

Gemeenteraad

Vergadering van 20 oktober 2026
Beleid en Uitvoering - Team Samenleving

2026_RAAD_00045 Uitwerking benodigde verplaatsingen voorzieningen Vollenhove tbv nieuwbouw basisscholen

Overlegd met

vastgoed, planologie, openbare ruimte, financiën

Portefeuillehouder

Steven Bunt

Andere betrokken portefeuillehouders

Melvin Smit

Samenvatting

In mei 2025 heeft de raad de locatie 'Achter de Burght' aangewezen als beoogde locatie voor de gezamenlijke huisvesting van 3 basisscholen, incl. kinderopvang in Vollenhove. Deze locatie kent momenteel andere gebruikers en ander gebruik (o.a. survivalbaan en evenemententerrein). Met deze gebruikers is een plan voor een passend alternatief uitgewerkt. Het voorstel is om de survivalvereniging te verplaatsen naar een nog te verwerven perceel aan De Voorst. Daarnaast is het voorstel om de parkeerplaats voor V.E.N.O. te vergroten, zodat de corsotent en de oudejaarshuisjes hier kunnen staan. Daarmee is het verlies aan parkeerplaatsen in het gebied grotendeels gecompenseerd en is tegelijkertijd een goede parkeergelegenheid voor de scholen en kinderopvang gerealiseerd. Alle direct betrokken verenigingen staan achter de plannen, participatie met omwonenden is een volgende stap. De raad wordt gevraagd in te stemmen met de aankoop van het perceel ten behoeve van de survivalvereniging en het opstarten van de benodigde planologische procedures. De plannen leiden tot meer kosten dan op voorhand begroot. Dit komt voor een belangrijk deel doordat onderdelen van de nu voorgestelde uitwerking (bijvoorbeeld de verplaatsing van de pannakooi, het opschuiven van het hoofdveld V.E.N.O, koppelkansen met uitwerking stadsvisie) in 2025 nog niet te voorzien waren. Voorgesteld wordt de structureel hogere lasten van € 28.357 te verwerken in de Programmabegroting 2027-2030 en de eenmalig hogere lasten van € 2.158.389 te onttrekken aan de algemene reserve vrij besteedbaar.

Beschrijving

Inleiding

In de raadsvergadering van 27 mei 2025 heeft u de locatie 'achter De Burght' (met behoud van de tennisvereniging op die locatie) aangewezen als beoogde locatie voor de gezamenlijke huisvesting van 3 basisscholen, inclusief kinderopvang in Vollenhove. Deze locatie is weloverwogen gekozen na een uitgebreide locatiestudie en participatietraject. De beoogde locatie kan rekenen op breed draagvlak, maar er is wel een belangrijke kanttekening bij gemaakt. De locatie heeft namelijk nu nog andere gebruikers (survivalvereniging TSV, tennisclub (TC) Vollenhove, Vollenhoofse Vereniging voor Volksvermaak (V.V.V.V.) en de oudejaarshuisjes), die plaats moeten maken voor de scholen.

Voorafgaand aan het besluit in mei 2025 over de beoogde schoollocatie, is er het nodige overleg geweest met de desbetreffende gebruikers en gekeken naar alternatieven voor hen. Ondanks dat de alternatieven toen nog niet concreet uitgewerkt waren, was er voldoende perspectief op een reëel en passend alternatief voor alle partijen. In dat vertrouwen hebben de verenigingen zich achter het voorstel geschaard en heeft de raad in 2025 een locatiekeuze gemaakt en opdracht gegeven om met dat scenario verder te gaan werken.

