

College van burgemeester en wethouders**GOEDGEKEURD**

Vergadering van 30 november 2021
Beleid en Uitvoering - Samenleving en
Ontwikkeling

24 2021_B&W_00761 Beantwoording raadsragen CPB (woningbouw Belt - Schutsloot)

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer J.H. Bats, Burgemeester; de heer B. Harmsma, Wethouder; mevrouw T. Jongman, Wethouder; de heer M. Scheringa, Wethouder; mevrouw T. Bijl, Wethouder; mevrouw J.C. de Groot, Secretaris

Nota van antwoord

Vraag en antwoord

CPB wijst op het belang van extra woningbouw voor de kern Belt - Schutsloot. Dit omdat met name voor de jeugd en overige starters er in het dorp qua aantal en prijsklasse onvoldoende aanbod is. CPB heeft begrepen dat de gemeente met de provincie momenteel plannen voor woningbouw aan het voorbereiden is aan de Vaste Belterweg waarbij Natura 2000 geen spelbreker meer zou zijn. CPB heeft over dit onderwerp enkele vragen gesteld.

Opgemerkt wordt dat het correct is dat provincie, gemeente maar ook Dorpsbelang belt- Schutsloot in een werkgroep gezamenlijk bezig zijn met genoemde voorbereiding. Gewerkt wordt aan een nota die op korte termijn ter besluitvorming kan worden voorgelegd aan uw college.

Onderstaand zijn de door CPB fractie gestelde vragen aangegeven en van een reactie voorzien.

1. Is de gemeente Steenwijkerland nog steeds eigenaar van deze gronden, naast camping de Wanepe?

Reactie: gemeente Steenwijkerland heeft in die omgeving twee percelen in eigendom. Camping de Wanepe is gevestigd op het perceel Vaste Belterweg 6. Tussen beide gemeentelijke percelen en camping de Wanepe ligt het woonperceel Vaste Belterweg 5 en (daarachter) het perceel nummer 5R (recreatiewoning). Daarachter ligt een weiland van een andere eigenaar.

2. Is de stelling correct dat N2000 geen enkele belemmering meer vormt? En zo nee, welke belemmering dan wel?

Reactie: nee, dat is niet correct omdat Natura 2000 rond het dorp altijd van toepassing is. Om te kunnen beoordelen of dit een belemmering is ten opzichte van bouwplannen, is een ecologisch onderzoek nodig. Dit onderzoek wordt momenteel gehouden door bureau Ecogroen. Wij verwachten de quick scan te ontvangen medio december 2021. Verwachting dat er een passende beoordeling nodig is om aan te tonen dat de woonplannen inpasbaar kunnen worden gemaakt qua ruimtelijke - en natuurlijke omgeving. Dit bijvoorbeeld door het toepassen van bosschages en struwelen in het toekomstig woongebied.

3. Is de stelling correct dat, op basis van voornoemde geluiden, extra woningbouw in Belt - Schutsloot op korte termijn tot de mogelijkheden kan behoren?

Reactie: Indien een locatie voorhanden is die voldoet aan wettelijke criteria als bijvoorbeeld ecologische, ruimtelijke en milieutechnische aspecten, dan kan middels een bestemmingsplanwijziging woningbouw mogelijk worden gemaakt. Die duidelijkheid hebben wij echter op dit moment nog niet. Verwachting is dat - na positief onderzoek- begin volgend jaar besluitvorming kan plaatsvinden.

4. Kunt u, op basis van een bevestigend antwoord op vraag 3, ons mee nemen in het te volgen tijdspad?

Reactie: die toezegging doen wij als college graag.

5. En kunt u aangeven wanneer de Raad in dit proces aan zet is in verband met wijziging van de bestemming, bepaling doelgroep bouw, etc.?

Reactie: voorkeur is om relevante informatie aan de voorkant van met name het planologisch proces te delen. Vanwege belangen van derden en participatie is het van belang om hier zorgvuldig mee om te gaan. Wij zullen uw vraag beantwoorden in het komend proces en u daarover informeren.

Vervolg

Voorstel is om in te stemmen met de beantwoorden van de door CPB fractie gestelde vragen.

Bijlagen

1. vragen CPB 22-11-2021 BS.pdf

Schriftelijke vragen: conform artikel 39 reglement van orde



Sintjansklooster, 22 november 2021

Betreft: Woningbouw Beltschutsloot

Geachte College,

De afgelopen decennia hebben meerdere fracties vanuit de Raad aangedrongen op mogelijke woningbouw in Beltschutsloot. Het plan 'Lok' is uiteindelijk, na jaren discussie ten uitvoer gekomen.

Er wordt op deze locatie momenteel volop gebouwd. En het merendeel van deze huizen is verkocht aan inwoners uit Beltschutsloot. Toch menen wij dat het een druppel op een nog steeds gloeiende plaat is. Want zowel qua aantal, maar juist ook qua prijsklasse biedt het onvoldoende voor de jeugd en overige starters in Beltschutsloot.

Ons bereiken echter geluiden dat de gemeente in overleg met de provincie momenteel plannen voor woningbouw aan het voorbereiden is aan de Vaste Belterweg. Natura 2000 zou geen spelbreker meer zijn. Waarmee een woningbouwplan op deze locatie wat dit aspect betreft eindelijk realiteit kan worden.

Daarom de volgende vragen:

1. Is de gemeente Steenwijkerland nog steeds eigenaar van deze gronden, naast camping de Wanepe?
2. Is de stelling correct dat N2000 geen enkele belemmering meer vormt? En zo nee, welke belemmering dan nog wel?
3. Is de stelling correct dat, op basis van voornoemde geluiden, extra woningbouw in Beltschutsloot op korte termijn tot de mogelijkheden kan behoren?
4. Kunt u, op basis van een bevestigend antwoord op vraag 3, ons mee nemen in het te volgen tijdspad?
5. En kunt u aangeven wanneer de Raad in dit proces aan zet is in verband met wijziging van de bestemming, bepaling doelgroep bouw, etc?

Met vriendelijke groet,

Ronnie Lassche, Fractie CPB