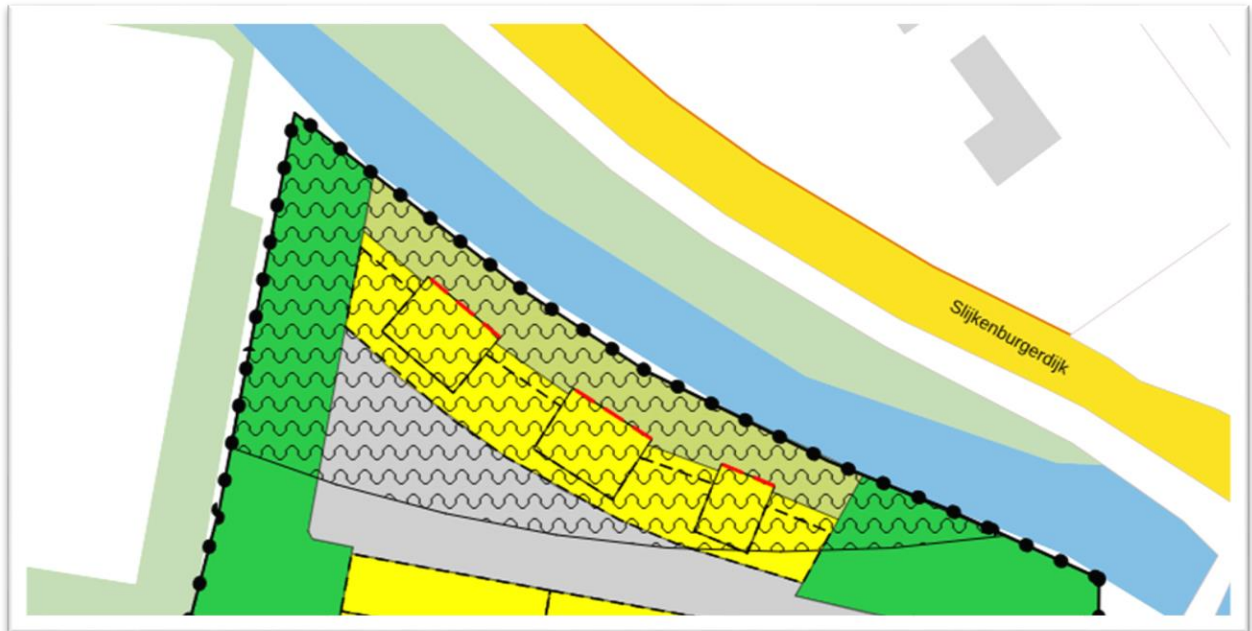


Wijzigingen vaststelling Bestemmingsplan Kuinre Overhavendijk Oost

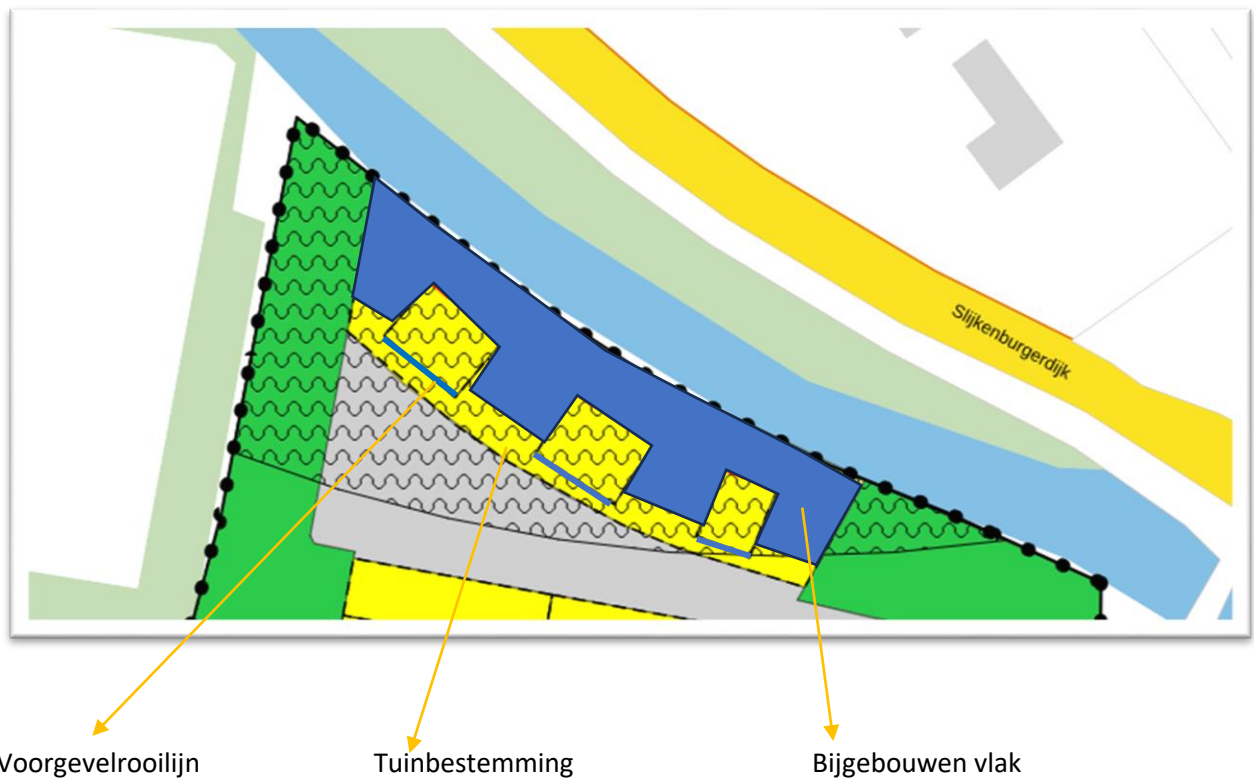
De verbeelding wordt aangepast op de volgende punten:

Van de percelen die op de onderstaande afbeelding zijn opgenomen is de voorgevel rooilijn, het bijgebouwenvlak en de tuinbestemming verkeerd in het ontwerp bestemmingsplan opgenomen.



De voorgevelrooilijn moet verplaatst worden naar de overzijde van het bouwvlak. Het bijgebouwenvlak moet worden omgeruild met de tuinbestemming. Waarbij het bijgebouwenvlak 1 meter achter de nieuw in te tekenen voorgevel rooilijn komt te liggen.

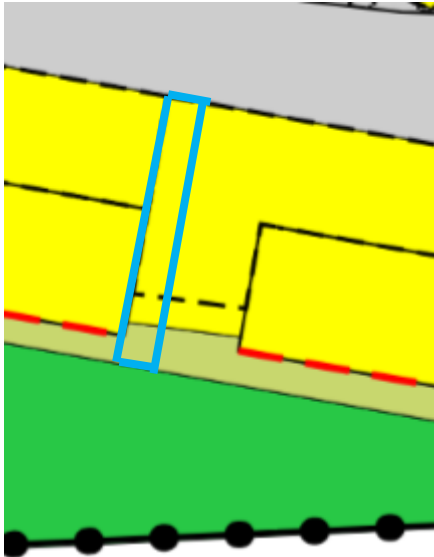
Een en ander is in onderstaande afbeelding ingetekend.



Daarnaast wordt op het bijgebouwenvlak toegevoegd onderstaande aanduidingen:

- andere bouwwerken zoals steigers niet toegestaan.
- boten aanleggen niet toegestaan

Artikel 6.1.1. lid a wordt aangevuld met lid b en c waarin de aanduidingen op het bijgebouwenvlak worden opgenomen.



Op de verbeelding moet het vlak met de blauwe contour de bestemming groen krijgen. Op deze manier kan er een pad tussen de woningen worden gerealiseerd.

Toelichting

De toelichting wordt in het algemeen aangevuld en verder aangescherpt.

Waarbij:

- De waterparagraaf wordt aangevuld met de bevindingen van het waterschap WDO Delta en Zuiderzeeland om geen aanlegsteigers mogelijk te maken aan de bestaande over om het noodzakelijke onderhoud aan de oever goed uit te kunnen voeren. Ook het afmeren van boten is onwenselijk.
- En het verwerken van de hogere grenswaarde die is vastgesteld voor de woningen gelegen langs de Slijkenburgerdijk.

Aan de toelichting worden onderstaande onderzoeken bijgevoegd:

- nieuwe Aeriusberekening,
- geuronderzoek.