Nu, ruim een jaar verder, zijn we op het punt gekomen dat de alternatieven voor de verschillende gebruikers zijn uitgewerkt naar concrete plannen, die we aan u willen voorleggen. De voorgestelde oplossingen kunnen rekenen op steun van de direct betrokken verenigingen (V.V.V.V., V.E.N.O, TSV, IJslclub Vollenhove) en Belangenvereniging Vollenhove Stad (BVVS). Zij staan positief tegenover de voorgestelde ontwikkelrichting en met hen gaan we de komende periode de plannen verder uitwerken, waarbij aandacht is voor de belangen en randvoorwaarden van de verschillende verenigingen.

Survivalvereniging TSV

Ten tijde van het raadsvoorstel (mei 2025) zagen we meerdere opties voor een nieuwe locatie voor de survivalvereniging. De afgelopen periode hebben we gebruikt om deze opties nader te verkennen en onderzoeken. De survivalvereniging wilde het liefst nabij de andere sportvoorzieningen gehuisvest worden. We hebben daarom eerst gekeken naar de weilanden ten zuiden van het sportpark, helaas blijkt dit niet haalbaar. Niet alleen zijn die gronden geen gemeentelijk eigendom, maar een dergelijke ruimtelijke ontwikkeling op deze locatie werd ook niet gesteund door de provincie, vanwege beperkingen die voor dat gebied gelden.

Het alternatief, nabij de ijsbaan werd wel goed ontvangen door de provincie. Over de aankoop van het aangrenzende perceel aan de ijsbaan hebben we overeenstemming kunnen bereiken met de grondeigenaar. Door het ijsclubgebouw te vernieuwen en combinatiegebruik tussen survival en ijsclub af te spreken, beschikt niet alleen de survivalclub over de benodigde faciliteiten, maar levert dit direct een aantal praktische voordelen op. Zo zijn de NUTS-aansluitingen al aanwezig en is er planologisch ruimte voor een gebouw op die locatie. Deze locatie biedt vanwege de ligging aan het water, de mogelijkheid om het survivals uit te breiden met de discipline kanoën. Met meer baanruimte kan de vereniging weer groeien en kan de ledenstop opgeheven worden. Kortom voor de survivalclub is deze locatie een goed alternatief en zij heeft om deze reden een eigen bijdrage van € 50.000 toegezegd in de vorm van zelfwerkzaamheid bij de aanleg van de survivalbaan. Voor de ijsclub biedt het kansen voor een duurzaam en goed exploitabel gebouw. De kano-opstapplaats wordt gerealiseerd in de openbare ruimte, zodat deze voor iedereen toegankelijk is. Bij deze ontwikkelingen is aandacht voor de ruimtelijke en klimaatadaptieve inpassing voor zowel het terrein als het gebouw. Doordat het om laaggelegen gebied gaat, is ook ophoging van delen van het terrein nodig.

Stadsvisie Vollenhove

Aangezien de eigenaar het volledige perceel wil verkopen en niet opdelen, is het te verwerven perceel aanzienlijk groter dan strikt noodzakelijk voor de survival. Juist door de locatie te benutten voor de survivalvereniging ontstaan kansen om gelijktijdig uitvoering te geven aan de stadsvisie, bijvoorbeeld door het realiseren van een struinp pad in combinatie met natuurontwikkeling. Deze koppelkansen zijn meegenomen in dit voorstel. BVVS staat volledig achter deze plannen en zij heeft een bijdrage van € 2.500,- vanuit het koppengeld toegezegd voor de aanleg van het pad. Tot slot is in het schetsontwerp rekening gehouden met de landschappelijke inpassing van het geheel en de aanleg van een openbare parkeervoorziening aan de overkant van de weg. Hieronder ziet u het schetsontwerp (geen definitieve

tekening) van het gebied.

