

NADEELCOMPENSATIEOVEREENKOMST EX ARTIKEL 13.3C OMGEVINGSWET

Ondergetekenden:

1. **De Gemeente Steenwijkerland**, hierbij ingevolge het bepaalde in artikel 171 Gemeentewet en de mandaatregeling gemeente Steenwijkerland, vertegenwoordigd door de teamleider Ruimtelijke ontwikkeling en projecten, mevrouw [REDACTED]

hierna te noemen "de Gemeente",

en

3. [REDACTED]

4. [REDACTED]

hierna te noemen "Initiatiefnemer"

Nemen in aanmerking dat:

1. de initiatiefnemer bij de Gemeente een Aanvraag heeft ingediend om een Activiteit te verrichten zoals opgenomen in artikel 15.1 Omgevingswet, ten behoeve van de verwezenlijking van het project: dat voorziet in sloop van bestaande agrarische bebouwing en realisatie van een nieuwe woning, schuur met paardenstallen, een longceercirkel en een kleinschalige handelsonderneming.
2. de Gemeente pas dan kan besluiten tot Activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor de fysieke leefomgeving als daarbij sprake is van een goede fysieke leefomgeving;
3. de Gemeente uit eerste onderzoek niet is gebleken van doorslaggevende belemmeringen voor de fysieke leefomgeving om mee te werken aan het gemelde Verzoek;
4. er evenwel uit de Activiteit zoals deze door de initiatiefnemer wordt verzocht, Nadeelcompensatie zoals bedoeld in artikel 15.1 Omgevingswet kan voortvloeien om welke reden er bij de Gemeente gereede twijfel bestaat over de vereiste economische uitvoerbaarheid van deze Activiteit;
5. de Gemeente bereid is de Activiteit zoals deze door de initiatiefnemer is verzocht, verder in procedure te brengen, onder voorwaarde dat de initiatiefnemer zich voor de economische uitvoerbaarheid van deze Activiteit bereid verklaart de daaruit voortvloeiende voor tegemoetkoming in aanmerking komende Nadeelcompensatie en de daarmee samenhangende kosten, op grond van artikel 13.3c Omgevingswet volledig aan de Gemeente te compenseren;
6. de Gemeente en initiatiefnemer hun afspraken met betrekking tot Nadeelcompensatie wensen vast te leggen in deze verhaalsovereenkomst;
7. de Gemeente de "Verordening Nadeelcompensatie Gemeente Steenwijkerland" heeft vastgesteld op grond waarvan de initiatiefnemer betrokken wordt bij de behandeling van aanvragen om tegemoetkoming in Nadeelcompensatie.

Paraaf gemeente:

[REDACTED]

Paraaf initiatiefnemer:

[REDACTED]

Komen het volgende overeen:

Artikel 1 Begrippen

De met hoofdletter geschreven begrippen in de Overeenkomst hebben de volgende betekenis:

- a. Activiteit: een besluit als bedoeld in artikel 15.1 Omgevingswet;
- b. Verzoek: het Verzoek om een Activiteit;
- c. Nadeelcompensatie: vergoeding van schade als bedoeld in artikel 4:126, eerste lid van de Algemene wet bestuursrecht in samenhang met artikel 15.1 Omgevingswet;
- d. Aanvraag: een Aanvraag om een tegemoetkoming in Nadeelcompensatie ex artikel 15.1 Omgevingswet.
- e. Gemeente: partij 1. Voor zover wordt gecontracteerd over publiekrechtelijke bevoegdheden van het College van burgemeester en wethouders wordt onder Gemeente tevens het College van burgemeester en wethouders verstaan.
- f. Initiatiefnemer: partij 2.

Artikel 2 Procedure

De Gemeente zal zo spoedig mogelijk de Activiteit zoals deze door de Initiatiefnemer is verzocht, het project zoals hierboven omschreven en door de Gemeente nader wordt vormgegeven, in procedure brengen.

Artikel 3 Publiekrechtelijke bevoegdheden

De publiekrechtelijke medewerking door de Gemeente als bedoeld in artikel 2, is een inspanningsverplichting en laat onverlet de mogelijkheid van derden om zich (in rechte) tegen de Activiteit te verzetten. Deze overeenkomst laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door de Gemeente volledig onverlet. De Gemeente behoudt haar bevoegdheid om bij nadere overweging, onder meer als gevolg van indiening van zienswijzen, wijzigingen aan te brengen in de door de Initiatiefnemer gevraagde Activiteit of alsnog te weigeren de Activiteit te toe te staan. Dit houdt in dat de aan de zijde van de Gemeente geen sprake van toerekenbare tekortkoming zal zijn. De Gemeente is dan jegens Initiatiefnemer op generlei wijze aansprakelijk voor de gevolgen hiervan.

Artikel 4 In kennis stellen

De Gemeente zal de Initiatiefnemer schriftelijk in kennis stellen van een Aanvraag om Nadeelcompensatie die voortvloeit uit de Activiteit zoals deze naar aanleiding door het door de Initiatiefnemer ingediende Verzoek door de Gemeente wordt vastgesteld, dan wel verleend en in werking treedt.

