[redacted]
Oostermeentherand 4
Postbus 4
8332 JZ, Steenwijk

ons kenmerk Z2024-00005179
behandeld door [redacted]
uw kenmerk 2024061700885
bijlagen Diversen

Steenwijk, 2 oktober 2024

Onderwerp Omgevingsvergunning verlenen regulier

Geachte [redacted]

U heeft op 17 juni 2024 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het plaatsen van een zonnecarport aan Oostermeentherand 4, 8332 JZ Steenwijk. In deze brief leest u onze beslissing.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning
Wij wensen u veel succes met de werkzaamheden. Deze brief met bijlagen is uw omgevingsvergunning. U ontvangt dit besluit alleen per e-mail. Lees alles goed door en bewaar deze omgevingsvergunning.

Uw aanvraag bevat de volgende activiteit
- Omgevingsplanactiviteit (ruimtelijk)
- Afwijken van regels in het omgevingsplan

Uw project past niet in het omgevingsplan
Uw project is getoetst aan het bestemmingsplan Steenwijk & Tuk, dat onderdeel uitmaakt van het tijdelijke deel van het omgevingsplan Steenwijkerland. Wij hebben gekeken of het mogelijk is de gevraagde vergunning toch te verlenen op basis van het criterium van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. De gevraagde vergunning kan worden verleend.

U mag op eigen risico beginnen met de werkzaamheden
De omgevingsvergunning is geldig vanaf de dag na de verzenddatum. Op die dag begint ook de bezwaartermijn van zes weken waarin u bezwaar kunt maken. Ook anderen kunnen dan bezwaar maken. Misschien moet u dan stoppen met de werkzaamheden of uw werkzaamheden ongedaan maken. Een bezwaarmaker kan dit aanvragen via de (voorzieningen)rechter. U mag wel beginnen met de werkzaamheden maar dat doet u dan op eigen risico.

Geef de start- en einddatum aan ons door
Meld dit minimaal twee werkdagen voor de start- en einddatum van de werkzaamheden. Wij bekijken tijdens de uitvoering of de werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de voorschriften. U kunt de start- en einddatum per mail sturen naar omgevingsvergunning@steenwijkerland.nl. Vermeld hierbij uw zaaknummer en het adres.

Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw buren
Zij kunnen bezwaar hebben tegen de werkzaamheden. Door vooraf te overleggen, kunt u vervelende situaties voorkomen.

U moet mogelijk veiligheidsmaatregelen nemen
Om onveilige situaties tijdens kap-, bouw- of sloopwerkzaamheden te voorkomen kan het zijn dat u maatregelen moet nemen. U doet dit om schade aan personen, beschadiging of hinder op wegen, werken of roerende zaken die zich in de omgeving bevinden, te voorkomen. Bent u de veroorzaker van schade en/of schade aan personen? Dan bent u verantwoordelijk.

Wij maken het besluit bekend
Dit doen wij in huis-aan-huisblad Steenwijker Courant en op www.officielebekendmakingen.nl. Wij adviseren u ook om omwonenden te informeren over uw project. Dit voorkomt in veel gevallen dat er bezwaar wordt gemaakt, waardoor u sneller kunt starten met de werkzaamheden.

Bent u het niet eens met dit besluit of met een van de voorschriften?
Neem dan contact met ons op. Wij kunnen het besluit uitleggen. Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u bezwaar maken. Zorg ervoor dat wij uw bezwaarschrift ontvangen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verstuurd.

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:
- uw naam, adres en uw telefoonnummer
- een duidelijke omschrijving tegen welk besluit u bezwaar maakt. U kunt bijvoorbeeld de datum en ons kenmerk van het besluit noemen of een kopie meesturen
- de reden waarom u bezwaar maakt
- de datum en uw handtekening

Het bezwaarschrift moet u indienen bij burgemeester en wethouders van de gemeente Steenwijkerland, Postbus 162, 8330 AD Steenwijk. Bezwaar indienen kan ook digitaal via www.steenwijkerland.nl/bezwaar. Hiervoor heeft u uw DigiD nodig.

Het besluit is geldig vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief, ook als u hiertegen bezwaar maakt. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. Wordt er bezwaar of beroep aangetekend? Dan laten wij u dit weten. Gebeurt dit niet? Dan hoort u niets van ons.

