

Paasloo, 27 Juli 2024.

Betreft; Buren participatie mbt uitleg uitbreiding waterpark Vakantiepark de Eikenhof.

Er heeft overleg plaatsgevonden met de directe buren welke als belanghebbende of geïnteresseerden zouden kunnen worden aangemerkt mbt het nieuw te bouwen of aan te leggen waterpark op het Vakantiepark de Eikenhof BV.

Dit overleg heeft plaatsgevonden op 25 en 26 juli 2024 nadat er duidelijkheid is ontstaan over de wens hoe het waterpark uit te gaan breiden. De plannen zijn inmiddels in een dergelijk vergevorderd stadium dat het ingediend kan gaan worden bij de Gemeente Steenwijkerland.

Er heeft overleg plaatsgevonden met de buren aan de Paasloërweg en aan de Oosterdallaan. Met deze buren hebben we ook het overleg gevoerd tijdens onze vorige bouwaanvraag mbt de nieuw te bouwen glijbanen in 2023.

Fam. XX aan de Oosterdallaan X geeft aan dat er een mooi onderbouwd plan ligt en dat ze ons hiermee succes wensen. Hun zorgen mbt het nieuw te bouwen plan heeft betrekking op regio geluid. Ze houden een kleine rustige camping op ongeveer 450 meter afstand en hun camping wordt uitgebaat als rustige natuurcamping. Voor hen is het dus van belang dat er achteraf na een bouw gesproken kan worden over eventuele stappen, mocht er toch overmatig hinder ondervonden worden van geluiden van zwembad of glijbanen. Realistisch als ze zijn geven ze aan dat het geluid van de provinciale weg eigenlijk al veel overstemd maar niet graag daar meer aan toegevoegd zouden zien.

Familie XX bezit een woning aan de Paasloërweg X en hun woning bevindt zich hemelsbreed ongeveer 250 meter van het nieuw te bouwen waterpark. Ze zijn blij dat er een goed overleg vroegtijdig heeft plaatsgevonden. Ook zij ondervinden nauwelijks hinder van de inmiddels gerealiseerde toren met glijbanen maar ze zouden het jammer vinden als dat met de nu nieuw te bouwen glijbaan wel zou gebeuren. Ook wensen zij dat er een mogelijkheid zou blijven om achteraf te mogen spreken en ideeën te bedenken om eventueel overlast van geluid terug te dringen. Verder zien zij het bouwwerk als overdekt zwembad op zich als een prima buffer voor eventuele zwembadgeluiden.

Familie XX heeft een woning aan de Paasloërweg X en zij zijn als (niet)belanghebbende zeer geïnteresseerd in alles wat er wordt ontwikkeld in de regio rondom hun huis. Met name randgeluiden is voor hen van belang. Ze zijn een jaar of 5 geleden hier komen wonen en hebben gekozen voor een landelijke plek voor met name rust. In een recreatieve regio beseffen ze goed dat er ook ondernomen wordt maar ze willen geen overlast ondervinden van geluid wat constant aanwezig zou kunnen zijn. De inmiddels gerealiseerde glijbanen geven totaal geen overlast mbt geluiden etc. De verwachting is dan ook niet dat dit voor nieuw te bouwen glijbanen geldt. Wel gaat [REDACTED] de stukken inlezen en dan met name het akoestisch rapport wat inmiddels is opgesteld. Het te bouwen overdekte zwembad zou ook voor hen als buffer kunnen dienen mbt zwembadgeluiden die ze overigens nu niet kunnen waarnemen.

Dhr., XX bewoont een woning aan de Paasloërweg X en woont dus direct naast de camping als directe belanghebbende. Dhr. XX bedankte me voor de melding met de nieuwe plannen en wenste ons veel

succes ermee. Hij verneemt nooit overlast en het maakt hem in principe niet uit wat er wordt ondernomen. Als hij ergens hinder van zou ondervinden zou hij zich wel melden.

Fam. XX bewoont een woning op Paasloërweg X en woont direct tegenover het Vakantiepark. Gezien de afstand ook direct belanghebbende hij hoort wel eens geluiden van de camping maar nooit geluiden van zwembad of de nu huidige waterglijbaan. Dhr. XX is oud eigenaar van het Vakantiepark en juicht elke positieve ontwikkeling mbt recreatie toe. Als het ondernemen maar in harmonie gebeurt met de omgeving en omwonenden. In goed overleg is alles mogelijk.

Verder is er nog een woning welke via de Horstweg dichterbij de camping ligt echter is woning onbewoond omdat de eigenaar 3 weken geleden is overleden en er verder geen nabestaanden wonen op die plaats. Het gaat hier om de woning aan de horstweg X. Buurvrouw XX heeft vorig jaar wel met mij gesproken mbt de nieuwe glijbaan welke is gebouwd afgelopen jaar 2023, en ze gaf hierbij aan dat ze het huidige zwembad een gezellig geluid vond zo tijdens de zomermaanden. Mede omdat er goede regelgeving met betrekking tot openingstijden is was het voor haar zeer acceptabel. Ze heeft 30 jaar naast de camping gewoond zonder ooit een klacht of opmerking. Wel normaal overleg altijd geweest over ontwikkelingen.

Conclusie: vanuit de buurt zijn er geen overwegende bezwaren tegen de plannen.

Parkmanager Vakantiepark de Eikenhof

Paasloërweg 12 8378JB PAASLOO

capfun