



AMENDEMENT

Voorstel nr. : 2021-RAAD-00056

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Steenwijk-Tukseweg 1

De raad van de gemeente Steenwijkerland in vergadering bijeen d.d. 21 december 2021

Ondergetekende(n) stelt/stellen het volgende amendement voor:

Het voorgestelde besluit onderdeel 2 te wijzigen als volgt;

2. Het bestemmingsplan 'Steenwijk-Tukseweg 1' als vervat in GML-bestand NL-IMRO.1708.STWTukseweg1BP-VA01, met bijbehorende regels, verbeelding en bijlagen, met inachtneming van beslispoint 1 bedoelde nota, gewijzigd vast te stellen door in de Regels

1. artikel 3.2.2c te wijzigen en te lezen als volgt:

3.2.2c de goothoogte van de gebouwen bedraagt maximaal 6,00 meter en voor maximaal 50% van de betreffende gevellengte bedraagt deze maximaal 9,00 meter

2. artikel 3.2.2.d te wijzigen als volgt:

3.2.2d de bouwhoogte van gebouwen bedraagt maximaal 11.00 meter.

Toelichting

Tijdens de behandeling van het voorstel in de politiek markt op 14 december 2021 is vast komen te staan dat er voor het gebied tussen de Tukseweg en het Steenwijkerdiep, van het voormalige Welkoop-pand tot het perceel van het voormalige Hotel De Gouden Engel, geen actueel beeldkwaliteitsplan aanwezig is om de impact van 4 bouwlagen op de locatie Hotel De Gouden Engel te kunnen toetsen. Hierdoor is niet duidelijk welke ambities en beeldkwaliteit in dit gebied van toepassing zijn. Zo lijkt het toekomstige Aldi-complex lijkt te gaan bestaan uit één bouwlaag, een grote platte supermarkt, terwijl deze locatie uitstekend geschikt is om woonlagen toe te voegen. Het ontbreekt aan een duidelijke stedenbouwkundige structuur voor dit gebied, als basis voor de te bereiken kwaliteitsslag. Het amendement voorziet in deze leemte door de voorgestelde bouwhoogte te beperken, maar tegelijkertijd enigszins te verruimen ten opzichte van de in het geldende bestemmingsplan (2013) geldende goothoogte van 5 en bouwhoogte van 9 meter, zodat maximaal 3 bouwlagen gerealiseerd kunnen worden.

Ondertekening en naam:

CDA, Clazinus Netjes

CPB, Ronnie Lassche