouwd.

Voor de uitgebreide weergave van het vooronderzoek verwijzen wij naar bijlage 2.1.

2.5 Volledigheid en betrouwbaarheid vooronderzoek

Het vooronderzoek beschouwen wij als volledig, aangezien er voldoende relevante gegevens aanwezig zijn en er in afdoende mate antwoord kan worden gegeven op de onderzoeksvragen. Gezien het feit dat de gegevens, verstrekt door de verscheidene bronnen, in voldoende mate overeenkomen met elkaar en met de aangetroffen situatie ten tijde van de terreininspectie, achten wij het vooronderzoek tevens betrouwbaar.

2.6 Afwijkingen vooronderzoek

Er zijn bij de uitvoering van het vooronderzoek geen relevante afwijkingen ten opzichte van de NEN 5725:2017 naar voren gekomen.

2.7 Onderzoekshypothese (NEN5725) en -strategie (NEN5740)

Op basis van de informatie uit het vooronderzoek is ter plaatse van de in het vooronderzoek beschouwde locatie bodemonderzoek noodzakelijk.

Op basis van de informatie uit het vooronderzoek is het onderzoek uitgevoerd conform de richtlijnen zoals deze zijn vastgesteld in de NEN 5740:2009, § 5.1. Het onderzoeksterrein is beschouwd als een onverdachte locatie.

3. VELDWERKZAAMHEDEN

In dit hoofdstuk is de uitvoering van de veldwerkzaamheden beschreven, met eventuele afwijkingen op de veldwerkzaamheden en/of onderzoeksstrategie.

3.1 Uitvoering werkzaamheden (bemonstering grond en plaatsen peilbuis)

De uitvoering van het veldwerk heeft plaatsgevonden op 6 april 2020 en het grondwater is bemonsterd op 14 april 2020.

Het veldwerk heeft bestaan uit het verrichten van 4 boringen tot circa 0,5 m-mv (nrs. 3 t/m 6) en 2 boringen tot 2,0 m-mv (nrs. 1 en 2).

Boring 1 is vervolgens doorgezet tot 4,0 m-mv en afgewerkt met een peilbuis ten behoeve van het grondwateronderzoek (filterstelling 3,0 – 4,0 m-mv, grondwaterstand 2,5 m-mv).

Van het opgeboorde materiaal zijn per 50 cm, of per afwijkende bodemlaag representatieve monsters genomen, die zijn beschreven qua textuur, geur en kleur.

In bijlage 1.2 is een situatieschets van het terrein opgenomen met daarop aangegeven de ligging van de monsterpunten.

3.2 Uitvoering werkzaamheden (bemonstering grondwater)

Op basis van de NEN 5744 zijn bij de monsternamen van grondwater de volgende metingen uitgevoerd:

- Geleidingsvermogen (EGV of Ec); bij monsternamen mag dit maximaal 10 % afwijken van de voorlaatste meting;
- Indien het geleidingsvermogen (zie bovenstaand) constant is, is een NTU-waarde (troebelheid) van 0 tot 10 gewenst. Indien hier niet aan wordt voldaan moet bij de beoordeling van de analyseresultaten worden bekeken of dit van invloed is;
- De zuurgraad (pH) wordt eveneens beoordeeld, de NEN5744 heeft hier echter geen normen of eisen aan verbonden.

In tabel 3.1 zijn de resultaten van de bij de monsternamen in het veld uitgevoerde grondwatermetingen weergegeven. Voor de resultaten van de bij de monsternamen in het veld uitgevoerde grondwatermetingen wordt verwezen naar bijlage 3.2.

Tabel 3.1 Resultaten grondwaterbemonstering NEN 5744

Grondwaterbemonstering Voorlaatste meting	Laatste meting	Beoordeling
-	Zuurgraad 5,7 (pH)	NVT
Geleidingsvermogen 0,58 (µS/cm)	Geleidingsvermogen 0,59 (µS/cm)	Voldoet
-	Troebelheid 16,8 (ntu)	Troebel

Op basis van tabel 3.1 blijkt het geleidingsvermogen voldoende constant te zijn om over te gaan tot bemonstering. Het grondwater is echter beschouwd als troebel, bij de beoordeling van de analyses dient te worden vastgesteld of dit van invloed is geweest op het resultaat.

3.3 Bodemopbouw

De bodemopbouw van de locatie is samengevat in tabel 3.2.

Tabel 3.2 Bodemopbouw onderzoekslocatie

Diepte (m-mv)		Omschrijving
0,0	- 0,5	Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak / matig humeus.
0,5	- 1,5	Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus.
1,5	- 2,0	Zand, matig fijn, zwak siltig.
2,0	- 3,0	Zand, matig fijn, zwak siltig.
3,0	- 4,0	Zand, matig fijn, zwak siltig.
	4,0	Diepst verkende bodemlaag

Het grondwaterniveau is tijdens de monsternamen van het grondwater vastgesteld op een diepte van 2,9 m-mv.

3.4 Zintuiglijke waarnemingen

Het terrein en het opgeboorde materiaal zijn in het veld zintuiglijk beoordeeld op bijzonderheden, zoals weergegeven in tabel 3.3.

Tabel 3.3 Zintuiglijke waarnemingen onderzoekslocatie

Meetpunt	Diepte (m-mv)	Einddiepte boring (m-mv)	Zintuiglijke waarneming
Mp. 2	0,5 – 1,5	2,0	Sporen baksteen < 1 %

Op basis van tabel 3.3 blijkt, dat in de ondergrond van monsterpunt 2 sporen van baksteen zijn waargenomen. Verder zijn er geen voor het onderzoek van belang zijnde waarnemingen naar voren gekomen.

Bij de beoordeling van het terrein en het opgeboorde materiaal is ook speciaal gelet op asbest(houdende) materialen. Deze zijn zintuiglijk niet op de bodem en in het opgeboorde materiaal ter plaatse van het onderzoeksterrein waargenomen.

Daar er sprake is van een homogene bijmenging ter plaatse van monsterpunt 2, er geen gemengd puin is waargenomen en tevens geen asbest verdacht materiaal is waargenomen, is de bijmenging met baksteensporen aangemerkt als onverdacht voor het voorkomen van asbest (e.e.a. conform bijlage A4 van de NEN5725:2017).

3.5 Afwijkingen protocollen

Er zijn bij de uitvoering van het onderzoek geen relevante afwijkingen ten opzichte van de geldende SIKB protocollen 2001 en 2002 naar voren gekomen.

3.6 Afwijkingen strategie(ën)

Er zijn bij de uitvoering van het onderzoek geen relevante afwijkingen ten opzichte van de NEN 5740:2009/A1: 2016 naar voren gekomen.

4. ANALYSERESULTATEN EN BESPREKING

Na bemonstering van grond en grondwater zijn de monsters gekoeld opgeslagen, en ter analyse aangeboden aan het laboratorium.

Alle geanalyseerde monsters zijn in het laboratorium voorbehandeld conform de eisen, opgesteld in het AS 3000 (Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodemp- en grondwateronderzoek).

4.1 Analysemonsters

In tabel 4.1 zijn de geanalyseerd grond- en grondwatermonsters weergegeven.

Tabel 4.1 Analysemonsters grond en grondwater

Grondmonster	Diepte (m-mv)	Motivatie	Analyse
Mp. 1 t/m 6	0,0 – 0,5	Bovengrond	Standaardpakket bodem + PFAS
Mp. 1 en 2	1,0 – 1,5	Ondergrond	Standaardpakket bodem + PFAS
Grondwatermonster	Filterstelling (m-mv)	Motivatie	Analyse
Pb. 1	3,0 – 4,0	Grondwater	Standaardpakket grondwater

Om indicatief een uitspraak te kunnen doen over de hergebruiksmogelijkheden van de eventueel vrijkomende bovengrond bij de ontwikkeling van de locatie is PFAS (28 verbindingen + 2 somparameters conform het tijdelijk handelingskader PFAS) toegevoegd aan het te analyseren standaardpakket van de grond.

Het analysepakket “standaardpakket bodem” genoemd in tabel 4.1 bestaat uit de parameters droge stof, lutum en organische stof, zware metalen (barium, cadmium, kwik, kobalt, koper, molybdeen, nikkel, lood en zink), polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK), polychloorbifenylen (PCB) en minerale olie GC (C10-C40).

Het analysepakket “standaardpakket water” bestaat uit de parameters zware metalen (barium, cadmium, kwik, kobalt, koper, molybdeen, nikkel, lood en zink), vluchtige aromatische koolwaterstoffen (BTEXN), vluchtige organische chloorhoudende oplosmiddelen (VoCl) en minerale olie GC (C10-C40). De zuurgraad (pH) en geleidbaarheid (EGV) zijn in het veld bepaald bij monsterneming.

4.2 Afwijkingen laboratoriumwerkzaamheden

Er zijn geen afwijkingen naar voren gekomen bij de uitvoering van de laboratoriumwerkzaamheden ten opzichte van de AS 3000 en/of analysemethoden van de individuele parameters.

4.3 Toetsing analyseresultaten

De toetsing van de analyseresultaten vindt plaats conform de Bodem Toets- en Validatieservice (BoToVa), waarbij de toetsmodules T12 en T13 zijn gehanteerd.

Bij de interpretatie van de analyseresultaten is gebruik gemaakt van de toetsingstabel uit de Circulaire bodemsanering 2013. Hierin zijn voor de meeste gangbare parameters verwaarloosbare risiconiveaus (achtergrondwaarden, en voor grondwater streefwaarden) en maximaal toelaatbare risiconiveaus (interventiewaarden) weergegeven.

Deze verwaarloosbare en maximaal toelaatbare risiconiveaus (Achtergrond- of Streefwaarden,

respectievelijk Interventiewaarden) zijn berekend met behulp van onder meer (eco)toxicologische gegevens, en hebben betrekking op de vastgestelde Nederlandse Standaardbodem, met een organische stofgehalte van 10% en een lutumgehalte van 25 %.

De toetsing van gehalten aan onder andere PAK, minerale olie en zware metalen in grond is afhankelijk gesteld van de gemeten organische stof- en/of lutumgehalten, die meestal afwijken van de gehalten in de vastgestelde Standaardbodem. Bij de BoToVa-toetsing wordt daarom, per stof, het gemeten gehalte omgerekend naar een gestandaardiseerd gehalte. Deze gestandaardiseerde gehalten worden vervolgens getoetst aan de standaard toetsingswaarden, die in bijlage 5 zijn weergegeven.

De getoetste analyseresultaten van de grond en het grondwater zijn weergegeven in de tabellen in de navolgende paragrafen. Onder de tabellen wordt de interpretatie van de toets-uitslag besproken. De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 4.

De betekenis van de toetsingswaarden en de wijze van weergave staan vermeld in tabel 4.2.

Tabel 4.2 Betekenis van de toetsingswaarden

Concentratieniveau	Betekenis	Weergave tabellen	Weergave bijlage 5
≤ AW-waarde of S-waarde (of < detectiegrens)	Geen verhoging t.o.v. achtergrondwaarde of streefwaarde gemeten		-
> AW-waarde of S-waarde	Lichte verhoging gemeten		*
> I-waarde	Sterke verhoging gemeten		***
Verhoogde rapportagegrens (meetwaarde is vermenigvuldigd met factor 0,7)			(v)

Tabel 4.2 is de legenda voor de interpretatie van de geanalyseerde grond- en grondwatermonsters, zoals weergegeven in tabellen 4.3 en 4.4.

4.4 Milieuhygiënische kwaliteit grond

In tabel 4.3 zijn de geanalyseerde grondmonsters met toetsing conform tabel 4.2 weergegeven.

Tabel 4.3 Geanalyseerde grondmonsters met toetsing

Grondmonster	Diepte (m-mv)	Motivatie	Analyseresultaten	Indicatieve toetsing RBK
Mp. 1 t/m 6	0,0 – 0,5	Bovengrond	Minerale olie en PAK	Industrie
Mp. 1 en 2	1,0 – 1,5	Ondergrond	Kwik, lood en PCB	Wonen

Uit tabel 4.3 blijkt dat in het geanalyseerde mengmonster van de bovengrond de gehalten minerale olie en PAK de achtergrondwaarden overschrijden. Het gemeten verhoogde gehalte aan PAK zou verband kunnen houden met de in het verleden gesaneerde verontreiniging met PAK. Gelet op de concentratie aan PAK in de bovengrond wordt nader onderzoek naar PAK (en tevens minerale olie) niet van meerwaarde geacht in relatie tot de onderzoeksdoelstelling. In het geanalyseerde mengmonster van de ondergrond overschrijden de gehalten kwik, lood en PCB de achtergrondwaarden. Deze gehalten geven gelet op de aard en concentratie eveneens geen aanleiding tot nader onderzoek.

Verder zijn er in de grondmonsters geen gehalten aan de onderzochte parameters gemeten boven de achtergrondwaarden en/of detectiegrenzen.

Indicatieve toetsing RBk:

De monsters zijn indicatief getoetst aan RBk (zie tabel 4.3). De toetsing is indicatief omdat het onderzoek niet is uitgevoerd als partijkuring conform Besluit bodemkwaliteit.

4.5 Milieuhygiënische kwaliteit grondwater

In tabel 4.4 zijn de geanalyseerde grondwatermonsters met toetsing conform tabel 4.2 weergegeven.

Tabel 4.4 Geanalyseerde grondwatermonsters met toetsing

Grondwater-monster	Filterstelling (m-mv)	Motivatie	Analyseresultaten
Pb. 1	3,0 – 4,0	Grondwater	Barium

Uit tabel 4.4 blijkt dat in het geanalyseerde grondwatermonster het barium gehalte de streefwaarde overschrijdt. Dit gehalte is waarschijnlijk een gevolg van (fluctuerende) van nature verhoogde achtergrondconcentraties, die vaker voorkomen in de regio.

Gelet op de hoogte van de gemeten gehalten aan organische parameters achten wij het niet aannemelijk dat de betreffende resultaten negatief zijn beïnvloed door de troebelheid van de grondwatermonsters.

Verder zijn er in het grondwatermonster geen gehalten aan de onderzochte parameters gemeten boven de streefwaarden en/of detectiegrenzen.

5. SAMENVATTING EN CONCLUSIES

De doelstelling van het bodemonderzoek is bereikt. In dit hoofdstuk vindt u de samenvatting van de onderzoeksresultaten, en de conclusies en aanbevelingen die daaruit voortvloeien.

5.1 Samenvatting

In opdracht van Woonconcept is door Eco Reest BV een verkennend milieukundig bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van een locatie aan de Prins Bernhardstraat 23 te Steenwijk.

De aanleiding tot het verkennend bodemonderzoek is de voorgenomen geplande wijziging van de bestemming en de daaropvolgende ontwikkeling van de onderzoekslocatie.

Het doel van het onderzoek is een indruk te verkrijgen over de eventuele aanwezigheid van verontreinigingen in de grond en in het grondwater van het onderzoeksterrein.

Dit gebeurt teneinde te bepalen of er vanuit milieuhygiënisch oogpunt belemmeringen bestaan voor het toekomstige gebruik van de locatie.

Vooronderzoek

De onderzoekslocatie ligt aan de Prins Bernhardstraat 23 in Steenwijk is kadastraal bekend als gemeente Steenwijk, sectie E, nrs. 5723 en 7525 en heeft een oppervlakte van 960 m².

Tijdens de terreininspectie d.d. 6 april 2020 zijn geen verdachte locaties (inclusief asbesttoepassingen) waargenomen. Tevens is op het maaiveld geen asbestverdacht materiaal waargenomen. De locatie is onverhard en onbebouwd.

Veldwerkzaamheden

Uit de veldwerkzaamheden blijkt dat de bodem van de onderzochte locatie opgebouwd is uit zand, matig fijn, zwak siltig, zwak/ matig humeus. Het grondwaterniveau is tijdens het onderzoek vastgesteld op 2,9 m-mv.

Tijdens het veldwerk zijn, behoudens sporen van baksteen in de ondergrond (0,5 – 1,5 m-mv) van monsterpunt 2 geen voor het onderzoek van belang zijnde waarnemingen naar voren gekomen.

Bij de beoordeling van het terrein en het opgeboorde materiaal is ook speciaal gelet op asbest(houdende) materialen. Deze zijn zintuiglijk niet op de bodem en in het opgeboorde materiaal ter plaatse van het onderzoeksterrein waargenomen.

Uit de chemische analyses is het volgende naar voren gekomen:

Grond:

In het geanalyseerde mengmonster van de bovengrond overschrijden de gehalten minerale olie en PAK de achtergrondwaarden. In het geanalyseerde mengmonster van de ondergrond overschrijden de gehalten kwik, lood en PCB de achtergrondwaarden.

Indicatieve toetsing RBk:

De monsters zijn indicatief getoetst aan RBk (zie tabel 4.3). De toetsing is indicatief omdat het onderzoek niet is uitgevoerd als partijkuring conform Besluit bodemkwaliteit.

Grondwater:

In het geanalyseerde grondwatermonster overschrijdt het barium gehalte de streefwaarde.

5.2 Conclusies en aanbevelingen

Uit de onderzoeksresultaten blijkt dat in de boven- en ondergrond en in het grondwater overschrijdingen van de achtergrond- en streefwaarden zijn aangetoond.

De onderzoekshypothese, zijnde een onverdachte locatie, is hiermee derhalve verworpen.

Gezien de aard en de concentraties van de aangetoonde parameters in relatie tot de bestemming van het terrein, concluderen wij dat verhoogde risico's voor de volksgezondheid en/of het milieu op basis van de aangetoonde milieuhygiënische bodemkwaliteit, niet te verwachten zijn. De resultaten van het onderzoek vormen dan ook geen aanleiding tot nader onderzoek en zijn geen milieuhygiënische belemmering in relatie tot de bestemming van het terrein.

Als er vragen zijn naar aanleiding van het onderzoek, kunt u contact opnemen met ons bureau.

Eco Reest BV

J.R.W. Staal

BIJLAGE 1

Behoort bij rapport: 200500
Prins Bernhardstraat 23 te Steenwijk



Prins Bernhardstraat 23 te Steenwijk, kadastrale gemeente Steenwijk, sectie E, perceelnrs. 5723 en 7525



foto 1



foto 2



foto 3



BIJLAGE 2

Behoort bij rapport: 200500
Prins Bernhardstraat 23 te Steenwijk

VOORONDERZOEK NEN 5725:2017

Bijlage 2

Stap 1	Aanleiding voor het vooronderzoek
Bepaal de aanleiding voor het vooronderzoek	A. opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek volgens paragraaf 6.2.1

Stap 2; te behandelen onderzoeks-aspecten per aanleiding		Aanleidingen tot vooronderzoek						
		A	B	C	D	E	F	G
Locatiegegevens	Eigendomssituatie	0	0					
	Hoogteligging					✓		
Bodemopbouw en geohydrologie	Bodemopbouw	✓	✓		✓	✓	✓	
	Antropogene lagen in de bodem	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Geohydrologie	✓	✓					
Verwachting t.a.v. de bodemkwaliteit	Geval van ernstige bodemverontreiniging?	✓		✓	✓	✓	✓	✓
	Kwaliteit o.b.v. BKK	✓	0	✓	✓	✓	✓	✓
	O.b.v. uitgevoerde bodemonderzoeken	✓	✓	✓	✓	✓		✓
Gebruik en beïnvloeding van de locatie, verdachte situatie, activiteiten, ongewoon voorval	Voormalig	✓	0	✓	✓	✓		✓
	Huidig	✓	✓		✓	✓	✓	
	Toekomst		✓			0		
	Asbestverdacht?	✓		✓	✓	✓	✓	✓
Terreinverkenning								
✓ Verplicht onderzoeksaspect. Indien dit onderzoeksaspect niet van toepassing is, behoort dit in het rapport te worden vermeld en gemotiveerd								
0 Optioneel								

Voor de bovenstaand vermelde mogelijke aanleidingen voor het vooronderzoek zijn onderzoeksvragen opgesteld, die gemotiveerd moeten worden beantwoord op basis van de resultaten van het vooronderzoek. Op basis van de antwoorden op de onderzoeksvragen kan vervolgens de onderzoekshypothese en -strategie worden bepaald.

In de navolgende tabel zijn de onderzoeksvragen weergegeven voor Aanleiding A (opstellen onderzoekshypothese voor bodemonderzoek). De verplichte onderzoeksvragen zijn vetgedrukt weergegeven.

Onderzoeksvraag (aanleiding A)	Antwoord en motivatie		
Wat is de afbakening van de onderzoekslocatie en is deze voldoende?	Adres (x/y-coördinaten):		Prins Bernhardstraat 23 te Steenwijk (x.204764 – y. 533485)
	Kadastrale aanduiding:		Gemeente Steenwijk, sectie E, nrs. 5723 en 7525
	Te onderzoeken terreindeel (info opdrachtgever):		Gehele kadastrale percelen met een oppervlakte van ca. 1.000 m²
	Begrenzing onderzoekslocatie aangegeven op:		Bijlage 1.2
	Afbakening onderzoekslocatie voldoende?		Ja
Eigendomssituatie	Stichting Woonconcept		
Rechthebbenden	-		
Publiekrechtelijke beperkingen	Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke en kadastrale registratie.		
Bouwjaar bebouwing op locatie	N.v.t.		
Historie o.b.v. oude kaarten	Het kaartmateriaal van Topotijdreis.nl geeft van 1909 tot aan 2016 bebouwing weer op de onderzoekslocatie.		
Archief Ecoreest B.V.	Er zijn door Ecoreest B.V. diverse onderzoeken uitgevoerd op onderhavige onderzoekslocatie, deze worden beknopt besproken aan het einde van deze bijlage.		
Gemeente	Steenwijkerland / Omgevingsdienst IJsselland; Bij de gemeente zijn geen bodemonderzoeken en milieudossiers voorhanden.		
Overijssel Omgevingsrapportage	Omgevingsrapportage Overijssel geeft geen bodeminformatie weer met betrekking tot de onderzoekslocatie.		
Terreininspectie	D.d. 6 april 2020 door de heer W.B. Aasman; De onderzoekslocatie betreft een stuk gras / braakliggend terrein. De onderzoekslocatie is onverhard. Er zijn geen verdachte locaties (inclusief asbesttoepassingen) waargenomen.		
Is er sprake van potentiële bronnen van bodemverontreiniging, zowel vanuit het verleden als het heden?	Nee		
	Informatiebron	Locatie en verdacht aspect	Verdachte parameter
	-	-	-
Is de bodem asbestverdacht?	Nee, tijdens de terreininspectie zijn er geen asbestverdachte waarnemingen gedaan op het maaiveld of in de bodem.		
Welke kwaliteitsklasse is toegekend aan de bodem in de bodemkwaliteitskaart en welke lagen zijn daarbij onderscheiden?	Op de bodemkwaliteitskaart Regio IJsselland is de onderzoekslocatie ingedeeld in de bodemfunctieklasse wonen. Op de ontgravingskaart bovengrond is de locatie ingedeeld in de klasse wonen. Op de ontgravingskaart ondergrond is de locatie ingedeeld in de klasse landbouw/ natuur.		

Onderzoeksvraag (aanleiding A)	Antwoord en motivatie		
Wat is de bodemopbouw en geohydrologie en is er binnen het onderzoeksgebied sprake van verschillende fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen? Zo ja, welke fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen zijn er en waar bevinden deze zich?	Bodemopbouw (bron: TNO) De diepere bodemopbouw is volgens de literatuur als volgt (bron: Grondwaterkaart van Nederland, kaartblad 16 oost, 17 west, TNO-DGW): Het maaiveld bevindt zich op de onderzoekslocatie rond NAP. Direct onder het maaiveld is het Eerste Watervoerend Pakket aanwezig. Dit pakket bestaat uit de lemige zanden van de Formatie van Twente of de stuifzandafzettingen van de Formatie van Kootwijk en is matig doorlatend. Het Eerste Watervoerend Pakket is 1 à 2 meter dik. Hieronder bevindt zich de Eerste Scheidende Laag. Deze bestaat uit de klei- en veenafzettingen van de Formatie van Kreftenheye en de Eem Formatie en heeft een dikte van enkele meters. Een Tweede Watervoerend Pakket wordt gevormd door zandlagen van de Formatie van Eindhoven, de Formatie van Peelo en de Formatie van Urk. Deze wordt op een diepte van circa 7 m-NAP begrenst door kleilagen van de Formatie van Urk. Deze hebben een dikte van circa 5 meter. Op grotere diepte komen geen aaneengesloten scheidende lagen meer voor, waardoor het Derde en het Vierde Watervoerend Pakket één geheel vormen. Dit pakket wordt gevormd door de zandlagen in het basale deel van de Formatie van Urk, in de Formatie van Harderwijk, de Formatie van Enschede, de Formatie van Maassluis, de Formatie van Scheemda, de Formatie van Oosterhout en de Formatie van Breda. De basis van het Vierde Watervoerend Pakket wordt gevormd door slecht doorlatende afzettingen van de Formatie van Breda, welke de Slecht Doorlatende Basis vormen van het ondiepe geohydrologische systeem in de regio van de onderzoekslocatie.		
	Richting grondwaterstroming, te verwachten grondwaterstand (bron: TNO) Uit de isohypsen, die op de TNO-kaarten vermeld staan, blijkt, dat de grondwaterstroming in het Tweede Watervoerend Pakket en de diepere watervoerend pakketten zuidwestelijk gericht is.		
	Fysisch afwijkende/bodemvreemde lagen: Nee		
Is ter plaatse sprake van een Grondwaterbeschermings- of -onttrekkingsgebied, Waterberging?	Nee (bron Atlas Leefomgeving)		
Is er sprake van beïnvloeding vanuit de omgeving van de bodemkwaliteit of de kwaliteit van het grondwater?	Bron	Locatie	Verdachte parameter
	Nee	-	-
Wordt op de locatie of een deel daarvan (een geval van ernstige) bodemverontreiniging vermoed?	Nee		
Is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem afdoende bekend of is bodemonderzoek noodzakelijk?	In het kader van de voorgenomen ontwikkeling is het noodzakelijk een dergelijk onderzoek uit te voeren.		
Welke hypothese en strategie zijn van toepassing bij de uitvoering van bodemonderzoek?	Zie paragraaf 2.8		

De voor het vooronderzoek relevante bronnen zijn in de onderstaande tabel weergegeven:

BRON VOORONDERZOEK	SPECIFICATIE VAN DE BRON	BRON GERAADPLEEGD	DATUM RAADPLEGEN BRON	INFORMATIE BESCHIKBAAR
Opdrachtgever	Stichting Woonconcept	JA	4 maart 2020	JA
Eigenaar	Gelijk aan opdrachtgever	JA	-	JA
Gemeente	Steenwijkerland / Omgevingsdienst IJsselland	JA	30 maart 2020	JA
Archief	Ecoreest B.V. / Gebouweninspectie Nederland B.V.	JA	25 maart 2020	JA
Terreininspectie	Dhr. W.B. Aasman	JA	6 april 2020	JA
Kadaster	http://www.kadaster.nl/	JA	25 maart 2020	JA
Kadaster BAG viewer	http://www.kadaster.nl/bag/bagviewer/	JA	25 maart 2020	JA
Google Maps	http://maps.google.nl/	JA	25 maart 2020	JA
Bodemkwaliteitskaart	Regio IJsselland	JA	25 maart 2020	JA
Bodeminformatie provincie	https://overijssel.omgevingsrapportage.nl/Rapport/	JA	25 maart 2020	JA
Bodemopbouw	TNO Database	JA	25 maart 2020	JA
Historie van de locatie	http://topotijdreis.nl	JA	25 maart 2020	JA
KLIC	http://www.klic.nl	JA	25 maart 2020	JA

In de navolgende tabel is de bij het dossier-onderzoek verkregen informatie vermeld.