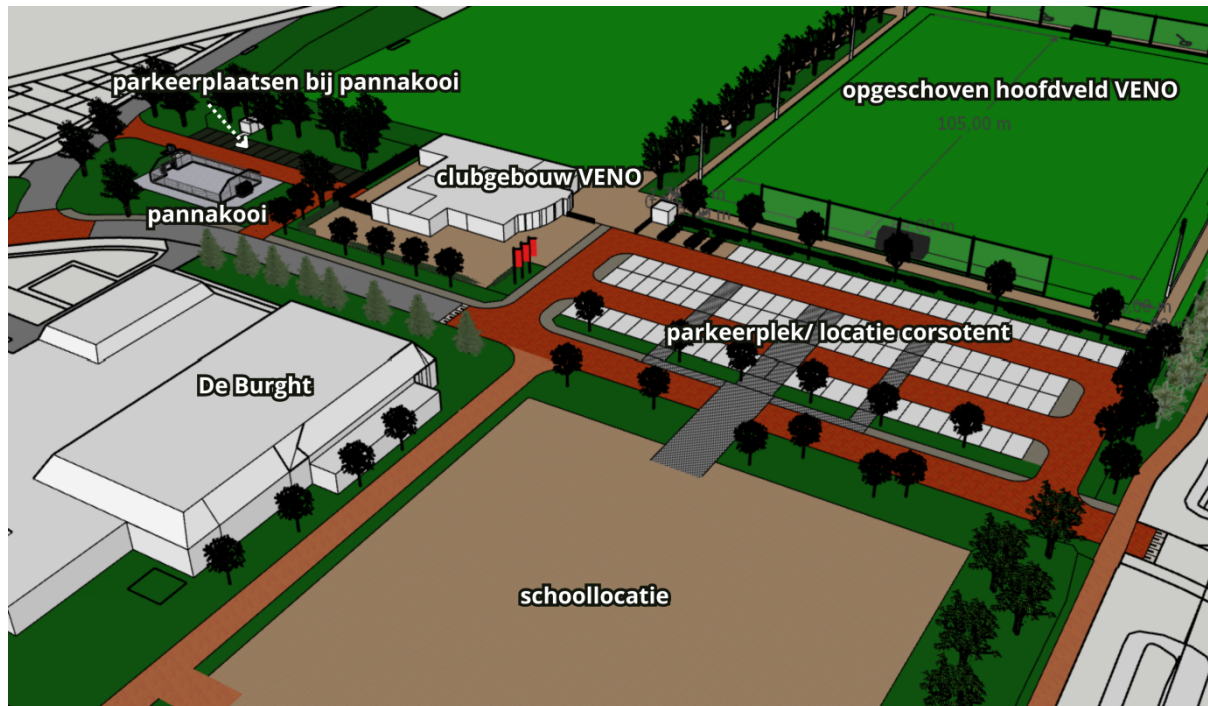


Schetsontwerp inpassing survivalbaan bij ijsbaan

Evenemententerrein

Een deel van de beoogde schoollocatie is in gebruik als evenemententerrein/parkeerterrein, met als belangrijkste evenement het jaarlijkse corsofeest. Ook staan hier jaarlijks meerdere oudejaarshuisjes. Als alternatieve locatie voor de corsotent keken we in 1e instantie naar een weiland aan Aan Boord. De eigenaar was bereid deze grond jaarlijks in bruikleen te geven aan de V.V.V.V. voor het corsofeest. Wel waren er serieuze zorgen bij de V.V.V.V. over de toekomstbestendigheid (afhankelijk van particulier) en de toegankelijkheid/buikbaarheid van het perceel omdat permanente verharding ontbreekt en ook niet gerealiseerd kan worden op deze alternatieve locatie. Na het raadsbesluit in mei 2025 hebben we de overleggen met de V.V.V.V. over een alternatieve locatie voortgezet en zijn we op een veel beter alternatief uitgekomen, namelijk de parkeerplaats bij voetbalvereniging V.E.N.O. Dit parkeerterrein is nu te klein voor de corsotent, maar is te vergroten door te schuiven met het hoofdveld van V.E.N.O en een herinrichting van het terrein en de entree van het sportpark. Daarnaast zal de pannakooi verplaatst moeten worden (plan is naar parkeerplek linkerkant entree V.E.N.O) en vraagt dit een herinrichting van het parkeerterrein aan die kant. Dit plan biedt niet alleen een goed alternatief voor de corsovereniging, het biedt ook uitkomst voor de oudejaarshuisjes. Daarnaast wordt het verlies aan parkeerruimte in het gebied grotendeels gecompenseerd en ontstaat daarmee ook direct parkeerruimte voor de scholen en kinderopvang. Hieronder vindt u de schets van de voorgestelde uitwerkingsrichting. Dit plan kan naar verwachting rekenen op draagvlak binnen

