

College van burgemeester en wethouders**GOEDGEKEURD**

Vergadering van 25 januari 2022

Beleid en Uitvoering -

Vergunningverlening en T&H

17 2022_B&W_00061 Informatienota voor de gemeenteraad over de legesinkomsten**Samenstelling:**

Aanwezig:

de heer J.H. Bats, Burgemeester; de heer B. Harmsma, Wethouder; mevrouw T. Jongman, Wethouder; de heer M. Scheringa, Wethouder; mevrouw T. Bijl, Wethouder; mevrouw H. Jong de, Loco-secretaris

Afwezig:

mevrouw J.C. de Groot, Secretaris

Samenvatting

In 2021 is in Steenwijkerland veel ontwikkeld en dat is een uitermate positieve ontwikkeling. Uit de cijfers blijkt nu dat daardoor de leges over 2021 € 872.000 hoger zijn uitgevallen dan begroot. De hoogte van de legesinkomsten heeft direct te maken met een toename in het aantal aanvragen. Een toename die we al enkele jaren zien.

Zo is het aantal conceptaanvragen in 2021 met 46% gestegen ten opzichte van 2020, terwijl 2020 al een stijging van 43% kende ten opzichte van 2019. Ook in het aantal definitieve aanvragen is een stijging te zien, al is die iets kleiner. In 2021 15% ten opzichte van 2020, terwijl 2020 een stijging van 12% kende ten opzichte van 2019.

De stijging in legesinkomsten en het aantal aanvragen lopen niet evenredig aan elkaar. Er is meer gebouwd in het duurdere segment en aanvragen zijn complexer, hetgeen bijdraagt aan hogere legesinkomsten. Er is door vergunningverleners, juristen en ondersteuners hard gewerkt, onder stevige werkdruk. Een reden waarom voor 2022 extra personeel ingehuurd wordt is om onze dienstverlening op niveau te kunnen houden. De stijging in het aantal aanvragen veroorzaakt ook een stijging in het aantal adviesaanvragen aan onze ketenpartners, zoals welstand, provincie, veiligheidsregio en omgevingsdienst en werkt daarmee door in de kosten die we voor deze partners maken.

Informatienota

Inleiding

Er wordt in Steenwijkerland veel ontwikkeld. Inwoners en ondernemers besteden geld aan (ver)bouw en vernieuwing en dit leidt tot veel aanvragen. In de begroting van 2021 zijn voor het VTH-taakveld de leges begroot op €1,7 mln. De uiteindelijke legesinkomsten komen voor 2021 op €2,6 mln. en zijn daarmee € 0,9 mln. hoger uitgevallen. Een forse stijging, die in lijn is met de in 2021 ontvangen werkvoorraad. De hogere legesinkomsten zijn ook bijzonder omdat Steenwijkerland zich qua bouwleges onder dan wel rond het landelijk gemiddelde bevindt. Zo bedragen de leges voor een bouwsom van €10.000 in Steenwijkerland €300, tegen landelijk gemiddeld €393 en bedragen de leges bij een bouwsom van €170.000 in Steenwijkerland €5.100, tegen landelijk gemiddeld €5.103. De

verklaring voor de hogere legesinkomsten wordt dus vooral gevonden in de aangeboden werkvoorraad, of beter gezegd, het aantal en soort aanvragen.

Kernboodschap

Wij zien in Steenwijkerland al enkele jaren een stevige stijging in het aantal (concept)aanvragen om vergunningen. In 2020 werden 141 conceptaanvragen ingediend, tegen 98 in 2019. Een toename van 43%. In 2021 werden 207 conceptaanvragen ingediend. Een stijging van 46% ten opzichte van 2020. Bij de formele aanvragen liggen percentages lager, maar de aantallen hoger. 432 aanvragen in 2019, 483 in 2020 en maar liefst 555 in 2021. Niet alleen is het aantal aanvragen gestegen, de bouwkosten zijn ook toegenomen. Er is veel gebouwd in een hoger segment.

Consequenties voor de gemeente

Dat in Steenwijkerland veel wordt ontwikkeld en de inkomsten stijgen is positief. Toch zit er een keerzijde aan de cijfers. Doordat het aantal aanvragen is toegenomen, is de werkdruk op het VTH-taakveld groot geworden. Om de dienstverlening op peil te houden en onze inwoners en ondernemers goed te kunnen bedienen wordt daarom extra capaciteit ingehuurd. Daarvoor vragen we extra budget aan. Naast deze extra kosten voor inhuur, zullen ook de kosten voor ketenpartners toenemen. Zo heeft de toename in aanvragen geleid tot extra milieu-adviezen van onze omgevingsdienst en leidden de extra bouwaanvragen tot extra welstandsadviezen. Voor 2022 worden de legesinkomsten verhoogd. We komen op de kosten en opbrengsten in de Perspectiefnota terug.

Communicatie

Deze informatienota is gericht op een uitleg over de hoger uitgevallen leges. Uiterlijk april stelt het college het VTH-jaarverslag 2021 vast, deze komt ter kennisgeving naar de raad en geeft meer inzicht in het in 2021 uitgevoerde werk.

Vervolg

Het uitvoeringsprogramma 2022 is in december door het college vastgesteld en ter kennisgeving aan u toegezonden. Het jaarverslag 2021 volgt uiterlijk april. Beiden geven meer inzicht in het binnen het VTH-taakveld uitgevoerde en verwachte werk. De extra legesinkomsten worden verwerkt in de jaarrekening 2021.

Corona

De coronamaatregelen hebben het werk voor vergunningverleners, toezichthouders en juristen in het VTH-taakveld niet makkelijk gemaakt. En dat in een periode waarin het werk enorm is toegenomen.

Besluit

De raad met deze informatienota te informeren over de hogere legesinkomsten op het VTH-taakveld.