

Voorstel aan de raad

Aan de gemeenteraad
Gemeente Steenwijkerland
Vendelweg 1
8331 XE Steenwijk

Steenwijk, 16-05-2017
Nummer voorstel: 2017/71

Voor raadsvergadering d.d.: 20-06-2017
Agendapunt: 5.4

Onderwerp:

Verzoek om uitbreiding pluimveehouderij Halleweg 2 te Sint Jansklooster

Aan de raad van de gemeente Steenwijkerland wordt voorgesteld te besluiten:

Conceptbesluit:

In principe medewerking te verlenen aan het voornemen om de pluimveehouderij aan de Halleweg 2 te Sint Jansklooster uit te breiden, onder de voorwaarde van een goede landschappelijke inpassing en een kwaliteitsimpuls.

Samenvatting:

Initiatiefnemer heeft een pluimveebedrijf met freilandkippen en is voornemens om uit te breiden door de bouw van een nieuwe stal. De nieuwe stal moet voldoen aan de uitloopeisen voor biologische kippen. Om te kunnen voldoen aan de technische randvoorwaarden voor het houden van biologische kippen, dient de stal op enige afstand tot de bestaande bebouwing gerealiseerd te worden. Op deze manier worden de freilandkippen en de biologische voldoende van elkaar gescheiden, is er ruimte voor een eigen aan- en afvoerroute en er is voldoende uitloopmogelijkheid.

Initiatiefnemer heeft in 2013 al een principeverzoek ingediend om het bedrijf uit te kunnen breiden. Dit verzoek is destijds afgewezen wegens het ontbreken van een afwegingskader. Dit bedrijf is bij de bespreking van het afwegingskader uitbreiding intensieve veehouderij en intensieve neventakken (hierna: afwegingskader) in de raad 2015 specifiek benoemd. De voorzitter van het bestuur van Stichting Oldenhof heeft destijds ingesproken in deze vergadering.

Het verzoek van de initiatiefnemer is volgens de Stichting Oldenhof in conflict met hun ambities. Om deze reden is een gesprek gearrangeerd waar beide partijen hun ambities (anders verwoord: hun belangen) hebben uitgesproken. Ambitie van Stichting Oldenhof is het verbinden van Landgoed De Oldenhof en Berg en Caterstee. Het gesprek heeft waardevolle informatie opgeleverd, namelijk dat beide belangen naast elkaar zouden kunnen bestaan. De stichting heeft naar aanleiding van de gesprekken bijgaande brief verzonden en vraagt om een besluit uw raad waar zij zich aan zal conformeren. Na dit besluit zullen we stichting Oldenhof betrekken bij de uitwerking. Initiatiefnemer heeft hiertoe een handreiking richting Stichting Oldenhof gedaan.

De nu voorliggende uitbreiding is besproken in een, door de gemeente gearrangeerd en begeleid, gesprek. Initiatiefnemer en een afvaardiging van het bestuur van de Stichting waren hierbij aanwezig. In dit overleg is afgesproken om een principe-uitspraak van de gemeenteraad te vragen over het nu voorliggende verzoek. De aanvraag zal na uitspraak van uw raad uitgewerkt worden.

Argumenten

Voor deze ontwikkeling zijn de gemeentelijke Beleidsnotitie bestemmingsplan buitengebied, de Beheersverordening buitengebied en het Afwegingskader uitbreiding intensieve veehouderij en intensieve neventakken en de provinciale Omgevingsvisie en -verordening relevant.

Beleidsnotitie bestemmingsplan buitengebied:

In de Beleidsnotitie bestemmingsplan buitengebied wordt een onderscheid gemaakt tussen grondgebonden en niet-grondgebonden agrarische bedrijven. Biologische bedrijven worden aangemerkt als grondgebonden agrarische bedrijven. In de beleidsnotitie wordt het 'ja, mits-principe' toegepast. Dit houdt in dat mits, de aanwezige ruimtelijke kwaliteiten (de landschappelijke, natuurlijke, ecologische, cultuurhistorische en visueel landschappelijke waarden) behouden of versterkt worden, ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk zijn.

Afwegingskader uitbreiding intensieve veehouderij en intensieve neventakken:

Het afwegingskader geldt voor alle pluimveehouderijen (grondgebonden of niet). In het afwegingskader zijn ten opzichte van de beleidsnotitie een aantal extra toetsingsgronden opgenomen. Bij de uitwerking van de plannen zal blijken dat hier aan voldaan wordt. Voorwaarde voor ontwikkelingen buiten de primaire landbouwgebieden is dat een extra inspanning ten aanzien van het versterken van de ruimtelijke kwaliteit noodzakelijk is. De ontwikkeling is buiten het primaire landbouwgebied gelegen.

