

College van burgemeester en wethouders**GOEDGEKEURD**

Vergadering van 18 april 2023

Beleid en Uitvoering - Samenleving en
Ontwikkeling

**8 2023_B&W_00314 Informatienota Voortgang unilocatie Voortgezet
Onderwijs****Samenstelling:**

Aanwezig:

de heer J.H. Bats, Burgemeester en voorzitter; de heer M. Smit, Wethouder; mevrouw T. Jongman, Wethouder; de heer B. Harmsma, Wethouder; de heer M. Scheringa, Wethouder; de heer M.W. de Graaf, Gemeentesecretaris

Samenvatting

In 2021 heeft u zich uitgesproken voor de bouw van een unilocatie voor het Voortgezet Onderwijs (VO) in Steenwijk. De bedoeling was om voor de behandeling van de Perspectiefnota 2023-2027 een uitgewerkt voorstel aan u voor te leggen. Het afgelopen jaar zijn samen met het schoolbestuur grote stappen gezet om de plannen zoals opgenomen in het coalitieakkoord nader uit te werken. Ondanks de gezamenlijke inspanningen is een raadsvoorstel op deze termijn niet realistisch. Er zijn nog enkele punten waarover het schoolbestuur en de gemeente een gezamenlijk standpunt moeten innemen, zodat wij met een gedragen voorstel naar uw raad kunnen.

We hebben de komende maanden nodig om tot een gedegen voorstel te komen. De planning is om dit voorstel in het 4e kwartaal van 2023 aan uw raad voor te leggen. Op deze manier kunnen de financiële consequenties in de Perspectiefnota 2024-2028 integraal worden afgewogen.

Informatienota

Inleiding

In april 2021 heeft u zich uitgesproken om binnen 10 jaar een unilocatie voor voortgezet onderwijs (VO) op de locatie Lijsterbesstraat in Steenwijk te realiseren. In het coalitieakkoord 'Duurzaam doorbouwen' is de intentie uitgesproken om de realisatie naar voren te halen en inzichtelijk te maken wat de verwachte kosten zijn, welke eigen financiële bijdrage het schoolbestuur kan leveren en wat de achterblijvende locaties kunnen opleveren. De bedoeling was om voor de behandeling van de Perspectiefnota 2023-2027 een uitgewerkt voorstel aan u te kunnen voorleggen, met verschillende varianten. Kortgeleden hebben we moeten constateren dat deze termijn te vroeg komt om met een gedegen raadsvoorstel te komen. We informeren u met deze informatienota over de laatste stand van zaken, de voortgang en het vervolgproces.

Kernboodschap

Een school, één visie

Op dit moment zijn er drie VO scholen in Steenwijkerland. Met het oog op de unilocatie werkt het schoolbestuur aan een institutionele fusie en een gezamenlijke visie. Een proces dat zorgvuldigheid vraagt en waarin ook de medezeggenschapsraden een belangrijke stem hebben. Er zijn in de afgelopen maanden veel stappen gezet en gesprekken gevoerd in dit traject. Inmiddels ligt er een breed gedragen visie organogram. De scholen verwachten per 1 augustus 2024 daadwerkelijk gefuseerd te zijn, waarbij een brede school ontstaat met de onderwijssoorten VBO, MAVO, HAVO en VWO. De Praktijkschool blijft hiernaast een zelfstandige entiteit.

Basisvariant

In 2021 werd de investering voor de unilocatie op basis van normberekeningen geraamd op € 25,5 miljoen. Sindsdien zijn de bouwkosten fors gestegen, waardoor er met een extra investering rekening gehouden moet worden. Voordat wij de basisvariant aan u kunnen voorleggen, is het nog nodig dat wij met het schoolbestuur op enkele belangrijke punten overeenstemming bereiken. We hebben het bijvoorbeeld over de te hanteren bouwkosten per m² en hoe om te gaan met verwachte prijsstijgingen gedurende het bouwproces.

Plus-varianten

Uw raad heeft ons nadrukkelijk gevraagd meerdere varianten in beeld te brengen en die aan u voor te leggen. Naast de plusvariant ENG (Energie Neutraal Gebouw) heeft het VO aanvullende ambities op het gebied van bijvoorbeeld techniek en sport, die consequenties hebben voor het ontwerp, maar ook voor het aantal te bouwen/renoveren vierkante meters. Deze aanvullende ambities vragen om nader in- en extern onderzoek om dit goed te kunnen beoordelen. Mogelijk leiden deze ambities ook tot een of meer extra varianten.

Bouwheerschap en projectstructuur

De unilocatie is een project van aanzienlijke omvang voor zowel het schoolbestuur als de gemeente. Dit vraagt om een goede gezamenlijke projectstructuur en afspraken. Een belangrijke keus hierbij is bijvoorbeeld het beleggen van het bouwheerschap. Hierin zijn verschillende varianten mogelijk die wij nog nader verkennen.

Eigen bijdrage vanuit het VO

In 2021 heeft het schoolbestuur aan u een eigen bijdrage van 20% van de bouwkosten (€ 5,1 miljoen) toegezegd. Het VO heeft later het signaal afgegeven dat het deze toezegging niet volledig kan nakomen. Dit in relatie tot de wettelijke kaders en de gegeven (inspectie)normen. Gezien de omvang van het project wordt er ook van het VO een maximale eigen bijdrage verlangd. Het VO heeft ons laatst laten weten dat zij de door hen eerder toegezegde eigen bijdrage van € 5,1 miljoen wel kunnen handhaven. Dit heeft te maken met de per 1-1-2023 tot stand gekomen bestuurlijke fusie tussen Stichting Voortgezet Onderwijs Steenwijkerland Westellingwerf (SVOSW) en Stichting Openbaar Voortgezet Onderwijs Ooststellingwerf (SOVOO). De naam van de nieuwe stichting is Simant.

Wij willen een gedegen voorstel aan uw raad voorleggen. Daarvoor gaan wij enkele zaken nog nader onderbouwen en bespreken. Na de zomer willen wij u graag in een werkvergadering meenemen in de scenario's. Wij verwachten in het vierde kwartaal van dit jaar met een raadsvoorstel voor de unilocatie te komen, zodat dit financieel integraal afgewogen kan worden bij de bespreking van de Perspectiefnota 2024-2028.

Consequenties voor de gemeente

De unilocatie kan financieel vertaald worden vertaald in de Perspectiefnota 2024-2028. De grootste financiële lasten voor de unilocatie komen niet eerder dan 2027. Bij de behandeling van de Perspectiefnota 2023-2027 wordt de unilocatie wel meegenomen in de overwegingen, maar krijgt het nog geen plek in de begroting. Dit omdat er nog te veel zaken verkend en besproken moeten worden.

Een voorbereidingskrediet is beschikbaar, omdat u eerder heeft ingestemd met het twee-locatiemodel en daarvoor ook middelen zijn gereserveerd.

Communicatie

Het schoolbestuur is meegenomen in de communicatie richting uw raad. Wij hebben veelvuldig overleg.

Vervolg

Er staan de komende tijd de nodige ambtelijke en bestuurlijke gesprekken gepland, zodat wij in het vierde kwartaal van dit jaar met een onderbouwd raadsvoorstel kunnen komen over de unilocatie. In de PPN 2024-2028 kan hierover integraal een afweging gemaakt worden. De daadwerkelijke bouw zou op zijn vroegst in 2025 kunnen starten.

Besluit

In te stemmen met de informatienota over de voortgang van de unilocatie voortgezet onderwijs (VO).