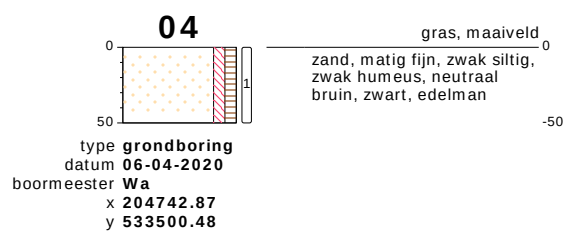
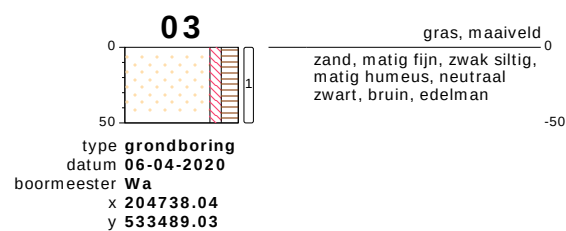
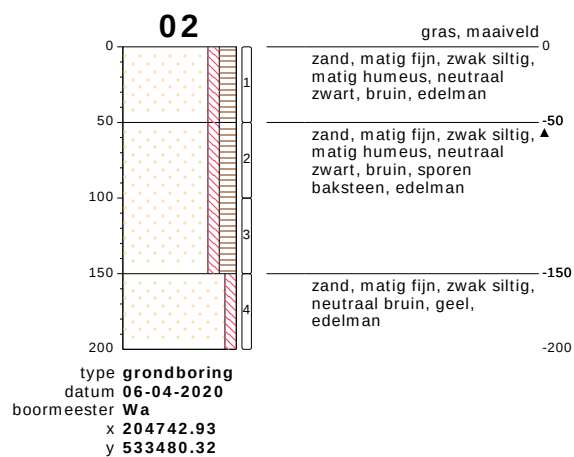
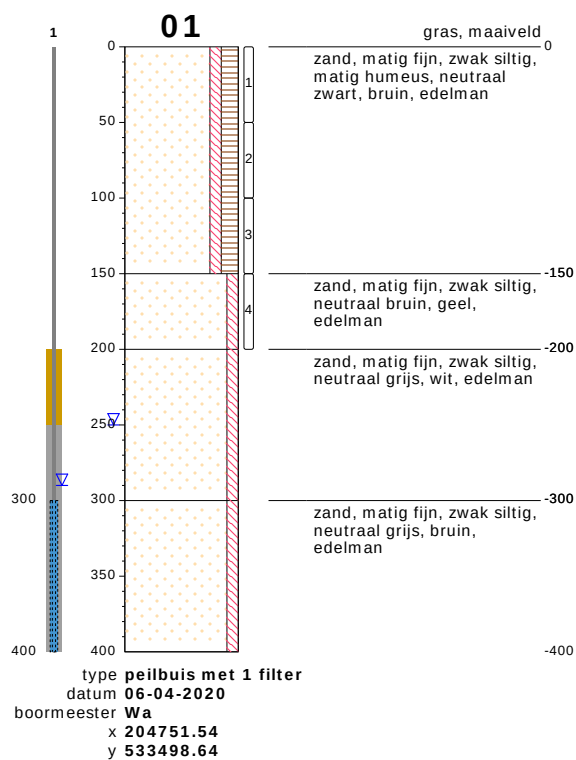
Bron Archief Ecoreest B.V.			
Type document	Datum	Kenmerk document	Informatie
Verkennd bodemonderzoek ter plaatse van de Prins Bernhardstraat 23 te Steenwijk	29 april 2009	090411	Aanleiding voor het onderzoek was de geplande her ontwikkeling van de locatie. Uit dit onderzoek bleek dat er in de grond ter plaatse sprake was van diverse bijmengingen aan puin en kolengruis. In monsterpunt 10 (puin- en kolengruishoudend) werd een sterk verhoogd gehalte aan PAK gemeten. Verder werden er diverse achtergrondwaarde overschrijdingen aan zware metalen, minerale olie, PCB en PAK gemeten. Grondwater werd niet aangetroffen binnen 5,0 m-mv en dientengevolge (conform de NEN5740) niet bemonsterd.
Nader onderzoek ter plaatse van de Prins Bernhardstraat 23 te Steenwijk	24 en 26 augustus 2011	110748	Aanleiding tot het onderzoek is bovenstaand onderzoek. Op basis van onderzoeksresultaten wordt geconcludeerd dat er ter plaatse van het oostelijke terreindeel van de Prins Bernhardstraat 23 sprake is van een diffuse heterogene verontreiniging aan PAK. Er is sprake van een kleine spot sterk verontreinigd materiaal rond monsterpunt 10. Mogelijk zijn er meerdere van dergelijke spots aanwezig op het onderzoeksterrein.
Asbestinventarisatie type A, Uitgevoerd door Gebouweninspectie Nederland B.V.	10 maart 2014	140234	Uitgevoerd naar aanleiding van de voorgenomen sloop van de woning, loods en het schuurtje ter plaatse.
Asbestinventarisatie type A, Uitgevoerd door Gebouweninspectie Nederland B.V.	2 juni 2016	160771	De aanleiding is de vondst van asbestverdacht materiaal (2 buizen) tijdens de sloopwerkzaamheden.
Grondonderzoek conform Besluit bodemkwaliteit ter plaatse van de Prins Bernhardstraat 23 te Steenwijk	23 mei 2016	160573	Aanleiding tot het onderzoek is het voornemen de grond te verwijderen en elders te hergebruiken. Conclusie van het onderzoek is dat de partij voldoet aan de klasse Industrie op basis van de concentratie aan PAK.
Evaluatierapport Bodemsanering ter plaatse van de Prins Bernhardstraat 23 te Steenwijk	13 juli 2016	160708	De aanleiding tot het nemen van saneringsmaatregelen waren de resultaten van het bodemonderzoek (Nader Bodemonderzoek, Eco Reest BV 110748, augustus 2011) en de geplande bouw van woningen op de locatie. In het bodemonderzoek is een (beperkte) verontreiniging door polycyclische aromatisch koolwaterstoffen (PAK) vastgesteld.

Bron Archief Ecoreest B.V.

			Bij de bodemsanering is ca. 130 ton verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd. Hiervan is 54 ton afkomstig van een onvoorziene PAK-spot die vrij kwam tijdens het bouw rijp maken. De grond is afgevoerd naar verwerkingsplaats Jansma in Drachten. Op grond van de saneringsresultaten en de controlebemonsteringen wordt geconcludeerd dat de gehalten aan PAK aan de zijde van de oostelijke perceelsgrens (wand 1) niet voldoen aan de terugsaneerwaarde (klasse industrie). Hier is niet verder worden ontgraven i.v.m. perceelseigendom. Bij de overige ontgravingen is bij de controlebemonstering van putwanden en putbodems aan de terugsaneerwaarden, en daarmee aan de saneringsdoelstelling voldaan.
--	--	--	---

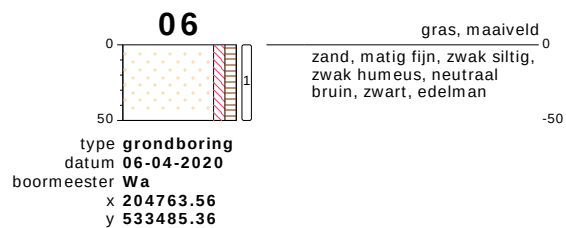
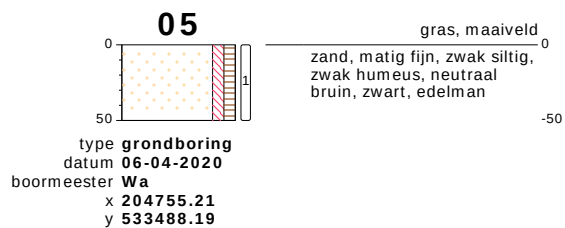
BIJLAGE 3

Behoort bij rapport: 200500
Prins Bernhardstraat 23 te Steenwijk



bodemprofielen schaal 1:50

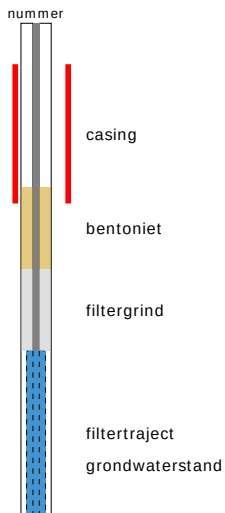
onderzoek **Steenwijk**
projectcode **200500**
getekend conform **NEN 5104**



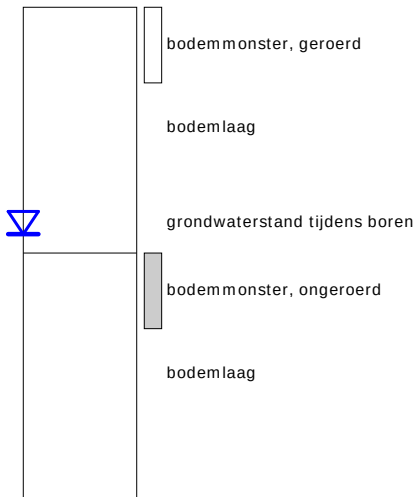
bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **Steenwijk**
projectcode **200500**
getekend conform **NEN 5104**

PEILBUIS

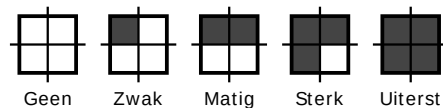


BORING

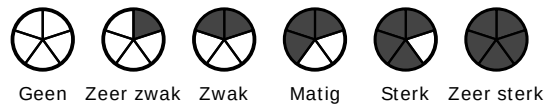


links= cm-maaiveld
rechts= cm + NAP

OLIE OP WATER REACTIE



GEUR INTENISTEIT



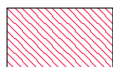
GRONDSOORTEN



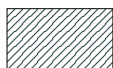
GRIND, grindig (G,g)



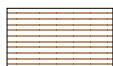
ZAND, zandig (Z,z)



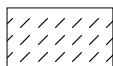
LEEM, siltig (L,s)



KLEI, kleiig (K,k)



VEEN, humeus (V,h)



slib

MATE VAN BIJMENGING



zwak - (0-5%)



matig - (5-15%)



sterk - (15-50%)



uiterst - (> 50%)

VERHARDINGEN



asfalt, beton, klinkers, tegels
stelconplaat, ondoordringbare laag

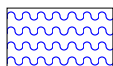
GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)
zf = zeer fijn (105-150 um)
mf = matig fijn (150-210 um)
mg = matig grof (210-300 um)
zg = zeer grof (300-420 um)
ug = uiterst grof (420-2000 um)

OVERIG



bodemvreemde bestandsdelen aanwezig



water

GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)
mg = matig grof (5.6-16 mm)
zg = zeer grof (16-63 mm)

BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = foto ionisatie detector
bv = bodemvocht
ow = olie op water

BIJLAGE 4

Behoort bij rapport: 200500
Prins Bernhardstraat 23 te Steenwijk

Eco Reest
T.a.v. Jan Rolf Staal
Industrieweg 20
7921 JP ZUIDWOLDE

Analyscertificaat

Datum: 15-Apr-2020

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2020052922/1
Uw project/verslagnummer	200500
Uw projectnaam	Steenwijk
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	06-Apr-2020

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyscertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 200500
Uw projectnaam Steenwijk
Uw ordernummer

Monsternemer Wiebe Rasman
Monstermatrix Grond (AS3000)

Certificaatnummer/Versie 2020052922/1
Startdatum 06-Apr-2020
Rapportagedatum 15-Apr-2020/13:51
Bijlage A,B,C
Pagina 1/3

Analyse	Eenheid	1	2
Voorbehandeling			
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses			
S Droge stof	% (m/m)	88.1	86.4
S Organische stof	% (m/m) ds	4.9	3.0
Gloeirest	% (m/m) ds	95	97
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2.8	4.8
Metalen			
S Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	35
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	<0.20
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	<3.0
S Koper (Cu)	mg/kg ds	<5.0	17
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050	0.11
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4.0	<4.0
S Lood (Pb)	mg/kg ds	13	47
S Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	35
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	7.6	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	32	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	38	12
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	21	8.1
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	100	<35
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.	
Polychloorbifenylen, PCB			
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010

Nr. Monsteromschrijving

1 Mp. 1 t/m 6, 01: 0-50, 02: 0-50, 03: 0-50, 04: 0-50, 05: 0-50, 06: 0-50
2 Mp. 1 en 2, 01: 50-100, 01: 100-150, 02: 50-100, 02: 100-150

Datum monstername

06-Apr-2020
06-Apr-2020

Monster nr.

11296405
11296406

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 200500
Uw projectnaam Steenwijk
Uw ordernummer

Certificaatnummer/Versie 2020052922/1
Startdatum 06-Apr-2020
Rapportagedatum 15-Apr-2020/13:51
Bijlage A, B, C
Pagina 2/3

Monsternemer Wiebe Rasman
Monstermatrix Grond (AS3000)

Analyse	Eenheid	1	2
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	0.0019 ¹⁾
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	0.0018
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	0.0015
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ²⁾	0.0080

PerfluorKoolwaterstoffen(PFC)

perfluorbutaanzuur (PFBA)	µg/kg ds	<0.1	<0.1
perfluorpentaanzuur (PFPeA)	µg/kg ds	<0.1	<0.1
perfluorhexaanzuur (PFHxA)	µg/kg ds	<0.1	<0.1
perfluorheptaanzuur (PFHpA)	µg/kg ds	<0.1	<0.1
perfluoroctaanzuur (PFOA) lineair	µg/kg ds	0.2	0.1
perfluoroctaanzuur (PFOA) vertakt	µg/kg ds	<0.1	<0.1
perfluornonaanzuur (PFNA)	µg/kg ds	<0.1	<0.1
perfluordecaanzuur (PFDA)	µg/kg ds	<0.1	<0.1
perfluorundecaanzuur (PFUnDA)	µg/kg ds	<0.1	<0.1
perfluordodecaanzuur (PFDoA)	µg/kg ds	<0.1	<0.1
perfluortridecaanzuur (PFTriDA)	µg/kg ds	<0.1	<0.1
perfluortetradecaanzuur (PFTeDA)	µg/kg ds	<0.1	<0.1
perfluorhexadecaanzuur (PFHxDA)	µg/kg ds	<0.1	<0.1
perfluoroctadecaanzuur (PFODA)	µg/kg ds	<0.1	<0.1
perfluorbutaansulfonzuur (PFBS)	µg/kg ds	<0.1	<0.1
perfluorpentaansulfonzuur (PFPeS)	µg/kg ds	<0.1	<0.1
perfluorhexaansulfonzuur (PFHxS)	µg/kg ds	<0.1	<0.1
perfluorheptaansulfonzuur (PFHpS)	µg/kg ds	<0.1	<0.1
perfluoroctaansulfonzuur (PFOS) lineair	µg/kg ds	0.3	3.5
perfluoroctaansulfonzuur (PFOS) vertakt	µg/kg ds	<0.1	1.0
perfluordecaansulfonzuur (PFDS)	µg/kg ds	<0.1	<0.1
4:2 fluortelomeer sulfonzuur (4:2 FTS)	µg/kg ds	<0.1	<0.1
6:2 fluortelomeer sulfonzuur (6:2 FTS)	µg/kg ds	<0.1	<0.1
8:2 fluortelomeer sulfonzuur (8:2 FTS)	µg/kg ds	<0.1	<0.1
10:2 fluortelomeer sulfonzuur (10:2 FTS)	µg/kg ds	<0.1	<0.1

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	Mp. 1 t/m 6, 01: 0-50, 02: 0-50, 03: 0-50, 04: 0-50, 05: 0-50, 06: 0-50	06-Apr-2020	11296405
2	Mp. 1 en 2, 01: 50-100, 01: 100-150, 02: 50-100, 02: 100-150	06-Apr-2020	11296406

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	200500	Certificaatnummer/Versie	2020052922/1
Uw projectnaam	Steenwijk	Startdatum	06-Apr-2020
Uw ordernummer		Rapportagedatum	15-Apr-2020/13:51
		Bijlage	A, B, C
Monsternemer	Wiebe Rasman	Pagina	3/3
Monstermatrix	Grond (AS3000)		

Analyse	Eenheid	1	2
N-methylperfluorooctaansulfonamideacetaat (MeFOSAA)	µg/kg ds	<0.1	<0.1
N-ethylperfluorooctaansulfonamideacetaat (EtFOSAA)	µg/kg ds	<0.1	<0.1
perfluorooctaansulfonamide (PFOSA)	µg/kg ds	<0.1	0.2
N-methylperfluorooctaansulfonamide (MeFOSA)	µg/kg ds	<0.1	<0.1
8:2 fluortelomeerfosfaatdiester (8:2 diPAP)	µg/kg ds	<0.1	<0.1
som PF0A (*0,7)	µg/kg ds	0.2	0.2
som PF0S (*0,7)	µg/kg ds	0.4	4.6

Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK

S	Naftaleen	mg/kg ds	0.15	<0.050
S	Fenanthreen	mg/kg ds	3.0	0.096
S	Anthraceen	mg/kg ds	0.30	<0.050
S	Fluorantheen	mg/kg ds	1.7	0.19
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	1.0	0.11
S	Chryseen	mg/kg ds	1.2	0.13
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.28	0.072
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.95	0.16
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.61	0.14
S	Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.52	0.16
S	PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	9.7	1.1

Nr. Monsteromschrijving

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	Mp. 1 t/m 6, 01: 0-50, 02: 0-50, 03: 0-50, 04: 0-50, 05: 0-50, 06: 0-50	06-Apr-2020	11296405
2	Mp. 1 en 2, 01: 50-100, 01: 100-150, 02: 50-100, 02: 100-150	06-Apr-2020	11296406

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
Pr.coörd.



Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2020052922/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monstername ID/Monsteromsch.
11296405	01		0	50	0538000907	Mp. 1 t/m 6, 01: 0-50, 02: 0-50
11296405	02		0	50	0538000911	Mp. 1 t/m 6, 01: 0-50, 02: 0-50
11296405	03		0	50	0538000895	Mp. 1 t/m 6, 01: 0-50, 02: 0-50
11296405	04		0	50	0538000876	Mp. 1 t/m 6, 01: 0-50, 02: 0-50
11296405	05		0	50	0538000863	Mp. 1 t/m 6, 01: 0-50, 02: 0-50
11296405	06		0	50	0538000870	Mp. 1 t/m 6, 01: 0-50, 02: 0-50
11296406	01		50	100	0538000915	Mp. 1 en 2, 01: 50-100, 01: 100
11296406	01		100	150	0538000913	Mp. 1 en 2, 01: 50-100, 01: 100
11296406	02		50	100	0538000908	Mp. 1 en 2, 01: 50-100, 01: 100
11296406	02		100	150	0538000906	Mp. 1 en 2, 01: 50-100, 01: 100

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2020052922/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)

PCB 138 kan positief beïnvloed worden door PCB 163.

Opmerking 2)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2020052922/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram M0 (GC)	W0202	GC-FID	NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Perfluorkoolwaterstoffen (PFC)			
PFAS (28) Handelingskader	W0323	LC-MSMS	Eigen methode
Som lineair en vertakt PFOS en PFOA (AS3000 en AP04) grond	W0323	LC-MSMS	Eigen methode
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK (10) (VR0M)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

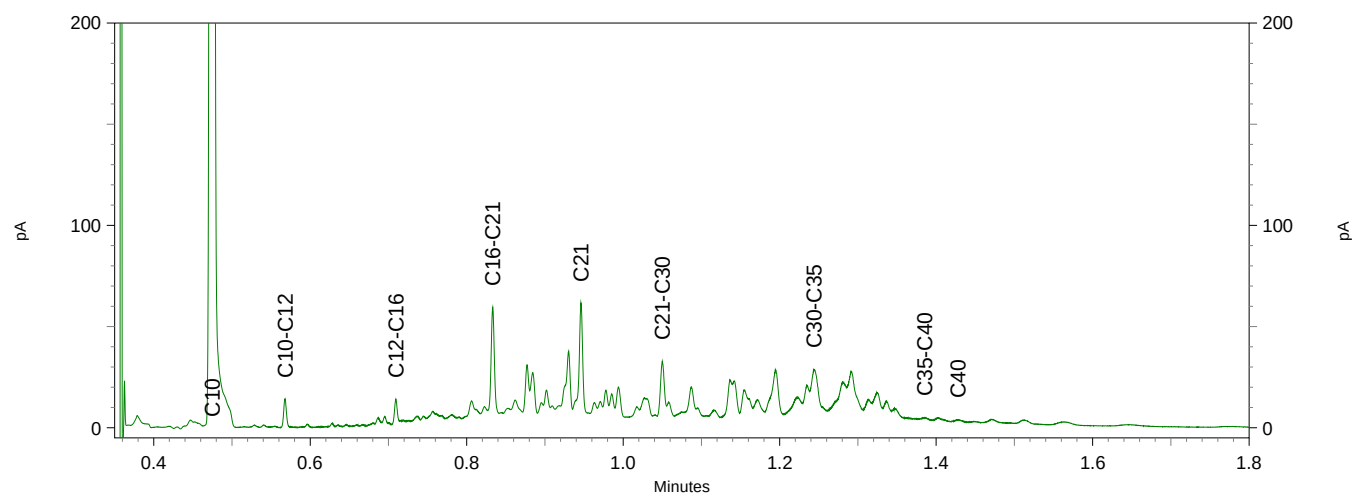
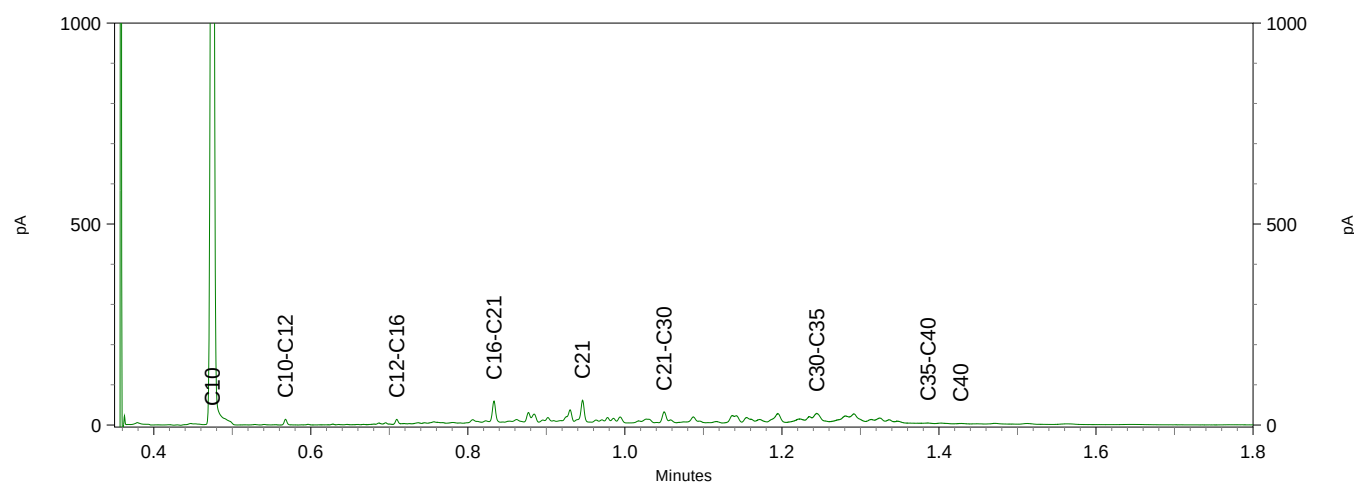
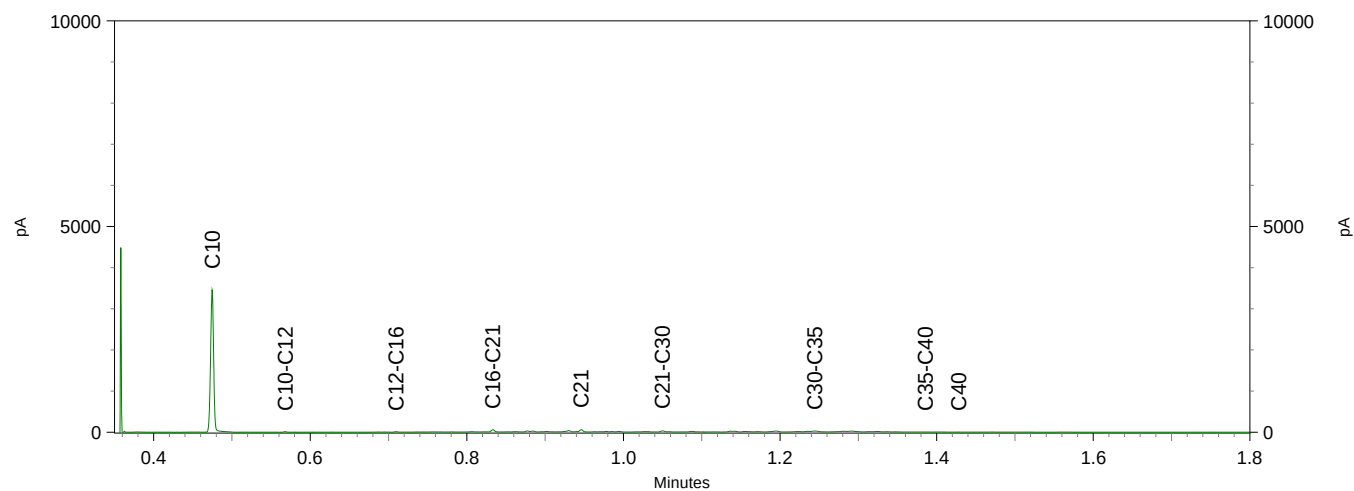
Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2019.

Sample ID.: 11296405

Certificate no.: 2020052922

Sample description.: Mp. 1 t/m 6, 01: 0-50, 02: 0-50, 03: 0-50, 04: 0-5

V



Eco Reest
T.a.v. Jan Rolf Staal
Industrieweg 20
7921 JP ZUIDWOLDE

Analyscertificaat

Datum: 17-Apr-2020

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2020056813/1
Uw project/verslagnummer	200500
Uw projectnaam	Steenwijk
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	14-Apr-2020

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyscertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 200500
Uw projectnaam Steenwijk
Uw ordernummer

Monsternemer Wiebe Rasman
Monstermatrix Water (AS3000)

Certificaatnummer/Versie 2020056813/1
Startdatum 14-Apr-2020
Rapportagedatum 17-Apr-2020/13:16
Bijlage A,B,C
Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1
Metalen		
S Barium (Ba)	µg/L	77
S Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20
S Kobalt (Co)	µg/L	<2.0
S Koper (Cu)	µg/L	4.2
S Kwik (Hg)	µg/L	<0.050
S Molybdeen (Mo)	µg/L	4.7
S Nikkel (Ni)	µg/L	<3.0
S Lood (Pb)	µg/L	<2.0
S Zink (Zn)	µg/L	10
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S Benzeen	µg/L	<0.20
S Toluene	µg/L	<0.20
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.20
S o-Xyleen	µg/L	<0.10
S m,p-Xyleen	µg/L	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 ¹⁾
BTEX (som)	µg/L	<0.90
S Naftaleen	µg/L	<0.020
S Styreen	µg/L	<0.20
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
S Dichloormethaan	µg/L	<0.20
S Trichloormethaan	µg/L	<0.20
S Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10
S Trichlooretheen	µg/L	<0.20
S Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10

Nr. Monsteromschrijving

1 Pb. 1, 01-1: 300-400

Datum monstername

14-Apr-2020

Monster nr.

11308361

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 200500
Uw projectnaam Steenwijk
Uw ordernummer

Monsternemer Wiebe Rasman
Monstermatrix Water (AS3000)

Certificaatnummer/Versie 2020056813/1
Startdatum 14-Apr-2020
Rapportagedatum 17-Apr-2020/13:16
Bijlage A,B,C
Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
CKW (som)	µg/L	<1.6
S Tribroommethaan	µg/L	<0.20
S Vinylchloride	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 ¹⁾
S 1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50

Nr. **Monsteromschrijving**
1 Pb. 1, 01-1: 300-400

Datum monstername 14-Apr-2020
Monster nr. 11308361

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
Pr.coörd. VA

TESTEN
RvA L010

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2020056813/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monstername ID/Monsteromsch.
11308361	1		300	400	0680437610	Pb. 1, 01-1: 300-400
11308361	1		300	400	0680437649	Pb. 1, 01-1: 300-400
11308361	1		300	400	0800761789	Pb. 1, 01-1: 300-400

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2020056813/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \cdot RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2020056813/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Metalen			
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
VOCl (11)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiClEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,3-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiChlprop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2019.