Vollenhove.



Schetsontwerp (geen definitieve tekening) vergrote parkeerplek V.E.N.O. / pannakooi

Gewenst resultaat

Voortbestaan verenigingen en evenementen die gebruik maken van de locatie 'achter De Burght' door het bieden van een geschikte alternatieve locatie.

Argumenten

1.1 Locatie is nodig voor de verplaatsing survivalbaan

We zoeken een nieuwe locatie voor de survivalvereniging, omdat we op de huidige locatie de onderwijshuisvesting van de 3 basisscholen, inclusief kinderopvang willen realiseren. De beoogde locatie aan De Voorst, nabij de ijsbaan, lijkt hiervoor het beste alternatief. De provincie staat er positief tegenover en met de eigenaar is in principe overeenstemming bereikt over de aankoop.

1.2 Locatie kan rekenen op draagvlak Survivalvereniging TSV

De survivalvereniging is blij met deze locatie als alternatief. Het geeft de club mogelijkheden om te groeien. Nu kampen ze met ruimtegebrek en hebben ze noodgedwongen een ledenstop. Daarnaast biedt deze locatie hen ook mogelijkheden om de sport uit te breiden met de disciplines kanoën en handboogschieten.

1.3 Sluit aan op stadsvisie Vollenhove

In de stadsvisie wordt gesproken over uitloopgebieden en is ook juist dit gebied daarvoor beoogd. Er is de mogelijkheid een struinp pad langs het Vollenhov kanaal (tussen het paviljoen en de haveningang) te realiseren. Deze locatie wordt expliciet in de stadsvisie benoemd als te realiseren wandelpad. Verder zit het herstellen van een historische structuur naar de voormalige Zuiderzeekust in de uitwerking en is er ruimte voor natuurontwikkeling.

2.1 Omgevingsplanwijziging nodig

Niet alleen het gebruik verandert, maar er komt een survivalbaan met omheining, lichtmasten en een openbaar parkeerterrein in de buurt. Daarnaast zit in het plan een nieuw gebouw voor gezamenlijk gebruik van zowel de survivalvereniging als de ijsclub. Deze ontwikkelingen vragen een wijziging van het omgevingsplan.

3.1 Oplossing voor meerdere vraagstukken

Het vergroten van de parkeerplek bij V.E.N.O. is een oplossing voor meerdere vraagstukken:

- Corsotent: met een groter parkeerterrein is er een toekomstbestendig alternatief gevonden voor de corsotent. Doordat er verharding aanwezig is, zijn toegankelijkheid en bereikbaarheid ook geen probleem meer.
- Oudejaarshuisjes: zij willen graag geconcentreerd rondom De Burght blijven. De overlast op deze locatie blijft beperkt en voorkomt dat mensen door de stad gaan zwerven. Ook vanuit de veiligheidsregio is positief geadviseerd over deze locatie.
- Parkeercapaciteit: met de komst van de school verdwijnt de huidige parkeerplaats achter De Burght. Door het vergroten van de huidige parkeerplaats bij V.E.N.O. wordt dit verlies grotendeels gecompenseerd. De parkeerplaats is voor multifunctioneel gebruik, dus niet alleen voor de bezoekers van het sportpark, maar ook voor de nieuwe school en De Burght.