Kunt u de beslissing op het bezwaarschrift niet afwachten, dan kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel vragen om een schorsing van het besluit. Stuur uw verzoek naar Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Of doe uw verzoek digitaal (met DigiD) via www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht. Voor de behandeling van uw verzoek brengt de Rechtbank u kosten in rekening.

Wij brengen u kosten in rekening
U ontvangt een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten. De kosten zijn als volgt berekend:

Uitgangspunten voor berekening	Hoeveelheid
- Bouwkosten	[redacted]

Activiteiten/onderdelen	Legeshoofdstuk	Bedrag
- Planologische strijdigheid buitenplanse omgevingsactiviteit	2.46a.1.c	[redacted]
- Advies van de gemeenteraad	2.50.1.a	
- Omgevingsplanactiviteit: bouwactiviteit (ruimtelijke deel)	2.6	
	Totaal	

Heeft u vragen?
Neem dan contact op me[redacted]telefoonnummer 14 0521. Wilt u hierbij het zaaknummer Z2024-00005179 noemen?

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Steenwijkerland,
[redacted]
Coördinator proceskamer RO/WABO

BIJLAGE 1: VOORSCHRIFTEN EN AANDACHTSPUNTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer Z2024-00005179 horen de onderstaande voorschriften en aandachtspunten. Wij vragen u om dit goed door te lezen. Hierin staan aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

1. Algemene voorschriften

Nr.	*Deel*	*Uitvoering*
1.	Uitvoering volgens de voorschriften	Het (bouw)plan moet u uitvoeren volgens de voorschriften.
2.	Schade openbare ruimte	Mogelijke schade door (bouw)werkzaamheden aan gemeentelijke eigendommen (zoals openbare wegen) wordt door de gemeente hersteld. De vergunninghouder betaalt de kosten.
3.	Omgevingsveiligheid	Als er kans bestaat op gevaar of overlast in de directe omgeving, moet het bouwterrein tijdens de bouw afgesloten zijn van de (openbare) weg en van de erven die tegen het bouwterrein aan liggen. U bent verplicht alle maatregelen te nemen die het gevaar, hinder of overlast kunnen voorkomen.
4.	Burgerlijk Wetboek	Volgens het Burgerlijk Wetboek mag u niet bouwen op het erf van de buren. Dit mag u wel doen als u hierover met uw buren afspraken hebt gemaakt. Wij adviseren u deze afspraken schriftelijk vast te leggen.
5.	Beschermde plant-, diersoorten en gebieden	Bij activiteiten die negatieve effecten kunnen hebben op beschermde dieren, planten en natuurgebieden kunt u ook met de Omgevingswet te maken hebben. U kunt hierbij onder andere denken aan de volgende activiteiten: kappen van bomen/bos, bouwen en/of slopen en evenementen in de buitenlucht. Voordat u activiteiten of werkzaamheden mag uitvoeren, bent u verplicht om mogelijke negatieve effecten op beschermde natuur te voorkomen of te beperken. Laat in dat geval een natuurwaardenonderzoek uitvoeren, zodat duidelijk is wat de effecten van uw activiteiten zijn op beschermde dieren, planten en natuurgebieden. Er zijn gespecialiseerde bureaus die het natuurwaardenonderzoek voor u kunnen uitvoeren. Wij adviseren te kiezen voor een ecologisch adviesbureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus. Als negatieve effecten op een Natura 2000-gebied als gevolg van stikstof niet uit te sluiten zijn, moet u ook een AERIUS-berekening (laten) maken. Hierin wordt bepaald of, en in welke mate, er stikstof

