

Nutsvoorziening Steenwijkerland B.V.



ons kenmerk Z2024-00004225

behandeld door 

uw kenmerk Batterij Wanneperveen

bijlagen diversen

Steenwijk, Datum

Onderwerp Omgevingsvergunning verlenen regulier

Geachte 

U heeft op 15 mei 2024 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het verlengen van de exploitatietermijn van een batterij aan nabij de Zomerdijk 4a in Wanneperveen. In deze brief leest u onze beslissing.

U ontvangt van ons de tijdelijke omgevingsvergunning

Deze tijdelijke omgevingsvergunning wordt verleend tot het moment dat de de exploitatietermijn van het naastgelegen zonnepark Wanneperveen is verstreken, met een maximum van 25 jaar. Wij wensen u veel succes met de werkzaamheden. Deze brief met bijlagen is uw omgevingsvergunning. U ontvangt dit besluit alleen per e-mail. Lees alles goed door en bewaar deze omgevingsvergunning.

Uw aanvraag bevat de volgende activiteiten

- Afwijken van regels in het omgevingsplan
- Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Uw project past niet in het omgevingsplan

Uw project is getoetst aan de beheersverordening Buitengebied Steenwijkerland 2014, dat onderdeel uitmaakt van het tijdelijke deel van het omgevingsplan Steenwijkerland. Wij hebben gekeken of het mogelijk is de gevraagde vergunning toch te verlenen op basis van het criterium van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. De gevraagde vergunning kan worden verleend.

Inwerkingtreding vergunning

De omgevingsvergunning is geldig vanaf de dag na de verzenddatum. Op die dag begint ook de bezwaartermijn van zes weken waarin u en belanghebbenden bezwaar kunnen maken.

Wij maken het besluit bekend

Dit doen wij in huis-aan-huisblad Steenwijker Courant en op www.officielebekendmakingen.nl. Wij adviseren u ook om omwonenden te informeren over uw project. Dit voorkomt in veel gevallen dat er bezwaar wordt gemaakt, waardoor u sneller kunt starten met de werkzaamheden.

Bent u het niet eens met dit besluit of met een van de voorschriften?

Neem dan contact met ons op. Wij kunnen het besluit uitleggen. Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u bezwaar maken. Zorg ervoor dat wij uw bezwaarschrift ontvangen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verstuurd.

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres en uw telefoonnummer
- een duidelijke omschrijving tegen welk besluit u bezwaar maakt. U kunt bijvoorbeeld de datum en ons kenmerk van het besluit noemen of een kopie meesturen
- de reden waarom u bezwaar maakt
- de datum en uw handtekening

Het bezwaarschrift moet u indienen bij burgemeester en wethouders van de gemeente Steenwijkerland, Postbus 162, 8330 AD Steenwijk. Bezwaar indienen kan ook digitaal via www.steenwijkerland.nl/bezwaar. Hiervoor heeft u uw DigiD nodig.

Het besluit is geldig vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief, ook als u hiertegen bezwaar maakt. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. Wordt er bezwaar of beroep aangetekend? Dan laten wij u dit weten. Gebeurt dit niet? Dan hoort u niets van ons.

Kunt u de beslissing op het bezwaarschrift niet afwachten, dan kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel vragen om een schorsing van het besluit. Stuur uw verzoek naar Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Of doe uw verzoek digitaal (met DigiD) via www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht. Voor de behandeling van uw verzoek brengt de Rechtbank u kosten in rekening.

Wij brengen u kosten in rekening

U ontvangt een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten. De kosten zijn als volgt berekend:

Activiteiten/onderdelen	Legeshoofdstuk	Bedrag
- Planologische strijdigheid buitenplanse omgevingsactiviteit	2.46a.1.c	
- Advies van de gemeenteraad	2.50.1.a	
Totaal		€

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met [REDACTED], telefoonnummer 14 0521. Wilt u hierbij het zaaknummer Z2024-00004225 noemen?