3.2 Omgevingsplanwijziging nodig

Voor het vergroten van het parkeerterrein en de daarmee samenhangende aanpassingen op en rondom het sportpark (zoals verplaatsen verlichting, opslag en pannakooi) is een wijziging van het omgevingsplan nodig.

3.3 Opwaardering omgeving

De herinrichting van de omgeving is een opwaardering van de school- en sportomgeving. Zo ontstaat er een prettige en uitnodigende omgeving waar onderwijs, sport en spel samenkomen.

3.4 Draagvlak

Alhoewel het plan direct impact heeft op het sportpark, kan het op de medewerking en steun van V.E.N.O. rekenen. Verder zijn uiteraard ook de corsovereniging en BVVS (ook namens oudejaarshuisjes) betrokken geweest bij de uitwerking van deze oplossingsrichting. Zij steunen deze plannen.

4.1 Uitgangspunten

De kostenraming is gemaakt op basis van de schetsontwerpen. Hierbij is het volledige plan doorgerekend, waarbij bijvoorbeeld rekening is gehouden is met verlichting, grond- riool- en straatwerkzaamheden, etc. Bij de kosten calculatie is er van uitgegaan dat we schoon- en emissieloos bouwen voor het civiele deel (elektrificatie van gebruikte machines) en dat er klimaatadaptieve maatregelen worden genomen. Ook een post onvoorzien maakt onderdeel hiervan uit.

Kanttekeningen en risico's

1. Nog geen zekerheid provincie

De medewerking van de provincie is nodig om de plannen te kunnen realiseren. We hebben in het voortraject de locatie bij de ijsbaan (aan De Voorst) en een andere locatie (ten zuiden van het sportpark) met de provincie besproken. De locatie ten zuiden van het sportpark werd ongeschikt geacht. Tegenover de locatie bij de ijsbaan, die nu aan u wordt voorgesteld, stonden ze positief en zagen ze wel mogelijkheden. Pas bij het doorlopen van de ruimtelijke procedure wordt de daadwerkelijke goedkeuring van de provincie verleend. Dit kan geruime tijd in beslag nemen en daarom wordt voorgesteld vooruitlopend hierop de grond al wel te verwerven.

2 & 3.1 Omwonenden nog niet betrokken

In deze fase zijn de plannen met de direct betrokken partijen uitgewerkt. De uitwerking van de plannen betekent voor meerdere mensen dat er in hun directe leefomgeving veranderingen gaan plaatsvinden. Bij de verdere uitwerking van de plannen worden deze omwonenden betrokken. Welke impact dit heeft, wat vinden zij belangrijk en hoe kunnen we e.e.a. het beste inpassen. De participatie gaat over de inrichting en inpassing, niet over de locatiekeuze.

3.2 Geen wens voor kunstgras hoofdveld

Het is nodig dat hoofdveld opgeschoven wordt, om de parkeerplek voldoende te kunnen vergroten. Dit is een serieuze kostenpost en het zou kapitaalsvernietiging zijn als binnen een paar jaar het veld

omgezet zou worden naar een kunstgrasveld. V.E.N.O. heeft laten weten hun hoofdveld in gras uitvoering te willen behouden. Eventueel toekomstig kunstgras, ziet de club alleen als optie voor een trainingsveld. Kortom, deze benodigde verschuiving van het hoofdveld en eventueel toekomstig kunstgras bijten elkaar niet.

4.1 Samenhang met ontwerp school

In het raadsvoorstel van mei 2025 is ook rekening gehouden met het realiseren een nieuwe kindertennisbaan. we weten nog niet wanneer deze gerealiseerd gaat worden. Ook zijn er middelen gereserveerd voor een nieuwe toegang/ontsluiting van de tennisclub en de bevoorradingsingang van De Burght. Omdat er nog geen ontwerp van het nieuwe schoolgebouw is, is ook nog niet duidelijk of dit daadwerkelijk nodig is of dat de huidige toegang intact kan blijven. De stelposten hiervoor blijven in de begroting staan.

