

## Politieke Markt

Vergadering van 18 april 2023

Beleid en Uitvoering - Vergunningverlening en  
T&H

---

### **(Ontwerp)verklaring van geen bedenkingen - Steenwijkerdiep-Noord 12b in Scheerwolde**

#### **Auteur**

Steven Zwiers

#### **Overlegd met**

Robert ter Maten, Welstandcommissie, Vera Platteeuw, OD IJsselland

#### **Portefeuillehouder**

M. Smit

#### **Andere betrokken portefeuillehouders**

M. Scheringa

#### **Samenvatting**

Het project bestaat uit het bouwen van een bedrijfsgebouw voor opslag en het starten van een sprinkhanenkwekerij aan het Steenwijkerdiep-Noord 12b in Scheerwolde. Dit plan is in strijd met de beheersverordening Buitengebied Steenwijkerland 2014. Met een zogenaamde projectafwijking kan medewerking worden verleend. Het project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing en voldoet aan redelijke eisen van welstand.

### **Beschrijving**

---

#### **Inleiding**

Er is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van een bedrijfsgebouw voor opslag en het starten van een sprinkhanenkwekerij Steenwijkerdiep-Noord 12b in Scheerwolde. Het gebouw heeft een oppervlakte van ca. 1500 m<sup>2</sup>. Op grond van de beheersverordening is een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf niet toegestaan en mag er maar één bedrijf per bouwvlak worden gerealiseerd. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken en een tweede agrarisch bedrijf toe te staan, is een uitgebreide procedure (projectafwijking) nodig.

De aanvraag is inmiddels compleet en de ingediende stukken zijn gecontroleerd en akkoord bevonden. Het plan voldoet aan de redelijke eisen van welstand, aan de regels van het Bouwbesluit en aan de regels van de Bouwverordening. Er is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld om de afwijking van het bestemmingsplan te onderbouwen. Ook deze ruimtelijke onderbouwing is beoordeeld en akkoord bevonden.

## **Gewenst resultaat**

Uw raad wordt gevraagd een (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen af te geven voor dit plan, zodat de vergunningsprocedure kan worden voortgezet. Een ieder wordt dan in de gelegenheid gesteld een zienswijze kenbaar te maken. Wanneer er geen zienswijzen tegen het plan zijn ingediend, wordt de aanvraag voor een omgevingsvergunning onder mandaat afgehandeld.

## **Argumenten**

### *1.1 Om medewerking te kunnen verlenen is uitgebreide afwijkingsprocedure en een VVGB (Verklaring van geen bedenkingen) van uw raad nodig.*

In de beheersverordening zijn geen binnenplanse mogelijkheden opgenomen om af te wijken van de regels. Daarnaast is de kruimelgevallenlijst uit Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht niet toepasbaar omdat er een nieuw hoofdgebouw wordt gebouwd. Om medewerking aan dit plan te kunnen verlenen, is een uitgebreide procedure (projectafwijking) noodzakelijk. Voor de toepassing van deze procedure is een VVGB van uw raad noodzakelijk. Op 21 maart 2017 heeft uw raad een lijst vastgesteld met gevallen waarin een VVGB noodzakelijk is.

Een VVGB is nodig omdat het project in de volgende categorie op die lijst valt:

#### D. Overig:

d. Grootschalige projecten anders dan hiervoor in A t/m D sub c. waarvoor nog geen beleidskaders zijn vastgesteld en die een grote economische en maatschappelijke impact kunnen hebben.

Deze ontwikkeling wordt gezien als grootschalig, omdat het hier een project betreft met een oppervlakte van ca. 1500 m<sup>2</sup>. Voor het realiseren van een sprinkhanenkwekerij zijn geen beleidskaders vastgesteld. Dit betekent dat er een VVGB van uw raad nodig is.

### *1.2 De projectafwijking voldoet aan de wettelijke kaders*

In artikel 2.12 lid 1 sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is geregeld wanneer door middel van een projectafwijking afgeweken kan worden van een bestemmingsplan of beheersverordening. De omgevingsvergunning kan alleen worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Het plan is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Om te kunnen beoordelen of het plan een gewenste ontwikkeling is, is het plan ter advisering voorgelegd aan de planologisch medewerker, omgevingsdienst IJsselland en de welstandcommissie. Over deze ontwikkeling is vanuit alle partijen positief geadviseerd. Het plan is daarmee niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

### *2.1 Wanneer de VVGB niet opnieuw ter beoordeling naar uw raad hoeft, kan de omgevingsvergunning sneller worden verleend*

Het ontwerpbesluit met de (ontwerp)VVGB worden gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd. Een ieder kan dan zijn zienswijze kenbaar maken. Wanneer er in deze periode geen zienswijzen kenbaar worden gemaakt, kunnen het ontwerpbesluit en de VVGB definitief worden. Wanneer er geen zienswijzen worden ingediend is het definitieve plan inhoudelijk gelijk aan het plan dat nu voorligt en waarover uw raad al een inhoudelijk oordeel heeft gegeven. Om de voortgang in het project te houden vragen wij u te besluiten dat in dat geval de nu afgegeven (ontwerp)VVGB ook kan gelden als definitieve VVGB, zodat de omgevingsvergunning verder zonder besluitvorming van uw raad kan worden afgehandeld.

## **Duurzaamheid en social return**

Niet van toepassing.

### **Financiële toelichting**

Met de aanvrager is een planschadeovereenkomst afgesloten. De aanvrager betaalt conform de legesverordening leges voor het behandelen van de aanvraag.

### **Communicatie en participatie**

De omwonenden zijn door de initiatiefnemer op de hoogte gesteld van de plannen.

Het ontwerpbesluit en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen zullen na besluitvorming over de (ontwerp)VVGB, met alle behorende documenten, gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Een ieder wordt dan in de gelegenheid gesteld zijn zienswijze kenbaar te maken.

### **Uitvoering en planning**

Het ontwerpbesluit en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen worden zo spoedig mogelijk ter inzage gelegd.

### **Is het besluit openbaar?**

Ja

### **Besluit**

---

Het college legt het volgende voor aan de gemeenteraad:

1. Een (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen (VVGB) af te geven voor dit project, als bedoeld in artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht.
2. Te bepalen dat, wanneer er geen zienswijzen zijn ingediend en er in de omgevingsvergunning ten opzichte van het ontwerpbesluit geen wijzigingen zijn doorgevoerd, er geen verklaring van geen bedenkingen meer hoeft te worden aangevraagd en dat de nu afgegeven (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen kan gelden als de definitieve verklaring.