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Steenwijkerland,



BIJLAGE 1: VOORSCHRIFTEN EN AANDACHTSPUNTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer Z2024-00004225 horen de onderstaande voorschriften en aandachtspunten. Wij vragen u om dit goed door te lezen. Hierin staan aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

1. Algemene voorschriften

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Uitvoering volgens de voorschriften	Het (bouw)plan moet u uitvoeren volgens de voorschriften.
2.	Schade openbare ruimte	Mogelijke schade door (bouw)werkzaamheden aan gemeentelijke eigendommen (zoals openbare wegen) wordt door de gemeente hersteld. De vergunninghouder betaalt de kosten.
3.	Omgevingsveiligheid	Als er kans bestaat op gevaar of overlast in de directe omgeving, moet het bouwterrein tijdens de bouw afgesloten zijn van de (openbare) weg en van de erven die tegen het bouwterrein aan liggen. U bent verplicht alle maatregelen te nemen die het gevaar, hinder of overlast kunnen voorkomen.
4.	PGS 37-1	Het plan dient te allen tijde te voldoen aan de regels opgenomen in de PGS 37-1
5.	Kabels en leidingen	Als bij de uitvoering van de (bouw)werkzaamheden buizen en/of kabels van gemeentewegen moeten worden omgelegd, betaalt de vergunninghouder hiervoor de kosten.
6.	Tijdelijkheid	De tijdelijke omgevingsvergunning wordt verleend tot het moment dat de de exploitatietermijn van het naastgelegen zonnepark Wanneperveen is verstreken, met een maximum van 25 jaar. Wanneer de exploitatietermijn van het naastgelegen zonnepark Wanneperveen is verstreken, eindigt de tijdelijke omgevingsvergunning voor de batterij per direct. Na afloop van deze termijn moeten de gronden van de locatie waarop het project van toepassing is in de bestaande toestand hersteld worden.

BIJLAGE 2: MOTIVERING EN OVERWEGINGEN

Hier leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving we hebben gebruikt.

Uw aanvraag is compleet

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voldoet aan de landelijke regelgeving voor het aanleveren van voldoende gegevens.

Uw aanvraag bevat de volgende activiteiten

- Afwijken van regels in het omgevingsplan
- Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld

Hiervoor geldt standaard een beslistermijn van acht weken. Deze termijn is met vier weken verlengt tot 12 weken, omdat de gemeenteraad met uw aanvraag moet instemmen.

De gemeenteraad heeft positief geadviseerd

De gemeenteraad heeft op **datum raadsvergadering** positief geadviseerd over het project. Het advies en de reden waarom de gemeenteraad heeft geadviseerd is opgenomen in de overwegingen bij het afwijken van de regels in het Omgevingsplan.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Het besluit om u de omgevingsvergunning te geven, nemen wij op basis van de aanvraag, de overwegingen per activiteit (bijlage 3) en de ontvangen documenten (bijlage 4). Bij deze vergunning horen voorschriften (bijlage 1). De bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit.

U mag tijdelijk uw project uitvoeren daarna moet u alles weer herstellen

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor een tijdelijk project. De tijdelijke omgevingsvergunning wordt verleend tot het moment dat de exploitatietermijn van het naastgelegen zonnepark Wanneperveen is verstreken, met een maximum van 25 jaar. Hierna moet u de situatie zoals deze daarvoor was weer herstellen.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

- Paragraaf 5.1.3 van de Omgevingswet waarin regels zijn genoemd om de aanvraag te beoordelen
- Paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet, waarin de reguliere voorbereidingsprocedure wordt beschreven met een termijn van acht weken
- Artikel 5.34 van de Omgevingswet waarin staat in welke gevallen voorschriften verbonden kunnen worden aan de omgevingsvergunning
- Artikel 4.21 van het Omgevingsbesluit, waarin staat dat de gemeenteraad in bepaalde gevallen bij een buitenplanse omgevingsplanactiviteit mag adviseren
- Artikel 5.36 van de Omgevingswet, waarin staat dat aan een omgevingsvergunning een geldigheidstermijn kan worden gesteld
- Artikel 5.36, lid 2 van Omgevingswet, waarin staat dat bij een tijdelijk project de situatie weer moet herstellen zoals deze daarvoor was
- Artikel 16.79, lid 1 onder a van de Omgevingswet, waarin staat dat de omgevingsvergunning in werking treedt na de dag waarop het besluit is bekend gemaakt

BIJLAGE 3: OVERWEGINGEN PER ACTIVITEIT

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande regels en eisen.

