

Mio nieuw



ChristenUnie
Steenwijkerland

MOTIE VREEMD AAN DE ORDE VAN DE DAG

Voorstel nr. : 2023-RAAD-00033

Onderwerp: Regie op voormalig Welkooppand

De raad van de gemeente Steenwijkerland in vergadering bijeen op 4 juli 2023

De raad gehoord de beraadslaging,

Constateerende dat:

- het Steenwijkerdiep te Steenwijk bestaat uit een woon- en verblijfsgebied en uit een winkelgebied;
- er bij het Gedempte Steenwijkerdiep een oud, vervallen pand staat dat voorheen als Welkoop diende;
- dit voormalig Welkooppand al jaren onderdeel is van gesteggel tussen gemeente, eigenaar en overige belanghebbenden;
- dit voormalig Welkooppand niet is betrokken bij de herontwikkeling van het Steenwijkerdiep;
- de huidige eigenaar van het voormalig Welkooppand heeft aangegeven bereid te zijn om te verkopen;

Is van mening dat:

- het voormalig Welkooppand een ontzettend treurige aanblik heeft in de herontwikkelingsplannen van het Gedempte Steenwijkerdiep;
- het Steenwijkerdiep een interessant woon-en winkelgebied kan worden;
- het college onvoldoende slagkracht heeft (gehad) om een oplossing voor dit probleem te vinden;
- integrale herontwikkeling van het Gedempte Steenwijkerdiep gewenst is, inclusief voormalig Welkooppand;
- deze locatie zich uitstekend leent voor alternatieve invullingen, zoals woningbouw of detailhandel;
- de gemeente zelf de regie moet kunnen nemen op de ontwikkeling van deze locatie;
- partijen uit de impasse dienen te komen die al jaren voortduurt;

nieuw M10 Motie regio op voormalig Welkoop pand

Roept het college op:

1. onderhandelingen met Klaver Vastgoed te heropenen om tot overeenstemming te komen over een voor beide partijen acceptabele oplossing voor het voormalig Welkoop pand;
2. hierbij de mogelijkheid tot het aankopen van het voormalig Welkoop pand door de gemeente als eerste optie aan te houden;
3. in beginsel een marktconforme vergoeding te betalen, hierbij rekening houdende met relevante wet- en regelgeving zoals ontoelaatbare staatssteun;
4. alle subsidiemogelijkheden voor dit project te onderzoeken, waaronder de Impulsaanpak winkelgebieden;

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

CDA, Erik Homan

CPB, Tilko Gernaat

CU, Henk Boxum

Motie M10 is aangenomen met 22 stemmen
van (BGL⁸, PvdA⁷, CDA², GL¹, CU², CPB⁵)
en 5 stemmen tegen (VVD³, VE¹, D66¹)

HL