Artikel 5 Aanvraag Nadeelcompensatie

De Gemeente zal de Initiatiefnemer bij de behandeling van een dergelijke Aanvraag betrekken op de wijze als voorgeschreven in de "Verordening Nadeelcompensatie Gemeente Steenwijkerland".

Artikel 6 Verplichting tot compensatie

De Initiatiefnemer verbindt zich om aan de Gemeente het totale bedrag te compenseren van de Nadeelcompensatie die onherroepelijk voor tegemoetkoming door de Gemeente in aanmerking komt en die voortvloeit uit de Activiteit zoals deze naar aanleiding van het door de Initiatiefnemer ingediende Verzoek door de Gemeente wordt vastgesteld, dan wel verleend en in werking treedt.

Paraaf gemeente:

Paraaf initiatiefnemer:

De Initiatiefnemer verbindt zich eveneens om aan de Gemeente de andere kosten die samenhangen met de Nadeelcompensatie, zoals de deskundigenkosten en de wettelijke rente voor niet-handelstransacties, te compenseren.

Artikel 7 Mededeling

De Gemeente zal zo spoedig mogelijk na iedere aparte en onherroepelijke toekenning/vaststelling van Nadeelcompensatie die voortvloeit uit de Activiteit die naar aanleiding van het door de Initiatiefnemer ingediende Verzoek door de Gemeente wordt vastgesteld, dan wel verleend en in werking treedt, het bedrag van de toegekende tegemoetkoming schriftelijk aan de Initiatiefnemer meedelen.

Artikel 8 Afschrift

De Gemeente zendt de Initiatiefnemer een afschrift van het besluit van burgemeester en wethouders en de eventuele uitspraken van de rechtbank en de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Artikel 9 Betaling

- a. Ter uitvoering van het in artikel 6 bepaalde verplicht de Initiatiefnemer zich het desbetreffende bedrag na iedere mededeling aan de Gemeente over te maken, binnen 30 dagen na de verzending van de mededeling; door storting op rekeningnummer [REDACTED] en name van Gemeente Steenwijkerland, onder vermelding van [REDACTED]
- b. [REDACTED] Initiatiefnemer in het lid a bedoelde bedrag niet overeenkomstig het [REDACTED] bedoeld in lid a heeft overgemaakt, dan is de initiatiefnemer in verzuim en is hij/zij overeenkomstig het bepaalde in artikel 6:83 van het Burgerlijk Wetboek, zonder dat een ingebrekestelling is vereist, is aan de gemeente, onverminderd en boven het door hem/haar te betalen bedrag, een rentevergoeding verschuldigd berekent naar een percentage dat twee procent (2%) hoger is dan het laatstelijk vastgelegd wettelijk rentepercentage voor niet-handelstransacties, gerekend vanaf het moment dat de uiterste termijn is overschreden tot het moment dat de bedoelde bedrag voor nadeelcompensatie daadwerkelijk aan de gemeente is overgemaakt.

Artikel 10 Bezwaar en beroep

De Initiatiefnemer verplicht zich om, indien de Gemeente aan een aanvrager van Nadeelcompensatie naar aanleiding van een door hem ingediend bezwaar- of (hoger) beroepschrift alsnog een bedrag dan wel een hoger bedrag moet toekennen, met overeenkomstige toepassing van de voorgaande leden van dit artikel het desbetreffende bedrag aan de Gemeente te vergoeden.

Artikel 11 Einde overeenkomst

Deze overeenkomst vervalt zodra onherroepelijk vast komt te staan dat de Activiteit zoals door de Initiatiefnemer is verzocht, niet wordt vastgesteld of wordt vernietigd, dan wel niet wordt verleend.

Artikel 12 Overdracht derden

Het is de Initiatiefnemer niet toegestaan om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Gemeente haar rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden. De Gemeente is bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming nadere voorwaarden te verbinden.

Paraaf gemeente:



Paraaf initiatiefnemer:



Artikel 13 Nederlands recht

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen het grondgebied van de Gemeente is gelegen.

Artikel 14 Hoofdelijke aansprakelijkheid

Indien in de overeenkomst omtrent één en hetzelfde object meer dan één natuurlijk persoon staat vermeld, zijn deze personen ieder hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen die uit de overeenkomst voortvloeien, welke verplichtingen ten opzichte van de gemeente steeds ondeelbaar zijn.

Artikel 15 Bijlagen

Bij deze Nadeelcompensatieovereenkomst behoort het volgende document: de volgende bindende bijlage(n):

1. Verordening Nadeelcompensatie Gemeente Steenwijkerland. Zie daarvoor:
[Nadeelcompensatie - Gemeente Steenwijkerland](#)

Aldus overeengekomen, in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Steenwijkerland op 17 maart 2026.

Gemeente Steenwijkerland,

Teamleider

Initiatiefnemer,

Paraaf gemeente:

Paraaf initiatiefnemer: