



ChristenUnie
Steenwijkerland

PvdA
STEENWIJKERLAND

**GROEN
LINKS**
STEENWIJKERLAND



AMENDEMENT

Voorstel nr. : 2024-RAAD-00002

Onderwerp: Gewijzigd vaststellen ontwerpbestemmingsplan 'Technische herziening bestemmingsplan Giethoorn'.

De raad van de gemeente Steenwijkerland in vergadering bijeen op 13 februari 2024

Ondergetekende(n) stelt/stellen het volgende amendement voor:

Beslispunt 1 te wijzigen in:

De Nota beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 'Technische herziening bestemmingsplan Giethoorn' gewijzigd vast te stellen. De wijziging betreft de reactie en conclusie onder 4.2. met betrekking tot de locatie Beulakerweg 55 te Giethoorn (Hotel de Harmonie). De Nota beantwoording zienswijzen onder 4.2. als volgt te wijzigen:

- *De zienswijze leidt tot een aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan. De locatie Beulakerweg 55 te Giethoorn wordt uit het bestemmingsplan 'Technische herziening bestemmingsplan Giethoorn' gehaald. Dit betekent dat deze locatie geen onderdeel uitmaakt van dit bestemmingsplan. Een inhoudelijke reactie op de andere naar voren gebrachte gronden in deze zienswijze is hierdoor overbodig.*

Beslispunt 2 te wijzigen in:

De Nota van wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'Technische herziening bestemmingsplan Giethoorn' aan te vullen en gewijzigd vast te stellen. De Nota van wijzigingen als volgt aan te vullen:

- Onder 'Verbeelding' wordt toegevoegd: - De locatie Beulakerweg 55 wordt uit de verbeelding gehaald en maakt geen onderdeel uit van het bestemmingsplan 'Technische herziening bestemmingsplan Giethoorn'.
- Alle vermeldingen van de locatie Beulakerweg 55 in de toelichting en de betreffende bijlagen van dit bestemmingsplan komen te vervallen. Bijlage 9 'Inrichtingsplan Hotel de Harmonie' bij de regels komt te vervallen.

Toelichting:

Na vele jaren juridische procedures heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State op 1 september 2021 uitspraak gedaan voor de uitbreiding van het Hotel de Harmonie en is het bestemmingsplan voor deze locatie onherroepelijk. Daarmee is er duidelijkheid voor alle belanghebbenden.

De raad ziet geen ruimtelijk belang om vanwege de ontbrekende gebiedsaanduiding 'overige zone – cultuurhistorie Beulakerweg' deze locatie te betrekken in het bestemmingsplan 'Technische herziening bestemmingsplan Giethoon'. Op grond van het geldende bestemmingsplan 'Giethoorn - Uitbreiding Hotel de Harmonie', rust op de locatie Beulakerweg 55 de dubbelbestemming 'Waarde – Cultuurhistorie Beulakerweg'. Door deze dubbelbestemming is de bescherming van de cultuurhistorische waarden voldoende geborgd en biedt de gebiedsaanduiding 'overige zone – cultuurhistorie Beulakerweg' geen extra juridische bescherming.

Ondertekening en naam:

Helmich Ruitenbergh, BGL

Henk Boxum, CU

Stephanie Geurtz, GroenLinks

Mans Loman, VVD

Roland Logtmeijer, PvdA