4.2 Meer kosten dan vooraf begroot

De verplaatsingen brengen meer kosten met zich dan op voorhand begroot. Dit komt voor een belangrijk deel doordat onderdelen van de nu voorgestelde uitwerking, zoals de verplaatsing van de pannakooi, het opschuiven van het hoofdveld V.E.N.O. en de koppelkansen met de uitwerking van de stadvisie in 2025 nog niet te voorzien waren.

Duurzaamheid en social return

De voorgestelde oplossing kan rekenen op draagvlak van de huidige gebruikers van de beoogde schoollocatie. Hierdoor ontstaat een toekomstbestendige en duurzame oplossing voor alle betrokken partijen, in plaats van een tijdelijke voorziening. Bij het inrichtingsontwerp wordt gestreefd naar een klimaatadaptieve inrichting, met aandacht voor circulariteit en een passende ruimtelijke inpassing in de omgeving. Daarnaast worden duurzame materialen en principes waar mogelijk toegepast om de milieubelasting te beperken en de levensduur van de inrichting te vergroten. Zowel bij het ontwerp als bij de uitvoering van de civieltechnische werkzaamheden wordt uitgegaan van de uitgangspunten van schoon en emissieloos bouwen.

De uitvoering van de civieltechnische werkzaamheden biedt tevens kansen voor het realiseren van social return. Om maatschappelijke meerwaarde te creëren, zal aan dit aspect invulling worden gegeven binnen de aanbesteding. Hierbij wordt ingezet op het bieden van kansen aan mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt, passend bij de aard en omvang van de werkzaamheden.

Financiële toelichting

De plannen bestaan uit meerdere onderdelen die financiële consequenties hebben, namelijk:

- *Het verplaatsen van het hoofdveld en daarmee samenhangende ingrepen op het sportpark.*
Hiervoor is een bedrag nodig van € 564.828. Dit leidt tot structurele kapitaallasten van € 35.772 per jaar aflopend in 30 jaar.
- *De herinrichting van het parkeerterrein bij V.E.N.O.*
Hiervoor is een bedrag nodig van € 671.980. Dit leidt tot structurele kapitaallasten van € 53.758 per jaar aflopend in 20 jaar.
- *De verplaatsing van de pannakooi, inclusief de herinrichting van het gebied*
Hiervoor is een bedrag nodig van € 213.740. Dit leidt tot structurele kapitaallasten van € 27.786 per jaar aflopend in 10 jaar.
- *De realisatie van de survivalbaan, inclusief gezamenlijk gebouw met ijsclub*
Hiervoor is een eenmalig bedrag nodig van € 1.392.589.
- *De inrichting van de openbare ruimte rondom de survivalbaan (waaronder de kano-opstapplaats, parkeerplaats en het herstel van een historische structuur naar de Zuiderzee)*
Hiervoor is een eenmalig bedrag nodig van € 714.700. Dit is inclusief € 140.000 voor de aankoop van de grond.

- *De realisatie van een struinp pad langs het Vollenhoverkanaal*
Hiervoor is een eenmalig bedrag nodig van € 83.600.

Omdat het hier een opgave betreft waar de interne capaciteit niet op is berekend, is externe inhuur noodzakelijk voor een periode van circa 2 jaar. De inschatting is dat hiervoor een bedrag van € 150.000 noodzakelijk is. In totaal is er een bedrag benodigd van € 3.791.437. Dit leidt tot structurele kapitaallasten van € 117.317 per jaar (aflopend) en een eenmalig bedrag van € 2.340.889.