		neerslaat in Natura 2000-gebieden. Het ecologisch adviesbureau kan u hierin adviseren en deze berekening voor u uitvoeren. Bij vragen kunt u contact opnemen met de Provincie Overijssel. Meer informatie vindt u op de website van de provincie Overijssel https://www.overijssel.nl.
6.	Kabels en leidingen	Als bij de uitvoering van de (bouw)werkzaamheden buizen en/of kabels van gemeentewegen moeten worden omgelegd, betaalt de vergunninghouder hiervoor de kosten.
7.	Bouwafval	U moet uw bouwafval op het (bouw)terrein zoveel mogelijk scheiden. U moet asbest, bitumineuze stoffen, hout en board, metsel- en betonpuin, dakgrind, armaturen, ijzer, zink, lood, koper, glas en met PAKS verontreinigde materialen gescheiden bewaren voordat u het afvoert. Geeft u het afval af aan een sorteerbedrijf? Dan hoeft u het afval niet gescheiden te bewaren. U moet het sloopafval binnen twee maanden afvoeren naar een erkende inzamelaar.
8.	Stofhinder	Tijdens de bouw- en sloopwerkzaamheden moet er maatregelen worden genomen om stof buiten het bouw- en sloopterrein zo veel mogelijk te beperken.
9.	Stikstof uitstoot	Bij het uitvoeren van de bouw- en sloopwerkzaamheden moeten geschikte maatregelen genomen worden om de uitstoot van stikstof zo veel mogelijk te beperken.
10.	Mechanische graafwerkzaamheden	Wilt u mechanische graafwerkzaamheden uitvoeren? Dan moet u een graafmelding doen via www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding. Na de melding krijgt u per e-mail informatie over de ligging van ondergrondse kabels en leidingen. Deze informatie gebruikt u om zorgvuldig te kunnen graven. De kabel- en leidinginformatie moet op locatie aanwezig zijn tijdens de graafwerkzaamheden.
11.	Vrijgekomen grond op eigen terrein	Als er bij graafwerkzaamheden grond over blijft, dan kunt u deze grond weer gebruiken op dezelfde locatie. U hoeft dit niet te melden.
12.	Vrijgekomen grond afvoeren	Voor het graven in de bodem of wegbrengen van grond, geldt meestal een meld- of informatieplicht. Dit staat in het Besluit activiteiten leefomgeving. Of een melding of informatieplicht nodig is controleert u via de check of vraagt u direct aan via www.omgevingswet.overheid.nl/home.

2. Toezicht

Nr.	*Deel*	*Uitvoering*
1.	Contactgegevens	- Toezichthouder: - E-mail: Omgevingsvergunning@steenwijkerland.nl - Telefoon: 14 0521 - Aanleveren van gegevens: Onder vermelding van het toezichtkenmerk .
2.	Documenten (digitaal) aanwezig op het bouwterrein	Aanwezige documenten op het bouwterrein. - Omgevingsvergunning: inclusief de bijlagen die u heeft ontvangen bij de omgevingsvergunning. - Actuele planning met daarop aangegeven de specifieke bouwwerkzaamheden. - Documenten: Overige vergunningen en documenten met voorwaarden en ontheffingen die belangrijk zijn voor het bouwen. - Een ingevulde risicomatrix waaruit blijkt wat de risico's zijn voor de veiligheid tijdens de bouw- of sloopwerkzaamheden.
3.	Aanwijzingen	De toezichthouder kan aanwijzingen geven voor de bouw- en/of sloopwerkzaamheden. Dit doet de toezichthouder om gevaarlijke situaties, schade of overlast voor andere bouwwerken en personen te voorkomen of te stoppen. Ook kan de toezichthouder aanwijzingen geven als er onveilig wordt gewerkt op de bouwlocatie of als iemands gezondheid in gevaar is.

BIJLAGE 2: MOTIVERING EN OVERWEGINGEN

Hier leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving we hebben gebruikt.

Uw aanvraag is compleet

Op 27 juni 2024 hebben wij u tot en met 22 augustus 2024 de tijd gegeven om uw aanvraag aan te vullen. De missende gegevens hebben wij op 7 augustus 2024 ontvangen en beoordeeld. De aanvraag bevat voldoende informatie zodat wij de gevolgen van de activiteit(en) op de fysieke leefomgeving kunnen beoordelen.

Uw aanvraag bevat de volgende activiteit

- Omgevingsplanactiviteit bouwwerken (ruimtelijk)
- Afwijken van regels in het omgevingsplan

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld

Hiervoor geldt standaard een beslistermijn van acht weken.

~~**De gemeenteraad heeft positief geadviseerd**~~

(kan pas nadat plan is voorgelegd aan de gemeenteraad op 1-10-2024)

~~De gemeenteraad heeft op 1 oktober 2024 positief geadviseerd over het project. Het advies en de reden waarom de gemeenteraad heeft geadviseerd is opgenomen in de overwegingen bij het afwijken van de regels in het Omgevingsplan.~~

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Het besluit om u de omgevingsvergunning te geven nemen wij op basis van de aanvraag, de overwegingen per activiteit (bijlage 3) en de ontvangen documenten (bijlage 4). Bij deze vergunning horen voorschriften (bijlage 1). Deze gegevens maken onderdeel uit van dit besluit.

