

Voorstel aan de raad

Aan de gemeenteraad
Gemeente Steenwijkerland
Vendelweg 1
8331 XE Steenwijk

Steenwijk, 16-05-2017
Nummer voorstel: 2017/63

Voor raadsvergadering d.d.: 20-06-2017
Agendapunt: 4.2

Onderwerp:

Vaststellen bestemmingsplan "Tuk – Hooijdijk 1 en 1A"

Aan de raad van de gemeente Steenwijkerland wordt voorgesteld te besluiten:

Conceptbesluit:

1. het bestemmingsplan "Tuk – Hooijdijk 1 en 1a" vast te stellen;
2. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6:12 Wro vast te stellen.

Samenvatting:

Het bestemmingsplan regelt de bestemming van de percelen Hooijdijk 1 en Hooijdijk 1A te Tuk. Deze percelen liggen qua woonbebouwing solitair en zijn omsloten door agrarisch gebied en de bedrijventerreinen "Novac" en "Hooijdijk".

Het perceel Hooijdijk 1 betreft de voormalige boerderijgebouwen die reeds jaren een (lichte) bedrijfsbestemming hebben. Het andere perceel betreft de woning Hooijdijk 1A en de recreatie-woning 1rB.

Het verzoek betreft het herstel van een planologische fout waarbij de aanduiding 'bedrijfswoning' is vervallen en het toekennen van de woonbestemming aan het recreatiegebouw 1rB.

Afwegingen

In het vigerende bestemmingsplan is voor het perceel Hooijdijk 1 de aanduiding 'bedrijfswoning' abusievelijk niet opgenomen. In overleg met de eigenaar is afgesproken dat deze fout middels deze planherziening wordt hersteld.

Verder regelt het voorliggende ontwerpplan de wijziging van de bestemming van de recreatie-woning 1rB. In het vigerend bestemmingsplan zijn conform eerder gemaakte afspraken voor dit perceel afwijkingscriteria aangegeven waaraan het verzoek is getoetst. Conclusie hiervan is dat honorering van het verzoek niet leidt tot een onevenredige aantasting van het woon-en leefklimaat, de verkeersveiligheid, de milieusituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Gelet hierop en op de specifieke ligging van betrokken perceel zijn er geen ruimtelijke beletselen tegen het verlenen van de gevraagde medewerking.

Financiële toelichting

Met betrokkene is een overeenkomst gesloten inzake kosten en planschade, waardoor het vaststellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk is. Gelet hierop wordt voorgesteld om geen exploitatieplan vast te stellen.

Communicatietraject en openbaarheid

Het ontwerpplan heeft tot 12 april 2017 ter inzage gelegen. Tegen het plan zijn geen zienswijzen ingediend. Het plan is in het kader van wettelijk vooroverleg voorgelegd aan de provincie, het waterschap en de Gasunie. Allen hebben positief gereageerd.

Uitvoering en planning

Het bestemmingsplan wordt na vaststelling voor een termijn van zes weken ter inzage gelegd. Na deze periode treedt het bestemmingsplan in werking. Omdat er geen zienswijzen zijn ingediend, kunnen slechts belanghebbenden die aannemelijk kunnen maken dat zij echt geen gelegenheid hadden om een zienswijze in te dienen, nog beroep instellen bij de Raad van State. Dit wordt echter niet aannemelijk geacht.

Bijlagen bij het voorstel <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.1708.TUKHooidijk1aBP-ON01>.

Ondertekening

De secretaris

De waarnemend burgemeester

S.S. Weistra

J.H. Bats

Betrokken partijen

afdeling

REO

adviseur

Jan Mulder, tel.: 06-12994381, email:

behandeld in raadscommissie

jan.mulder@steenwijkerland.nl

ja, nl. 6 juni 2017

☐ nee

Raadsbesluit

Steenwijk, 16-05-2017

Nummer: 2017/63

De raad van de gemeente Steenwijkerland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 16 mei 2017, nummer 2017/63;

b e s l u i t :

1. het bestemmingsplan “Tuk – Hooijdijk 1 en 1a” vast te stellen;
2. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6:12 Wro vast te stellen.

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

A. ten Hoff

J.H. Bats