

INTENTIEVERKLARING

Ondergetekende:

Dokter Drenthe B.V., ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 01142002, statutair gevestigd te Assen, kantoorhoudende te (9401 KX) Assen, aan de Stationsstraat 44, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer S. Meinema, hierna te noemen: “Dokter Drenthe”;

Dokter Drenthe neemt het volgende in overweging (“Considerans”):

- a. Dokter Drenthe is de regionale huisartsen ondersteuningsorganisatie (RHO) van alle praktijkhoudende huisartsen in Drenthe en een deel van de Kop van Overijssel, waaronder Steenwijk;
- b. Dokter Drenthe organiseert namens alle huisartsen in het verzorgingsgebied de ketenzorg/chronische zorg, de avond- nacht en weekenddiensten en de praktijkorganisatie. Ook worden samenwerkingsinitiatieven en netwerken in de eerste- en tweedelijnszorg georganiseerd en onderhouden;
- c. Dokter Drenthe speelt in samenspraak met de preferente zorgverzekeraar een belangrijke oplossende rol daar waar sprake is van huisartsentekorten in het verzorgingsgebied;
- d. Dokter Drenthe heeft per 1 januari 2024 de voormalige praktijk Steendokters overgenomen van Spectrum Medisch Centrum uit Meppel, nadat de huisartsenzorg voor een patiëntenpopulatie van 4.750 patiënten dreigde te eindigen. De voormelde huisartsenpraktijk wordt hierna verder “Huisartsenpraktijk” genoemd;
- e. Dokter Drenthe heeft de huisartsenzorg voor deze 4.750 patiënten in Steenwijk enkel overgenomen als tussenoplossing en in samenspraak met de preferente zorgverzekeraar, met daarbij de doelstelling om de praktijkvoering en het eigendom van de Huisartsenpraktijk over te dragen aan praktijkhoudende huisartsen, zodra die gevonden zouden zijn;
- f. Dokter Drenthe heeft inmiddels twee huisartsen gevonden die bereid zijn om de Huisartsenpraktijk op termijn van Dokter Drenthe over te nemen (deze twee huisartsen worden hierna verder “Kandidaat – Praktijkhouders” genoemd), welke twee huisartsen als voorwaarde voor vestiging als huisarts in Steenwijk hebben gesteld dat de huisvesting toekomstbestendig geregeld zou zijn en nog een derde huisarts gevonden zou worden;
- g. Ten aanzien van de huisvesting van de Huisartsenpraktijk is thans sprake van een problematische situatie, aangezien de huurovereenkomst ter zake de huidige vestiging van

de Huisartsenpraktijk eindigt per oktober 2028 en de vestiging bovendien nu reeds te klein is en het kunnen toelaten van nieuwe patiënten onmogelijk maakt;

- h. De Gemeente heeft er belang bij dat er voldoende en kwalitatief goede huisartsenzorg in haar gemeente beschikbaar is. Het ontbreken van voldoende huisartsenzorg zet de leefbaarheid en de aantrekkelijkheid van de gemeente immers onder druk. Voorts is de Gemeente belanghebbende omdat de huisarts een rol heeft bij verwijzing naar voorzieningen waarvoor de gemeente verantwoordelijkheid draagt, zoals Jeugdzorg, Wmo – voorzieningen en andere vormen van ondersteuning;
- i. De Gemeente is voornemens om te faciliteren in de huisvesting door middel van de aankoop van het pand De Oerthe aan de Parallelweg 15 te (8332 JD) Steenwijk en verbouw naar een praktijkruimte, zodat de Huisartsenpraktijk zich daar op termijn kan vestigen;

Op grond hiervan verklaart Dokter Drenthe het volgende:

- 1. Zich te blijven inzetten voor de huisartsenzorg in Steenwijk zolang deze onder druk staat;
- 2. **Mocht de gemeente het pand 'de Oerthe' aankopen en verbouwen tot huisartsenpraktijk dan zal zij na oplevering van het pand 'de Oerthe' de Huisartsenpraktijk zelf, door Kandidaat – Praktijkhouders of door een andere partij op deze locatie voort zetten;**
- 3. Indien ervoor gekozen wordt om het pand te gaan huren een huurverplichting hiervoor aan te gaan met de gemeente. Vanuit deze locatie kunnen en willen we de praktijk laten groeien naar maximaal 6.300 patiënten. Dit is wel afhankelijk van het realiseren van de gewenste en benodigde uitbreiding van huisartsenformatie;
- 4. Als aanvangshuur kunnen wij maximaal een huur van EUR 75.000 per jaar opbrengen, uitgaande van een patiëntenpopulatie van 4.750 bij aanvang van de huurovereenkomst. Voor elke toename van 200 ingeschreven patiënten boven dit aantal, kan de huur worden verhoogd met EUR 1.250 per jaar;
- 5. Samen met de gemeente zullen we blijven zoeken naar de meest passende oplossingen om de huisartsenzorg in de Steenwijk duurzaam te borgen.
- 6. Deze intentieverklaring geldt vanaf het moment van ondertekening voor een periode van 5 jaar;

Namens Dokter Drenthe BV

Naam: De heer S. Meinema en de heer H. Mulder

Functie: bestuurders met volledige volmacht

Datum: 07-07-2025

Handtekening:

