

College van burgemeester en wethouders

GOEDGEKEURD

Vergadering van 14 oktober 2025

Beleid en Uitvoering - Team
Ruimtelijke ontwikkeling en projecten

13	2025_B&W_00696	Informatienota museum Spijkervetstallen & marktpanden Steenwijk t.b.v. Bibliotheek, Historische Vereniging Steenwijk e.o. en Galerie - informeren
-----------	---------------------------	--

Samenstelling:

Aanwezig:

Melvin Smit, locoburgemeester en voorzitter ; Trijn Jongman, wethouder; Marcel Scheringa, wethouder; Miriam Slomp-Dekkers, wethouder

Afwezig:

Rob Bats, burgemeester; M.W. de Graaf, gemeentesecretaris; D.P. Eikenaar, Loco-gemeentesecretaris

Samenvatting

Er wordt hard gewerkt aan de realisatie van een nieuw museum en de huisvesting van de bibliotheek in het centrum van Steenwijk. Een eigentijdse bibliotheek en een kwalitatief hoogwaardig museum dragen substantieel bij aan de leefbaarheid, het vestigingsklimaat en de toeristische aantrekkingskracht van Steenwijk.

De nadere uitwerking van de plannen laat zien dat de realisatie gepaard gaat met een financieel tekort. Tegelijkertijd is het belang van deze voorzieningen voor de toekomst van onze binnenstad evident.

De gemeente is eigenaar van de monumentale panden aan de Markt en de Onnastraat. Deze panden verkeren in een staat die ingrijpende investeringen vereist om verdere achteruitgang te voorkomen en ze geschikt te maken voor toekomstbestendig gebruik. De koppeling met het museum en de bibliotheek biedt een unieke kans om cultureel erfgoed, maatschappelijke waarde en economische vitaliteit te verbinden.

Daarnaast rust op de gemeente een expliciete verantwoordelijkheid voor het behoud van de gemeentelijke collecties, waaronder die van Hildo Krop, het Stadsmuseum en het voormalig Kermis- en Circusmuseum. Deze collecties vertegenwoordigen een belangrijk stuk lokale en nationale cultuurgeschiedenis en verdienen passende, publiek toegankelijke huisvesting.

Informatienota

Inleiding

Er wordt hard gewerkt aan de realisatie van een nieuw museum in de Spijkervetstallen in Steenwijk. Dat doen we in combinatie met de huisvesting van de bibliotheek in de panden aan de Markt en

Onnastraat. In de afgelopen periode zijn er veel ontwikkelingen geweest. Hieronder geven we een stand van zaken.

Kernboodschap

Stand van zaken Museum Spijkervetstallen

Het voorlopig ontwerp (VO) voor de Spijkervetstallen is gereed. Alle projectteamleden hebben hard gewerkt om een kwalitatief goed VO te maken. Er is ook een bijbehorende kostenraming gemaakt. In vergelijking met de 'schetsontwerp raming' die gepresenteerd is in de raadsvergadering van september 2024, zijn de verwachting stichtingskosten € 812.000 hoger geworden (€ 4,61 miljoen in plaats van € 3,79 miljoen). Deze kostenoverschrijding wordt voornamelijk veroorzaakt doordat bij de nadere uitwerking is gebleken dat aanvullende constructieve en installatietechnische maatregelen in het gebouw noodzakelijk zijn. Hierbij gaat het onder andere om klimaatmaatregelen die passen bij het beheer van een museale collectie.

Stand van zaken Marktpanden

De Marktpanden zijn nader onderzocht en er is een schetsontwerp gemaakt. Op basis van het nadere onderzoek en het schetsontwerp is een nieuwe, meer gedetailleerde kostenraming gemaakt. Deze laat een overschrijding zien van € 1,13 miljoen (€ 5,81 miljoen in plaats van € 4,68 miljoen). De kostenoverschrijding wordt vooral veroorzaakt door hogere bouwkundige kosten, die voornamelijk het gevolg zijn van achterstallig onderhoud aan de panden. Dit zijn noodzakelijke kosten om de panden toekomstbestendig te maken.

Stand van zaken fondsenwerving

Inmiddels is bekend dat we meer DUMAVA-subsidie hebben binnengehaald dan verwacht (€ 1 miljoen extra). Dit dekt nog niet de misgelopen rijkssubsidie 'Impulsaanpak Winkelgebieden', waar de raad al eerder over geïnformeerd is. Er resteert nog een financieringsopgave van ongeveer € 800.000. Hiervoor worden verschillende subsidiemogelijkheden verkend.