BIJLAGE 5

Behoort bij rapport: 200500
Prins Bernhardstraat 23 te Steenwijk

Analyse	Eenheid	Mp. 1 t/m 6 0,0 – 0,5	GSSD	Mp. 1 en 2 0,5 – 1,5	GSSD
Diepte (m-mv)					
Bodemtype correctie					
Organische stof		4.90		3	
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2.80		4.80	
Voorbehandeling					
Cryogeen malen AS3000					
Bodemkundige analyses					
Droge stof					
Organische stof	% (m/m)	88.1	88.10	86.4	86.40
Gloeirest	% (m/m) ds	4.9	4.900	3.0	3
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	95		97	
Metalen	% (m/m) ds	2.8	2.800	4.8	4.800
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	49.32	35	100.5
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	0.2103	<0.20	0.2213
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	6.789	<3.0	5.652
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5.0	6.422	17	31.10
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050	0.0485	0.11	0.1500
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	1.050	<1.5	1.050
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4.0	7.656	<4.0	6.622
Lood (Pb)	mg/kg ds	13	19.15	47	69.12
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	29.81	35	71.12
Minerale olie					
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	4.286	<3.0	7
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	7.6	15.51	<5.0	11.67
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	32	65.31	<5.0	11.67
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	38	77.55	12	40
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	21	42.86	8.1	27
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	8.571	<6.0	14
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	100	204.1	<35	81.67
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.			
Polychloorbifenylen, PCB					
PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	0.0014	<0.0010	0.0023
PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	0.0014	<0.0010	0.0023
PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	0.0014	<0.0010	0.0023
PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	0.0014	<0.0010	0.0023
PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	0.0014	0.0019	0.0063
PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	0.0014	0.0018	0.0060
PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	0.0014	0.0015	0.0050
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049	0.0100	0.0080	0.0266
PerFluorKoolwaterstoffen(PFC)					
perfluorbutaan zuur (PFBA)	µg/kg ds	<0.1	0.1429	<0.1	0.2333
perfluorpentaan zuur (PFPeA)	µg/kg ds	<0.1	0.1429	<0.1	0.2333
perfluorhexaan zuur (PFHxA)	µg/kg ds	<0.1	0.1429	<0.1	0.2333
perfluorheptaan zuur (PFHpA)	µg/kg ds	<0.1	0.1429	<0.1	0.2333
perfluoroctaan zuur (PFOA) lineair	µg/kg ds	0.2	0.4082	0.1	0.3333
perfluoroctaan zuur (PFOA) vertakt	µg/kg ds	<0.1		<0.1	
perfluornonaan zuur (PFNA)	µg/kg ds	<0.1	0.1429	<0.1	0.2333
perfluordeciaan zuur (PFDA)	µg/kg ds	<0.1	0.1429	<0.1	0.2333
perfluorundecaan zuur (PFUnDA)	µg/kg ds	<0.1	0.1429	<0.1	0.2333
perfluordodecaan zuur (PFDoA)	µg/kg ds	<0.1	0.1429	<0.1	0.2333
perfluortridecaan zuur (PFTTrDA)	µg/kg ds	<0.1	0.1429	<0.1	0.2333
perfluortetradecaan zuur (PFTeDA)	µg/kg ds	<0.1	0.1429	<0.1	0.2333
perfluorhexadecaan zuur (PFHxDA)	µg/kg ds	<0.1		<0.1	
perfluoroctadecaan zuur (PFODA)	µg/kg ds	<0.1		<0.1	
perfluorbutaansulfon zuur (PFBS)	µg/kg ds	<0.1	0.1429	<0.1	0.2333
perfluorpentaansulfon zuur (PFPeS)	µg/kg ds	<0.1		<0.1	
perfluorhexaansulfon zuur (PFHxS)	µg/kg ds	<0.1	0.1429	<0.1	0.2333
perfluorheptaansulfon zuur (PFHpS)	µg/kg ds	<0.1	0.1429	<0.1	0.2333
perfluoroctaansulfon zuur (PFOS) lineair	µg/kg ds	0.3	0.6122	3.5	11.67
perfluoroctaansulfon zuur (PFOS) vertakt	µg/kg ds	<0.1		1.0	
perfluordec aansulfon zuur (PFDS)	µg/kg ds	<0.1	0.1429	<0.1	0.2333
4:2 fluortelomeer sulfon zuur (4:2 FTS)	µg/kg ds	<0.1		<0.1	
6:2 fluortelomeer sulfon zuur (6:2 FTS)	µg/kg ds	<0.1		<0.1	
8:2 fluortelomeer sulfon zuur (8:2 FTS)	µg/kg ds	<0.1		<0.1	
10:2 fluortelomeer sulfon zuur (10:2 FTS)	µg/kg ds	<0.1		<0.1	
N-methylperfluoroctaansulfonamideacetaat (MeFOSAA)	µg/kg ds	<0.1		<0.1	
N-ethylperfluoroctaansulfonamideacetaat (EtFOSAA)	µg/kg ds	<0.1		<0.1	
perfluoroctaansulfonamide (PFOSA)	µg/kg ds	<0.1	0.1429	0.2	0.6667
N-methylperfluoroctaansulfonamide (MeFOSA)	µg/kg ds	<0.1		<0.1	

Analyse	Eenheid	Mp. 1 t/m 6	GSSD	Mp. 1 en 2	GSSD
Diepte (m-mv)		0,0 – 0,5		0,5 – 1,5	
8:2 fluortelomeerfosfaatdiester (8:2 diPAP)	µg/kg ds	<0.1		<0.1	
som PFOA (*0,7)	µg/kg ds	0.2		0.2	
som PFOS (*0,7)	µg/kg ds	0.4		4.6	
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK					
Naftaleen	mg/kg ds	0.15	0.1500	<0.050	0.0350
Fenanthreen	mg/kg ds	3.0	3	0.096	0.0960
Anthraceen	mg/kg ds	0.30	0.3000	<0.050	0.0350
Fluorantheen	mg/kg ds	1.7	1.700	0.19	0.1900
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	1.0	1	0.11	0.1100
Chryseen	mg/kg ds	1.2	1.200	0.13	0.1300
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.28	0.2800	0.072	0.0720
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.95	0.9500	0.16	0.1600
Benzo(ghi)perylene	mg/kg ds	0.61	0.6100	0.14	0.1400
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.52	0.5200	0.16	0.1600
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	9.7	9.710 *	1.1	1.128 -

Legenda

Monster Analytico-nrEindoordeel
 Mp. 1 t/m 6, 01: 0-50, 02: 0-50, 03: 0-50, 04: 0-50, 05: 0-50, 06: 0-5011296405 Overschrijding Achtergrondwaarde
 Mp. 1 en 2, 01: 50-100, 01: 100-150, 02: 50-100, 02: 100-150 11296406 Overschrijding Achtergrondwaarde

GSSDgestandaardiseerde waarde

- niet getoetst
- kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde
- * groter dan achtergrondwaarde
- ** groter dan tussenwaarde
- *** groter dan interventiewaarde

Deze toetsing is met behulp van BoToVa uitgevoerd.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

Analyse	Eenheid	Pb. 1	GSSD	
Filterdiepte (m-mv)		3,0 – 4,0		
Metalen				
Barium (Ba)	µg/L	77	77	*
Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20	0.1400	-
Kobalt (Co)	µg/L	<2.0	1.400	-
Koper (Cu)	µg/L	4.2	4.200	-
Kwik (Hg)	µg/L	<0.050	0.0350	-
Molybdeen (Mo)	µg/L	4.7	4.700	-
Nikkel (Ni)	µg/L	<3.0	2.100	-
Lood (Pb)	µg/L	<2.0	1.400	-
Zink (Zn)	µg/L	10	10	-
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen				
Benzeen	µg/L	<0.20	0.1400	-
Tolueen	µg/L	<0.20	0.1400	-
Ethylbenzeen	µg/L	<0.20	0.1400	-
o-Xyleen	µg/L	<0.10	0.0700	-
m,p-Xyleen	µg/L	<0.20	0.1400	-
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21	0.2100	-
BTEX (som)	µg/L	<0.90		
Naftaleen	µg/L	<0.020	0.0140	-
Styreen	µg/L	<0.20	0.1400	-
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen				
Dichloormethaan	µg/L	<0.20	0.1400	-
Trichloormethaan	µg/L	<0.20	0.1400	-
Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10	0.0700	-
Trichlooretheen	µg/L	<0.20	0.1400	-
Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10	0.0700	-
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20	0.1400	-
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20	0.1400	-
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10	0.0700	-
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10	0.0700	-
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	0.0700	-
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	0.0700	-
CKW (som)	µg/L	<1.6		
Tribroommethaan	µg/L	<0.20	0.1400	-
Vinylchloride	µg/L	<0.10	0.0700	-
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	0.0700	-
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14	0.1400	-
1,1-Dichloorpropan	µg/L	<0.20	0.1400	-
1,2-Dichloorpropan	µg/L	<0.20	0.1400	-
1,3-Dichloorpropan	µg/L	<0.20	0.1400	-
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42	0.4200	-
Minerale olie				
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	7	
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	7	
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	7	
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	10.5	
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	7	
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	7	
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35	-

Legenda

Monster Analytico-nrEindoordeel
Pb. 1, 01-1: 300-40011308361 Overschrijding Streefwaarde

GSSDgestandaardiseerde waarde

- niet getoetst
- kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde
- * groter dan achtergrondwaarde
- ** groter dan tussenwaarde
- *** groter dan interventiewaarde

Deze toetsing is met behulp van BoToVa uitgevoerd.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de land

Uw projectnummer	200500
Projectnaam	Steenwijk
Ordernummer	
Datum monsternamen	06-04-2020
Monsternemer	Wiebe Aasman
Certificaatnummer	2020052922
Startdatum	06-04-2020
Rapportagedatum	15-04-2020

Analyse	Eenheid	1	Oordeel	2	Oordeel
Bodemtype correctie					
Organische stof		4,9		3	
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2,8		4,8	
Voorbehandeling					
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd		Uitgevoerd	
Bodemkundige analyses					
Droge stof	% (m/m)	88,1		86,4	
Organische stof	% (m/m) ds	4,9		3	
Gloeirest	% (m/m) ds	95		97	
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2,8		4,8	
Metalen					
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20		35	
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	<= AW	<0,20	<= AW
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	<= AW	<3,0	<= AW
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	<= AW	17	<= AW
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	<= AW	0,11	Wonen
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	<= AW	<1,5	<= AW
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	<= AW	<4,0	<= AW
Lood (Pb)	mg/kg ds	13	<= AW	47	Wonen
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	<= AW	35	<= AW
Minerale olie					
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0		<3,0	
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	7,6		<5,0	
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	32		<5,0	
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	38		12	
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	21		8,1	
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0		<6,0	
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	100	Ind.	<35	<= AW
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.			
Polychloorbifenylen, PCB					
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010		<0,0010	
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010		<0,0010	
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010		<0,0010	
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010		<0,0010	
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010		0,0019	
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010		0,0018	
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010		0,0015	
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	<= AW	0,008	Wonen
PerFluorKoolwaterstoffen(PFC)					
perfluorbutaanzuur (PFBA)	µg/kg ds	<0,1		<0,1	
perfluorpentaanzuur (PFPeA)	µg/kg ds	<0,1		<0,1	
perfluorhexaanzuur (PFHxA)	µg/kg ds	<0,1		<0,1	
perfluorheptaanzuur (PFHpA)	µg/kg ds	<0,1		<0,1	
perfluoroctaanzuur (PFOA) lineair	µg/kg ds	0,2		0,1	
perfluoroctaanzuur (PFOA) vertakt	µg/kg ds	<0,1		<0,1	
perfluornonaanzuur (PFNA)	µg/kg ds	<0,1		<0,1	
perfluordecaanzuur (PFDA)	µg/kg ds	<0,1		<0,1	
perfluorundecaanzuur (PFUnDA)	µg/kg ds	<0,1		<0,1	
perfluordodecaanzuur (PFDoA)	µg/kg ds	<0,1		<0,1	
perfluortridecaanzuur (PFTrDA)	µg/kg ds	<0,1		<0,1	
perfluortetradecaanzuur (PFTeDA)	µg/kg ds	<0,1		<0,1	
perfluorhexadecaanzuur (PFHxDA)	µg/kg ds	<0,1		<0,1	
perfluoroctadecaanzuur (PFODA)	µg/kg ds	<0,1		<0,1	
perfluorbutaansulfonzuur (PFBS)	µg/kg ds	<0,1		<0,1	
perfluorpentaansulfonzuur (PFPeS)	µg/kg ds	<0,1		<0,1	
perfluorhexaansulfonzuur (PFHxS)	µg/kg ds	<0,1		<0,1	
perfluorheptaansulfonzuur (PFHpS)	µg/kg ds	<0,1		<0,1	
perfluoroctaansulfonzuur (PFOS) lineair	µg/kg ds	0,3		3,5	
perfluoroctaansulfonzuur (PFOS) vertakt	µg/kg ds	<0,1		1	
perfluordecaansulfonzuur (PFDS)	µg/kg ds	<0,1		<0,1	
4:2 fluortelomeer sulfonzuur (4:2 FTS)	µg/kg ds	<0,1		<0,1	
6:2 fluortelomeer sulfonzuur (6:2 FTS)	µg/kg ds	<0,1		<0,1	
8:2 fluortelomeer sulfonzuur (8:2 FTS)	µg/kg ds	<0,1		<0,1	
10:2 fluortelomeer sulfonzuur (10:2 FTS)	µg/kg ds	<0,1		<0,1	
N-methylperfluoroctaansulfonamideacetaat (MeFOS)	µg/kg ds	<0,1		<0,1	
N-ethylperfluoroctaansulfonamideacetaat (EtFOS)	µg/kg ds	<0,1		<0,1	
perfluoroctaansulfonamide (PFOSA)	µg/kg ds	<0,1		0,2	
N-methylperfluoroctaansulfonamide (MeFOSA)	µg/kg ds	<0,1		<0,1	
8:2 fluortelomeerfosfaatdiester (8:2 diPAP)	µg/kg ds	<0,1		<0,1	
som PFOA (*0,7)	µg/kg ds	0,2		0,2	
som PFOS (*0,7)	µg/kg ds	0,4		4,6	
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK					
Naftaleen	mg/kg ds	0,15		<0,050	
Fenanthreen	mg/kg ds	3		0,096	
Anthraceen	mg/kg ds	0,3		<0,050	
Fluorantheen	mg/kg ds	1,7		0,19	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	1		0,11	
Chryseen	mg/kg ds	1,2		0,13	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,28		0,072	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,95		0,16	
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,61		0,14	
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,52		0,16	
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	9,7	Ind.	1,1	<= AW

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster	Oordeel
1	11296405	Mp. 1 t/m 6, 01: 0-50, 02: 0-50, 03: 0-50, 04: 0-50, 05: 0-50, 06: 0-50	Klasse industrie
2	11296406	Mp. 1 en 2, 01: 50-100, 01: 100-150, 02: 50-100, 02: 100-150	Klasse wonen

Verklaring van de gebruikte tekens:

<= AW	kleiner dan of gelijk aan de Achtergrondwaarde
Ind.	klasse industrie

Deze toetsing is m.b.v. BoToVa uitgevoerd.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

Toetsing standaard bodem BoToVa

Analyse	Eenheid	RG	AW	T	I
Metalen					
Barium (Ba)	mg/kg ds	20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	20	140	430	720
Minerale olie					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	35	190	2600	5000
PCB					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,007	0,02	0,51	1
PAK					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	1,5	20,8	40

Toetsingswaarden grondwater

Analyse	Eenheid	RG	S	T	I
Metalen					
Barium (Ba)	µg/L	50	50	340	630
Cadmium (Cd)	µg/L	0,8	0,4	3,2	6
Kobalt (Co)	µg/L	20	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	15	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	0,05	0,05	0,17	0,3
Molybdeen (Mo)	µg/L	5	5	150	300
Nikkel (Ni)	µg/L	15	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	15	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	65	65	430	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen					
Benzeen	µg/L	0,2	0,2	15	30
Tolueen	µg/L	7	7	500	1000
Ethylbenzeen	µg/L	4	4	77	150
o-Xyleen	µg/L				
m,p-Xyleen	µg/L				
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,3	0,2	35	70
BTEX (som)	µg/L				
Naftaleen	µg/L	0,05	0,01	35	70
Styreen	µg/L	6	6	150	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen					
Dichloormethaan	µg/L	0,2	0,01	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	6	6	200	400
Tetrachloormethaan	µg/L	0,1	0,01	5	10
Trichlooretheen	µg/L	24	24	260	500
Tetrachlooretheen	µg/L	0,1	0,01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	7	7	450	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	7	7	200	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	0,1	0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	0,1	0,01	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L				
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L				
CKW (som)	µg/L				
Tribroommethaan	µg/L				630
Vinylchloride	µg/L	0,2	0,01	2,5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	0,1	0,01	5	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,1	0,01	10	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/L				
1,2-Dichloorpropaan	µg/L				
1,3-Dichloorpropaan	µg/L				
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,75	0,8	40	80
Minerale olie					
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	100	50	330	600

BIJLAGE 6

Behoort bij rapport: 200500
Prins Bernhardstraat 23 te Steenwijk



De Stichting Raad voor Accreditatie,
bij wet aangewezen als de nationale accreditatie instantie voor Nederland,
verklaart hierbij accreditatie te hebben verleend aan:

Eurofins Analytico B.V.

Barneveld

De instelling heeft aangetoond in staat te zijn op technisch bekwaame wijze valide resultaten te leveren en te werken volgens een managementsysteem.

Deze accreditatie is gebaseerd op een beoordeling tegen de vereisten zoals vastgelegd in NEN-EN-ISO/IEC 17025:2005.

De accreditatie is van toepassing op de activiteiten zoals gespecificeerd in de gewaarmerkte bijlage die is voorzien van het registratienummer.

De accreditatie is van kracht, onder voorwaarde dat de instelling blijft voldoen aan de vereisten.

De accreditatie voor registratienummer:

L 010

is verleend op 23 februari 2017

Deze verklaring is geldig tot

1 april 2021

De accreditatie is voor het eerst verleend op

15 maart 1989

De Algemeen Directeur

Ir. J.C. van der Poel

MILIEU ADVIESBUREAU

Eco Reest

Advies vanuit een groen hart



Bijlage 4 Brief belanghebbenden

Aan de bewoners van dit adres

Ons kenmerk

Datum

16 december 2020

Onderwerp

Nieuwbouw Prins Bernhardstraat Steenwijk

Behandeld door :

Telefoonnummer :

Geachte heer/mevrouw,

Woonconcept wil aan de Prins Bernhardstraat in Steenwijk vijf eengezinswoningen bouwen. In deze brief informeren wij u graag over het project.

Terugblik

Rond 2012 zijn de eerste plannen voor deze locatie gemaakt. Er is toen een bestemmingsplanprocedure opgestart. Als omwonende heeft u in afgelopen jaren wellicht al meerdere plannen voorbij zien komen. Om verschillende redenen is de planvorming elke keer gestopt.

Hoe staat het er nu voor?

In de afgelopen tijd hebben wij de voorbereidingen voor realisatie van het plan opnieuw opgestart. Het bestemmingsplan moet worden gewijzigd en een omgevingsvergunning is nodig. Binnenkort starten wij de procedures hiervoor.

De vijf eengezinswoningen die wij willen bouwen bestaan uit één bouwlaag met een kap. De hoogte van de woningen is daarmee vergelijkbaar met de woningen die aan de overkant van de straat staan. De woningen zijn bestemd voor de sociale verhuur.

Aan de voorkant van de woningen worden 6 parkeerplaatsen gemaakt. Deze komen haaks ten opzichte van de Prins Bernhardstraat te liggen. Tussen de parkeerplaatsen en de straat komt extra ruimte zodat auto's eenvoudig in en uit de parkeerplaatsen kunnen komen.

In de bijlage is een tekening en impressie van de woningen weergegeven.

Informatiebijeenkomst

Normaal gesproken nodigen wij omwonenden uit voor een informatiebijeenkomst voordat de plannen worden afgerond en ingediend bij de gemeente. Vanwege de maatregelen rondom het coronavirus gaat dit niet lukken.

Toch vinden wij het belangrijk dat er voor u als omwonende ruimte is om met ons in gesprek te gaan over de voorgenomen plannen. Daarom nodigen wij u graag uit om online (via MS Teams) of telefonisch met ons in gesprek te gaan.



Wilt u hier gebruik van maken? Meldt u zich dan aan door een e-mail te sturen naar info@woonconcept.nl met daarin uw contactgegevens. Vervolgens neem ik contact met u op om een afspraak in te plannen. Aanmelden kan tot 4 januari 2021.

Vervolg

We proberen ideeën van omwonenden zoveel mogelijk mee te nemen in het definitieve plan. Het definitieve plan zal bij Gemeente Steenwijkerland worden ingediend. Zij nemen het plan vervolgens in behandeling en leggen het na akkoord ter inzage. Tijdens de termijn van inzage kunt u schriftelijk bezwaren indienen bij Gemeente Steenwijkerland.

Vragen?

Neem voor vragen gerust contact op met mij door een e-mail te sturen naar info@woonconcept.nl of te bellen naar 088-61 62 000.

Met vriendelijke groet,



Projectleider vastgoed



Bijlage 5 Ecologisch onderzoek

Quicksan
Wet natuurbescherming
**Nieuwbouw Prins Bernhard-
straat te Steenwijk**

projectnummer

200418



TITELBLAD

RAPPORT

Type onderzoek	Quickscan Wet natuurbescherming
Locatie onderzoek	Prins Bernhardstraat te Steenwijk
Projectnummer	200418 (versie 2.0)
Auteur	M. Oudshoorn
Controle en vrijgave	R.J.W. Huls
Paraaf vrijgave	
Datum	14 januari 2021

OPDRACHTGEVER

Naam	Woonconcept
Contactpersoon	Dhr. R. Burema / Dhr. M. Besten
Adres	Postbus 154, 7940 AD MEPPEL

UITGEVOERD DOOR



info@ecoreest.nl
www.ecoreest.nl

Kantoor Zuidwolde
 Industrierweg 20
 7921 JP Zuidwolde
 Tel: 0528 373 982

Kantoor Appingedam
 Opwierderweg 160
 9902 RH Appingedam
 Tel: 0596 633 355

Kantoor Almere
 Transistorstraat 91-34
 1322 CL Almere
 036 82 00 397

Dit onderzoek en advies is tot stand gekomen onafhankelijk van de belangen van de opdrachtgever en derden. Eco Reest BV is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus en maakt gebruik van een overkoepelende ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 9 van de Flora- en faunawet voor zover dit betreft het vangen, bemachtigen en met het oog daarop opsporen van beschermde inheemse soorten (ontheffing FF/75A/2014/061, geldig tot 16 maart 2020).



Eco Reest BV is lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB). Als aangesloten adviesbureau zorgen we samen met de andere leden voor een betere borging van kwaliteit in de uitvoering van ecologisch onderzoek.



Eco Reest Holding BV is gecertificeerd volgens "NEN-EN-ISO 9001:2015", voor het geven van milieukundig advies in relatie tot ruimtelijke ontwikkelingen en gebouwen met inbegrip van de uitvoering van gerelateerde onderzoeksactiviteiten op het gebied van bodemonderzoek en -sanering, ecologie, asbestinventarisaties, sloopbegeleiding, bouwkundige opnames en energieprestatie advies.

DISCLAIMER

Dit rapport is het resultaat van een quickscan Wet natuurbescherming dat is uitgevoerd ter plaatse van Prins Bernhardstraat te Steenwijk, in opdracht van Woonconcept. Ten behoeve van de juiste interpretatie van dit rapport is het noodzakelijk te beschikken over de gehele rapportage, inclusief bijlagen.

Het rapport is ongeschikt voor toepassing in een juridische context indien:

- de paginanummering van het rapport onjuist of onvolledig is
- de bijlagen genoemd in de inhoudsopgave (deels) ontbreken
- het projectnummer in het rapport en op de bijlage niet overeenkomt

We stellen dit rapport alleen ter beschikking aan derden in geval van schriftelijke toestemming van de opdrachtgever.

INHOUD

1.	INLEIDING.....	4
1.1	Aanleiding en doel.....	4
1.2	Wettelijk kader.....	4
1.3	Plangebied en voorgenomen ontwikkelingen.....	5
2.	INVENTARISATIE EN EFFECTBEOORDELING	8
3.	EFFECTBEOORDELING SOORTENBESCHERMING	10
3.1	Voorselectie soortgroepen	10
3.2	Flora	10
3.3	Broedvogels	10
3.4	Vleermuizen	10
3.5	Grondgebonden zoogdieren	11
3.6	Overige soorten.....	11
4.	EFFECTBEOORDELING GEBIEDSBESCHERMING	12
4.1	Natura 2000	12
4.2	Natuurnetwerk Nederland	14
4.3	Bos en natuurwaarden buiten het NNN	15
5.	CONCLUSIE EN ADVIES	16
5.1	Soortenbescherming	16
5.2	Gebiedsbescherming	16
5.3	Advies en vervolgstappen	16
5.4	Verantwoording	17
	GERAADPLEEGDE BRONNEN	18

BIJLAGEN

1	Overzicht vrijgestelde soorten provincie Overijssel
2	AERIUS-berekening aanlegfase
3	AERIUS-berekening gebruiksfase

1. INLEIDING

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de aanleiding en het doel van het onderzoek en het wettelijk kader. Daarnaast wordt ingegaan op de huidige situatie van het plangebied en de beoogde ontwikkeling.

1.1 Aanleiding en doel

Aanleiding tot het onderzoek is de voorgenomen nieuwbouw ter plaatse van Prins Bernhardstraat te Steenwijk.

Omdat de ontwikkeling negatieve gevolgen kan hebben op beschermde natuurwaarden, is het voornemen getoetst aan de natuurwet- en regelgeving. Het doel van de quickscan Wet natuurbescherming is inzicht verkrijgen in de mogelijke effecten op beschermde natuurwaarden als gevolg van het plan. Indien negatieve effecten niet zijn te voorkomen, wordt geadviseerd omtrent de vervolgstappen.

1.2 Wettelijk kader

Voor de bescherming van natuurwaarden is de Wet natuurbescherming (Wnb) van toepassing. De Wnb regelt de bescherming van Natura 2000-gebieden, beschermde soorten en houtopstanden. De volledige wetstekst is hier te vinden: <https://wetten.overheid.nl/BWBR0037552/>.

Aangezien voor voorliggend plan geen bomen worden gekapt, gaat de quickscan in op de onderdelen soortenbescherming en gebiedsbescherming (Natura 2000 en NNN).

Natura 2000

Hoofdstuk 2 regelt de bescherming van Natura 2000-gebieden, bestaande uit Vogel- en/of Habitatrichtlijngebieden. Per Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelen geformuleerd voor bescherming van habitattypen, habitats van soorten en leefgebieden van soorten en vogels.

Vooraf is verplicht te beoordelen of plannen/projecten in of in de nabijheid van Natura 2000-gebieden significant negatieve effecten kunnen hebben. Als uit de beoordeling (voortoets) blijkt dat geen effecten optreden dan kan een plan worden vastgesteld of is een vergunning voor een project of handeling niet nodig. Zijn (significante) effecten niet uit te sluiten dan is een nadere beoordeling en/of een vergunning nodig.

Beschermde soorten

In hoofdstuk 3 is het onderdeel soortenbescherming is opgenomen. De beschermingsregimes ten aanzien van beschermde soorten zijn te onderscheiden in Vogelrichtlijnsoorten (art. 3.1 – 3.4), Habitatrichtlijnsoorten (art 3.5 – 3.9) en nationaal beschermde soorten (art 3.10 – 3.11). Daarnaast is in de Wnb een zorgplichtartikel (1.11) opgenomen ter bescherming van alle in het wild levende flora en fauna.

De Wet natuurbescherming gaat uit van het ‘nee, tenzij’-principe. Dit betekent dat activiteiten met een schadelijk effect op beschermde soorten in principe verboden zijn. Van dit verbod kan onder voorwaarden worden afgeweken met een ontheffing of een vrijstelling. De provincie Friesland is bevoegd gezag voor het uitvoeren van de Wet natuurbescherming en heeft voor de implementatie een verordening opgesteld met daarin onder andere een lijst met vrijgestelde soorten (zie bijlage 1).

Natuurnetwerk Nederland

De bescherming van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is vastgelegd in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) en uitgewerkt in provinciale verordeningen. Provincies wijzen gebieden aan die het NNN vormen. Via de provinciale verordeningen worden, in het belang van de bescherming, instandhouding en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden-, regels gesteld omtrent de inhoud van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen.

Voor nieuwe ontwikkelingen binnen het NNN, waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan, geldt een 'nee, tenzij'-afweging. Dit houdt kortweg in dat significante aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN niet is toegestaan. Regels voor beoordeling van effecten op het NNN zijn vastgelegd in provinciale verordeningen.

1.3 Plangebied en voorgenumen ontwikkelingen

Huidige situatie

Het plangebied (figuur 1.1) ligt aan de Prins Bernhardstraat in Steenwijk, aan de westzijde van huisnummer 25. Het betreft een graslandperceel, opgaand groen en oppervlaktewater is afwezig in het plangebied. Figuren 1.2 en 1.3 geven een impressie van het plangebied.



Figuur 1.1 Plangebied (rood omlijnd) (bron achtergrondkaart: ArcGIS).



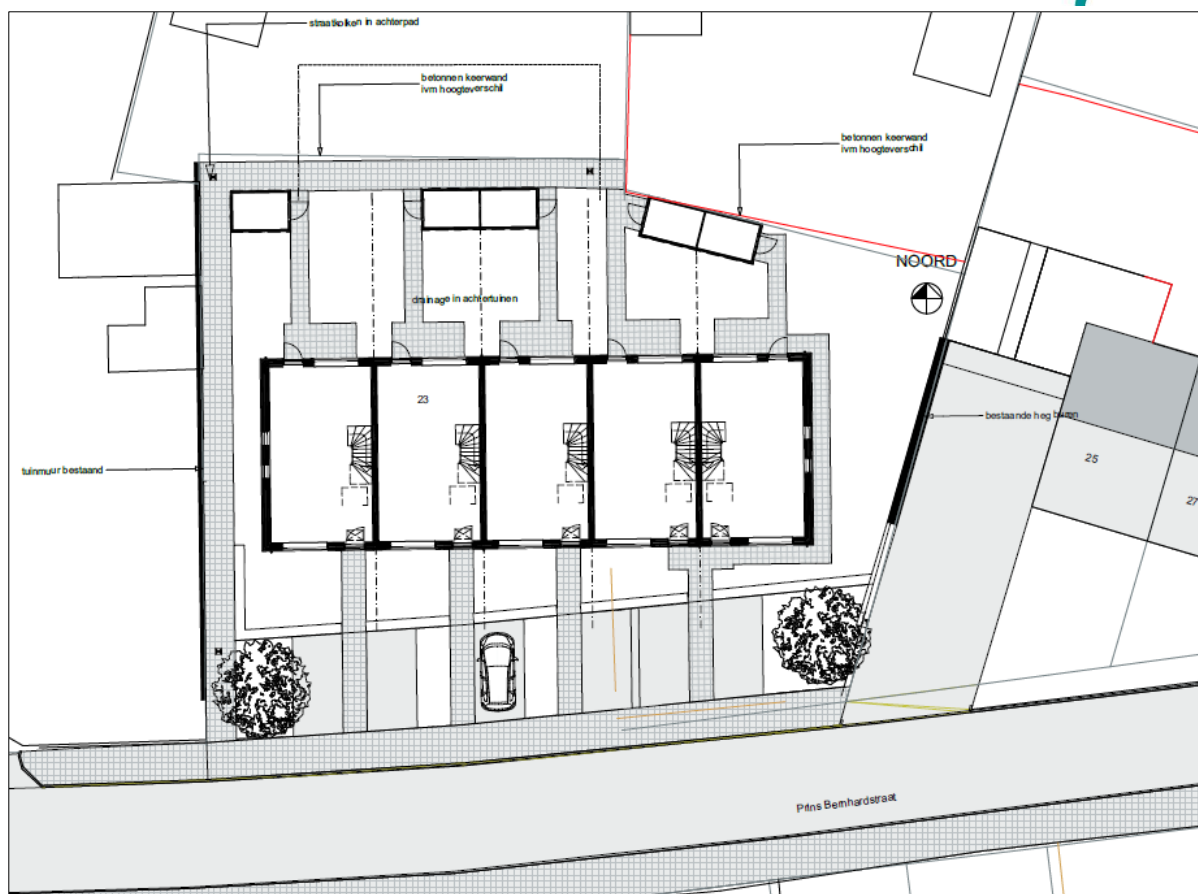
Figuur 1.2 Overzicht plangebied, in oostelijke richting.



Figuur 1.3 Overzicht plangebied, in noordwestelijke richting.

Voorgenomen ontwikkeling

Het voorgenomen plan behelst invulling van het plangebied met vijf rijtjeswoningen (zie figuur 1.4). Hiervoor is een wijziging van het bestemmingsplan nodig. De woningen betreffen nul op de meterwoningen en worden uitgerust met zonnepanelen. De start van de bouw is nog onduidelijk.



Figuur 1.4 Inrichtingsschets plangebied (Bron: Van Manen en Zwart architecten, 22-12-2016).

2. INVENTARISATIE EN EFFECTBEOORDELING

Het onderzoek heeft bestaan uit het raadplegen van beschikbare bronnen aangevuld met een veldinspectie van het plangebied.