Inwerkingtreding vergunning

De omgevingsvergunning is geldig vanaf de dag na de verzenddatum. Op die dag begint ook de bezwaartermijn van zes weken waarin u en belanghebbenden bezwaar kunnen maken.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

- Paragraaf 5.1.3 van de Omgevingswet waarin regels zijn genoemd om de aanvraag te beoordelen
- Paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet, waarin de reguliere voorbereidingsprocedure wordt beschreven met een termijn van acht weken
- Artikel 5.34 van de Omgevingswet waarin staat in welke gevallen voorschriften verbonden kunnen worden aan de omgevingsvergunning
- Artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht, om de beslistermijn uit te stellen
- Artikel 4.21 van het Omgevingsbesluit, waarin staat dat de gemeenteraad in bepaalde gevallen bij een buitenplanse omgevingsplanactiviteit mag adviseren
- Artikel 16.79, lid 1 onder a van de Omgevingswet, waarin staat dat de omgevingsvergunning in werking treedt na de dag waarop het besluit is bekend gemaakt

BIJLAGE 3: OVERWEGINGEN PER ACTIVITEIT

Omgevingsplanactiviteit bouwwerken (ruimtelijk)

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande regels en eisen.

Uw project is getoetst aan het omgevingsplan, onderdeel ''Steenwijk & Tuk'
Het perceel Oostermeentherand 4, Steenwijk is voorzien van de enkelbestemming 'Bedrijventerrein' (artikel 10) en de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' (artikel 41). Uw project is in strijd met het omgevingsplan. Voor de overwegingen om hiervan af te wijken zie 'Afwijken van regels in het omgevingsplan'.

De omgevingsvergunning kan op grond van artikel 8.0a, lid 2, Bkl worden verleend met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties als voldaan wordt aan de beoordelingsregels van artikel 8.0b en 8.0e van het Bkl. In de onderbouwing evenwichtige toedeling van functies aan locaties is dit gemotiveerd.

Uw project is getoetst aan het omgevingsplan, onderdeel ''Correctieve herziening wonen bestemmingsplan Steenwijk en Tuk', dat deel uitmaakt van het 'tijdelijk deel Omgevingsplan Steenwijkerland''
Uw project voldoet aan de regels uit het omgevingsplan.

Uw project voldoet aan de welstandseisen
Dit is vastgesteld door de casemanager/vergunningverlener op 24 juli 2024. De documenten behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan de gemeentelijke welstandsnota. De locatie ligt binnen het 'groene' welstandsgebied. De aanvraag is beoordeeld door de casemanager/vergunningverlener. Het plan voldoet aan de welstandscriteria. Het bouwwerk voldoet daarmee aan de redelijke eisen van welstand.

Technische gegevens zijn niet getoetst
U heeft een omgevingsplanactiviteit (ruimtelijk) aangevraagd. Hierbij hebben wij de ruimtelijke onderdelen van de bouwactiviteit getoetst. De technische en constructieve gegevens zijn niet getoetst. Het maakt geen onderdeel uit van deze omgevingsvergunning.

Uw project voldoet aan de gemeentelijke regels voor waterberging
Het project is getoetst aan de regels over waterberging in het omgevingsplan. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden. Eén van deze voorschriften is de verplichting om hemelwater te infiltreren op eigen terrein. Kijk bij de voorschriften wat dit voor u betekent.

Natura 2000 activiteit (Aerius-berekening)
Bij de aanvraag heeft u een Aerius-berekening gevoegd. Hieruit blijkt dat de depositie van stikstofverbindingen afkomstig van uw project in de aanleg- en gebruiksfase 0,00 mol per hectare per jaar is op het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied. Op grond van de aanvullingswet Natuur (deze wet komt op een later moment in de Omgevingswet) is daarom geen vergunning nodig. Er is dus ook geen advies met instemming nodig op grond van de Aanvullingswet Natuur van de provincie Overijssel noodzakelijk.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving
Meer informatie hierover kunt u vinden op wetten.overheid.nl.