Uw project is getoetst aan de beheersverordening 'Buitengebied Steenwijkerland 2014', dat onderdeel uitmaakt van het tijdelijke deel van het omgevingsplan Steenwijkerland.

Het perceel is voorzien van de bestemming agrarisch met waarde (artikel 6) en de aanduiding geluidzone-industrie. Uw project is in strijd met het omgevingsplan. Voor de overwegingen om hiervan af te wijken zie 'Afwijken van regels in het omgevingsplan'.

De omgevingsvergunning kan op grond van artikel 8.0a, lid 2, Bkl worden verleend met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties als voldaan wordt aan de beoordelingsregels van artikel 8.0b en 8.0e van het Bkl. In de onderbouwing evenwichtige toedeling van functies aan locaties is dit gemotiveerd.

Uw project is niet getoetst aan de welstandeisen

Het project is niet getoetst aan 'redelijke eisen van welstand', omdat het gaat om een tijdelijk bouwwerk.

Technische gegevens zijn niet getoetst

U heeft een Bouwactiviteit (omgevingsplan) aangevraagd. Hierbij hebben wij de ruimtelijke onderdelen van de bouwactiviteit getoetst. De technische en constructieve gegevens zijn niet getoetst. Het maakt geen onderdeel uit van deze omgevingsvergunning.

Natura 2000 activiteit (Aerius-berekening)

Bij de aanvraag heeft u een Aerius-berekening gevoegd. Hieruit blijkt dat de depositie van stikstofverbindingen afkomstig van uw project in de aanleg- en gebruiksfase 0,00 mol per hectare per jaar is op het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied. Op grond van de aanvullingswet Natuur (deze wet komt op een later moment in de Omgevingswet) is daarom geen vergunning nodig. Er is dus ook geen advies met instemming nodig op grond van de Aanvullingswet Natuur van de provincie Overijssel noodzakelijk.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op wetten.overheid.nl.

- Artikel 5.1, lid 1 en 2, onder a van de Omgevingswet, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren
- Artikel 5.21, lid 1, onder a van de Omgevingswet waarin staat dat de omgevingsvergunning wordt verleend met toepassing van de in het omgevingsplan gestelde regels
- Artikel 8.0a, lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, waarin staat dat de omgevingsvergunning alleen verleend kan worden als de activiteit niet in strijd is met het omgevingsplan
- Artikel 22.26 van het Omgevingsplan, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit uit te voeren en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken

- Omgevingsplan, onderdeel beheerverordening Buitengebied Steenwijkerland 2014, bestemming(en) Agrarisch met waarde (artikel 6) en de aanduiding geluidzone-industrie
- Meer informatie over het omgevingsplan kunt u vinden op www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart

Conclusie

Uw project voldoet aan de regels en eisen daarom ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)'.

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande regels en eisen.

Uw project is getoetst aan de beheersverordening 'Buitengebied Steenwijkerland 2014', dat onderdeel uitmaakt van het tijdelijke deel van het omgevingsplan Steenwijkerland.

Het perceel is voorzien van de bestemming agrarisch met waarde (artikel 6) en de aanduiding geluidzone-industrie. Uw project is in strijd met het omgevingsplan.

Het voldoet niet aan onderstaande artikel(en):

- Artikel 6.1.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch met waarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. agrarisch bedrijfsmatig gebruik;
- b. agrarisch hobbymatig gebruik;
- c. bescherming, instandhouding en versterking van de aanwezige natuurlijke en/of landschappelijk waarden;
- d. instandhouding, versterking en ontwikkeling van natuur- en landschapselementen, zoals houtopstanden, houtwallen, houtsingels, sloten, beken, waterlopen en overige waterpartijen, water- en oevervegetaties;
- e. instandhouding, versterking en ontwikkeling van de aanwezige natuurlijke en/of ecologische waarden, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'ecologische waarde';
- f. (...)