In onderstaande tabel is de totale financiële stand van zaken weergegeven:

Onderdeel	Raadsvoorstel sept 2024	Raming sept 2025	Verschil
Spijkervetstallen	€ 3.794.381	€ 4.606.219	- € 811.838
Marktpanden	€ 4.685.283	€ 5.813.550	- € 1.128.267
Oprichten stichting museum	€ 170.000	€ 170.000	€ 0
Dekking	€ 8.650.000	€ 7.844.505	- € 805.495
Totaal tekort			- € 2.745.600

Als we dit tekort vertalen naar verschillen in kapitaallasten en incidentele lasten, dan zien we dat de kapitaallasten dalen met € 25.000. Daar staat een incidentele last € 2.856.000 tegenover.

Consequenties voor de gemeente

Conclusie

De nadere uitwerking van de plannen voor het museum en de bibliotheek laat zien dat de realisatie gepaard gaat met een financieel tekort. Tegelijkertijd is het belang van deze voorzieningen voor de toekomst van onze binnenstad evident. Een eigentijdse bibliotheek en een kwalitatief hoogwaardig museum dragen substantieel bij aan de leefbaarheid, het vestigingsklimaat en de toeristische aantrekkingskracht van Steenwijk.

De gemeente is eigenaar van de monumentale panden aan de Markt en de Onnastraat. Deze panden verkeren in een staat die hoe dan ook ingrijpende investeringen vereist om verdere achteruitgang te

voorkomen en ze geschikt te maken voor toekomstbestendig gebruik. De koppeling met het museum en de bibliotheek biedt een unieke kans om cultureel erfgoed, maatschappelijke waarde en economische vitaliteit te verbinden.

Daarnaast rust op de gemeente een expliciete verantwoordelijkheid voor het behoud en de ontsluiting van de gemeentelijke collecties, waaronder die van Hildo Krop, het Stadsmuseum en het voormalig Kermis- en Circusmuseum. Deze collecties vertegenwoordigen een belangrijk stuk lokale en nationale cultuurgeschiedenis en verdienen passende, duurzame en publiek toegankelijke huisvesting.

Communicatie

Via deze informatienota wordt de gemeenteraad geïnformeerd.

Vervolg

De komende periode gaan we inzetten op:

- het inrichten van een nieuwe museumorganisatie,
- het verkrijgen van aanvullende subsidies, en
- het werven van extra fondsen en middelen.

Een nieuwe op te richten museumorganisatie voor onze museumcollecties

Het fusiebestuur is in de startfase betrokken geweest bij de uitwerking van het schetsontwerp, dat uiteindelijk als voorlopig ontwerp door de stuurgroep is vastgesteld. Daarnaast lag er de opdracht om tot een nieuwe museumorganisatie te komen. In overleg met het fusiebestuur is besloten dat deze nieuwe organisatie door de gemeente wordt opgericht om inrichting, aanvullende financiering en exploitatie van het museum verder te brengen. Het fusiebestuur heeft zijn taken aan de gemeente teruggegeven. Daarbij speelde mee dat op dit moment de overgang naar een professionele organisatie met betaalde medewerkers lastig te combineren is met de rol van een vrijwilligersbestuur. We spreken onze waardering uit voor de inzet en betrokkenheid van het fusiebestuur in de afgelopen periode. Met de nieuwe organisatie gaat het project een volgende fase in, gericht op verdere ontwikkeling, inrichting en exploitatie van het museum. Het beoogde, nieuwe museum heeft drie verschillende collecties ter beschikking: die van Hildo Krop, het Stadsmuseum en het voormalige Kermis- en Circusmuseum. Deze collecties zijn eigendom van de gemeente Steenwijkerland.

Het verkrijgen van aanvullende subsidies

In de afgelopen periode zijn diverse subsidiemogelijkheden verkend. Op basis van de eerste verkenning achten we de kans reëel dat er ongeveer € 350.000 subsidie kan worden toegekend voor:

- de restauratie van Rijksmonumenten,
- het programma Verhaal van Overijssel, en
- een LEADER-subsidie ten behoeve van de museuminrichting.

Het werven van extra fondsen en middelen

Hoewel we met de genoemde subsidies een flink deel van het tekort oplossen, blijven er aanvullende middelen nodig. Daarom onderzoeken we daarnaast de kansen op financiële ondersteuning via particuliere fondsen, waaronder de VriendenLoterij. Tevens wordt actief ingezet op het betrekken van het lokale bedrijfsleven en andere overheden, met als doel aanvullende middelen te werven.

We houden u op de hoogte

Ook de komende periode blijven we u van de voortgang op de hoogte houden.

Besluit

In te stemmen met de informatienota museum Spijkervetstallen & marktpanden Steenwijk t.b.v. Bibliotheek, Historische Vereniging Steenwijk e.o. en Galerie.