Bronnenonderzoek

Voorafgaand aan het veldbezoek is gestart met een bureaustudie naar het voorkomen van beschermde flora en fauna ter plaatse van het plangebied en de nabije omgeving. Dit bronnenonderzoek heeft bestaan uit het op 28 april 2020 opvragen van gegevens van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) van de vijf jaar. Hierin is een overzicht opgevraagd van de ontheffingsplichtige soorten in de Wet natuurbescherming binnen een straal van een 500 meter rond het plangebied. Bij het gebruik is rekening gehouden met de juridische houdbaarheid van de gegevens (3-5 jaar). Oudere waarnemingen kunnen worden gebruikt om de ecologische potenties in te schatten. De vooronderzoek van toepassing zijnde soorten staan weergegeven in tabel 2.1. Verder is gebruik gemaakt van bestaande literatuurgegevens (verspreidingsatlassen en dergelijke). Ten aanzien van gebiedsbescherming is aan de hand van (provinciale) kaartenviewers nagegaan of het plangebied in/nabij beschermde gebieden (Natura 2000-gebieden en/of het NNN) ligt.

Veldinspectie

De literatuurgegevens vormen de basis voor het veldbezoek dat overdag op 24 april 2020 (17°C, droog, helder, 2 Bft) is uitgevoerd. Het plangebied en de directe omgeving is onderzocht door een ecooloog van Eco Reest. Het bezoek is erop gericht om te beoordelen of in het plangebied en de directe omgeving potentiële leef- en groeiplaatsen van beschermde dier- en plantensoorten aanwezig zijn.

Toetsing

Voor het onderdeel soortenbescherming is op basis van het bronnenonderzoek en het veldbezoek beoordeeld welke beschermde soorten (mogelijk) aanwezig zijn. Vervolgens is op basis van het voorname bepaald of en zo ja, welke effecten kunnen optreden op beschermde soorten (H3). Indien sprake is van negatieve effecten ins advies gegeven over de te nemen vervolgstappen.

Voor het onderdeel gebiedsbescherming (H4) is ten aanzien van Natura 2000 een voortoets uitgevoerd, waarin is beoordeeld of negatieve effecten op de beschermde waarden (instandhoudingsdoelen) van Natura 2000-gebieden zijn te verwachten, en of deze mogelijk significant kunnen zijn. Voor de regels ten aanzien van het NNN is bepaald of mogelijk sprake is van negatieve effecten op de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN en of vervolgonderzoek nodig is.

Tabel 2.1. Beschermde soorten binnen 500 meter rond het plangebied.

Soort	Bescherming
Grondgebonden zoogdieren	
Steenmarter	Wnb art. 3.10
Eekhoorn	Wnb art. 3.10
Vogels*/**	
Boomvalk	Bern II, categorie 4
Havik	Bern II, categorie 4
Huismus	Bern II, categorie 2
Gierzwaluw	Bern II, categorie 2
Ooievaar	Bern II, categorie 3
Ransuil	Bern II, categorie 4
Roek	Bern II, categorie 2
Slechtvalk	Bern II, categorie 3
Sperwer	Bern II, categorie 4

Boomkruiper	Bern II, categorie 5
Spreeuw	Bern II, categorie 5
Zwarte roodstaart	Bern II, categorie 5
Vleermuizen	
Gewone dwergvleermuis	HR IV
Rosse vleermuis	Bern II, HR IV
Insecten	
Sleedoornpage	Wnb art. 3.10
Noordse winterjuffer	Bern II, HR IV

* Nesten van vogels die behoren tot categorie 1 tot en met 4 zijn jaarrond beschermd.

**Nesten van soorten die vallen onder categorie 5 zijn eveneens jaarrond beschermd als er onvoldoende alternatieve nestlocaties overblijven in de omgeving. Hoewel deze vogelsoorten vaak terugkeren naar de plaats waar zij het voorgaande jaar hebben gebroed, beschikken ze wel over voldoende flexibiliteit om zich elders te vestigen (Provincie Overijssel – Lijst Vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten Overijssel, 2019).

3. EFFECTBEOORDELING SOORTENBESCHERMING

In dit hoofdstuk zijn de effecten van de voorgenomen werkzaamheden in relatie tot de resultaten van de inventarisatie gepresenteerd.

3.1 Voorselectie soortgroepen

Vanwege de eigenschappen van het plangebied zijn niet op alle beschermde soortgroepen effecten te verwachten. Aangezien binnen het plangebied oppervlaktewater ontbreekt, is aanwezigheid van vissen en (voortplantingsbiotoop van) amfibieën en libellen op voorhand uitgesloten.

3.2 Flora

Binnen het plangebied zijn diverse soorten van voedselrijke omstandigheden aangetroffen, waaronder paardenbloem, zuring, zwenkgras, Engels raaigras, klein hoefblad, brandnetel, hondsdrif, madelief en smalle weegbree. Beschermde flora wordt op basis van de terreinkenmerken (voedselrijk, frequent maaibeheer) en de bekende verspreidingsgegevens uitgesloten. Vervolgstappen ten aanzien van flora zijn niet aan de orde.

3.3 Broedvogels

Jaarrond beschermde nesten

In het plangebied ontbreken bebouwing en bomen. Het plangebied is daarmee ongeschikt als (potentiële) nestlocatie voor vogelsoorten waarvan de nesten jaarrond beschermd zijn. Ook in de directe omgeving van het plangebied zijn geen nesten van deze soorten waargenomen en/of bekend. Voor de in de nabijheid bekende categorie 5 soorten (zie tabel 2.1) zijn in de omgeving van het plangebied voldoende alternatieven aanwezig. Vervolgstappen ten aanzien van soorten met jaarrond beschermde nesten zijn niet aan de orde.

Overige broedvogels

Het plangebied biedt geen geschikte broedgelegenheid voor broedvogels vanwege het ontbreken van bebouwing en opgaand groen. Grondbroedende vogels worden gezien de terreinkenmerken (korte grasmat, veel verstoring) ook uitgesloten. Het plangebied maakt wel onderdeel uit van het foerageergebied van diverse vogels van stedelijk milieu. Tijdens het veldbezoek zijn huismus, koolmees, spreeuw, merel en ekster foeragerend waargenomen. Gezien het beperkte oppervlak en de terreinkenmerken betreft het echter geen essentieel foerageergebied. In de (directe) omgeving is daarnaast voldoende beschikbaar foerageergebied in de vormen van tuinen en parken aanwezig.

In de directe omgeving van het plangebied kunnen vogels in het aanwezige opgaand groen, groene hagen en de woningen tot broeden komen.

3.4 Vleermuizen

Verblijfplaatsen

Vanwege de afwezigheid van bebouwing en bomen is aanwezigheid van potentiële verblijfplaatsen van vleermuizen uitgesloten.

Vliegroute

De straten in de omgeving vormen lijnvormige elementen die als vliegroute kunnen worden gebruikt door vleermuizen. Gezien de aanwezigheid van alternatieven in de directe omgeving betreft het geen

essentiële vliegroutes. Bovendien worden bij de werkzaamheden deze mogelijke vliegroutes niet aangetast.

Foerageergebied

Het plangebied kan onderdeel uitmaken van het van het foerageergebied van in de omgeving voorkomende soorten vleermuizen (zie tabel 2.1). Aangezien de werkzaamheden overdag plaatsvinden en de locatie en omgeving na ontwikkeling voldoende geschikt blijven als foerageergebied is verder onderzoek naar het voorkomen van foerageergebieden van vleermuizen niet noodzakelijk.

3.5 Grondgebonden zoogdieren

Verblijfplaatsen van beschermde grondgebonden zoogdieren (zonder provinciale vrijstelling) worden op basis van de habitateisen, de terreinkenmerken en het veldbezoek uitgesloten. Voor de in de nabijheid bekende eekhoorn en steenmarter (zie tabel 2.1) ontbreken geschikte verblijfplaatsen in de vorm van onder andere bomen, bebouwing en stenen/takkenhopen. Negatieve effecten van de voorgenomen werkzaamheden zijn zodoende uitgesloten. Het nemen van vervolgstappen is zodoende niet aan de orde.

Wel zijn in het plangebied vaste verblijfplaatsen van algemene grondgebonden zoogdiersoorten zoals muizen aangetroffen en/of te verwachten. Bij de geplande ingrepen kunnen enkele verblijfplaatsen en/of exemplaren van deze grondgebonden zoogdieren geschaad worden. In voorliggende situatie geldt voor deze soorten in de provincie Overijssel vrijstelling van de verbodsartikelen uit de Wet natuurbescherming (zie bijlage 1), waardoor het nemen van vervolgstappen voor deze zoogdieren niet aan de orde is.

3.6 Overige soorten

Vanwege het ontbreken van oppervlaktewater (in de ruime omgeving) worden vissen en (voortplanting van) amfibieën en libellen uitgesloten (zie ook 3.1). Gelet op de terreinkenmerken en de habitateisen wordt het voorkomen van beschermde reptielen, vlinders en overige ongewervelden ter plaatse van het plangebied uitgesloten. Vervolgstappen ten aanzien van de soortgroepen vissen, amfibieën, reptielen en ongewervelden zijn niet aan de orde.

4. EFFECTBEOORDELING GEBIEDSBESCHERMING

4.1 Natura 2000

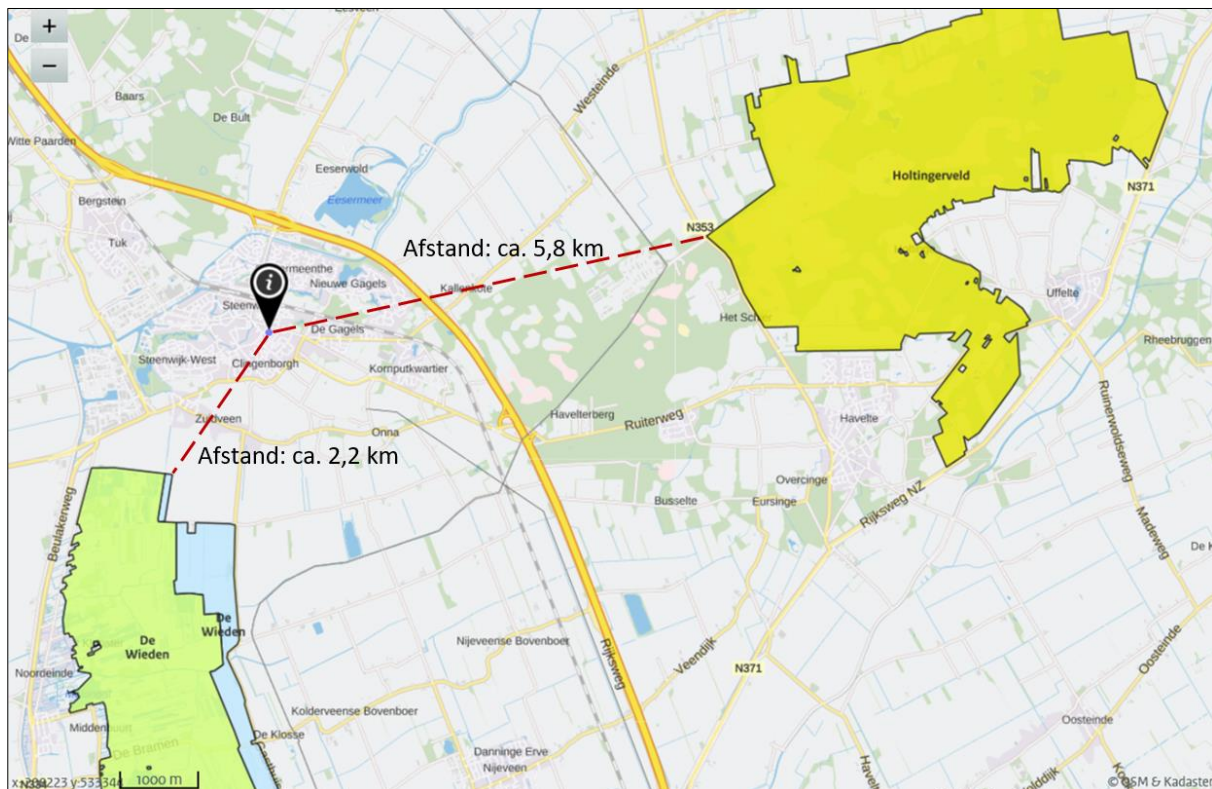
Ligging plangebied t.o.v. Natura 2000-gebieden

Het plangebied ligt buiten de begrenzing van Natura 2000-gebied. De dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden betreffen het Dwingelderveld en het Holtingerveld, op respectievelijk 2,2 en 5,8 kilometer afstand (zie figuur 4.1).

Mogelijke effecten

Op basis van de effectenindicator (Broekmeyer *et al.* 2014, 2006) kan de categorie woningbouw in relatie tot de meest nabij gelegen Natura 2000-gebieden mogelijk leiden tot: oppervlakteverlies, versnippering, verontreiniging, verdroging, verstoring (licht, geluid, optisch), trillingen en mechanische effecten. Als aanvulling hierop kan ook sprake zijn van verzuring/vermesting als gevolg van stikstofdepositie.

Aangezien het plangebied buiten de begrenzing van Natura 2000-gebied ligt, beperken eventuele effecten zich tot externe werking. Vanwege de afstand tot de meest nabij gelegen Natura 2000-gebieden (>2 kilometer), de potentiële effecten, bekende dosis-effectrelaties (Vegte *et al.* 2014, Krijgsveld *et al.* 2008, Broekmeyer 2006) en de aard en omvang van de voorgenomen ontwikkeling, zijn negatieve effecten - met uitzondering van stikstofdepositie - op voorhand uitgesloten.



Figuur 4.1 Globale ligging plangebied (rode asterisk) ten opzichte van de dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden (Bron: AERIUS Calculator).

Effecten stikstofdepositie

Door de voorgenomen ontwikkeling kan in de aanleg- en/of gebruiksfase stikstofdepositie ontstaan. Stikstofdepositie kan tot vele kilometers ver reiken en negatieve (verzurende/vermestende) effecten hebben op stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden. Voor het betreffende plan zijn met behulp van

het rekenmiddel AERIUS Calculator (versie 2020) berekeningen van de aanleg- en de gebruiksfase gemaakt om inzichtelijk te maken of sprake is van (tijdelijke) stikstofdepositie op Natura 2000-gebied(en).

Uitgangspunten berekeningen

Aanlegfase - Mobiele werktuigen:

- Aangezien er nog geen concrete uitvoeringsplan is, zijn kengetallen voor bouw van grondgebonden woningen aangehouden (Cardinaals et al., 2019). Voor de hijskraan is worst case uitgegaan van een emitterende variant. Voor de emissiefactor is uitgegaan van inzet van werktuigen met een bouwjaar vanaf 2014/2015. De bijbehorende emissiefactor en belasting is overgenomen uit de AERIUS Calculator. Op basis van deze gegevens betreft de totale emissie afkomstig van de werktuigen 132,5 kg NO_x (zie tabel 4.1).
- De totale emissie is via eigen specificatie gekoppeld aan een vlakbron, in de categorie mobiele werktuigen - bouw en industrie, op de locatie van het plangebied. Hierbij is de standaardwaarde van vier meter aangehouden die AERIUS geeft voor de uittreedhoogte en spreiding.

Tabel 4.1 Emissie inzet mobiele werktuigen gedurende aanlegfase.

Machine	Uitvoeringsduur (uren)	Belasting (%)	Vermogen (kW)	Emissiefactor (gr/kWh)	Omrekenfactor (gr-kg)	Emissie (kg NO _x /jr)
Graafmachine	80	69%	200	0,8	0,001	8,8
Verreiker	100	84%	250	0,9	0,001	18,9
Heistelling	40	69%	100	1	0,001	2,8
Truckmixer	40	69%	320	1	0,001	8,8
Hijskraan	300	69%	450	1	0,001	93,2
Totale emissie						132,5

Aanlegfase - Verkeer:

- Voor het transport en bouwpersoneel zijn in de berekening verkeersbewegingen meegenomen. Voor het personeel is ervan uitgegaan dat de bouwperiode circa 40 weken beslaat en er dagelijks vier voertuigen het plangebied aandoen. Dit resulteert in 1.600 verkeersbewegingen (40 weken*5 werkdagen*4 voertuigen*2 verkeersbewegingen).
- Voor het aantal vrachtbewegingen is aangenomen dat gedurende de bouwperiode iedere werkdag een vrachtwagen van en naar het projectgebied rijden (40 weken*5 dagen*1 voertuigen*2 verkeersbewegingen: 400 verkeersbewegingen).
- De aantallen verkeersbewegingen (zie tabel 4.2) zijn per categorie (licht/zwaar verkeer) als jaartotaal gekoppeld aan een lijnbron in de categorie binnen bebouwde kom. Hierbij zijn de standaardwaarden gehanteerd die AERIUS geeft voor de emissiefactor en uitstoothoogte.
- Als rijroute is aangenomen dat het werkverkeer vanaf het plangebied via de Prins Bernhardstraat en De Heuvel van en naar de Meppelerweg rijdt. Vanaf dit punt kan, gezien de verkeersintensiteit (NSL Monitoring) gesteld worden dat het tijdelijke werkverkeer opgaat in het heersende verkeersbeeld.

Tabel 4.2 Aantal en type verkeersbewegingen als gevolg van de aanlegfase.

Type	Aantal verkeersbewegingen	Uitgangspunt
Licht verkeer	1.600	Uitgaand van 4 voertuigen per dag, gedurende een werkperiode (o.b.v. 40 weken, 5 werkdagen)
Zwaar verkeer	400	Uitgaand van 1 vrachtwagen die gedurende werkperiode het plangebied dagelijks aandoet

Gebruiksfase - Bebouwing:

- De planinvulling betreft vijf rijtjeswoningen (zie H2). De nieuwbouw heeft geen gasaansluiting en wordt voorzien van zonnepanelen, waardoor geen sprake is van stikstofemissie als gevolg van de nieuwbouw.

Gebruiksphase - Verkeer:

- Voor de toekomstige verkeersgeneratie als gevolg van bewoning is gebruik gemaakt van de kencijfers van het CROW (2018). Op basis van de planinvulling met maximaal vijf rijtjeswoningen komt dit neer op dagelijks 39 verkeersbewegingen (zie tabel 4.2). Hierbij is uitgegaan van het maximale kengetal voor een tussen/hoek koopwoning.
- Het aantal verkeersbewegingen is gekoppeld aan een lijnbron in de categorie wegverkeer-licht verkeer, binnen de bebouwde kom. Hierbij zijn de standaardwaarden gehanteerd die AERIUS geeft voor de emissiefactor en uitstoothoogte.
- De lijn is vanaf het plangebied via de Prins Bernhardstraat en De Heuvel naar de Meppelerweg ingetekend. Vanaf dit punt kan, gezien de verkeersintensiteit (NSL Monitoring) gesteld worden dat het verkeer afkomstig uit het plangebied opgaat in het heersende verkeersbeeld.

Tabel 4.2 Input type en aantal bebouwing en verkeersgeneratie gebruiksfase.

Type	Aantal	Kengetal (mvt/etm)	Verkeersbewegingen (mvt/etm)
Rijtjeswoning	5	7,8	39

De berekening voor de aanlegfase is, gezien de vroegst mogelijke start, voor het rekenjaar 2021 berekend, waarbij er worst case vanuit is gegaan dat alle werkzaamheden in een jaar worden uitgevoerd. De gebruiksfase is gezien de verwachte oplevering voor het rekenjaar 2022 berekend.

Rekenresultaten

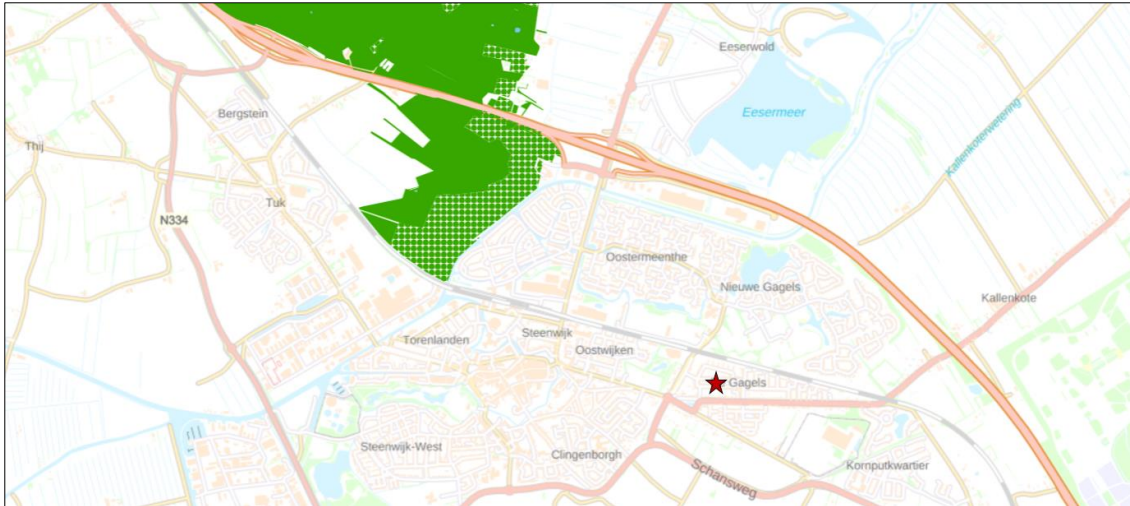
Uit de AERIUS-berekeningen voor het beschouwde plan komt naar voren dat, zowel in de aanleg- als de gebruiksfase, géén sprake is van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden (<0,00 mol/ha/jr). De volledige AERIUS-berekeningen van de aanleg- en de gebruiksfase zijn respectievelijk als bijlage 2 en 3 toegevoegd.

Conclusie

De beoogde nieuwbouw heeft geen negatieve effecten, waaronder stikstofdepositie, op de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden. Het stikstofaspect staat vaststelling van het plan in het kader van de Wet natuurbescherming daarmee niet in de weg. Voor de uitvoering van het plan geldt ten aanzien van het aspect stikstof in het kader van de Wet natuurbescherming geen vergunningplicht.

4.2 Natuurnetwerk Nederland

Op de kaart in figuur 4.2 is te zien dat het plangebied niet binnen het Natuurnetwerk Nederland (NNN) en de Zone Ondernemen met Natuur en Water ligt. Het dichtstbijzijnde NNN-gebied ligt op circa 1,5 kilometer afstand. Gezien de ruime afstand, de ligging binnen bebouwde kom en de aard en omvang van de plannen is geen sprake van aantasting van wezenlijke waarden en kenmerken van het NNN. Vervolgstappen ten aanzien van het NNN zijn niet aan de orde.



Figuur 4.2 Ligging plangebied (rode asterisk) ten opzichte van het NNN (groen) en Zone Ondernemen met Water en natuur (gestippeld) (Bron: Provincie Overijssel – Geoportaal).

4.3 Bos en natuurwaarden buiten het NNN

In het Overijsselse ruimtelijk beleid is naast bescherming van natuur binnen het NNN ook aandacht voor bescherming van natuur buiten het NNN, namelijk in de leefgebieden agrarisch natuurbeheer (inclusief weidevogelgebieden).

Er zijn drie typen leefgebieden aangewezen: een leefgebied open grasland met voornamelijk weidevogelbeheer, een leefgebied open akker en een leefgebied droge dooradering. Deze leefgebieden zijn onderscheiden op basis van voorkomen van soorten en kansrijkheid voor beheer. In deze leefgebieden wordt ingezet op een efficiënt en effectief agrarisch natuurbeheer. Voor het beheer van weidevogels is een passend peilbeheer in het leefgebied open grasland en open akkerland noodzakelijk.

In figuur 4.3 is te zien dat het plangebied niet binnen een aangewezen leefgebied ligt. Het dichtstbijzijnde deel ligt op meer dan een kilometer afstand. De voorgenomen plannen hebben gezien de afstand, de ligging binnen bebouwde kom en de aard en omvang van de plannen geen effect op de leefgebieden. Vervolgstappen zijn niet aan de orde.



Figuur 4.3 Ligging plangebied (rode asterisk) ten opzichte van de leefgebieden agrarisch natuurbeheer (Bron: Provincie Overijssel – mapviewer).

5. CONCLUSIE EN ADVIES

5.1 Soortenbescherming

Uit de quickscan Wet natuurbescherming ten aanzien van soortenbescherming wordt het volgende geconcludeerd:

- Het plangebied biedt gezien de terreinkenmerken en afwezigheid van bebouwing en opgaand groen geen geschikte broedgelegenheid voor (jaarrond beschermde) vogels. In de directe omgeving van het plangebied kunnen wel algemene vogelsoorten tot broeden komen.
- Verblijfplaatsen van vleermuizen zijn vanwege het ontbreken van bebouwing en bomen uitgesloten. Mogelijk vormt het plangebied onderdeel van een vliegroute en foerageergebied. Dit betreft echter geen essentieel leefgebied en de ontwikkeling heeft geen negatief effect op de functionaliteit ervan.
- Groei- en verblijfplaatsen van beschermde flora, grondgebonden zoogdieren, vissen, amfibieën, reptielen en ongewervelden zijn gezien de terreinkenmerken, habitateisen en bekende verspreidingsgegevens uitgesloten.
- In het plangebied zijn enkele algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren te verwachten. Deze soorten zijn opgenomen in de provinciale verordening en daardoor vrijgesteld van de verbodsartikelen.

5.2 Gebiedsbescherming

Het plangebied ligt buiten Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde gebied ligt op circa 2,2 kilometer afstand. Vanwege deze afstand, de potentiële effecten en bekende dosis-effectrelaties en de aard/omvang van de voorgenomen ontwikkeling, zijn indirecte effecten - met uitzondering van stikstofdepositie - op voorhand uitgesloten. Uit de AERIUS-berekeningen voor het beschouwde plan komt naar voren dat, zowel in de aanleg- als de gebruiksfase, géén sprake is van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden ($<0,00$ mol/ha/jr). De beoogde nieuwbouw heeft zodoende geen negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden. Vervolgstappen ten aanzien van Natura 2000 zijn niet aan de orde.

Daarnaast ligt het plangebied buiten het Natuurnetwerk Nederland en de leefgebieden agrarisch natuurbeheer (natuur buiten het NNN). Het voorgenomen plan heeft gezien de afstand tot deze gebieden (>1 km), de ligging binnen de bebouwde kom en de aard en omvang van de plannen geen effect op deze gebieden. Vervolgstappen zijn niet aan de orde.

5.3 Advies en vervolgstappen

Overige broedvogels

In de directe omgeving van het plangebied kunnen diverse (niet jaarrond beschermde) vogels tot broeden komen. Voor alle inheemse vogelsoorten geldt een verbod op handelingen die soorten, nesten, eieren of vaste rust-of verblijfplaatsen beschadigen of verstoren. Voor werkzaamheden met schadelijke effecten op broedvogels wordt veelal geen ontheffing verleend, omdat het uitvoeren van de werkzaamheden buiten het broedseizoen over het algemeen een goed alternatief vormt. In het kader van de Wet natuurbescherming wordt voor het broedseizoen geen standaardperiode gehanteerd, omdat deze per soort en vaak per jaar kan verschillen. Van belang is of een broedgeval wordt verstoord, ongeacht de datum. Voor de meeste soorten kan de periode tussen maart en september worden aangehouden als broedseizoen. Dit is echter afhankelijk van de soort en van de klimatologische omstandigheden.

Bij uitvoering van de werkzaamheden in het broedseizoen is het van belang om voorafgaand aan de werkzaamheden middels een broedvogelcheck na te gaan of er nesten binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden aanwezig zijn. Indien deze afwezig zijn, kunnen werkzaamheden doorgang vinden. Bij aanwezigheid dient in overleg een zorgvuldige werkwijze worden afgestemd waarmee verstoring wordt voorkomen dan wel beperkt. Ook kan verstoring worden voorkomen door werkzaamheden voor het broedseizoen op te starten of maatregelen te nemen zodat vogels buiten de invloedssfeer geschikt broedgelegenheid zullen zoeken.

Zorgplicht

Wij merken op dat te allen tijde de zorgplicht blijft gelden. Deze zorgplicht houdt in dat nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk moeten worden voorkomen. Deze zorg geldt voor alle individuen van in Nederland voorkomende soorten planten en dieren, ongeacht of deze soort beschermd is en ongeacht of ontheffing of vrijstelling is verleend.

5.4 Verantwoording

De conclusies en adviezen zijn van toepassing op de door de opdrachtgever aangegeven en in hoofdstuk 1.3 beschreven werkzaamheden. Indien deze wijzigen of er ook andere werkzaamheden worden uitgevoerd, dient een herbeoordeling plaats te vinden.

De initiatiefnemer of opdrachtgever is verantwoordelijk voor het gebruik van de rapportage. Eco Reest BV aanvaardt dan ook geen aansprakelijkheid voor de inhoud, interpretaties of conclusies indien gebruik wordt gemaakt van deelaspecten van deze rapportage, zonder verwijzing naar de volledige rapportage.

Bovendien aanvaardt Eco Reest BV geen aansprakelijkheid voor kosten en vertraging die optreden als gevolg van het voorkomen van beschermde flora en fauna.

GERAADPLEEGDE BRONNEN

Literatuur

Broekhuizen, S., Spoelstra, K., Thissen, J.B.M., Canters, K.J. & Buys, J.C. (2016). *Atlas van de Nederlandse zoogdieren*. – Natuur van Nederland 12. Naturalis Biodiversity Center & EIS Kenniscentrum Insecten en andere ongewervelden. Leiden

Broekmeyer (2014). Update effectenindicator Natura 2000. Wageningen, Alterra, mei 2014.

Broekmeyer, M.E.A. (2006). Effectenindicator Natura 2000-gebieden; achtergronden en verantwoording ecologische randvoorwaarden en storende factoren. Wageningen, Alterra, Alterra-rapport 1375.

Cardinaals, J.T.B., J. Daamen, G.F.J. Smit & H. van Ziel (2019). Woningbouw en Natura 2000. Vuistregels bij het beoordelen van stikstofdepositie. Bureau Waardenburg Rapportnr 19-246. Bureau Waardenburg, Culemborg, 20 december 2019.

CROW (2018). Publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren – Van parkeerkencijfers naar parkeernormen'. Ede, 10 december 2018.