Een batterij voor het opslaan van energie is niet passend in de bestemmingsomschrijving;

Uw project past niet binnen de mogelijkheden van het omgevingsplan. Daarom kijken wij of het mogelijk is om af te wijken van het omgevingsplan. Dit noemen wij een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

De omgevingsvergunning kan op grond van artikel 8. 0a, lid 2, Bkl worden verleend met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties als voldaan wordt aan de beoordelingsregels van artikel 8. 0b en 8. 0e van het Bkl. In de onderbouwing evenwichtige toedeling van functies aan locaties is dit gemotiveerd.

Onderbouwing evenwichtige toedeling van functies aan locaties

Aanvrager heeft op 2 augustus 2024 een ruimtelijke onderbouwing ingediend. Wij zijn van mening dat de uit te voeren activiteit past bij de criterium van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. De ruimtelijke onderbouwing voor een evenwichtige toedeling van functies aan locaties bevat voldoende motivering om medewerking te kunnen verlenen aan de aanvraag. De ruimtelijke onderbouwing is bij dit besluit gevoegd en maakt ook deel uit van dit besluit. Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat het initiatief past binnen de rijks, provinciale en gemeentelijke (beleids)regels. De ruimtelijke onderbouwing maakt deel uit van deze omgevingsvergunning.

Ruimtelijk

Uit ruimtelijk oogpunt zijn er geen belemmeringen om mee te werken aan dit initiatief. Op de locatie is reeds een vergunning voor een batterij afgegeven voor 10 jaar. Inhoudelijk gezien wijzigt het plan niet ten opzichte van de vergunning voor 10 jaar. Omdat het echter een langere periode van 25 jaar betreft, dient een andere planologische procedure te worden doorlopen. Deze

aanvraag betreft dan ook het verlengen van de exploitatietermijn van 10 naar 25 jaar. In de ruimtelijke onderbouwing die bij de aanvraag hoort wordt onderbouwd dat er voor wat betreft de aspecten van de fysieke leefomgeving en milieu voor dit plan sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Ook voldoet het initiatief aan de geldende beleidskaders op rijks- provinciaal en gemeentelijk niveau.

Gemeentelijke doelstelling ‘gemeente Steenwijkerland als het goede voorbeeld’

In het coalitieakkoord ‘Duurzaam Doorbouwen’ wordt ingezet op het lokaal opslaan van energie vanwege capaciteitsproblemen op het energienet. In het akkoord wordt verwezen naar innovatieve ‘off grid’-toepassingen, zoals opslag in accu’s, batterijen of omzetting in waterstof. Een batterijpakket sluit uitstekend aan bij dit akkoord.

Wij hebben de bij ons bekende belangen afgewogen

Zo hebben wij naast uw belangen, het algemeen belang en ook de belangen van omwonenden en mogelijk andere belanghebbenden gewogen. U leest dit in de alinea hierna. Wij vinden dat het algemeen belang en de belangen van omwonenden of andere belanghebbenden niet onevenredig worden aangetast. Wij werken daarom mee aan een afwijking van het omgevingsplan.

Belangenafweging

Het belang van initiatiefnemer is het verlengen van de exploitatietermijn van 10 jaar naar 25 jaar, gelijk met het naastliggende zonnepark. Zo blijft tijdens de exploitatietermijn van het zonnepark de mogelijkheid bestaan om de energie, welke wordt opgewekt door het naastgelegen zonnepark, op te kunnen slaan. Zo wordt er een bijdrage geleverd aan de netcongestieproblematiek. De batterij wordt gebruikt om het optimale uit het zonnepark te halen, zonder de batterij zal er veel energie verloren gaan. De batterij is goed ruimtelijk ingepast en ligt op grote afstand van de omliggende woningen.