Binnen de huidige begroting zijn al de volgende bedragen gereserveerd:

- € 850.000 dekking vanuit middelen IHP voor de inrichting van de school schoolomgeving. Dit leidt tot vrijval van structurele kapitaallasten van € 68.000 per jaar aflopend in 20 jaar.
- € 162.000 gereserveerde middelen voor de benodigde verplaatsing (raadsbesluit mei 2025). Hierin zit een bedrag van € 960 aan structurele kapitaallasten.
- € 20.000 jaarlijks voor compensatie V.V.V.V. (raadsbesluit mei 2025)

Daarnaast heeft de survivalvereniging een eigen bijdrage van € 50.000 toegezegd in de vorm van zelfwerkzaamheid bij de aanleg van de survivalbaan. BVVS heeft een bijdrage van € 2.500 toegezegd voor de aanleg van het struinp pad.

Per saldo ontstaat er een tekort op de kapitaallasten van € 28.357 per jaar (aflopend) en een bedrag eenmalig van € 2.340.889. De structureel hogere lasten zullen worden verwerkt in de Programmabegroting 2027-2030 en de eenmalig hogere lasten zullen worden onttrokken aan de algemene reserve vrij besteedbaar.

De verschuiving van het hoofdveld van V.E.N.O. betekent ook dat afgezien kan worden van de geplande renovatie van het hoofdveld in 2027, waarvan de kosten geraamd zijn op € 92.000.

In de tabel hieronder vindt u een overzicht van de investeringen, dekking en het tekort.

Investering	Investeringsbedrag	Incidentele lasten	structurele lasten			
			jaar 1	jaar 2	jaar 3	jaar 4
Verplaatsen hoofdveld, incl samenhangende ingrepen sportpark	€ 564.828		€ 35.772	€ 35.208	€ 34.643	€ 34.078
Vergroten en herinrichten parkeerterrein V.E.N.O.	€ 671.980		€ 53.758	€ 52.750	€ 51.742	€ 50.734
Verplaatsen pannakooi	€ 213.740		€ 27.786	€ 27.145	€ 26.504	€ 25.863
Realisatie survival		€ 1.392.589				
Realisatie survival openbaar terrein		€ 714.700				
Voetpad Vollenhoverkanaal		€ 83.600				
Interne projectleiderskosten		€ 150.000				
Totaal	€ 1.450.548	€ 2.340.889	€ 117.316	€ 115.103	€ 112.889	€ 110.675
Dekking	Dekkingsbedrag	Incidentele dekking	Structurele dekking			
			jaar 1	jaar 2	jaar 3	jaar 4
Inzet IHP	€ 850.000		€ 68.000	€ 66.725	€ 65.450	€ 64.175
Gereserveerde middelen voor de benodigde verplaatsingen	€ 32.000	€ 130.000	€ 960	€ 960	€ 960	€ 960
Compensatie meerkosten V.V.V.V.			€ 20.000	€ 20.000	€ 20.000	€ 20.000
Zelfwerkzaamheid survival		€ 50.000				
Bijdrage BVVS koppelgeld		€ 2.500				
Totaal	€ 882.000	€ 182.500	€ 88.960	€ 87.685	€ 86.410	€ 85.135
Tekort	Investeringskrediet	Incidenteel	Structureel			
			jaar 1	jaar 2	jaar 3	jaar 4
	€ 568.548	€ 2.158.389	€ 28.356	€ 27.418	€ 26.479	€ 25.540

NB: De uitgaven zullen niet allemaal in 1 kalenderjaar plaatsvinden. Sommige ingrepen moeten volgtijdelijk uitgevoerd worden en het hangt samen met de voortgang van de ruimtelijke procedures. Indien nodig zullen we hier bij een tussenrapportage op terug komen.

Communicatie en participatie

De voorgestelde oplossingen zijn uitgewerkt in overleg met de rechtstreeks betrokken organisaties, waaronder de survivalvereniging, de ijsclub, V.E.N.O., VVVV en BVVS, mede namens de oudejaarshuisjes. Hun kennis, wensen en praktische aandachtspunten zijn gebruikt bij het opstellen van de schetsen. De betrokken organisaties kunnen zich vinden in de voorgestelde richting.