Dietz, C., O. von Helversen, D. Nill (2011): Vleermuizen; Alle soorten van Europa en noordwest-Afrika, De Fontein / Tirion Uitgevers B.V., Utrecht

Krijgsveld, K.L., R.R. Smits en J. van der Winden (2008). Verstoringsgevoeligheid van vogels-Update literatuurstudie naar de reacties van vogels op recreatie. 23 december 2008.

Provincie Overijssel (2017). Geconsolideerde verordening (geconsolideerd 2019-11-13).

Van Maanen en Zwart architecten (2016). Inrichtingsschets Bouw 5 woningen te Steenwijk, 22-12-2016.

Vegte, F. van der, J. Bosman & D. Logemann (2014). Effectafstanden Natura 2000-gebieden Veluwe en Rijntakken. Arcadis rapportnummer 077489585:A.9, 18 februari 2014.

Internet

RIVM - AERIUS Calculator, versie 2020 (<https://calculator.aerius.nl/calculator/?locale=nl#>)

NSL Monitoring - Intensiteiten wegverkeer (<https://www.nsl-monitoring.nl/viewer/#>).

Provincie Overijssel - Actualisatie Omgevingsvisie 2018/2019 (<https://overijssel.tercera-ro.nl/mapviewer/>)

Provincie Overijssel - Geoportaal, kaart Natuurnetwerk Nederland (https://services.geodataoverijssel.nl/viewer/layer/B46_natuur_en_landschap/B46_Natuurnetwerk_Nederland)

Provincie Overijssel - Lijst Vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten Overijssel (<https://wetten.overheid.nl/BWBR0037552/>)

RIVM (2020). Emissieberekening mobiele werktuigen, van <https://www.aerius.nl/nl/factsheets/emissieberekening-mobielewerktuigen/15-10-2020>, versie 15-10-2020.

Overig:

www.BIJ12.nl

www.libellennet.nl

www.NDFF.nl¹

www.natuurloket.nl

www.soortenbank.nl

www.sovon.nl

www.synbiosis.alterra.nl

www.ravon.nl

www.vleermuis.net

www.vleermuizenindestad.nl

www.vlinderstichting.nl

www.zoogdierenatlas.nl

www.zoogdiervereniging.nl

¹ In dit rapport worden gegevens gebruikt welke (deels) afkomstig zijn uit de NDFF. Deze mag niet zonder toestemming van BIJ12 worden verstrekt aan derden of op enige andere wijze openbaar gemaakt worden.

BIJLAGE 1

OVERZICHT VRIJGESTELDE SOORTEN

PROVINCIE OVERIJSSSEL

Vrijgestelde soorten (artikel 3.10 eerste lid, onderdeel c) provincie Overijssel	
Zoogdieren	Aardmuis (<i>Microtus agrestis</i>) Bosmuis (<i>Apodemus sylvaticus</i>) Dwergmuis (<i>Micromys minutus</i>) Dwergspitsmuis (<i>Sorex minutus</i>) Gewone bosspitsmuis (<i>Sorex araneus</i>) Haas (<i>Lepus europeus</i>) Huisspitsmuis (<i>Crocidura russula</i>) Konijn (<i>Oryctolagus cuniculus</i>) Ondergrondse woelmuis (<i>Pitymys subterraneus</i>) Ree (<i>Capreolus capreolus</i>) Rosse woelmuis (<i>Clethrionomys glareolus</i>) Steenmarter (<i>Martes foinés</i>) Tweekleurige bosspitsmuis (<i>Sorex coronatus</i>) Veldmuis (<i>Microtus arvalis</i>) Vos (<i>Vulpes vulpes</i>) Woelrat (<i>Arvicola terrestris</i>)
Amfibieën	Bruine kikker (<i>Rana temporaria</i>) Gewone pad (<i>Bufo bufo</i>) Kleine watersalamander (<i>Triturus vulgaris</i>) Meerkikker Pelophylax ridibundus (<i>Rana ridibunda</i>) Middelste groene kikker / Bastaardkikker (<i>Pelophylax klepton esculentus Rana esculenta</i>)

Bron: Provincie Overijssel – Omgevingsverordening 2019 (Bijlage 9 Natuurverordening).

BIJLAGE 2

AERIUS-BEREKENING AANLEGFASE

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Aanlegfase

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Woonconcept	Prins Bernhardstraat, 8331EH Steenwijk

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
Nieuwbouw Prins Bernhardstraat, Steenwijk	RtRJy5dgAzTi

Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
14 januari 2021, 14:27	2021	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	133,18 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j

Resultaten

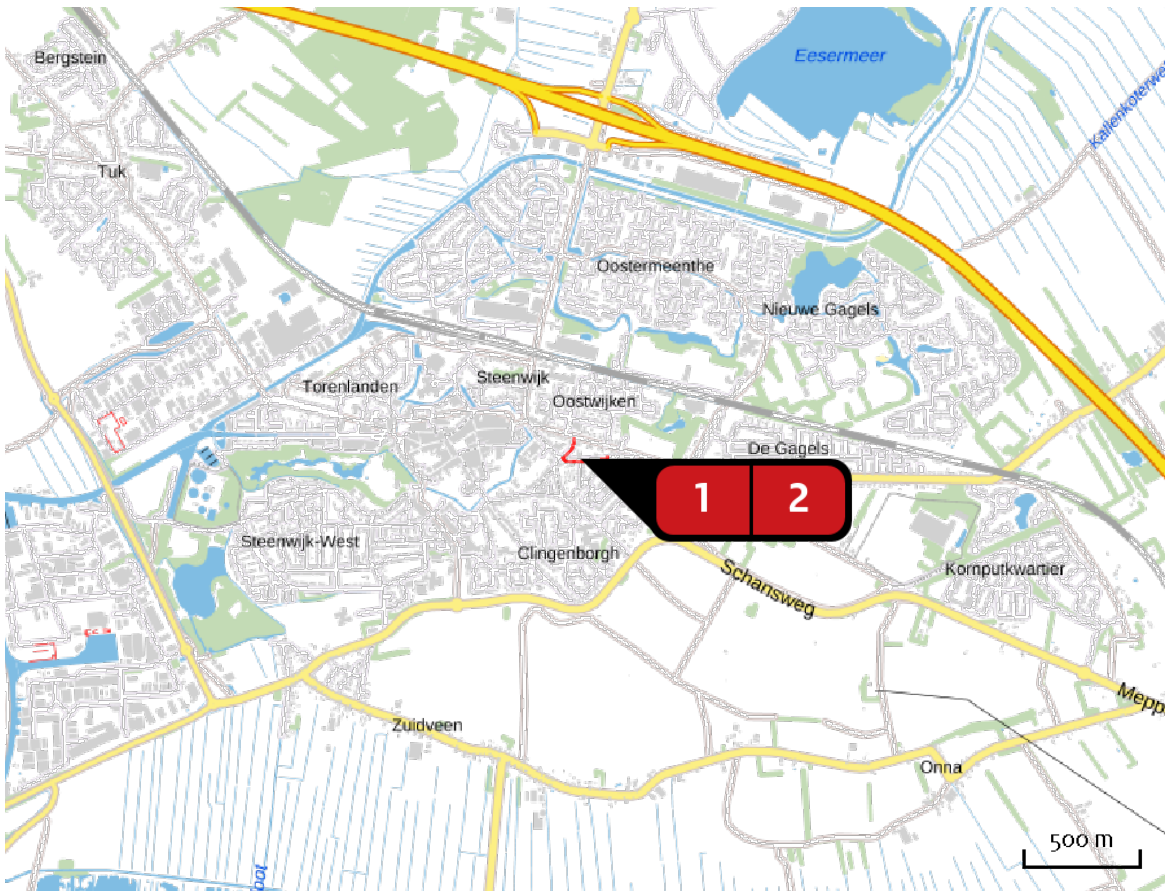
Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Aanlegfase

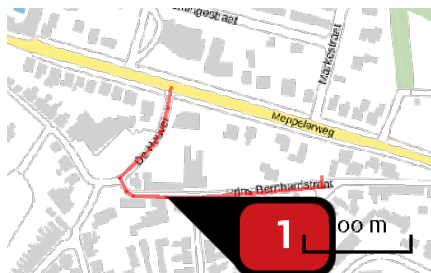
Locatie
Aanlegfase



Emissie
Aanlegfase

Bron Sector		Emissie NH3	Emissie NOx
1	Verkeer Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j
2	Werktuigen Mobiele werktuigen Bouw en Industrie	-	132,50 kg/j

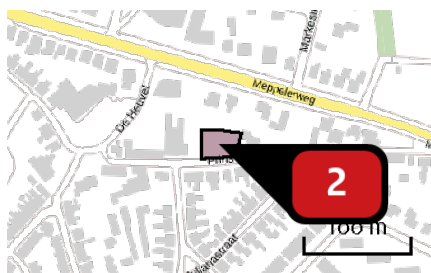
Emissie
(per bron)
Aanlegfase



Naam
Locatie (X,Y)
NOx
NH3

Verkeer
204687, 533468
< 1 kg/j
< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	1.600,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	400,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam
Locatie (X,Y)
NOx

Werktuigen
204753, 533486
132,50 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
AFW	Mobiele werktuigen	4,0	4,0	0,0	NOx	132,50 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2020_20201216_c759386971

Database versie 2020_20201216_c759386971

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>

BIJLAGE 3

AERIUS-BEREKENING GEBRUIKSFASE

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Gebruiksfase

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Woonconcept	Prins Bernhardstraat, 8331EH Steenwijk

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
Nieuwbouw Prins Bernhardstraat, Steenwijk	RnCmmP8KPeff	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
14 januari 2021, 14:10	2022	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	1,31 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j

Resultaten

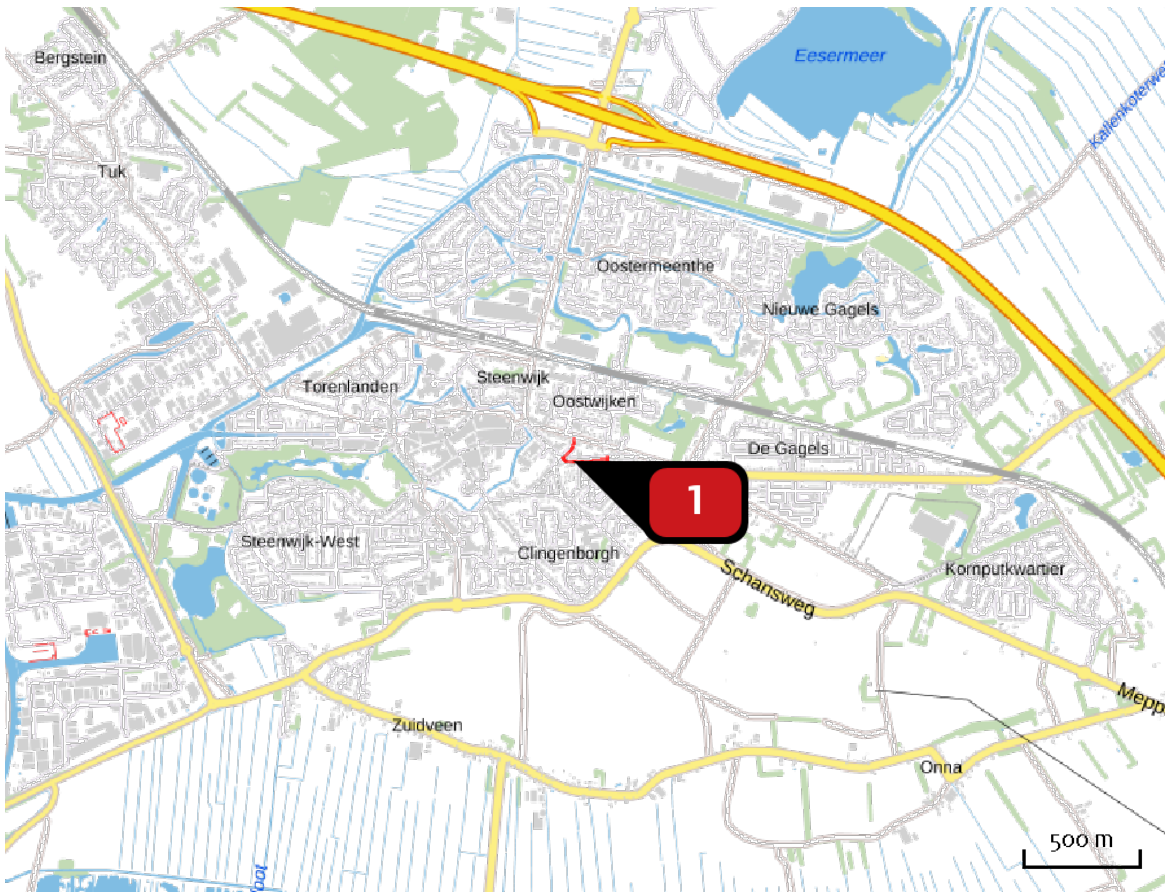
Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Gebruiksfase

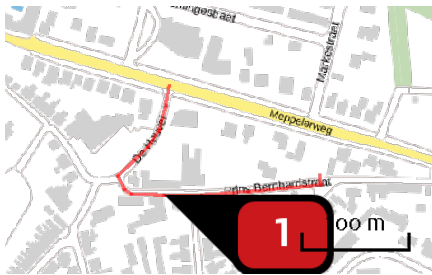
Locatie
Gebruiksfase



Emissie
Gebruiksfase

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Verkeer Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	1,31 kg/j

Emissie
(per bron)
Gebruiksfase



Naam
Locatie (X,Y)
NOx
NH3

Verkeer
204687, 533468
1,31 kg/j
< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	39,0 / etmaal	NOx NH3	1,31 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

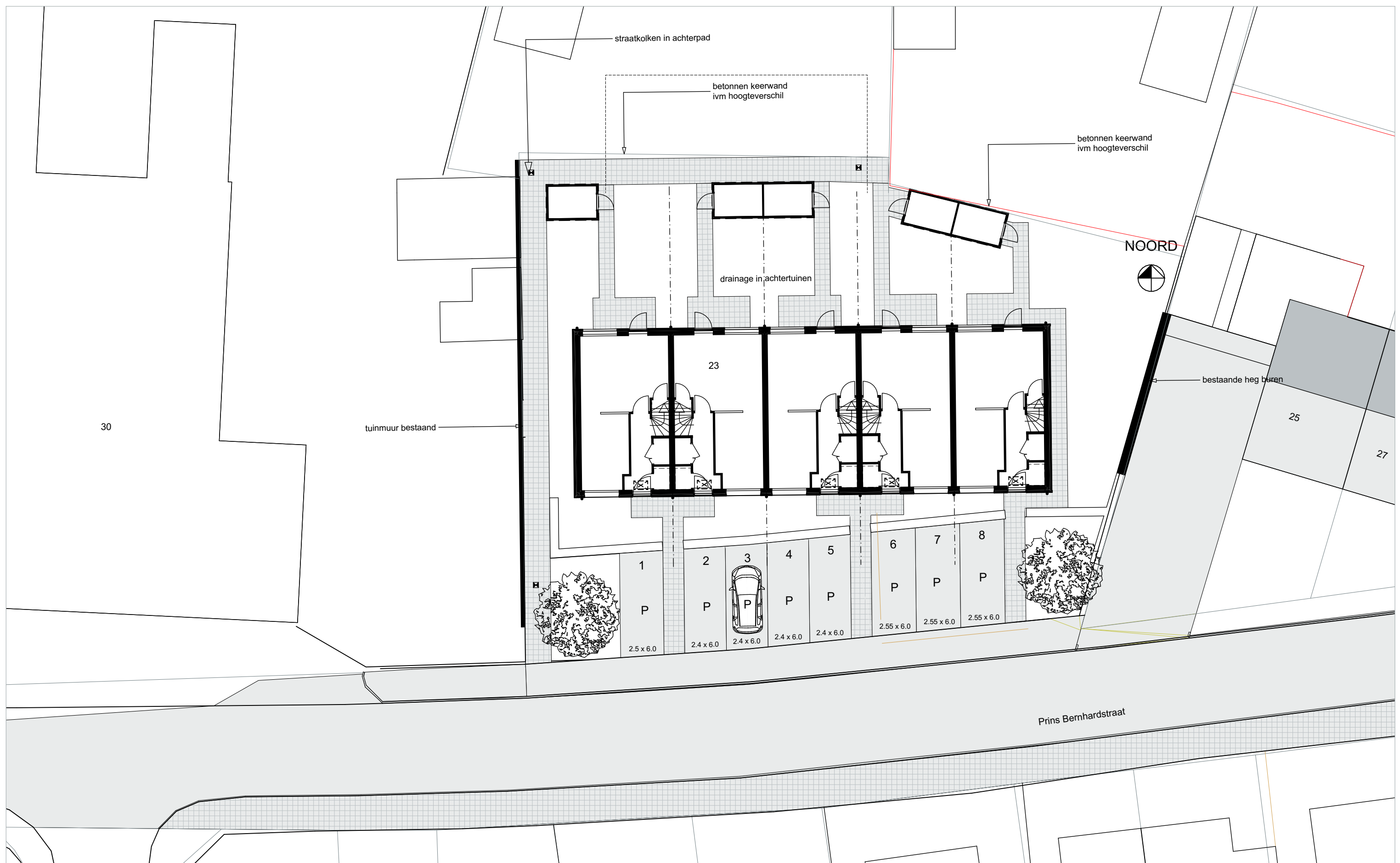
AERIUS versie 2020_20201216_c759386971

Database versie 2020_20201216_c759386971

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>

Bijlage 6 Inrichtingstekening



Situatie

opdrachtgever Woonconcept | project Bouw 5 woningen te Steenwijk | 1564A - S1 | 1:200 | 12-02-2021

info@vanmanenenzwart.nl | kingsingel 11 | 9203 jc | drachten | 0512-584646



Van Manen en Zwart
architecten

Bijlage 7 Watertoets

datum 18-5-2020
dossiercode 20200518-59-23322

Geachte Ruben Beens,

U heeft een watertoets uitgevoerd op de website www.dewatertoets.nl. Op basis van deze digitale toets kunt u de **korte procedure** volgen. Het waterschap gaat akkoord met uw plan, mits u voldoet aan de uitgangspunten uit de standaard waterparagraaf, zoals hieronder is beschreven. Binnen de procedure voor het bestemmingsplan, projectbesluit of omgevingsvergunning kunt u deze standaard waterparagraaf toevoegen aan de toelichting van het bestemmingsplan. Wij verzoeken u op de punten waar dat wordt gevraagd de tekst te specificeren voor uw plan.

STANDAARD WATERPARAGRAAF KORTE PROCEDURE

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is het verplicht ruimtelijke plannen te toetsen op water, de zogenaamde watertoets. De watertoets is een waarborg voor water in ruimtelijke plannen en besluiten. Deze waterparagraaf heeft betrekking op Steenwijk - Prins Bernhardstraat.

Relevant beleid

Het beleid van het waterschap Drents Overijsselse Delta staat beschreven in het waterbeheerplan 2016-2021. Specifiek voor het stedelijke gebied heeft het waterschap het beleid geformuleerd in Water Raakt!. Daarnaast is de Keur een belangrijk regelstellend instrument waarmee in ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden. U kunt de genoemde documenten raadplegen op onze site www.wdodelta.nl.

Invloed op de waterhuishouding

Het plan heeft geen schadelijke gevolgen voor de waterkwaliteit en ecologie. Binnen het bestemmingsplan worden niet meer dan tien wooneenheden gerealiseerd en de toename van het verharde oppervlak bedraagt niet meer dan 1500 m². Binnen het plangebied is geen sprake van (grond)wateroverlast.

Voor de aanleghoogte wordt een ontwateringsdiepte geadviseerd van minimaal 80 centimeter. Dit is de afstand tussen de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) en onderzijde bouwvloer. Bij het bouwen zonder kruipruimte kan worden volstaan met een kleinere ontwateringsdiepte. Om wateroverlast binnen woningen en bedrijven te voorkomen adviseren wij om een drempelhoogte van 30 centimeter boven het straatpeil te hanteren (as van de weg). Voor lager gelegen ruimtes, zoals kelders en parkeergarages, wordt aandacht besteed aan het voorkomen van wateroverlast door bijvoorbeeld instromend hemelwater.

Voorkeursbeleid hemelwater

(Onderstaande tekst graag specificeren wat van toepassing is voor uw plan. Daarbij vragen wij u om het verbreed gemeentelijke rioleringsplan (vGRP) van de gemeente te raadplegen en rekening te houden met het hemelwaterbeleid van de gemeente. Wij vragen u om dit te beschrijven in deze waterparagraaf.)

Bij de afvoer van overtollig hemelwater moet het afstromend hemelwater ter plaatse in de bodem dan wel op het oppervlaktewater worden teruggebracht. Het waterschap heeft de voorkeur om het hemelwater, daar waar mogelijk, te infiltreren in de bodem. Oppervlakkige afvoer naar de infiltratievoorziening en infiltratie via wadi's heeft daarbij de voorkeur. Als oppervlakkige infiltratie niet mogelijk is, is ondergrondse infiltratie door middel van bijvoorbeeld een infiltratieriool (IT-riool) of infiltratiekragen een mogelijkheid. Als infiltratie niet mogelijk is dan kan hemelwater via een bodempassage worden geloosd op oppervlaktewater. De afvoer van overtollig hemelwater uit het plangebied mag, ongeacht de toegepaste methode, niet tot wateroverlast leiden op aangrenzende percelen of het omliggende watersysteem. Schoon hemelwater (bijvoorbeeld vanaf dakoppervlakken) kan direct worden afgevoerd naar oppervlaktewater.

Watervergunning (of melding) op grond van de Keur

Het wateradvies dat is afgegeven in het kader van de watertoets is geen watervergunning of melding. Gaat u werkzaamheden verrichten in de beschermingszone van een waterstaatswerk (dus: een dijk of een watergang)? Wordt hemelwater afgevoerd op oppervlaktewater of wordt er

grondwater onttrokken? Dan moet u een watervergunning aanvragen op de website: www.omgevingsloket.nl. Op basis van de door u ingevulde gegevens ziet u hieronder welke watervergunning u nodig heeft. Indien hieronder geen specificatie staat, hoeft u geen watervergunning aan te vragen.

Watertoetsproces

De initiatiefnemer heeft het Waterschap Drents Overijsselse Delta geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets. De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de korte procedure van de watertoets is toegepast. De bestemming en de grootte van het plan hebben een geringe invloed op de waterhuishouding in ruimtelijke zin.

Deze conclusie is automatisch getrokken op basis van de ingevoerde gegevens op www.dewatertoets.nl. Het proces van de watertoets is goed doorlopen. Het waterschap Drents Overijsselse Delta gaat akkoord met het plan.

Verklaring

Dit document is een automatisch gegenereerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en heeft verklaard dat alles naar waarheid is ingevuld.

www.dewatertoets.nl

datum 18-5-2020
dossiercode 20200518-59-23322

Samenvatting van de watertoets

In dit document vindt u een overzicht van de door u ingevoerde gegevens op www.dewatertoets.nl. De aanvraag is uitgevoerd op een ruimtelijke ontwikkeling in het beheergebied van het waterschap Drents Overijsselse Delta. Voor algemene informatie over het proces van de watertoets kunt u ook terecht op onze website www.wdodelta.nl. Mocht u specifieke vragen hebben naar aanleiding van uw aanvraag dan kunt u ons bereiken via telefoonnummer 088 - 2331200. U kunt ook een email sturen naar info@wdodelta.nl. Vermeld in de mail om welk plan het gaat.

Uit deze toets volgt de **korte procedure**. U heeft in een afzonderlijk document een standaard waterparagraaf ontvangen. Hieronder vindt u puntsgewijs een overzicht van de door u ingevulde gegevens.

Plangegevens Steenwijk - Prins Bernhardstraat:

"Bestemmingsplan ten behoeven van 5 woningen. In 2012 is hier ook een watertoets uitgevoerd. Dit plan is echter nooit in procedure gegaan, nu is het de bedoeling dat dit wel gebeurd. Momenteel ligt het plangebied al een tijd braak. Echter ten aanzien van het pand dat hier voorheen stond en wat er nu wordt gerealiseerd neemt het verharde oppervlak af."

Ligging plan:
Steenwijk - Prins Bernhardstraat Ongenummerd
8331
Steenwijk

Uw gegevens:

Ruben Beens
Witpaard BV
rbeens@witpaard.nl

Dorpsweg 103
8271 BL
IJsselmuiden

Gegevens gemeente:

Steenwijkerland
Maaïke van Benthem
14 0521
maaïke.van.benthem@steenwijkerland.nl

Samenvatting resultaat

Kaartlagen:

Heeft u een beperkingsgebied geraakt?

nee

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?

Steenwijkerland

Vragen:

Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt?

nee

Is er sprake van een uitbreiding van de lozing van huishoudelijk afvalwater in het landelijk gebied groter dan 9 vervuilingseenheden (ve) of in het stedelijk gebied van 30 ve?

nee

Is er in of rondom het plangebied sprake van wateroverlast of grondwateroverlast?

nee

Neemt in het plan het verharde oppervlak van bebouwing en bestrating toe met meer dan 1500m²?

nee

Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is?

nee

Worden er op bedrijfsmatige wijze activiteiten verricht waardoor het verharde oppervlak verontreinigd raakt?

nee

Heeft het plan een permanente waterpeilverandering tot gevolg?

nee

Aanvullende vragen ten behoeve van de korte procedure

Wat is de toename of afname van het verharde oppervlak in m²?

500

Worden er materialen gebruikt waardoor het afstromende hemelwater verontreinigd kan raken?

nee

Vindt er een lozing plaats in oppervlaktewater?

nee

Vindt er een tijdelijke of permanente onttrekking van grondwater plaats?

nee



Verklaring

Dit document is een automatisch gegenereerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en u heeft verklaard alles naar waarheid te hebben ingevuld.

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 **plan:**

het bestemmingsplan 'Steenwijk - Prins Bernhardstraat' met identificatienummer NL.IMRO.1708.STWmeppelerweg40BP-ON01 van de gemeente Steenwijkerland.

1.2 **bestemmingsplan:**

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en eventuele bijlagen.

1.3 **aanbouw/uitbouw:**

een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan dat hoofdgebouw, maar er functioneel onderdeel van uitmaakt.

1.4 **aan huis verbonden bedrijf:**

het bedrijfsmatig verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid dat op kleine schaal in een woning of de daarbij behorende bijgebouwen wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en de desbetreffende bedrijfsuitoefening een ruimtelijke uitstraling heeft die in overeenstemming is met de woonfunctie ter plaatse, niet zijnde detailhandel, behoudens de ondergeschikte verkoop van artikelen verband houdende met de activiteiten.

1.5 **aan huis verbonden beroep:**

een dienstverlenend beroep dat op kleine schaal in een woning of de daarbij behorende bijgebouwen wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en de desbetreffende beroepsuitoefening een ruimtelijke uitstraling heeft die in overeenstemming is met de woonfunctie ter plaatse, niet zijnde detailhandel, behoudens de ondergeschikte verkoop van artikelen verband houdende met de activiteiten.

1.6 **aanduiding:**

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.7 **aanduidingsgrens:**

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.8 **achtererfgebied:**

erf aan de achterkant en de niet naar openbaar toegankelijk gebied gekeerde zijkant, op meer dan 1,00 meter van de voorkant van het hoofdgebouw.

1.9 **ambacht(elijk):**

het bedrijfsmatig, geheel of overwegend door middel van handwerk vervaardigen, ver-/bewerken, herstellen of installeren van goederen, alsook het verkopen en/of leveren, als ondergeschikte activiteit, van goederen die ter plaatse worden vervaardigd, ver- of bewerkt, ondergeschikt aan de woonfunctie. Wanneer deze activiteit in een woning en de daarbij behorende bijgebouwen plaatsvindt, dient de omvang van de activiteit zodanig te zijn dat de woonfunctie in overwegende mate wordt gehandhaafd.

- 1.10 archeologisch monument:**
terrein dat op basis van de Monumentenwet 1988 is aangewezen als beschermd archeologisch monument.
- 1.11 archeologische deskundige:**
de provinciaal, gemeentelijk of regionaal archeoloog of een andere door het college van burgemeester en wethouders aan te wijzen deskundige op het gebied van archeologie.
- 1.12 archeologische verwachting:**
de aan een gebied toegekende verwachting in verband met de kans op het voorkomen van archeologische relictten.
- 1.13 archeologische waarde:**
de aan een gebied toegekende waarde in verband de in dat gebied voorkomende overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteit uit het verleden.
- 1.14 architectonische waarde:**
de aan een bouwwerk toegekende waarde in verband met de vormgeving, het materiaalgebruik en/of detaillering.
- 1.15 bebouwde kom in verband met archeologie:**
voor het bepalen van de bebouwde kom als genoemd in artikel 7 wordt aangesloten bij de bebouwde kom volgens de Wegenwet.
- 1.16 bebouwing:**
één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.
- 1.17 bebouwingspercentage:**
het percentage dat de grootte aangeeft van het deel van een bouwperceel, dat ten hoogste mag worden bebouwd.
- 1.18 bed & breakfast**
een recreatief nachtverblijf in de vorm van logies met ontbijt binnen bestaande gebouwen.
- 1.19 bedrijf:**
een inrichting of instelling gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, installeren en/of herstellen van goederen dan wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten. Aan-huisverbonden beroepen en bedrijven niet daaronder begrepen.
- 1.20 bedrijfsgebouw:**
een gebouw dat dient voor de uitoefening van één of meer bedrijfsactiviteiten.
- 1.21 bedrijfsmatig:**
via een bedrijf, stichting of andere rechtspersoon deelnemen aan het economisch verkeer al dan niet met winstoogmerk, en activiteiten die hiermee naar aard, omvang en regelmaat zijn gelijk te stellen.
- 1.22 beeldkwaliteit:**
de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarde met betrekking tot de bouwkundige vormgeving en ruimtelijke en functionele aspecten.