Er zijn naar mijn mening geen ruimtelijke belemmeringen voor de realisatie van het plan. Door de tijdelijke omgevingsvergunning zal de bestemming “Agrarisch met waarden” zelf niet wijzigen. Het is niet aannemelijk dat door dit bouwplan een goed woon- een leefklimaat in de nabije omgeving wordt aangetast en dat er een onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden of bestemmingen. De belangen van derden worden naar mijn mening niet onevenredig geschaad.

Bindend adviesrecht van de gemeenteraad nodig

De gemeenteraad van de gemeente Steenwijkerland heeft op 25 januari 2022 de volgende lijst vastgesteld: “Lijst met gevallen waarvoor advies van de gemeenteraad nodig is voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 16. 15a, lid b. onder 1, van de Omgevingswet”. De lijst is inwerking getreden op 1 januari 2024. Op grond van deze lijst is voor deze aanvraag omgevingsvergunning bindend adviesrecht van de gemeenteraad nodig.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op wetten.overheid.nl.

- artikel 5.1, lid 1, onder a, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren
- artikel 5.21 van de Omgevingswet waarin de beoordelingsregels zijn genoemd voor een omgevingsplanactiviteit

- Omgevingsplan, onderdeel beheerverordening Buitengebied Steenwijkerland 2014, bestemming(en) Agrarisch met waarde (artikel 6) en de aanduiding geluidzone-industrie
- Meer informatie over het omgevingsplan kunt u vinden op www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart.
- Artikel 8.0a, lid 2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, waarin staat dat de omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit alleen verleend kan worden met het oog op een evenwichtige toedeling van functies op de betreffende locatie
- Artikel 8.0b tot en met 8.0e van het Besluit kwaliteit leefomgeving, waarin specifieke beoordelingsregels zijn genoemd die gelden voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit

Conclusie

Voor de activiteit 'Afwijken van regels in het omgevingsplan' ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning.

BIJLAGE 4: DOCUMENTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer Z2024-00004225 horen de onderstaande documenten. Deze documenten maken onderdeel uit van dit besluit.

Nr.	Ontvangstdatum	Omschrijving	Document nr.
1.	15 mei 2024	Samenvatting	D2024-00059607
2.	15 mei 2024	Tekeningen technologiecontainer.pdf	D2024-00059618
3.	15 mei 2024	Tekeningen bliksemgeleider.pdf	D2024-00059619
4.	15 mei 2024	Tekeningen trafo 3 stuks.pdf	D2024-00059622
5.	15 mei 2024	Tekeningen trafo 4 stuks.pdf	D2024-00059624
6.	15 mei 2024	Tekening locatie bliksemgeleiders.pdf	D2024-00059627
7.	15 mei 2024	Bijlage 2B AERIUS-berekening gebruiksfase.pdf	D2024-00059609
8.	15 mei 2024	Bijlage 3 Ventus Fire Safety Report.pdf	D2024-00059611
9.	15 mei 2024	Bijlage 5b Watertoets Zomerdijk 4b.pdf	D2024-00059612
10.	15 mei 2024	Bijlage 5a Vergunningencheck watertoets.pdf	D2024-00059613
11.	15 mei 2024	Bijlage 2A Stikstofparagraaf AERIUS.pdf	D2024-00059615
12.	15 mei 2024	Bijlage 4 UL9540A certificering.PDF	D2024-00059616
13.	15 mei 2024	Bijlage 1 Inrichtingsplan.pdf	D2024-00059617
14.	15 mei 2024	Datasheet lichtmast.pdf	D2024-00059620
15.	15 mei 2024	Datasheet poort.pdf	D2024-00059621
16.	15 mei 2024	Datasheet hekwerk.pdf	D2024-00059623
17.	15 mei 2024	Datasheet battery rack.pdf	D2024-00059625
18.	15 mei 2024	Datasheet omvormer.pdf	D2024-00059626
19.	2 augustus 2024	Motivering BOPA BESS Wanneperveen 02082024	D2024-00091481