

Bijlage 2 - bij besluit van de gemeenteraad van 26 maart 2024 – bevestiging voorkeursrecht

1. De gemeenteraad besluit om op basis van artikel 9.1 lid 1 onder c Omgevingswet een voorkeursrecht te vestigen ten gunste van de gemeente Steenwijkerland op twaalf percelen ten zuiden van De Lende en ten noorden van de Ossenzijlerweg te Oldemarkt, zoals vermeld op de bij dit besluit behorende en daarvan onderdeel uitmakende en als zodanig gewaarmerkte grondtekening (**bijlage 2**) en perceellijst (**bijlage 3**), met daarop vermeld de kadastrale aanduidingen van de percelen, de grootte daarvan, alsmede de namen van de eigenaren en de beperkt gerechtigden, één en ander volgens de Basisregistratie Kadaster, naar de stand van 26 maart 2024, voor de duur van maximaal drie jaar.
2. Op de percelen is niet eerder een voorkeursrecht gevestigd.
3. De percelen zijn (conform de vigerende bestemming) momenteel in gebruik voor agrarische doeleinden. De percelen maken deel uit van een locatie waaraan een (niet-agrarische) functie is toegedacht, namelijk een beperkt windenergieproject, waaronder begrepen windturbines en daarbij behorende voorzieningen, zoals buffers, funderingen, toegangswegen en stations ten behoeve van de levering van elektriciteit aan het openbare net. Het huidige gebruik wijkt dus af van de toegedachte (niet-agrarische) functie.
4. Het voorkeursrecht vervalt van rechtswege drie jaar na het ingaan ervan en dus op 29 maart 2027, tenzij voor dat tijdstip een omgevingsvisie, omgevingsplan of programma is vastgesteld.

voorzitter.

griffier

Drs. C. ten Hoff