- 1.23 begane grond:**
het gedeelte van een gebouw dat gelijk is aan het natuurlijk oppervlak van het terrein, zonder enige kunstmatige verhoging c.q. verlaging. Is er sprake van hoogteverschillen in het terrein, dan geldt: de hoogte van het hoogst gelegen aansluitende maaiveld of de gemiddelde hoogte.
- 1.24 bestaand:**
de op legale wijze gerealiseerde of realiseerbare bebouwing of het op legale wijze gerealiseerde of realiseerbare gebruik ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan.
- 1.25 bestemmingsgrens:**
de grens van een bestemmingsvlak.
- 1.26 bestemmingsvlak:**
een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.
- 1.27 bevoegd gezag:**
bevoegd gezag als bedoeld in artikel 2.4 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Als hoofdregel is dit het college van burgemeester en wethouders van Steenwijkerland.
- 1.28 bijgebouw:**
een vrijstaand of aangebouwd gebouw dat architectonisch ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.
- 1.29 bouwen:**
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.
- 1.30 bouwgrens:**
de grens van een bouwvlak.
- 1.31 bouwlaag:**
een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw, zolder, dakopbouw of setback.
- 1.32 bouwperceel:**
een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.
- 1.33 bouwperceelgrens:**
de grens van een bouwperceel.
- 1.34 bouwvlak:**
een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.
- 1.35 bouwwerk:**
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

- 1.36 carport:**
een bouwwerk met tenminste een dak en niet, of aan maximaal twee zijden van wanden voorzien, inclusief bestaande wanden.
- 1.37 cultuurgrond:**
gronden die in cultuur zijn gebracht, waaronder grasland-, akkerbouw- en tuinbouwgrond alsmede grond ten behoeve van de rietteelt.
- 1.38 cultuurhistorische waarde:**
de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het beeld dat in de loop van de geschiedenis is ontstaan door het gebruik dat de mens van dat bouwwerk of gebied heeft gemaakt.
- 1.39 cultuurlandschappelijke waarden:**
waarden die ontstaan zijn door het gebruik van de gronden in de loop van de geschiedenis door de mens.
- 1.40 eerste bouwlaag:**
bouwlaag op de begane grond.
- 1.41 erf:**
al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, mits deze inrichting in overeenstemming is met het bestemmingsplan.
- 1.42 erfafscheiding:**
afscheiding welke op een grens tussen twee erven is geplaatst.
- 1.43 erker:**
een ondergeschikte uitbouw op de begane grond van de woning, die strekt ter vergroting van het woongenot. Een erker is gelegen aan de verblijfsruimte en zorgt voor een verbijzondering van de voorgevel zonder de architectuur wezenlijk aan te tasten. Een erker heeft een diepte van maximaal 1,00 meter en is aan drie zijden geheel of gedeeltelijk voorzien van glas.
- 1.44 evenement:**
een activiteit in de openlucht, dan wel in al dan niet tijdelijke tenten of paviljoens, gericht op het bereiken van een algemeen of besloten publiek voor informerende, educatieve, culturele en/of levensbeschouwelijke doeleinden.
- 1.45 gebouw:**
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.
- 1.46 gevellijn:**
de bouwgrens die (nagenoeg) gelijk loopt aan de as van de weg of het water waarin een (of meer) gevel(s) van een gebouw is (zijn) geplaatst en die is gelegen aan de weg grenzende perceelsgrens, ofwel de gevellijn als aangeduid op de kaart.
- 1.47 hoofdgebouw:**
gebouw, of gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is.

- 1.48 karakteristieke bebouwing:**
te handhaven gebouw of bouwwerk, dat vanwege zijn architectonische vormgeving, schaal en cultuurhistorisch of anderszins waardevolle eigenschappen als kenmerkend voor een gebied kan worden beschouwd.
- 1.49 karakteristieke beplanting**
beeldbepalende en/of waardevolle beplanting welke kenmerkend is voor en past bij de omgeving.
- 1.50 kleinschalige bedrijfsmatige activiteit:**
de in Bijlage Staat van bedrijfsactiviteiten (Bedrijvenlijst ontleend aan de brochure Bedrijven en Milieuzonering VNG) genoemde bedrijvigheid, dan wel naar de aard en de invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen bedrijvigheid, die door zijn beperkte omvang in of bij een woonhuis met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend.
- 1.51 maaiveld:**
bovenkant van het terrein dat een gebouw/bouwwerk omgeeft, zonder enige kunstmatige verhoging c.q. verlaging.
- 1.52 maatschappelijke voorzieningen:**
educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele en levensbeschouwelijke voorzieningen, voorzieningen ten behoeve van sport en sportieve recreatie en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel en horeca van categorie 2 en 3 ten dienste van deze voorzieningen.
- 1.53 maatvoeringsvlak:**
een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge een maatvoeringssymbool in het betreffende vlak bepaalde afmetingen, percentages, oppervlakten, hellingshoeken en/of aantallen, zowel ten aanzien van het bouwen als ten aanzien van het gebruik, zijn toegelaten.
- 1.54 mantelzorg:**
langdurige zorg die niet in het kader van een hulpverlenend beroep wordt geboden aan een hulpbehoevende door personen uit diens directe omgeving, waarbij zorgverlening rechtstreeks voortvloeit uit de sociale relatie en de gebruikelijke zorg van huisgenoten voor elkaar overstijgt en waarvan de behoefte met een verklaring van een huisarts, wijkverpleegkundige of andere door de gemeente aangewezen sociaal-medisch adviseur kan worden aangetoond.
- 1.55 monumenten:**
alle bouwwerken conform artikel 6 Monumentenwet, alsmede gemeentelijke monumenten.
- 1.56 nevenactiviteit:**
een bedrijfs- of beroepsmatige activiteit die in ruimtelijk, functioneel en inkomenswervend opzicht ondergeschikt is aan de op de ingevolge dit bestemmingsplan toegestane hoofdfunctie op een perceel.
- 1.57 omgevingsvergunning:**
omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1 of 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
- 1.58 overkapping:**
een bouwwerk, geen gebouw zijnde met een dak, dat niet of slechts aan één zijde is voorzien van een (bestaande) wand.

- 1.59 parkeren:**
het gedurende een aaneengesloten periode plaatsen van een voertuig, anders dan gedurende de tijd die nodig is voor en gebruikt wordt voor het onmiddellijk in- of uitstappen van personen dan wel het onmiddellijk laden of lossen van goederen.
- 1.60 peil:**
a. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
b. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de gemiddelde hoogte van het afgewerkte aansluitende maaiveld;
c. indien in of op het water wordt gebouwd: het Normaal Amsterdams Peil (NAP) of het ter plaatse geldende waterpeil.
- 1.61 permanente bewoning:**
bewoning door een persoon, gezin of andere groep van personen van een gebouw, dan wel een gedeelte daarvan, als hoofdverblijf.
- 1.62 ruimtelijke kwaliteit:**
de kwaliteit van de ruimte als bepaald door de gebruikswaarde, belevingswaarde en toekomstwaarde van die ruimte.
- 1.63 seksinrichting:**
de voor publiek toegankelijke, besloten ruimte waar in bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig is, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan: een (raam)prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische-massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar.
- 1.64 stedenbouwkundig beeld:**
het door de omvang, de vorm en de situering van de bouwmassa's bepaalde beeld inclusief de ter plaatse door de infrastructuur, de begroeiing en andere door de mens aangebrachte (kunstmatige) elementen gevormde ruimte.
- 1.65 verdieping:**
een bouwlaag die is gelegen boven de eerste bouwlaag welke is gelegen op de begane grond.
- 1.66 voorgevel:**
gevel van een gebouw die is gelegen aan de zijde van de weg of het water dan wel die in ruimtelijk opzicht de voorkant van het gebouw vormt.
- 1.67 weg:**
een voor het openbaar rij- of ander verkeer bestemde weg of pad, daaronder begrepen de daarin gelegen bruggen en duikers, de tot de weg of pad behorende bermen en zijkanten, alsmede de aan de weg liggende en daarbij behorende parkeerplaatsen.
- 1.68 woning:**
een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden.
- 1.69 zakelijke dienstverlening:**
het bedrijfsmatig verlenen van diensten, zoals banken, verzekeringswezen, exploitatie van handel in onroerende zaken, adviesbureaus en verhuurbedrijven, met uitsluiting van detailhandel.

1.70**zolder:**

ruimte(n) in een gebouw die hoofdzakelijk is (zijn) afgedekt met schuine daken en die in functioneel opzicht geen deel uitmaakt van (de) daaronder gelegen bouwlaag of bouwlagen.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de afstand tot de zijdelingse bouwperceelgrens:

tussen de zijdelingse grenzen van een bouwperceel en enig punt van het op dat bouwperceel voorkomend (hoofd-)gebouw, waar die afstand het kortst is

2.2 het bebouwingspercentage:

het percentage van een bouwperceel dat met gebouwen mag worden bebouwd. Voor zover op de kaart bouwgrenzen zijn aangegeven wordt het bebouwingspercentage berekend over het gebied binnen de bouwgrenzen.

2.3 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.4 de dakhelling:

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

2.5 de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeiboord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.6 de horizontale diepte van een gebouw:

de lengte van een gebouw, gemeten loodrecht vanaf de naar de weg gekeerde gevel.

2.7 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.8 de lengte, breedte en diepte van een bouwwerk:

de buitenwerks tussen de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidingsmuren gemeten grootste afstand.

2.9 de ondergrondse bouwdiepte van een bouwwerk:

vanaf peil tot het diepste punt van het bouwwerk, de fundering niet meegerekend.

2.10 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.11 de ondergeschikte bouwdelen:

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, tot een maximum van 1,00 meter.

2.12

de verticale diepte van een gebouw:

de diepte van een gebouw, gemeten vanaf de onderzijde van de begane grondvloer.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Tuin

3.1 Bestemmingsomschrijving

3.1.1 *Algemeen*

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. tuinen behorende bij op de aangrenzende gronden gelegen gebouwen;
 - b. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- met de daarbij behorende voorzieningen.

3.2 Bouwregels

3.2.1 *Algemeen*

Op de voor 'Tuin' aangewezen gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. erfafscheidingen, waarvan de bouwhoogte voor de naar de weg gekeerde bouwgrens maximaal 1,00 meter en achter de naar de weg gekeerde bouwgrens maximaal 2,00 meter bedraagt;
- b. vlaggenmasten, waarvan de bouwhoogte maximaal 6,00 meter bedraagt;
- c. erkers, luifels, balkons en dergelijke, mits:
 1. de diepte gemeten vanaf de bouwgrens binnen de bestemming 'Wonen' niet meer dan 1,00 meter bedraagt;
 2. de breedte niet meer bedraagt dan 50% van de breedte van de woning;
 3. de goothoogte maximaal gelijk is aan de hoogte van de eerste verdiepingsvloer + 0,30 meter.

3.3 Specifieke gebruiksregels

3.3.1 *Strijdig gebruik*

Onder gebruiken en/of laten gebruiken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan het gebruik van gronden en bouwwerken voor en/of als:

- a. het plaatsen van onderkomens en/of kampeermiddelen, van al dan niet afgedankte voer- en vaartuigen en van wagens, een en ander met uitzondering van parkeren ten behoeve van het op de bestemming gerichte gebruik;
- b. buitenopslag, behalve als dit noodzakelijk is voor op de bestemming gericht tijdelijk gebruik.

Artikel 4 Verkeer

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. verkeersdoeleinden;
 - b. speelvoorzieningen;
 - c. parkeervoorzieningen;
 - d. paden, wegen en straten;
- met daaraan ondergeschikt:
- e. masten ten behoeve van telecommunicatie en alarmering;
 - f. groenvoorzieningen;
 - g. straatmeubilair;
 - h. kunstwerken;
 - i. herdenkingsmonumenten
 - j. afvalinzameling;
 - k. nutsvoorzieningen;
 - l. water en waterhuishoudkundige voorzieningen, waaronder (ondergrondse waterbergings- en infiltratievoorzieningen).

4.2 Bouwregels

4.2.1 Algemeen

Op de voor 'Verkeer' aangewezen gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen;
- b. bouwwerken, geen gebouw zijnde;
- c. noodzakelijk met het oog op de regeling van de veiligheid van het verkeer;
- d. ten behoeve van de verlichting van wegen, rijwiel- en voetpaden;
- e. behorende tot het straatmeubilair;
- f. ten behoeve van speelvoorzieningen;
- g. ten behoeve van afvalinzameling;
- h. kunstwerken, zoals bruggen en duikers;
- i. voorwerpen betreffende de beeldende kunsten;
- j. ten behoeve van onder- en/of bovengrondse voorzieningen voor de opvang en buffering van water;
- k. met sub 1 t/m 8 vergelijkbare bouwwerken;
- l. met inachtneming van artikel 4.2.2 en artikel 4.2.3.

4.2.2 Gebouwen ten dienste van nutsvoorzieningen

Voor het bouwen van gebouwen ten dienste van nutsvoorzieningen gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van deze gebouwen bedraagt maximaal 3,00 meter;
- b. de oppervlakte bedraagt maximaal 15 m².

4.2.3 Overige regels

Voor het overige gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, bedraagt maximaal 10,00 meter.

4.3 Afwijken van de bouwregels

4.3.1 *Afwijken van de bouwregels ten behoeve van het bouwen van gebouwen met een grotere bouwhoogte ten dienste van nutsvoorzieningen*

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in artikel 4.2.2, ten behoeve van het bouwen van gebouwen ten dienste van nutsvoorzieningen met een grotere bouwhoogte, met dien verstande dat:

- a. de goothoogte maximaal 3,00 meter mag bedragen;
- b. de bouwhoogte maximaal 6,00 meter mag bedragen;
- c. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
- d. het straat- en bebouwingbeeld;
- e. de verkeersveiligheid;
- f. de milieusituatie;
- g. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

4.3.2 *Afwijken van de bouwregels ten aanzien van het plaatsen van masten ten behoeve van telecommunicatie en alarmering*

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in artikel 4.2.3 ten aanzien van het plaatsen van masten ten behoeve van telecommunicatie en alarmering, welke niet vergunningsvrij zijn, met dien verstande dat: deze passen binnen het stedenbouwkundige en landschappelijk beeld ter plaatse;

- a. belangen van derden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad;
- b. de totale bouwhoogte van de antenne-installatie inclusief bebouwing niet meer dan 40,00 meter bedraagt.

Artikel 5 **Wonen**

5.1 **Bestemmingsomschrijving**

5.1.1 *Algemeen*

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen in een woning;
met daaraan ondergeschikt:
- b. tuinen;
- c. groenvoorzieningen;
- d. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- e. ontsluitingspaden.

5.2 **Bouwregels**

5.2.1 *Algemeen*

Op de voor 'Wonen' aangewezen gronden mogen uitsluitend worden gebouwd

- a. woningen, uitsluitend binnen de aanduiding '**bouwvlak**';
- b. de bij een woning behorende bijbehorende bouwwerken;
- c. alsmede de bij een woning behorende bouwwerken, geen gebouw zijnde.

5.2.2 *Regels ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak'*

Voor het bouwen ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak' gelden de volgende regels:

- a. binnen het bouwvlak mogen zowel woningen als bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde, worden gebouwd;
- b. het bouwvlak mag tot maximaal 100% worden bebouwd;
- c. het aantal woningen binnen het bouwvlak zal ten hoogste het ter plaatse van de aanduiding '**maximum aantal wooneenheden**' aangegeven maximum aantal bedragen;
- d. de voorgevels van de woning worden geplaatst in de naar de weg gekeerde bouwgrens;
- e. de grenzen van het bouwvlak mogen worden overschreden door erkers, luifels, balkons en dergelijke, mits:
 - 1. de diepte gemeten vanaf de bouwvlakgrens niet meer dan 1,00 meter bedraagt;
 - 2. de breedte niet meer bedraagt dan 50% van de breedte van de woning;
 - 3. de goothoogte maximaal gelijk is aan de hoogte van de eerste verdiepingsvloer + 0,30 meter;
- f. de bouw- en goothoogte van een woning bedraagt maximaal de waarde zoals aangegeven ter plaatse van de aanduiding '**maximale bouwhoogte**' c.q. de aanduiding '**maximale goothoogte**';
- g. het hoofdgebouw wordt voorzien van een kap, waarvan:
 - 1. de dakhelling ten minste 30° bedraagt;
 - 2. de dakhelling maximaal 60° bedraagt;
- h. de nokrichting van het hoofdgebouw evenwijdig aan de weg is georiënteerd;
- i. voor de maatvoering van bijbehorende bouwwerken geldt het bepaalde in artikel 5.2.3;
- j. voor de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, geldt het bepaalde in artikel 5.2.4 .

5.2.3 *Regels voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken*

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. ter plaatse van de aanduiding '**bijgebouwen**' mogen uitsluitend bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde worden gebouwd;
- b. de gezamenlijke oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken mag per woning maximaal 6 m² bedragen;
- c. de grond ter plaatse van de aanduiding '**bijgebouwen**' wordt voor maximaal 60% bebouwd;
- d. bijbehorende bouwwerken worden met een kap van maximaal 60° afgedekt;
- e. de goothoogte van een bijbehorende bouwwerk bedraagt maximaal 3,50 meter;
- f. de bouwhoogte van een bijbehorend bouwwerk bedraagt maximaal 5m.

5.2.4 *Bouwwerken, geen gebouw zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde, gelden de volgende regels:

- a. Binnen de bestemming mogen bouwwerken, geen gebouw zijnde en carports worden gebouwd;
- b. bouwwerken, geen gebouw zijnde, mogen uitsluitend achter de naar de weg gekeerde bouwgrans worden gebouwd, met uitzondering van erfafscheidingen en vlaggenmasten;
- c. de bouwhoogte van vlaggenmasten mag maximaal 6,00 meter bedragen;
- d. de bouwhoogte van erfafscheidingen voor de naar de weg gekeerde bouwgrans mag maximaal 1,00 meter en achter de naar de weg gekeerde bouwgrans mag de bouwhoogte van erfafscheidingen maximaal 2,00 meter bedragen.

5.3 **Nadere eisen**

5.3.1 *Onderwerpen*

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van:

- a. de situering, de oppervlakte en de hoogte van bebouwing;
- b. het aantal parkeerplaatsen en de situering daarvan;
- c. de aard, hoogte en situering van (al dan niet groene) erfafscheidingen;
- d. voorzieningen ter voorkoming van hemelwaterproblematiek in verband met de nieuwe bebouwing.

5.3.2 *Toepassingscriteria*

De in artikel 5.3.1 genoemde onderwerpen voor het stellen van nadere eisen mogen uitsluitend worden gesteld ten behoeve van:

- a. het stedenbouwkundig beeld;
- b. de verkeerssituatie;
- c. een goede parkeerbalans;
- d. de milieusituatie;
- e. de sociale veiligheid;
- f. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken;
- g. instandhouding van omliggende waarden.

5.4 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in artikel 5.2.2 onder g, ten behoeve van het verkleinen van de dakhelling tot 0°, met dien verstande dat het vanuit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar is.

5.5 Specifieke gebruiksregels

5.5.1 Strijdig gebruik

Onder gebruiken en/of het laten gebruiken in strijd met de bestemming wordt in ieder geval verstaan het gebruik van gronden en bouwwerken voor en/of als:

- a. het plaatsen van onderkomens en/of kampeermiddelen, van al dan niet afgedankte wagens en/of voer- en vaartuigen van derden, anders dan bedoeld in artikel 5.1;
- b. een aan huis verbonden beroep of bedrijf in de woning en/of in de bijbehorende bouwwerken anders dan bedoeld in artikel 5.5.2 ;
- c. woningsplitsing;
- d. het samenvoegen van woningen;
- e. mantelzorg in de woning en/of in de bijbehorende bouwwerken;
- f. gebouwen voor recreatieve bewoning;
- g. detailhandel;
- h. horeca;
- i. buitenopslag, behalve als dit noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte tijdelijke gebruik en anders dan bedoeld in artikel 5.1 .

5.5.2 Aan huis verbonden beroepen

Een aan huis verbonden beroep, als opgenomen in het overzicht aan huis verbonden beroepen (Bijlage 1 bij deze regels), is toegestaan onder de volgende voorwaarden:

- a. een aan huis verbonden beroep wordt uitsluitend uitgeoefend in de woning of in de bijbehorende bouwwerken;
- b. maximaal 35% van de toegestane bebouwde oppervlakte van de woning en de bijbehorende bouwwerken wordt gebruikt voor aan huis verbonden beroep(en);
- c. de woonfunctie wordt in overwegende mate gehandhaafd en de verschijningsvorm als woning wordt niet wezenlijk aangetast;
- d. er mogen maximaal 2 personen werkzaam zijn, waarbij minstens één persoon tevens de bewoner van de woning is;
- e. er is slechts één reclame-uiting toegestaan met een maximale afmeting van 20 x 30 cm;
- f. het gebruik mag geen (ernstige of onevenredige) hinder opleveren voor het woonmilieu en geen afbreuk doen aan het woonkarakter van de omgeving;
- g. in de parkeerbehoefte wordt in voldoende mate voorzien op eigen terrein, waarbij als uitgangspunt geldt dat de bestaande parkeervoorzieningen niet onevenredig mogen worden belast;
- h. er vindt geen detailhandel plaats, met uitzondering van detailhandel in aan het betreffende beroep gerelateerde producten, waarvoor maximaal 10% van de voor het aan huis verbonden beroep gebruikte oppervlakte mag worden gebruikt.

5.6 Afwijken van de gebruiksregels

5.6.1 Afwijken van de gebruiksregels ten behoeve van aan huis verbonden bedrijven

- a. Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in 5.5.2, ten behoeve van een aan huis verbonden bedrijf als opgenomen in het overzicht aan huis gebonden bedrijven (Bijlage 1 bij deze

regels), met dien verstande dat:

- b. een aan huis verbonden bedrijf uitsluitend wordt uitgeoefend in de woning of in de bijbehorende bouwwerken;
- c. de bestaande bouwmogelijkheden niet mogen worden verruimd;
- d. maximaal in totaal 35% van de toegestane bebouwde oppervlakte wordt gebruikt voor een aan huis verbonden bedrijf;
- e. de woonfunctie in overwegende mate wordt gehandhaafd en de verschijningsvorm als woning niet wordt aangetast;
- f. er maximaal 2 personen werkzaam mogen zijn, waarbij minstens één persoon tevens de bewoner van de woning is;
- g. het onbebouwde gedeelte van het perceel niet mag worden gebruikt voor beroeps- of bedrijfsmatige activiteiten, met uitzondering van parkeren;
- h. er ten hoogste één reclame-uiting is toegestaan met een maximale afmeting van 20 x 30 centimeter;
- i. in de parkeerbehoefte in voldoende mate wordt voorzien op eigen terrein, waarbij als uitgangspunt geldt dat de bestaande parkeervoorzieningen niet onevenredig mogen worden belast;
- j. er geen detailhandel plaatsvindt, met uitzondering van detailhandel in aan het betreffende bedrijf gerelateerde producten, waarvoor maximaal 10% van de voor het aan huis verbonden bedrijf gebruikte oppervlakte mag worden gebruikt.
- k. Een omgevingsvergunning, vrijstelling of ontheffing die ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan is verleend voor een bestaand aan huis verbonden bedrijf wordt gelijkgesteld met de omgevingsvergunning als bedoeld in 5.6.1 sub a.

5.6.2

Afwijken van de gebruiksregels ten behoeve van mantelzorg

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 5.6.1 onder e, ten behoeve van mantelzorg in de woning of in bestaande bijbehorende bouwwerken, met dien verstande dat:

- a. het oppervlak van de mantelzorgvoorziening in de woning en/of bestaande bijbehorende bouwwerken maximaal in totaal 75 m² bedraagt, met dien verstande dat de maximale oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken niet meer mag bedragen dan het bepaalde in artikel 5.2.3;
- b. de tijdelijkheid in voldoende mate vaststaat;
- c. specifiek voor mantelzorg in bestaande bijbehorende bouwwerken de volgende regels gelden:
- d. het vrijstaande bijbehorend bouwwerk dient binnen een afstand van 25,00 meter van de woning te zijn gesitueerd en een ruimtelijke eenheid te vormen met de woning;
- e. realisatie van de afhankelijke woonruimte binnen de woning inclusief de aangebouwde bijbehorende bouwwerken is niet mogelijk;
- f. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van:
- g. de verkeersveiligheid;
- h. het woon- en leefklimaat;
- i. de milieusituatie;
- j. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 6 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 7 Algemene bouwregels

7.1 Ondergronds bouwen

Voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. ondergrondse bouwwerken zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduidingen '**bouwvlak**';
- b. de oppervlakte van ondergrondse bouwwerken mag niet meer bedragen dan de toegestane oppervlakte van bouwwerken boven peil;
- c. de ondergrondse bouwdiepte mag maximaal 4,00 meter onder peil bedragen;
- d. om het ondergrondse bouwwerk toegankelijk te maken is overschrijding van het bouwvlak toegestaan, mits de voorgevelrooilijn niet wordt overschreden;
- e. de regels van de betreffende bestemmingen zijn van overeenkomstige toepassing.

Artikel 8 Algemene gebruiksregels

Onder gebruiken of het laten gebruiken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan het gebruik van gronden en bouwwerken voor en/of als:

- a. een seksinrichting of een daarmee vergelijkbaar bedrijf;
- b. een coffeeshop, growshop, smartshop of een daarmee vergelijkbaar bedrijf, voor zover daarvoor door de burgemeester geen gedoogbestemming is verleend;
- c. straatprostitutie;
- d. het plaatsen van onderkomens en/of kampeermiddelen, van al dan niet afgedankte voer- en vaartuigen en van wagens, tenzij de betreffende bestemming daarin wel uitdrukkelijk voorziet

Artikel 9 Algemene afwijkingsregels

9.1 Meetverschillen

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van de aangeduide bouwgrenzen indien een meetverschil of onnauwkeurigheid ten opzichte van de feitelijke situatie daartoe aanleiding geeft, mits de afwijking maximaal 3,00 meter bedraagt.

9.2 Verleende omgevingsvergunningen of andere toestemmingen

Een omgevingsvergunning, vrijstelling of ontheffing die ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan is verleend voor een bouw- en/of gebruiksactiviteit waarvoor ingevolge deze regels een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan is vereist, wordt gelijkgesteld met een dergelijke omgevingsvergunning.

9.3 Afwijken van de bouwregels ten behoeve van het plaatsen van masten voor telecommunicatie en alarmering

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen ten aanzien van het plaatsen van masten ten behoeve van telecommunicatie en alarmering, welke niet vergunningsvrij zijn, met dien verstande dat:

- a. deze passen binnen het stedenbouwkundige en landschappelijk beeld ter plaatse;
- b. belangen niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad;
- c. de totale bouwhoogte van de antenne-installatie inclusief bebouwing niet meer dan 40,00 meter bedraagt.

Artikel 10 Parkeren

10.1 Aanbrengen ruimte voor parkeren, laden en lossen

Een omgevingsvergunning voor bouwen en/of het gebruiken van gronden of bouwwerken wordt slechts verleend, indien bij de aanvraag wordt aangetoond dat wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid voor bewoners / gebruikers overeenkomstig de Nota Parkeernormen 2015 van de gemeente. De parkeergelegenheid moet zijn aangelegd en in stand worden gehouden op eigen terrein.

10.2 Beleidsregels

Het bevoegd gezag past de in 10.1 genoemde regels toe met in achtneming van de Nota parkeernormen van de gemeente welke is opgenomen in Bijlage 2 met inbegrip van eventuele wijzigingen van deze beleidsregels zoals die gelden op het moment dat de aanvraag om een omgevingsvergunning wordt ingediend.

10.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval gerekend het gebruiken of laten gebruiken van gronden of bouwwerken waarbij op niet in voldoende mate ruimte is aangebracht en/of in stand wordt gehouden voor parkeren voor het genoemde in 10.1 overeenkomstig de beleidsregels van de gemeente als bedoeld in 10.2.

10.4 Afwijken

Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 10.1 indien:

- a. het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit;
- b. op andere wijze in de nodige parkeer- of stallingsruimte wordt voorzien.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 11 Overgangsrecht

11.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
- c. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

11.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 12 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het "Steenwijk - Prins Bernhardstraat".

februari 2021.

Bijlagen bij regels

Bijlage 1 Aan huis gebonden beroepen en/of ambachtelijke bedrijvigheid

Overzicht aan huis gebonden beroepen en consumentverzorgende en/of ambachtelijke bedrijvigheid (aan huis gebonden bedrijven)

Door de kamers van koophandel is de volgende lijst samengesteld van personen die als aan huis gebonden beroepen (vrije beroepsbeoefenaars), gelden. Dit zijn:

1. adviseur
2. advocaat
3. accountant-administratieconsulent
4. alternatieve genezer
5. belastingconsulent
6. bouwkundig architect
7. dierenarts
8. fysiotherapeut
9. gerechtsdeurwaarder
10. huidtherapeut
11. huisarts
12. interieurarchitect
13. juridisch adviseur
14. kunstenaar
15. logopedist
16. makelaar
17. medisch specialist
18. notaris
19. oefentherapeut Cesar/Mensendieck
20. organisatieadviseur
21. orthopedagoog
22. psycholoog
23. redacteur
24. registeraccountant
25. stedenbouwkundige
26. tandarts
27. tandartsspecialist
28. tolk
29. tuin- en landschapsarchitect
30. verloskundige

Een beroep dat hier niet op voorkomt, geldt in beginsel niet als 'aan huis gebonden beroep (vrij beroep)', tenzij de onderneming/beroepsbeoefenaar anders aan kan tonen.

Bij de uitoefening van consumentverzorgende en/of ambachtelijke bedrijvigheid valt te denken aan:

1. a.utorijschool (geen theorie)
2. bloemschikker
3. computerservice (o.a. systeembouw/-analyse)
4. decorateur
5. fietsenreparateur
6. fitness-studio
7. fotograaf
8. goud- en zilversmid
9. glazenwasser
10. hoedenmaker
11. hondentrimmer
12. instrumentenmaker
13. kaarsenmaker
14. kapper
15. klompenmaker
16. koeriersdienst
17. lijstenmaker
18. loodgieter
19. meubelmaker
20. muziekinstrumentenmaker
21. nagelstudio/pedicure
22. pottenbakker
23. prothesemaker
24. reisorganisatie (kleinschalig)
25. reparatie van kleine consumentenartikelen (antiek/radio's-tv's/horloges etc.)
26. schoonheidsspecialist
27. traiteur
28. tv/radio reparateur
29. zadelmaker

Deze lijst is niet uitputtend. Echter, het uitgangspunt bij deze activiteiten moet zijn dat het woonkarakter niet wezenlijk mag worden aangetast.