De direct omwonenden van het perceel aan De Voorst en het sportpark van V.E.N.O. zijn in deze fase nog niet betrokken. Voor beide locaties wordt daarom, voorafgaand aan de verdere planuitwerking, een afzonderlijk participatieplan opgesteld. De locatiekeuze en het financiële kader worden met dit raadsvoorstel ter besluitvorming voorgelegd. De participatie richt zich vervolgens op de inrichting en een zo goed mogelijke inpassing in de omgeving. Onderwerpen daarbij zijn onder meer de ontsluiting, verkeersbewegingen, parkeren, verlichting, geluid, gebruikstijden, veiligheid, groen en water. De opbrengsten van de participatie worden vastgelegd in een participatieverslag. Daarin wordt aangegeven wie zijn betrokken, welke inbreng is geleverd, tot welke aanpassingen dit heeft geleid en waarom bepaalde suggesties eventueel niet zijn overgenomen. Het participatieverslag wordt betrokken bij de verdere planologische besluitvorming.

Direct omwonenden worden vóór de brede openbare communicatie persoonlijk geïnformeerd over het besluitvormingsproces en de mogelijkheden om mee te denken. Daarnaast worden de betrokken organisaties, inwoners van Vollenhove en andere belangstellenden geïnformeerd via de gemeentelijke website en de gebruikelijke gemeentelijke communicatiekanalen.

Uitvoering en planning

Na besluitvorming door de raad kunnen de benodigde planologische procedures opgestart worden. Onze inschatting is dat deze procedures het beste in twee gescheiden sporen opgestart kunnen worden om de continuïteit van de sport- en verenigingsactiviteiten gedurende het gehele proces te waarborgen.

Het eerste spoor omvat een BOPA-procedure (buitenplanse omgevingsplanactiviteit) voor de verplaatsing van de survivalvereniging, de vergroting/verplaatsing van de parkeerplaats en de bijbehorende aanpassingen op en rondom het sportpark. Met een verwachte doorlooptijd van circa één jaar, rekening houdend met het bindend adviesrecht van de gemeenteraad, kan door deze ontkoppeling van het schoolgebouw efficiënter gestart worden met de verplaatsing van de survivalvereniging.

Het tweede spoor betreft een omgevingsplanwijziging voor het schoolgebouw met een geschatte doorlooptijd van circa 1,5 jaar, waarbij eventueel beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State de procedure kan vertragen. Wanneer het tweede spoor opgestart kan worden, is voor nu nog onduidelijk. De exacte uitvoering en planning wordt nog nader uitgewerkt. Hierbij blijft nadrukkelijk het uitgangspunt dat de continuïteit van de sport- en verenigingsactiviteiten gedurende het algehele proces gewaarborgd blijft.

Is het besluit openbaar?

Ja

Besluit

Het college legt het volgende voor aan de gemeenteraad:

1. Over te gaan tot aankoop van het perceel aan De Voorst, kadastraal bekend Vollenhove, sectie N, nummer 126, groot ca. 1.8 ha ten behoeve van de survivalvereniging TSV.
2. De planologische procedure op te starten voor een verplaatsing van de survivalvereniging TSV van achter De Burght naar het perceel aan De Voorst.

3. De planologische procedure op te starten voor de vergroting van de parkeerplaats bij V.E.N.O. en de benodigde aanpassingen op het sportpark en directe omgeving.

4. Een aanvullend investeringskrediet beschikbaar te stellen van € 568.548 wat leidt tot structureel hogere kapitaallasten van € 28.357 vanaf 2027 en een aanvullend incidenteel budget beschikbaar te stellen van € 2.158.389 en de financiële consequenties van € 28.357 structureel en € 2.158.389 incidenteel te verwerken in de Programmabegroting 2027-2030.