

Bijlage 6: Stappenplan bij uitzondering op een openbare selectieprocedure.

De procedure kan de volgende stappen omvatten:

1. Collegebesluit/mandaatbesluit (voorgenomen) verkoop, waarin, bijvoorbeeld onder verwijzing naar het uitgiftebeleid of de Nota Grondbeleid, wordt gemotiveerd waarom in het betreffende geval de gemeente beoogt de onroerende zaak aan één partij te vervreemden en geen daaraan voorafgaande openbare selectieprocedure te houden;
2. Publicatie van het voornemen tot vervreemding waarin, bijvoorbeeld onder verwijzing naar het uitgiftebeleid of de Nota Grondbeleid, wordt gemotiveerd waarom in het betreffende geval de gemeente beoogt de onroerende zaak aan één partij te vervreemden;
3. Een termijn van (van 20 kalenderdagen) gedurende welke derden die eveneens voor de verwerving in aanmerking zouden willen komen in de gelegenheid worden gesteld beroep bij de civiele rechter tegen de beoogde verkoop in te stellen (en eventueel ook een klacht bij het college in te dienen);
4. Indien binnen de genoemde termijn geen sprake is van beroep of klacht: ondertekening van de overeenkomst;
5. Indien binnen de genoemde termijn wel sprake is van beroep: het oordeel van de rechter afwachten en daarna handelen naar dat oordeel;
6. Indien binnen de genoemde termijn wel sprake is van een klacht, maar niet van beroep: het oordeel van het college afwachten en daarna handelen naar dat oordeel.