Bijlage 2 Nota parkeernormen

Nota Parkeernormen 2015 gemeente Steenwijkerland

Uitgangspunten voor parkeren bij nieuwe (ver)bouwontwikkelingen en functiewijzigingen binnen de gemeente Steenwijkerland

Inhoudsopgave

1. **Inleiding**
 - 1.1. Aanleiding
 - 1.2. Nota Parkeernormen
2. **Parkeernormen**
 - 2.1. Inleiding
 - 2.2. Stedelijkheidsgraad
 - 2.3. Indeling stedelijke zones
 - 2.4. Autobezit Steenwijkerland
 - 2.5. Toe te passen parkeernormen
3. **Parkeernormensystematiek**
 - 3.1. Inleiding
 - 3.2. Berekening parkeerbehoefte
 - 3.3. Wijziging functie gebouw / perceel
 - 3.4. Locatie van de parkeerplaatsen
 - 3.5. Kwaliteit parkeerplaatsen
 - 3.6. Dubbelgebruik van de parkeerplaatsen
 - 3.7. Ontheffing parkeernorm
 - 3.8. Laden & lossen
4. **Stappenplan toetsing parkeernormen**

Bijlage 1: Parkeernormen per functie

Bijlage 2: Aanwezigheidspercentages

Bijlage 3: Indeling stedelijke zones

1. Inleiding

Het hanteren van parkeernormen is van belang om de vraag naar en aanbod van parkeerplaatsen met elkaar in evenwicht te houden. Bij bouwplannen (nieuwbouw, verbouw, herontwikkeling etc.) ontstaat extra parkeerbehoefte. De hoeveelheid en de kwaliteit van de extra te realiseren parkeerplaatsen wordt berekend aan de hand van parkeernormen. Hierdoor wordt een verhoging van de parkeerdruk in de openbare ruimte voorkomen.

1.1 Aanleiding

Als gevolg van een wijziging van de Woningwet (De Reparatiewet BZK 2014) verliezen de stedenbouwkundige bepalingen van de bouwverordening, waaronder de regeling betreffende het parkeren, hun werking. Dat betekent dat gemeenten deze parkeerregels voortaan in de bestemmingsplannen of beheer verordening moeten opnemen.

Om te voorkomen dat in elk bestemmingsplan de parkeernormen moet worden beschreven, is het mogelijk om een Nota Parkeernormen vast te stellen. In deze nota wordt de parkeernormering van elke te (her)ontwikkelen functie binnen de gemeente Steenwijkerland afgedekt. Vanuit het betreffende bestemmingsplan kan naar de Nota Parkeernormen worden verwezen. Omgekeerd dient deze nota ook dienen als een toetsingskader voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen waarvoor een nieuw bestemmingsplan wordt opgesteld of waarvoor een omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan wordt verleend.

1.2 Nota Parkeernormen

De basis voor deze Nota Parkeernormen is het ASVV 2012 (Aanbevelingen voor verkeersvoorzieningen binnen de bebouwde kom) en publicatie 317 'Parkeerkencijfers - basis voor parkeernormering' van CROW - het nationale kennisplatform voor infrastructuur, verkeer, vervoer en openbare ruimte. In het ASVV2012 en de CROW-publicatie 317 zijn actuele parkeerkencijfers opgenomen en richtlijnen voor de maatvoering van de verschillende parkeervakken vastgelegd.

De inhoud van deze nota is het toetsingskader voor het hanteren van parkeernormen bij (ver)bouwaanvragen en stelt de eisen aan het aantal en de kwaliteit van de per functie aan te leggen parkeerplaatsen. Zowel voor de aanleg van parkeerplaatsen op eigen terrein als in de openbare ruimte.

2. Parkeernormen

2.1 Inleiding

De hoogte van de parkeernormen wordt onder andere aan de hand van de stedelijkheidsgraad en de indeling van de stedelijke zones bepaald. Ook is gekeken naar het gemiddelde autobezit per huishouden in Steenwijkerland. In dit hoofdstuk wordt onderbouwd op basis van welke gegevens de hoogte van de parkeernormen zijn bepaald.

2.2 Stedelijkheidsgraad

In het door het CROW opgestelde ASVV 2012 en afgeleid hiervan publicatie 317 (kencijfers parkeren en verkeersgeneratie) is voor de berekening van de parkeernormen rekening gehouden met de stedelijkheidsgraad van de gemeente en de bereikbaarheidskenmerken van de verschillende locatie binnen de gemeente.

Onder de stedelijkheidsgraad wordt verstaan het aantal adressen per vierkante kilometer. Verondersteld wordt dat het aanbod en de kwaliteit van alternatieve vervoerswijzen en, als gevolg daarvan, ook de hoogte van het parkeer kencijfer afhankelijk is van de stedelijkheidsgraad en de stedelijke zone binnen het grondgebied. Naarmate de omgevingsadressen dichtheid afneemt, is het aanbod en kwaliteit van alternatieve vervoerswijzen lager met als gevolg een hoger parkeerkencijfer.

Door het CROW wordt voor de stedelijkheidsgraad de volgende klassen aangehouden.

Klasse	Omgevingsadressen dichtheid (adressen per km ²)
Zeer sterk stedelijk	> 2.500
Sterk stedelijk	1.500-2.500
Matig stedelijk	1.000-1.500
Weinig stedelijk	500-1.000
Niet stedelijk	<500

Voor de gemeente Steenwijkerland is de klasse **weinig stedelijk** van toepassing. Het aantal adressen per km² bedraagt in deze klasse tussen de 500 en 1.000 adressen. In de Nationale Atlas Volksgezondheid (bron: www.zorgatlas.nl) staat vermeld dat de omgevingsadressen dichtheid van Steenwijkerland in 2013 **591** adressen per km² bedraagt.

2.3 Indeling stedelijke zones

Door het aanbod en de kwaliteit van andere vervoerswijzen in het centrum van de stad, vooral openbaar vervoer, is gebleken dat de functies in het centrum resulteren in een lagere parkeervraag. Buiten het centrum is het aanbod en kwaliteit hiervan veel minder waardoor het autobezit hier hoger wordt verondersteld.

De door het CROW opgestelde parkeerkencijfers zijn daarom onderscheiden naar stedelijke zone waarbij een onderscheid is gemaakt tussen het centrum, de schil rondom het centrum, de rest van de bebouwde kom en het buitengebied.

Gelet op de kenmerken van de verschillende kernen binnen de gemeente Steenwijkerland is gekozen om alleen de binnenstad van Steenwijk aan te merken als "centrum" (het gebied binnen de vesting). De overige gebieden binnen de bebouwde kom van Steenwijk, evenals de kernen Vollenhove en Oldemarkt worden aangemerkt als "rest bebouwde kom". In Vollenhove en Oldemarkt is sprake van een redelijk zelfvoorzienend winkelaanbod. De overige gebieden binnen de gemeente worden aangemerkt als "buitengebied".

In bijlage 3 is op kaart is weergegeven wat in de gemeente Steenwijkerland de begrenzing is van de verschillende stedelijke zones.

2.4 Autobezit Steenwijkerland

Uit statistische informatie (per 1-1-2014) van het Centraal Bureau voor de Statistiek (www.cbs.nl) blijkt het gemiddelde autobezit per huishouden in Steenwijkerland **1,3** auto bedraagt. In het centrum van Steenwijk is het gemiddelde autobezit per huishouden **0,7** auto's. Het gemiddelde autobezit per huishouden binnen de rest van de bebouwde kom van Steenwijk bedraagt **1** auto. Voor de kernen Vollenhove en Oldemarkt bedraagt het gemiddelde autobezit **1,1** auto respectievelijk **1,3** auto per huishouden. Het gemiddelde autobezit per huishouden in de overige kernen en het buitengebied bedraagt **1,4** auto's.

2.5 Toe te passen parkeernormen

De door het CROW opgestelde parkeerkencijfers hebben een bandbreedte. Deze bandbreedte betreft een minimaal en maximaal aantal te realiseren parkeerplaatsen. Dit betekent dat het te realiseren parkeeraanbod binnen deze bandbreedte moet blijven en niet mag worden over- of onderschreden.

Bij de huidige werkwijze bij het aanvragen van een omgevingsvergunning wordt de minimumnorm gehanteerd voor het aantal aan te leggen parkeerplaatsen. De ervaring met het hanteren van de minimumnormen is dat er in de praktijk voldoende parkeerplaatsen zijn.

In bijlage 1 zijn de minimale parkeernormen opgenomen zoals vastgelegd in publicatie 317. Gedifferentieerd naar stedelijke zone. In deze normering is rekening gehouden met een aandeel van bezoekers van 0,3 parkeerplaatsen per woning. Voor het centrum is de parkeernorm, afhankelijk van het type woning, tussen de 0,7 en 1,4 parkeerplaatsen per woning. Voor de rest bebouwde kom is de parkeernorm tussen de 1,0 en 1,9 parkeerplaatsen per woning. Voor het buitengebied is de parkeernorm tussen de 1,0 en 2,0 parkeerplaatsen per woning. Deze parkeernormen sluiten aan bij het huidige gemiddelde autobezit per huishouden. Op basis van ervaringen wordt verwacht dat de vast te stellen parkeernormen voldoende zijn voor de parkeervraag.

3. Parkeernormensystematiek

3.1 Inleiding

Op basis van de omvang van de (ver)bouwontwikkeling en de parkeernormen vermeld in bijlage 1, kan het aantal parkeerplaatsen worden bepaald. Het aantal parkeerplaatsen is echter niet het enige criterium. Zo is ook van belang is dat de maatvoering van de parkeerplaatsen voldoen en de parkeerplaatsen op de gewenste locatie liggen. In sommige gevallen hoeft de aanvrager geen parkeerplaatsen aan te leggen, omdat er al voldoende parkeerplaatsen aangelegd zijn. In dit hoofdstuk wordt de systematiek aan de hand van voorbeelden nader toegelicht.

In de parkeernormensystematiek zijn de volgende onderdelen te onderscheiden:

- Berekening parkeerbehoefte
- Wijziging functie gebouw / perceel
- Locatie van de parkeerplaatsen
- Kwaliteit van de parkeerplaatsen
- Dubbelgebruik parkeerplaatsen
- Ontheffing parkeernormen
- Laden en lossen

3.2 Berekening parkeerbehoefte

In bijlage 1 is een tabel opgenomen met de parkeernormen per functie, onderverdeeld naar de gedefinieerde stedelijke zones. In de laatste kolom staat het aandeel bezoekers. Het aandeel bezoekers is al verwerkt in de parkeernorm en komt er dus niet bovenop. Op basis van het type functie, de omvang en in welke stedelijke zone de functie valt, kan de parkeerbehoefte worden bepaald.

De tabel met de parkeernormen per functie is niet onuitputtelijk. Het is soms lastig in te schatten onder welke functie een (ver)bouwontwikkeling valt. In CROW-publicatie 317 wordt voor sommige functies een nadere toelichting gegeven. Er zullen altijd (ver)bouwontwikkelingen zijn die niet onder één van de functies in de tabel vallen. In dat geval moet de aanvrager op basis van referentiesituaties inzichtelijk maken wat de verwachte parkeerbehoefte is.

Voor etagewoningen (koop) wordt een onderverdeling aangehouden van duur, midden en goedkoop en voor etagewoningen (huur) wordt onderscheid gemaakt tussen duur en midden/goedkoop. Voor deze onderverdeling wordt aangesloten bij de woningcriteria van het volkshuisvestingsbeleid en de met woningcorporaties gemaakte prestatieafspraken.

Voorbeeld 1

Een ontwikkelaar wil twee vrijstaande woningen bouwen in Onna. Onna valt in de stedelijke zone "buitengebied". Voor een vrijstaande woning geldt een parkeernorm van 2,0. De aanvrager moet 4 parkeerplaatsen aanleggen.

Voorbeeld 2

Een bank wil een kantoor bouwen in een woonwijk van Steenwijk. De bruto vloeroppervlakte (bvo) van het kantoor is 600 m². Het gebied valt in de stedelijke zone "rest bebouwde kom". Voor een kantoor met een baliefunctie geldt een norm van 3,3 per 100 m² bvo: $3,3 \times 6 = 19,8$. De uitkomst wordt afgerond op hele getallen. De bank moet 20 parkeerplaatsen aanleggen.

3.3 Wijziging functie gebouw / perceel

Bij de berekening van de parkeernormen wordt als uitgangspunt gehanteerd dat (eventuele) problemen uit het verleden niet op de nieuwe functie worden afgewikkeld. Het verschil in parkeerplaatsen tussen de huidige bestemming en de nieuwe ontwikkeling wordt op een theoretische manier berekend. Het aantal te realiseren parkeerplaatsen = parkeernormen huidige situatie (mits het gebruik is vergund c.q. toegestaan), minus parkeernormen nieuwe situatie. Is dit een positief getal dan zijn er voldoende (of te veel) parkeerplaatsen. Is de uitkomst negatief dan zal dit aantal parkeerplaatsen extra gerealiseerd moeten worden om aan de parkeereis te voldoen.

Voorbeeld

In het buitengebied staan twee (vervallen) vrijstaande woningen. Deze worden gesloopt en vervangen door een appartementencomplex met 10 appartementen (koop, midden). De huidige woningen hebben theoretisch een parkeerbehoefte van 4 parkeerplaatsen. Voor het appartementencomplex geldt een norm van 1,5 parkeerplaatsen per appartement. De op te leggen parkeernorm is 15 parkeerplaatsen. De aanvrager dient $15 \text{ minus } 4 = 11$ parkeerplaatsen aan te leggen

Van bovenstaande wordt afgeweken indien de huidige functie met een lage dagelijkse parkeervraag en een hoge incidentele parkeerdruk (waarbij in de piekmomenten niet aan de vraag wordt voldaan), wordt vervangen door een functie met een hogere dagelijkse parkeerdruk zonder grote pieken.

Voorbeeld

In een woonwijk in Steenwijk staat een religiegebouw. Op zondagen is de parkeerdruk het hoogst. Parkeren op eigen terrein is niet mogelijk. De huidige theoretische parkeerbehoefte is 0,1 parkeerplaats per zitplaats. Het aantal zitplaatsen is 60. Dit betekent een parkeernorm van 6 parkeerplaatsen. In het religiegebouw is ook een kantoor zonder baliefunctie gevestigd. Hiervoor geldt een theoretische parkeerbehoefte van 2,3 parkeerplaatsen.

Nu wil een ontwikkelaar het religiegebouw vervangen door een appartementencomplex met 5 appartementen (huur, goedkoop). Hiervoor geldt een parkeernorm van 1,0 per woning. Er moeten dus 5 parkeerplaatsen worden aangelegd. In dit geval wordt geen rekening gehouden met de incidentele parkeerdruk, aangezien de vorige functie geen aanbod had voor de incidentele parkeerdruk. De ontwikkelaar moet in dit geval $5 \text{ minus } 2$ (huidige parkeernorm kantoor) = 3 parkeerplaatsen realiseren.

3.4 Locatie van de parkeerplaatsen

Uitgangspunt is parkeren op eigen terrein

Aanvragers zijn in principe verplicht om de voor hun bouw of ontwikkelinitiatief van toepassing zijnde parkeernorm op het eigen terrein aan te leggen. De parkeerbehoefte moet dus op eigen terrein worden opgelost. Met eigen terrein wordt bedoeld het gehele grondgebied of plangebied van het bouwinitiatief. In de meeste gevallen is "eigen erf" en "eigen terrein" hetzelfde. Meestal gaat het dan om een bouwinitiatief op een perceel.

Maar bij bijvoorbeeld nieuwbouwwijken kan het hele plangebied als het "eigen terrein" worden beschouwd. Dat betekent dat er ook in de nieuwe openbare ruimte geparkeerd kan/moet worden. Als het eigen terrein qua parkeren voor een bepaald project of ruimtelijke ontwikkeling ruimer kan worden

opgevat dan het eigen, private perceel zal dat in het betreffende bestemmingsplan of de betreffende omgevingsvergunning voor dat project of die ontwikkeling worden aangegeven en gemotiveerd.

Bezoekersparkeren woningen

Met de hoogte van de parkeernormen is rekening gehouden met bezoekersparkeren. Per woning wordt uitgegaan van 0,3 parkeerplaats per woning. Het heeft de voorkeur, indien de openbare ruimte dit toelaat, om het bezoekersparkeren in de openbare ruimte te realiseren. Het voordeel hiervan is dat de parkeerplaatsen door iedereen gebruikt kunnen worden. In het geval dat één van de bewoners veel visite heeft, dan zijn er meerdere parkeerplaatsen in de openbare ruimte beschikbaar. Als in een straat het parkeren alleen op eigen terrein plaatsvindt en de straat te smal is om er te kunnen parkeren, dan ontstaan er gelijk problemen als één van de bewoners veel visite heeft.

Bezoekersparkeren werken en voorzieningen

In publicatie 317 wordt voor de berekening van de parkeernorm rekening gehouden met een aandeel van bezoekers aan de ontwikkelen functie. De parkeerplaatsen voor bezoekers dienen voor het bepalen van de parkeernorm openbaar toegankelijk te zijn. Anders wordt de parkeernorm verhoogd met het aandeel van bezoekers.

Parkeren buiten het eigen terrein

Als op het eigen terrein geen afdoende parkeeroplossing kan worden gerealiseerd, is het mogelijk dat een initiatiefnemer ten behoeve van zijn initiatief parkeerruimte elders huurt of koopt. Door het overleggen van een huurcontract voor onbepaalde tijd of koopovereenkomst kan het aantal aan te leggen parkeerplaatsen op eigen terrein neerwaarts worden bijgesteld. Een andere optie is dat het parkeren in de openbare ruimte wordt opgelost.

Algemeen uitgangspunt indien het parkeren buiten het eigen terrein wordt opgelost. De parkeerplaatsen dienen op zo kort mogelijke loopafstand van de ontwikkeling komen te liggen en het mag niet leiden tot parkeerproblemen in de openbare ruimte. Als richtlijn voor een maximaal acceptabele loopafstand gelden de loopafstanden van de CROW. In onderstaande tabel staan de acceptabele (maximale) loopafstanden per functie vermeld.

Functie	Acceptabele loopafstanden
Wonen	100 meter
Winkelen	200 – 600 meter
Werken	200 – 800 meter
Ontspanning	100 meter
Gezondheidszorg	100 meter
Onderwijs	100 meter

Bij het parkeren buiten het eigen terrein wordt getoetst of deze parkeerplaatsen binnen de genoemde maximaal acceptabele loopafstand van de ontwikkeling worden aangelegd en of er geen alternatieven op kortere afstand zijn. Ook wordt getoetst of dit niet tot parkeerproblemen in de openbare ruimte leidt.

Voorbeeld 1

In een woonwijk wordt een kantoor gerealiseerd, waarvoor de parkeernorm 50 parkeerplaatsen bedraagt. Er ligt een parkeergarage net buiten de wijk, maximaal 180 meter lopen. Het risico bestaat dat het personeel de auto in de wijk gaat parkeren waardoor in deze wijk parkeerproblemen kunnen gaan ontstaan. In dit geval wordt geen medewerking verleend aan deze externe parkeeroplossing.

Voorbeeld 2

Dezelfde ontwikkeling, maar dan in de binnenstad. In de binnenstad is (overdag) geen parkeergelegenheid. In dit geval kan wel ruimtelijke medewerking worden verleend.

3.5 Kwaliteit parkeerplaatsen

Van belang is dat de parkeerplaatsen aan een minimale maatvoering voldoen. Bij te smalle parkeervakken bijvoorbeeld zal het aantal te benutten parkeerplaatsen in de praktijk minder zijn dan omdat auto's op twee parkeerplaatsen parkeren in plaats van één.

Parkeren op parkeerterreinen

In het ASVV2012 staat de maatvoering vermeld voor parkeren op parkeerterreinen. Zowel voor algemene parkeerplaatsen als parkeerplaatsen voor gehandicapten. Deze maatvoering is afhankelijk van de wijze van inrichting van het parkeerterrein.

De maatvoering van aan te leggen parkeerplaatsen dient te voldoen aan de eisen vermeld in het ASVV2012. Als voorbeeld staat onderstaand de maatvoering vermeld van parkeerplaatsen op basis van langsparkeren en haaksparkeren (hoek van 90 graden).

Voor het parkeren op een (parkeer)terrein bij bijvoorbeeld een kantoor of een appartementencomplex is de maatvoering voor parkeervakken als volgt:

1. Langsparkeren: tenminste 2,00 meter diep en een lengte van tenminste 6,00 meter.
2. Haaksparkeren: tenminste 2,50 meter breed en een lengte van tenminste 5,00 meter. De rijbanen dienen 6,00 meter breed te zijn.

Voor gehandicaptenparkeerplaatsen is de maatvoering voor parkeervakken als volgt:

1. Langsparkeren: 3,50 meter diep en 6,00 meter in de lengte maar 7,50 meter lengte indien achter wordt in- en uitgestapt.
2. Haaksparkeren: 3,50 meter breed maar 3,00 meter bij een vrije uitstapstrook naast het parkeervak en 5,00 meter in de lengte.

Parkeren op oprit of in garage(box)

In onderstaande tabel is de minimale maatvoering opgenomen waaraan een oprit en een garage(box) moet voldoen. Voor opritten geldt als aanvullende eis dat er tenminste 1 meter vrije ruimte moet zijn om de voordeur, de garage of de steeg (voor bijvoorbeeld het stallen van een fiets) te kunnen bereiken. Voor de garage(box) geldt dat er naast de garage een ruimte moet zijn om de fietsen te kunnen stallen dan wel dat er een grotere garage wordt gebouwd.

Parkeervoorziening	Kwaliteit
Enkele oprit	minimaal 5,50 meter diep en 2,40 meter breed
Lange oprit	minimaal 11,00 meter diep en 2,40 meter breed
Dubbele oprit	minimaal 5,50 meter diep en 4,50 meter breed
Garage (bij woning)	minimaal 5,50 meter diep en 2,80 meter breed
Garagebox (niet bij woning)	minimaal 5,50 meter diep en 2,80 meter breed

De hierboven genoemde maatvoering van parkeerplaatsen geldt voor nieuwe ontwikkelingen. Wanneer er sprake is van vervanging van bestaande bebouwing en niet voldaan kan worden aan deze kwaliteit, kan daarvan worden afgeweken. In dit geval mag voor de kwaliteit van de parkeerruimte worden teruggevallen op de maatvoering van de (voorheen) geldende bouwverordening.

Volgens deze verordening moet/moest de ruimte voor het parkeren van auto's afmetingen hebben die zijn afgestemd op gangbare personenauto's. Aan deze eis wordt/werd volgens de bouwverordening voldaan indien:

- a. de afmetingen van bedoelde parkeerruimten tenminste 1,80m bij 5,00m en ten hoogste 3,25m bij 6,00m bedragen;
- b. de afmetingen van een gereserveerde parkeerruimte voor een gehandicapte – voor zover die ruimte niet in de lengterichting aan een trottoir grenst – tenminste 3,50m bij 5,00m bedragen.

3.6 Dubbelgebruik van de parkeerplaatsen

Bij sommige bouwplannen of ruimtelijke ontwikkelingen is sprake van verschillende functies binnen hetzelfde (bestemmings)plan. Wanneer voor alle voorzieningen de volledige parkeerbehoefte moeten worden gerealiseerd, kan dit leiden tot dure of financieel onhaalbare plannen. Vanuit de parkeerkwaliteit is dit ook niet nodig. Verschillende functies hebben vaak een piek in de behoefte op verschillende momenten in de week. Dezelfde parkeerplaatsen kunnen dus gebruikt worden voor meerdere voorzieningen: dubbelgebruik. Dit leidt tot een efficiëntere benutting van de parkeercapaciteit.

Door het opstellen van een parkeerbalans kan de mate van (mogelijk) dubbelgebruik worden berekend. Indien in één (bouw)initiatief of ruimtelijke ontwikkeling meerdere functies worden gecombineerd dan wordt voor de berekening van de parkeernorm rekening gehouden met de in de bijlage 2 vermelde aanwezigheidspercentages.

Voorbeeld

In het centrum van Steenwijk wordt een kantoor zonder baliefunctie gerealiseerd van 600 m² BVO. Hiervoor geldt een parkeernorm van 1,6 parkeerplaats per 100 m² BVO. Het aantal aan te leggen parkeerplaatsen bedraagt 9,6 parkeerplaatsen, afgerond 10 parkeerplaatsen. Boven het kantoor worden 5 dure koopappartementen gerealiseerd. De parkeernorm hiervoor bedraagt 1,2 parkeerplaatsen per appartement (inclusief 0,3 pp voor bezoekers parkeren). Het aantal aan te leggen parkeerplaatsen voor de appartementen bedraagt 6 parkeerplaatsen. Het bruto aantal aan te leggen parkeerplaatsen bedraagt 16 parkeerplaatsen. In tabel 2 staan voor deze functies de volgende aanwezigheidspercentages vermeld.

Functie	Werkdagochtend	Werkdagmiddag	Werkdagavond	Koopavond	Werkdagnacht	Zaterdagmiddag	Zaterdagavond	Zondagmiddag
Woningen bewoners	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
Woningen bezoekers	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%
Kantoren/bedrijven	100%	100%	5%	5%	0%	0%	0%	0%

Dit leidt tot de volgende parkeervraag en maatgevende periode voor de berekening van de parkeervraag.

Functie	Aantal pp maximaal	Werkdagochtend	Werkdagmiddag	Werkdagavond	Koopavond	Werkdagnacht	Zaterdagmiddag	Zaterdagavond	Zondagmiddag
Woningen bewoners	4,5	2,25	2,25	4,05	3,6	4,5	2,7	3,6	3,15
Woningen bezoekers	1,5	0,15	0,3	1,2	1,05	0	0,9	1,5	1,05
Kantoren/bedrijven	9,6	9,6	9,6	0,48	0,48	0	0	0	0
Totaal	15,6	12	12,15	5,73	5,13	4,5	3,6	5,1	4,2

De maatgevende periode is gedurende een middag tijdens een werkdag. Afgerond dient voor deze bouwontwikkeling 12 parkeerplaatsen te worden aangelegd.

3.7 Ontheffing parkeernorm

Indien het voldoen aan de parkeernormering van deze nota als gevolg van bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit, kan worden besloten om van deze normering af te wijken. Dit betreft voornamelijk de situatie waarbij het voor een bepaald bouwinitiatief of bepaalde ruimtelijke ontwikkeling ruimtelijk en financieel-economisch voor een niet mogelijk is om op of buiten het eigen terrein (volledig) te voorzien in de parkeerbehoefte, terwijl dit initiatief of deze ontwikkeling van wel van maatschappelijk of van algemeen belang is.

Gedacht kan bijvoorbeeld worden aan een project dat in de gemeente de werkgelegenheid vergroot of voorziet in een nieuwe maatschappelijke voorziening die zeer wenselijk wordt geacht. In de omgevingsvergunning of een bestemmingsplan voor een dergelijk project kan dan worden uitgegaan een lagere parkeernorm.

Hierbij gelden wel de volgende voorwaarden:

- er moet worden aangetoond dat er redelijkerwijze voldoende inspanning is gepleegd om te voldoen aan de parkeernormering;
- de parkeernorming is (nog) de enige belemmerende factor voor de realisering van het initiatief of ontwikkeling.

Bij de vaststelling van een nieuw bestemmingsplan zal iedere keer worden afgewogen in hoeverre deze afwijkingsmogelijkheid als een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid in dat plan zal worden opgenomen.

3.8 Laden & lossen

De eis van voldoende ruimte voor het laden of lossen van goederen op eigen terrein, zoals vermeld in het huidige artikel 2.5.30 van de Bouwverordening, blijft gehandhaafd. Indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden of lossen van goederen, moet in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort. Deze regeling zal waar nodig, in de nieuwe bestemmingsplannen (als bouwregel) worden op-/overgenomen.

4. Stappenplan toetsing parkeernormen

Op basis van de parkeernormensystematiek vermeld in hoofdstuk 3 wordt het volgende stappenplan gehanteerd voor het opleggen van parkeernormen bij aanvragen om een omgevingsvergunning.

1. Elke initiatiefnemer van een bouwplan of een functiewijziging is zelf verantwoordelijk voor het oplossen van zijn eigen parkeerbehoefte evenals de eventuele behoefte aan het laden of lossen van goederen. Het uitgangspunt is dat een bouwplan geen extra druk op de parkeersituatie in de bestaande openbare ruimte legt.

Indien voor het initiatief een omgevingsvergunning is vereist, dient bij de aanvraag omgevingsvergunning een oplossing voor de parkeernorm te zijn opgenomen. Bij een combinatie van functies wordt de parkeernorm bepaald via een parkeerbalans aan de hand van de aanwezigheidspercentages conform bijlage 2.

2. De parkeerbehoefte moet op eigen terrein worden opgelost conform de parkeernormering van Bijlage 1 van deze nota. De kwaliteit van de aan te leggen parkeerplaatsen voldoet aan de eisen gesteld in paragraaf 3.5. Met eigen terrein wordt bedoeld het gehele grondgebied of plangebied van het bouwinitiatief. In de meeste gevallen is 'eigen erf' en 'eigen terrein' hetzelfde.

Meestal gaat het dan om een bouwinitiatief op een (bouw)perceel. Maar bij bijvoorbeeld nieuw-bouwwijken, met de functie wonen, kan het begrip 'eigen terrein' (beleidsmatig) ruimer worden opgevat en kan het hele plangebied als het 'eigen terrein' worden beschouwd. Dat betekent dat er ook in de nieuwe openbare ruimte geparkeerd kan/zal worden waarbij de parkeerbehoefte volledig in deze ruimte wordt opgevangen.