- Artikel 5.1, lid 1 en 2, onder a van de Omgevingswet, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren
- Artikel 5.21, lid 1, onder a van de Omgevingswet waarin staat dat de omgevingsvergunning wordt verleend met toepassing van de in het omgevingsplan gestelde regels
- Artikel 8.0a, lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, waarin staat dat de omgevingsvergunning alleen verleend kan worden als de activiteit niet in strijd is met het omgevingsplan
- Artikel 22.26 van het Omgevingsplan, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit uit te voeren en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken

Conclusie
Uw project voldoet aan de regels en eisen daarom ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)'.

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande regels en eisen.

Uw project is getoetst aan het omgevingsplan, onderdeel 'Steenwijk en Tuk '
Het voldoet niet aan onderstaande artikel(en):

Artikel 10.2.5 Overige regels

Voor het overige gelden de volgende regels:

a. de carport wordt op een afstand van minimaal 1,00 meter achter de voorgevelrooilijn gebouwd, met dien verstande dat de bouwhoogte van de carport maximaal 3,00 meter bedraagt en de oppervlakte maximaal 20 m² bedraagt;

In het voorliggend plan wordt een zonne-carport op adres Oostermeentherand 4, Steenwijk gerealiseerd met een gezamenlijke oppervlakte van circa +/- 267 m². Dit is meer dan de toegestane hoeveelheid van 20 m² aan carports conform regels geldend omgevingsplan.

Uw project past niet binnen de mogelijkheden van het omgevingsplan. Daarom kijken wij of het mogelijk is om af te wijken van het omgevingsplan. Dit noemen wij een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

De omgevingsvergunning kan op grond van artikel 8.0a, lid 2, Bkl worden verleend met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties als voldaan wordt aan de beoordelingsregels van artikel 8.0b en 8.0e van het Bkl. In de onderbouwing evenwichtige toedeling van functies aan locaties is dit gemotiveerd.

Onderbouwing evenwichtige toedeling van functies aan locaties
Aanvrager heeft op 07-08-2024 een ruimtelijke onderbouwing ingediend. Wij zijn van mening dat de uit te voeren activiteit past bij de criterium van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. De ruimtelijke onderbouwing voor een evenwichtige toedeling van functies aan locaties bevat voldoende motivering om medewerking te kunnen verlenen aan de aanvraag. De ruimtelijke onderbouwing is bij dit besluit gevoegd en maakt ook deel uit van dit besluit.
Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat het initiatief past binnen de rijks, provinciale en gemeentelijke (beleids)regels. De ruimtelijke onderbouwing maakt deel uit van deze omgevingsvergunning.

Ruimtelijk
Uit ruimtelijk oogpunt zijn er geen belemmeringen om mee te werken aan dit initiatief. De locatie wordt nu gebruikt als parkeerruimte voor het personeel en bezoekers van het bedrijf. Door het plaatsen van de zonnecarport wijzigt het aantal parkeerplaatsen niet. De zonnecarports worden geplaatst boven een gedeelte van de aanwezige parkeerplaatsen. De manoeuvreerruimte voor voertuigen wordt hierdoor niet beperkt. De plaatsing van de zonnecarports heeft geen invloed op de verkeersveiligheid. In de ruimtelijke onderbouwing die bij de aanvraag hoort wordt onderbouwd dat er voor wat betreft de aspecten van de fysieke leefomgeving en milieu voor dit plan sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Ook voldoet het initiatief aan de geldende beleidskaders op rijks- provinciaal en gemeentelijk niveau.

Gemeentelijke doelstelling 'gemeente Steenwijkerland als het goede voorbeeld'
Volgens het coalitieakkoord 'Duurzaam Doorbouwen' neemt de gemeente het voortouw op het gebied van duurzaamheid door duurzame initiatieven te ondersteunen en zelf te ontwikkelen. De zonnecarport zijn een uitstekend voorbeeld van deze inzet. Duurzame energie is essentieel voor een groene toekomst en onze toekomstige welvaart. Fossiele brandstoffen zijn duur, dragen door CO2-uitstoot bij aan de opwarming van de aarde en zijn eindig.

Wij hebben de bij ons bekende belangen afgewogen
Zo hebben wij naast uw belangen, het algemeen belang en ook de belangen van omwonenden en mogelijk andere belanghebbenden gewogen. U leest dit in de alinea hierna. Wij vinden dat het algemeen belang en de belangen van omwonenden of andere belanghebbenden niet onevenredig worden aangetast. Wij werken daarom mee aan een afwijking van het omgevingsplan.