Provinciale omgevingsvisie:

In de provinciale Omgevingsvisie geldt voor het plangebied het ontwikkelingsperspectief Mixlandschap. Deze gebieden bestaan uit een mix van verschillende functies als landbouw, natuur en wonen. Verder geldt voor het plangebied de zone ondernemen met natuur en water buiten de EHS, terwijl de omliggende bospercelen onderdeel uitmaken van de EHS. In deze gebieden geldt het 'Ja-mits'-beleid. Ja, er is ruimte voor ontwikkelingen mits deze bijdragen aan de ruimtelijke kwaliteit gericht op de landschap, natuur en wateropgave. Een bijdrage is noodzakelijk als het agrarisch bedrijf na uitbreiding groter is dan 1,5 hectare. Dit bedrijf is na uitbreiding om en nabij 1,4 hectare. Hierdoor kan voor de uitbreiding van het agrarische bedrijf worden volstaan met een goede landschappelijke inpassing en is de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving niet van toepassing.

De gevraagde uitbreiding past binnen het provinciale en gemeentelijke beleid, mits de uitbreiding wordt voorzien van een goede landschappelijke inpassing en een kwaliteitsimpuls. Buro Greet Bierema heeft hiervoor een plan gemaakt.

Kanttelingen

Conflicterende belangen:

De belangen van de initiatiefnemer en Stichting Oldenhof kunnen naast elkaar bestaan. Na instemming van uw raad zullen we met elkaar in gesprek gaan om de uitbreiding uit te werken. Stichting Oldenhof zal hierbij betrokken worden. Tijdens de gesprekken zal blijken of de belangen van alle partijen bediend kunnen worden.

Geen toename van stikstof:

Tijdens de politieke bespreking van het afwegingskader in 2015 heeft wethouder Brus uitgesproken dat er bij uitbreiding geen toename van stikstof mag zijn. Het is niet duidelijk of het destijds ging om de toename van stikstof in een gebied of toename van stikstof op de gevoelige

Habitats of natuurgebieden of toename van stikstof op de locatie van uitbreiding. Voornoemde is niet als voorwaarde in het afwegingskader zelf opgenomen. Voorgesteld wordt om het wettelijk kader te volgen. Voorwaarde voor een herziening van het bestemmingsplan of het afwijken van het bestemmingsplan is dat voldaan dient te worden aan natuurwetgeving. Middels de Wn-vergunning (Wet Natuurbeheer vergunning) wordt geborgd dat er geen sprake van een significante toename van stikstof in het gebied is. Initiatiefnemer heeft de Wn-vergunning reeds aangevraagd. In het verloop van het proces zal blijken of de vergunning verleend wordt.

Technische randvoorwaarde voor het houden van biologische kippen:

Naast de voorwaarden in het bestemmingsplan zijn er voorwaarden vanuit de brancheorganisatie. Eén van de voorwaarden is dat er voldoende grond voor uitloop moet zijn. De uitloop is noodzakelijk voor Freiland kippen en voor de biologische kippen. De scharrelkippen blijven binnen. Er zijn verschillende alternatieven om aan de voorwaarden te voldoen. De brancheorganisatie toetst of voldaan wordt aan de noodzakelijke voorwaarden.

Bijlagen bij het voorstel

1. Principeverzoek Halleweg 2, Sint Jansklooster
2. Plan voor landschappelijke inpassing
3. Brief met bijlage bestuur van Stichting Oldenhof

Ondertekening

De secretaris

De waarnemend burgemeester

S.S. Weistra

J.H. Bats

Betrokken partijen

afdeling

REO

adviseur

Jannie Bloemert, tel.: , email:

behandeld in raadscommissie

☐ ja, nl.

☐ nee

Raadsbesluit

Steenwijk, 20-06-2017

Nummer: 2017/71

De raad van de gemeente Steenwijkerland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 16-05-2017, nummer 2017/71;

b e s l u i t :

In principe medewerking te verlenen aan het voornemen om de pluimveehouderij aan de Halleweg 2 te Sint Jansklooster uit te breiden, onder de voorwaarde van een goede landschappelijke inpassing en een kwaliteitsimpuls.

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

A. ten Hoff

J.H. Bats