De parkeerbehoefte van de nieuwe woonwijk mag niet (gedeeltelijk) worden afgewenteld op de openbare ruimte buiten deze wijk. In de betreffende bestemmingsplanregeling zal juridisch worden bepaald wat, voor wat betreft het parkeren, onder het eigen terrein wordt verstaan. Voor bestemmingsplannen die worden vastgesteld voor bestaand bebouwd gebied is dit het eigen erf, tenzij het bestemmingsplan expliciet anders is bepaald.

3. Bij een verbouw of een functiewijziging wordt het verschil in parkeerplaatsen tussen de huidige functie en de nieuwe functie op een theoretische manier berekend. Het aantal te realiseren parkeerplaatsen = parkeernormen huidige situatie (mits vergund c.q. toegestaan), minus parkeernormen nieuwe situatie. Is dit een positief getal dan zijn er voldoende (of te veel) parkeerplaatsen. Is de uitkomst negatief dan zal dit aantal parkeerplaatsen extra gerealiseerd moeten worden om aan de parkeereis te voldoen.

Indien het een functiewijziging betreft waarbij een incidentele piekvraag naar parkeerplaatsen wijzigt in een structurele parkeervraag dan wordt een parkeernorm opgelegd zonder rekening te houden met de parkeernormering van de huidige functie.

4. Indien het realiseren van voldoende parkeergelegenheid voor een bouwplan of een functiewijziging op het eigen terrein ruimtelijk niet (volledig) mogelijk is of om andere redenen op overwegende bezwaren stuit, kan met een omgevingsvergunning worden toegestaan om op een andere wijze in de nodige parkeerruimte te voorzien. Het gaat hier om een omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan of een omgevingsvergunning op grond van de bouwverordening.

In de aanvraag voor de omgevingsvergunning moet dan gemotiveerd worden aangegeven dat (een deel van) de vastgestelde parkeernorm (na toets punt 3) buiten het eigen terrein wordt ingevuld, waarna het aanleggen van parkeerplaatsen tot dit zelfde aantal parkeerplaatsen op eigen terrein achterwege kan blijven. Aanvrager dient hiervoor relevante documenten te overleggen. Bijvoorbeeld een getekende koopovereenkomst of huurovereenkomst(en) voor parkeerplaatsen voor onbepaalde tijd.

Burgemeester en wethouders kunnen in dit verband voorwaarden stellen aan de eisen aan de maximale loopafstand tussen de functie en de aan te leggen of beschikbare parkeerplaatsen. De in paragraaf 3.4 van deze nota aangegeven acceptabele loopafstanden gelden hierbij als richtlijn.

5. Indien door de initiatiefnemer wordt aangetoond dat het invullen van de parkeernorm zowel binnen als buiten het eigen terrein niet mogelijk is en het initiatief voldoet aan de in paragraaf 3.7 genoemde voorwaarden en criteria, kunnen burgemeester en wethouders op basis van een ruimtelijke en/of economische afweging besluit om via een omgevingsvergunning mee te werken aan dit initiatief zonder dat de parkeerbehoefte (volledig) wordt gerealiseerd. Indien dat niet het geval is, wordt de aanvraag omgevingsvergunning afgewezen.

Bijlage 1 bij Nota Parkeernormen Gemeente Steenwijkerland 2015

Parkeernormen voor wonen, werken en voorzieningen

1. Hoofdgroep Wonen

Woning (norm per woning)

Type woning	Centrum	Rest bebouwde kom	Buitengebied	Aandeel van bezoekers
Koop, vrijstaand	1,4	1,9	2,0	0,3 pp per woning
Koop, twee-onder-een-kap	1,3	1,8	1,8	
Koop, tussen/hoek	1,1	1,6	1,6	
Koop, etage, duur *	1,2	1,7	1,7	
Koop, etage, midden *	1,0	1,5	1,5	
Koop, etage, goedkoop *	0,9	1,2	1,2	
Huurhuis, vrije sector **	1,1	1,6	1,6	
Huurhuis, sociale huur**	0,9	1,2	1,2	
Huur, etage, duur **	1,0	1,5	1,5	
Huur, etage, midden/goedkoop **	0,7	1,0	1,0	
Aanleunwoning en serviceflat	0,8	1,0	1,0	

*Indeling categorie o.b.v. prijscategorieën vastgesteld in Visie op Wonen en Leefbaarheid

**Indeling categorie o.b.v. prestatieovereenkomst Wonen en Leefbaarheid met woningcorporaties

Kamerverhuur (norm per kamer)

Type woning	Centrum	Rest bebouwde kom	Buitengebied	Aandeel van bezoekers
Zelfstandig, niet-studenten	0,5	0,6	0,6	0,2 pp per kamer
Studenten, niet-zelfstandig	0,2	0,2	0,2	

2. Hoofdgroep Werken (norm per 100 m2 BVO)

Functie	Centrum	Rest bebouwde kom	Buitengebied	Aandeel van bezoekers
Kantoor (zonder baliefunctie)	1,6	2,3	2,3	5%
Commerciële dienstverlening (Kantoor met baliefunctie)	2,2	3,3	3,3	20%
Bedrijf arbeidsintensief / bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats)	1,3	2,1	2,1	5%
Bedrijf arbeidsextensief / bezoekersextensief (loods, opslag, transportbedrijf)	0,4	0,8	0,8	5%
Bedrijfsverzamelgebouw	1,1	1,7	1,7	5%

3. Hoofdgroep Winkelen en Boodschappen (norm per 100 m2 BVO)

Functie	Centrum	Rest bebouwde kom	Buitengebied	Aandeel van bezoekers
Buurtsupermarkt (<600 m2 wvo)	1,3	3,1	n.v.t.	89%
Discountsupermarkt	2,7	6,5	n.v.t.	96%
Fullservice supermarkt (laag en middelmatig prijsniveau)	2,6	5,2	n.v.t.	93%
Fullservice supermarkt (middelhoog en hoog prijsniveau)	3,1	4,6	n.v.t.	93%
Grote supermarkt (>2.500 wvo)	5,6	7,6	n.v.t.	84%
Groothandel in levensmiddelen	n.v.t.	6,1	n.v.t.	80%
Binnenstad of hoofdwinkel (stads)centrum 20.000-30.000 inw.	3,1	n.v.t.	n.v.t.	92%
Buurt- en dorpscentrum	n.v.t.	3,0	n.v.t.	72%
Wijkcentrum (klein)	n.v.t.	3,9	n.v.t.	76%
Wijkcentrum (gemiddeld)	n.v.t.	4,5	n.v.t.	79%
Wijkcentrum (groot)	n.v.t.	5,1	n.v.t.	81%
Stadsdeelcentrum	n.v.t.	5,8	n.v.t.	85%
Kringloopwinkel	n.v.t.	1,7	2,0	89%
Bruin- en witgoedzaken	3,3	7,4	8,5	92%
Woonwarenhuis/woonwinkel	1,0	1,7	1,7	91%
Woonwarenhuis (zeer groot)	n.v.t.	4,4	4,4	95%
Meubelboulevard/woonboulevard	n.v.t.	2,3	n.v.t.	93%
Winkelboulevard	n.v.t.	4,2	n.v.t.	94%
Outletcentrum	n.v.t.	9,4	9,4	94%
Bouwmarkt	n.v.t.	2,2	2,2	87%
Tuincentrum (incl. buitenruimte)	n.v.t.	2,4	2,6	89%
Groencentrum (incl. buitenruimte)	n.v.t.	2,4	2,6	89%

(norm per m1 kraam)

Functie	Centrum	Rest bebouwde kom	Buitengebied	Aandeel van bezoekers
Weekmarkt (bij wijk-, buurt- en dorpscentrum)	0,18	0,18	n.v.t.	85%

4a. Hoofdgroep Sport, Cultuur en Ontspanning (norm per 100m2 BV0)

Functie	Centrum	Rest bebouwde kom	Buitengebied	Aandeel van bezoekers
Bibliotheek	0,2	0,9	1,1	97%
Museum	0,5	1,0	n.v.t.	95%
Bioscoop	2,2	10,2	12,7	94%
Filmtheater/filmhuis	1,6	6,9	8,9	97%
Theater/schouwburg	5,9	8,3	10,5	87%
Musicaltheater	2,4	3,5	4,6	86%
Casino	5,2	6,0	7,5	86%
Bowlingcentrum	1,1	2,3	2,3	89%
Biljart-/snookercentrum	0,6	1,1	1,5	87%
Dansstudio	1,1	5,0	6,9	93%
Fitnessstudio/sportschool	0,9	4,3	6,0	87%
Fitnesscentrum	1,2	5,8	6,9	90%
Wellnesscentrum (thermen, kuurcentrum, beautycentrum)	n.v.t.	8,8	9,8	99%
Sauna, hammam	2,0	6,2	6,8	99%
Sporthal	1,3	2,6	3,2	96%
Sportzaal	0,9	2,6	3,3	94%
Tennishal	0,2	0,4	0,4	87%
Squashhal	1,5	2,6	3,1	84%
Kunstijsbaan (<400 meter)	1,0	1,6	1,8	98%
Kunstijsbaan (400 meter)	n.v.t.	2,3	2,5	98%
Indoorspeeltuin (kinderspeelhal) gemiddeld en kleiner	0,6	2,2	2,6	97%
Indoorspeeltuin (kinderspeelhal) groot	1,2	3,1	3,6	98%
Indoorspeeltuin (kinderspeelhal) zeer groot	2,5	4,4	4,9	98%

4b. Hoofdgroep Sport, Cultuur en Ontspanning (diverse normen)

Functie	Centrum	Rest bebouwde kom	Buitengebied	Aandeel van bezoekers
Zwembad overdekt* per 100 m2 bassin	n.v.t.	10,5	12,3	97%
Zwembad openlucht* per 100 m2 bassin	n.v.t.	11,9	14,8	99%
Sportveld (per ha netto terrein)	13,0	13,0	13,0	95%
Stadion (per zitplaats)	0,04	0,04	n.v.t.	99%
Jachthaven (per ligplaats)	0,5	0,5	0,5	
Golfoefencentrum (per centrum)	n.v.t.	49,1	54,2	93%
Golfbaan (18 holes, 60 Ha)	n.v.t.	86,0	108,3	98%
Manege (paardenhouderij) (per box)	n.v.t.	n.v.t.	0,3	90%
Dierenpark (per ha, netto terrein)	4,0	4,0	4,0	99%
Attractie- en pretpark (per ha, netto terrein)	4,0	4,0	4,0	99%
Volkstuin (per 10 tuinen)	n.v.t.	1,2	1,3	100%

* Combinatie overdekt en openlucht berekenen via verhouding bassin overdekt en openlucht aan de hand van de norm overdekt per 100m2 bassin en norm openlucht per 100m2 bassin

5. Hoofdgroep Horeca en (verblijfs)recreatie (diverse normen)

Functie	Centrum	Rest bebouwde kom	Buitengebied	Aandeel van bezoekers
Camping (kampeerterrein) per standplaats	n.v.t.	n.v.t.	1,1	90%
Bungalowpark (huisjescomplex) per bungalow	n.v.t.	1,6	2,0	91%
1* Hotel per 10 kamers	0,3	2,4	4,4	77%
2* Hotel per 10 kamers	1,2	4,0	6,0	80%
3* Hotel per 10 kamers	1,7	4,7	6,3	77%
4* Hotel per 10 kamers	3,0	7,0	8,5	73%
5* Hotel per 10 kamers	4,7	10,2	11,8	65%
Café/bar/cafetaria per 100 m2 bvo	5,0	6,0	n.v.t.	90%
Restaurant per 100 m2 bvo*	10,0	14,0	n.v.t.	80%
Discotheek per 100m2 bvo	5,0	18,8	18,8	99%
Evenementenhal/beursgebouw/congresgebouw per 100m2 bvo	4,0	6,0	n.v.t.	99%

*inbegrepen Mc Donalds of vergelijkbaar

6. Hoofdgroep Gezondheidszorg en (Sociale) voorzieningen (diverse normen)

Functie	Centrum	Rest bebouwde kom	Buitengebied	Aandeel van bezoekers
Huisartsenpraktijk (-centrum) per behandelkamer	2,0	3,0	3,0	57%
Apotheek per apotheek	2,1	3,1	n.v.t.	45%
Fysiotherapiepraktijk (-centrum) per behandelkamer	1,1	1,7	1,7	57%
Consultatiebureau per behandelkamer	1,2	1,8	1,9	50%
Consultatiebureau voor ouderen per behandelkamer	1,2	1,9	2,1	38%
Tandartsenpraktijk (-centrum) per behandelkamer	1,4	2,3	2,4	47%
Gezondheidscentrum * per behandelkamer	1,4	2,2	2,2	55%
Ziekenhuis per 100m2 BVO	1,4	1,8	1,9	29%
Crematorium per (deels) gelijktijdige plechtigheid	n.v.t.	25,1	25,1	99%
Begraafplaats per (deels) gelijktijdige plechtigheid	n.v.t.	26,6	26,6	97%
Penitentiaire inrichting per 10 cellen	1,4	3,0	3,4	37%
Religiegebouw per zitplaats	0,1	0,1	n.v.t.	
Verpleeg- en verzorgingshuis per wooneenheid	0,5	0,5	n.v.t.	60%

7. Hoofdgroep onderwijs (diverse normen)

Functie	Centrum	Rest bebouwde kom	Buitengebied	Aandeel van bezoekers
Kinderdagverblijf (crèche)* per 100 m2 BVO	0,9	1,3	1,4	0%
Basisonderwijs* per leslokaal	0,5	0,5	0,5	0%
Middelbare school** per 100 leerlingen	2,7	3,9	3,9	11%
ROC** per 100 leerlingen	3,8	4,9	4,9	7%
Hogeschool *** per 100 studenten	7,4	8,9	8,9	72%
Universiteit *** per 100 studenten	11,4	14,7	14,8	48%
Avondonderwijs *** per 10 studenten	3,6	5,8	9,5	95%

* exclusief kiss&ride

** bezoekers zijn leerlingen

*** bezoekers zijn studenten

Bijlage 2 bij Nota Parkeernormen gemeente Steenwijkerland 2015

Aanwezigheidspercentage

In gebieden waar meerdere functies aanwezig zijn, is vaak een gecombineerd gebruik van parkeerplaatsen mogelijk. Dit betekent dan dat niet de som van de vraag naar parkeerplaatsen van de afzonderlijke functies hoeft te worden aangelegd, maar slechts een deel hiervan.

Aanwezigheidspercentages geven per periode indicatief de omvang aan van het benodigd aantal parkeerplaatsen bij gecombineerd gebruik (minimaal twee functies). Voor het bepalen van de parkeervraag binnen een ontwikkelgebied worden onderstaande aanwezigheidspercentages gehanteerd.

Functie	Werkdag-ochtend	Werkdag-middag	Werkdag-avond	Koopavond	Werkdag nacht	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag
Woningen bewoners	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
Woningen bezoekers	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%
Kantoren/bedrijven	100%	100%	5%	5%	0%	0%	0%	0%
Commerciële dienstverlening	100%	100%	5%	75%	0%	0%	0%	0%
Detailhandel	30%	60%	10%	75%	0%	100%	0%	0%
Grootschalige detailhandel	30%	60%	70%	80%	0%	100%	0%	0%
Supermarkt	30%	60%	40%	80%	0%	100%	40%	0%
Sportfuncties binnen	50%	50%	100%	100%	0%	100%	100%	75%
Sportfuncties buiten	25%	25%	50%	50%	0%	100%	25%	100%
Bioscoop/theater/podium etc.	5%	25%	90%	90%	0%	40%	100%	40%
Sociaal medisch: arts/maatschap/therapeut/consultatiebureau	100%	75%	10%	10%	0%	10%	10%	10%
Verpleeghuis/verzorgingstehuis/ aanleunwoning/verzorgingsflat	50%	50%	100%	100%	25%	100%	100%	100%
Ziekenhuis patiënten inclusief bezoekers	60%	100%	60%	60%	5%	60%	60%	60%
Ziekenhuis medewerkers	75%	100%	40%	40%	25%	40%	40%	40%
Dagonderwijs	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Avondonderwijs	0%	0%	100%	100%	0%	0%	0%	0%

Tabel aanwezigheidspercentages

Bijlage 3 Indeling stedelijke zones

Rijks 3		Periode per 1-1-2014
Autobus per wijk/ buurt gemeente Steenwijk		Gemiddeld aantal autob. per busstation
Centrum Steenwijk		0,7
Rechtsbouwde kom Steenwijk		
Wijk 01 Steenwijk-Zuid	1,1	
Steenwijk West	0,7	
Steenwijk oost	0,7	
Wijk 02 Steenwijk	0,9	
Wijk 03 De Beitel	0,9	
Wijk 04	0,9	
Wijk 05	0,5	
Wijk 06	0,5	
Wijk 07	1,3	
Wijk 08	1,3	
Linksbouwde kom Steenwijk		
Wijk 09	1,0	
Rechtsbouwde kom overige kernen		
Oldemarkt	1,3	
Oldemarkt	1,3	
Buitengebied		
Zuid	1,2	
Wijk 10	1,2	
Steenwijk-Noord	1,2	
Wijk 11	1,2	
Wijk 12	1,2	
Wijk 13	1,2	
Wijk 14	1,2	
Wijk 15	1,2	
Wijk 16	1,2	
Wijk 17	1,2	
Wijk 18	1,2	
Wijk 19	1,2	
Wijk 20	1,2	
Wijk 21	1,2	
Wijk 22	1,2	
Wijk 23	1,2	
Wijk 24	1,2	
Wijk 25	1,2	
Wijk 26	1,2	
Wijk 27	1,2	
Wijk 28	1,2	
Wijk 29	1,2	
Wijk 30	1,2	
Wijk 31	1,2	
Wijk 32	1,2	
Wijk 33	1,2	
Wijk 34	1,2	
Wijk 35	1,2	
Wijk 36	1,2	
Wijk 37	1,2	
Wijk 38	1,2	
Wijk 39	1,2	
Wijk 40	1,2	
Wijk 41	1,2	
Wijk 42	1,2	
Wijk 43	1,2	
Wijk 44	1,2	
Wijk 45	1,2	
Wijk 46	1,2	
Wijk 47	1,2	
Wijk 48	1,2	
Wijk 49	1,2	
Wijk 50	1,2	
Wijk 51	1,2	
Wijk 52	1,2	
Wijk 53	1,2	
Wijk 54	1,2	
Wijk 55	1,2	
Wijk 56	1,2	
Wijk 57	1,2	
Wijk 58	1,2	
Wijk 59	1,2	
Wijk 60	1,2	
Wijk 61	1,2	
Wijk 62	1,2	
Wijk 63	1,2	
Wijk 64	1,2	
Wijk 65	1,2	
Wijk 66	1,2	
Wijk 67	1,2	
Wijk 68	1,2	
Wijk 69	1,2	
Wijk 70	1,2	
Wijk 71	1,2	
Wijk 72	1,2	
Wijk 73	1,2	
Wijk 74	1,2	
Wijk 75	1,2	
Wijk 76	1,2	
Wijk 77	1,2	
Wijk 78	1,2	
Wijk 79	1,2	
Wijk 80	1,2	
Wijk 81	1,2	
Wijk 82	1,2	
Wijk 83	1,2	
Wijk 84	1,2	
Wijk 85	1,2	
Wijk 86	1,2	
Wijk 87	1,2	
Wijk 88	1,2	
Wijk 89	1,2	
Wijk 90	1,2	
Wijk 91	1,2	
Wijk 92	1,2	
Wijk 93	1,2	
Wijk 94	1,2	
Wijk 95	1,2	
Wijk 96	1,2	
Wijk 97	1,2	
Wijk 98	1,2	
Wijk 99	1,2	
Wijk 100	1,2	
Wijk 101	1,2	
Wijk 102	1,2	
Wijk 103	1,2	
Wijk 104	1,2	
Wijk 105	1,2	
Wijk 106	1,2	
Wijk 107	1,2	
Wijk 108	1,2	
Wijk 109	1,2	
Wijk 110	1,2	
Wijk 111	1,2	
Wijk 112	1,2	
Wijk 113	1,2	
Wijk 114	1,2	
Wijk 115	1,2	
Wijk 116	1,2	
Wijk 117	1,2	
Wijk 118	1,2	
Wijk 119	1,2	
Wijk 120	1,2	
Wijk 121	1,2	
Wijk 122	1,2	
Wijk 123	1,2	
Wijk 124	1,2	
Wijk 125	1,2	
Wijk 126	1,2	
Wijk 127	1,2	
Wijk 128	1,2	
Wijk 129	1,2	
Wijk 130	1,2	
Wijk 131	1,2	
Wijk 132	1,2	
Wijk 133	1,2	
Wijk 134	1,2	
Wijk 135	1,2	
Wijk 136	1,2	
Wijk 137	1,2	
Wijk 138	1,2	
Wijk 139	1,2	
Wijk 140	1,2	
Wijk 141	1,2	
Wijk 142	1,2	
Wijk 143	1,2	
Wijk 144	1,2	
Wijk 145	1,2	
Wijk 146	1,2	
Wijk 147	1,2	
Wijk 148	1,2	
Wijk 149	1,2	
Wijk 150	1,2	
Wijk 151	1,2	
Wijk 152	1,2	
Wijk 153	1,2	
Wijk 154	1,2	
Wijk 155	1,2	
Wijk 156	1,2	
Wijk 157	1,2	
Wijk 158	1,2	
Wijk 159	1,2	
Wijk 160	1,2	
Wijk 161	1,2	
Wijk 162	1,2	
Wijk 163	1,2	
Wijk 164	1,2	
Wijk 165	1,2	
Wijk 166	1,2	
Wijk 167	1,2	
Wijk 168	1,2	
Wijk 169	1,2	
Wijk 170	1,2	
Wijk 171	1,2	
Wijk 172	1,2	
Wijk 173	1,2	
Wijk 174	1,2	
Wijk 175	1,2	
Wijk 176	1,2	
Wijk 177	1,2	
Wijk 178	1,2	
Wijk 179	1,2	
Wijk 180	1,2	
Wijk 181	1,2	
Wijk 182	1,2	
Wijk 183	1,2	
Wijk 184	1,2	
Wijk 185	1,2	
Wijk 186	1,2	
Wijk 187	1,2	
Wijk 188	1,2	
Wijk 189	1,2	
Wijk 190	1,2	
Wijk 191	1,2	
Wijk 192	1,2	
Wijk 193	1,2	
Wijk 194	1,2	
Wijk 195	1,2	
Wijk 196	1,2	
Wijk 197	1,2	
Wijk 198	1,2	
Wijk 199	1,2	
Wijk 200	1,2	
Wijk 201	1,2	
Wijk 202	1,2	
Wijk 203	1,2	
Wijk 204	1,2	
Wijk 205	1,2	
Wijk 206	1,2	
Wijk 207	1,2	
Wijk 208	1,2	
Wijk 209	1,2	
Wijk 210	1,2	
Wijk 211	1,2	
Wijk 212	1,2	
Wijk 213	1,2	
Wijk 214	1,2	
Wijk 215	1,2	
Wijk 216	1,2	
Wijk 217	1,2	
Wijk 218	1,2	
Wijk 219	1,2	
Wijk 220	1,2	
Wijk 221	1,2	
Wijk 222	1,2	
Wijk 223	1,2	
Wijk 224	1,2	
Wijk 225	1,2	
Wijk 226	1,2	
Wijk 227	1,2	
Wijk 228	1,2	
Wijk 229	1,2	
Wijk 230	1,2	
Wijk 231	1,2	
Wijk 232	1,2	
Wijk 233	1,2	
Wijk 234	1,2	
Wijk 235	1,2	
Wijk 236	1,2	
Wijk 237	1,2	
Wijk 238	1,2	
Wijk 239	1,2	
Wijk 240	1,2	
Wijk 241	1,2	
Wijk 242	1,2	
Wijk 243	1,2	
Wijk 244	1,2	
Wijk 245	1,2	
Wijk 246	1,2	
Wijk 247	1,2	
Wijk 248	1,2	
Wijk 249	1,2	
Wijk 250	1,2	
Wijk 251	1,2	
Wijk 252	1,2	
Wijk 253	1,2	
Wijk 254	1,2	
Wijk 255	1,2	
Wijk 256	1,2	
Wijk 257	1,2	
Wijk 258	1,2	
Wijk 259	1,2	
Wijk 260	1,2	
Wijk 261	1,2	
Wijk 262	1,2	
Wijk 263	1,2	
Wijk 264	1,2	
Wijk 265	1,2	
Wijk 266	1,2	
Wijk 267	1,2	
Wijk 268	1,2	
Wijk 269	1,2	
Wijk 270	1,2	
Wijk 271	1,2	
Wijk 272	1,2	
Wijk 273	1,2	
Wijk 274	1,2	
Wijk 275	1,2	
Wijk 276	1,2	
Wijk 277	1,2	
Wijk 278	1,2	
Wijk 279	1,2	
Wijk 280	1,2	
Wijk 281	1,2	
Wijk 282	1,2	
Wijk 283	1,2	
Wijk 284	1,2	
Wijk 285	1,2	
Wijk 286	1,2	
Wijk 287	1,2	
Wijk 288	1,2	
Wijk 289	1,2	
Wijk 290	1,2	
Wijk 291	1,2	
Wijk 292	1,2	
Wijk 293	1,2	
Wijk 294	1,2	
Wijk 295	1,2	
Wijk 296	1,2	
Wijk 297	1,2	
Wijk 298	1,2	
Wijk 299	1,2	
Wijk 300	1,2	
Wijk 301	1,2	
Wijk 302	1,2	
Wijk 303	1,2	
Wijk 304	1,2	
Wijk 305	1,2	
Wijk 306	1,2	
Wijk 307	1,2	
Wijk 308	1,2	
Wijk 309	1,2	
Wijk 310	1,2	
Wijk 311	1,2	
Wijk 312	1,2	
Wijk 313	1,2	
Wijk 314	1,2	
Wijk 315	1,2	
Wijk 316	1,2	
Wijk 317	1,2	
Wijk 318	1,2	
Wijk 319	1,2	
Wijk 320	1,2	
Wijk 321	1,2	
Wijk 322	1,2	
Wijk 323	1,2	
Wijk 324	1,2	
Wijk 325	1,2	
Wijk 326	1,2	
Wijk 327	1,2	
Wijk 328	1,2	
Wijk 329	1,2	
Wijk 330	1,2	
Wijk 331	1,2	
Wijk 332	1,2	
Wijk 333	1,2	
Wijk 334	1,2	
Wijk 335	1,2	
Wijk 336	1,2	
Wijk 337	1,2	
Wijk 338	1,2	
Wijk 339	1,2	
Wijk 340	1,2	
Wijk 341	1,2	
Wijk 342	1,2	
Wijk 343	1,2	
Wijk 344	1,2	
Wijk 345	1,2	
Wijk 346	1,2	
Wijk 347	1,2	
Wijk 348	1,2	
Wijk 349	1,2	
Wijk 350	1,2	
Wijk 351	1,2	
Wijk 352	1,2	
Wijk 353	1,2	
Wijk 354	1,2	
Wijk 355	1,2	
Wijk 356	1,2	
Wijk 357	1,2	
Wijk 358	1,2	
Wijk 359	1,2	
Wijk 360	1,2	
Wijk 361	1,2	
Wijk 362	1,2	
Wijk 363	1,2	
Wijk 364	1,2	
Wijk 365	1,2	
Wijk 366	1,2	
Wijk 367	1,2	
Wijk 368	1,2	
Wijk 369	1,2	
Wijk 370	1,2	
Wijk 371	1,2	
Wijk 372	1,2	
Wijk 373	1,2	
Wijk 374	1,2	
Wijk 375	1,2	
Wijk 376	1,2	
Wijk 377	1,2	
Wijk 378	1,2	
Wijk 379	1,2	
Wijk 380	1,2	
Wijk 381	1,2	
Wijk 382	1,2	
Wijk 383	1,2	
Wijk 384	1,2	
Wijk 385	1,2	
Wijk 386	1,2	
Wijk 387	1,2	
Wijk 388	1,2	
Wijk 389	1,2	
Wijk 390	1,2	
Wijk 391	1,2	
Wijk 392	1,2	
Wijk 393	1,2	
Wijk 394	1,2	
Wijk 395	1,2	
Wijk 396	1,2	
Wijk 397	1,2	
Wijk 398	1,2	
Wijk 399	1,2	
Wijk 400	1,2	
Wijk 401	1,2	
Wijk 402	1,2	
Wijk 403	1,2	
Wijk 404	1,2	
Wijk 405	1,2	
Wijk 406	1,2	
Wijk 407	1,2	
Wijk 408	1,2	
Wijk 409	1,2	
Wijk 410	1,2	
Wijk 411	1,2	
Wijk 412	1,2	
Wijk 413	1,2	
Wijk 414	1,2	
Wijk 415	1,2	
Wijk 416	1,2	
Wijk 417	1,2	
Wijk 418	1,2	
Wijk 419	1,2	
Wijk 420	1,2	
Wijk 421	1,2	
Wijk 422	1,2	
Wijk 423	1,2	
Wijk 424	1,2	
Wijk 425	1,2	
Wijk 426	1,2	
Wijk 427	1,2	
Wijk 428	1,2	
Wijk 429	1,2	
Wijk 430	1,2	
Wijk 431	1,2	
Wijk 432	1,2	
Wijk 433	1,2	
Wijk 434	1,2	
Wijk 435	1,2	
Wijk 436	1,2	
Wijk 437	1,2	
Wijk 438	1,2	
Wijk 439	1,2	
Wijk 440	1,2	
Wijk 441	1,2	
Wijk 442	1,2	
Wijk 443	1,2	
Wijk 444	1,2	
Wijk 445	1,2	
Wijk 446	1,2	
Wijk 447	1,2	
Wijk 448	1,2	
Wijk 449	1,2	
Wijk 450</		

Bestisschema toetsing (ver)bouwontwikkelingen op parkeren

Schematisch ziet het stappenplan voor de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het onderdeel "parkeren" er dan als volgt uit.