Belangenafweging
Het belang van initiatiefnemer is om voldoende hernieuwbare duurzame energie op te wekken te voldoen en te voldoen aan maatschappelijke thema's op gebied van het thema duurzaamheid. Zo zet het bedrijf in op een duurzaam wagenpark. Met de komst van de zonne-carport kan op locatie wagens elektrisch geladen worden.

Er zijn naar mijn mening geen ruimtelijke belemmeringen voor de realisatie van het plan. Het gebruik van het perceel wijzigt niet door uitvoering van het plan. Het is niet aannemelijk dat door dit bouwplan een goed woon- een leefklimaat in de nabije omgeving wordt aangetast en dat er een onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden of bestemmingen. Tussen het perceel Oostermeenterand 4 en de achterliggende bewoning zit namelijk een geluidswal met bossages, een fietspad, een tweetal watergangen en een wandelpad. Hierdoor kunnen de achterliggende woningen geen hinder ondervinden van schittering o.i.d. De zonne-carport wordt vervolgens ruimtelijk goed ingepast op het perceel en ligt het bouwplan achter het hoofdgebouw, hierdoor zal de carport aan de straatkant niet of nauwelijks zichtbaar zijn in het straatbeeld.

Bindend adviesrecht van de gemeenteraad nodig
De gemeenteraad van de gemeente Steenwijkerland heeft op 25 januari 2022 de volgende lijst vastgesteld: "Lijst met gevallen waarvoor advies van de gemeenteraad nodig is voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 16.15a, lid b. onder 1, van de Omgevingswet". De lijst is inwerking getreden op 1 januari 2024. Op grond van deze lijst is voor deze aanvraag omgevingsvergunning bindend adviesrecht van de gemeenteraad nodig.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving
Meer informatie hierover kunt u vinden op wetten.overheid.nl.

- artikel 5.1, lid 1, onder a, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren
- artikel 5.21 van de Omgevingswet waarin de beoordelingsregels zijn genoemd voor een omgevingsplanactiviteit
- Omgevingsplan, onderdeel Steenwijk en Tuk , bestemming(en) Bedrijventerrein (art. 10) en de dubbelbestemming: Waarde - Archeologie (art. 41)
- Meer informatie over het omgevingsplan kunt u vinden op www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart
- Artikel 8.0a, lid 2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, waarin staat dat de omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit alleen verleend kan worden met het oog op een evenwichtige toedeling van functies op de betreffende locatie
- Artikel 8.0b tot en met 8.0e van het Besluit kwaliteit leefomgeving, waarin specifieke beoordelingsregels zijn genoemd die gelden voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit

Conclusie
Wij kunnen meewerken aan uw project omdat het plaatsen van drie zonnecarports in verband met de evenwichtige toedeling van functies aan locaties aanvaardbaar is.

BIJLAGE 4: DOCUMENTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer Z2024-00005179 horen de onderstaande documenten. Deze documenten maken onderdeel uit van dit besluit.

Nr.	*Ontvangstdatum*	*Omschrijving*	*Document nr.*
1.	17 juni 2024	OMG - Samenvatting	D2024-00072105
2.	17 juni 2024	OMG - Situatietekening - Doorsneden en Bovenaanzicht - NIEUW - P.0471492.4.18 OV-03-tbv bouwaanvraag-met locatie.pdf	D2024-00072111
3.	17 juni 2024	OMG - Doorsnede zonnecarport in bestaande situatie - Delaval.pdf	D2024-00072114
4.	17 juli 2024	OMG - Watertoets - Resultaat-check (2).pdf	D2024-00084171
5.	5 augustus 2024	OMG - BOPA Steenwijk, Oostermeentherand 4.pdf	D2024-00091471
6.	7 augustus 2024	OMG - Mail - [redacted] - RE_ Verzoek om aanvullingen - Oostermeentherand 4_ Steenwijk	D2024-00092501
7.	7 augustus 2024	OMG - Mail - Ontvangen - [redacted] - RE_ Verzoek om aanvullingen - Oostermeentherand 4_ Steenwijk (1)	D2024-00092503
8.	5 augustus 2024	OMG - Mail - Ontvangen [redacted] -FW_ Verzoek om aanvullingen - Oostermeentherand 4_ Steenwijk	D2024-00092504