

College van burgemeester en wethouders**GOEDGEKEURD**

Vergadering van 7 februari 2023
Beleid en Uitvoering - Samenleving en
Ontwikkeling

**12 2023_B&W_00096 Informatienota over onderwijshuisvesting (nieuwbouw
school Tuk en school Giethoorn) - informeren**

Samenstelling:**Aanwezig:**

de heer J.H. Bats, Burgemeester en voorzitter; de heer M. Smit, Wethouder; mevrouw T. Jongman, Wethouder; de heer B. Harmsma, Wethouder; de heer M. Scheringa, Wethouder; de heer M.W. de Graaf, Gemeentesecretaris

Samenvatting

In 2022 heeft een langgekoesterde wens voor de inwoners van Tuk en Giethoorn er toe geleid dat er twee nieuwe basisscholen in gebruik genomen zijn. Zo heeft Tuk, na jaren van onderwijs in tijdelijke units, met het nieuwe 't PuzzelsTuk een volwaardig schoolgebouw erbij. In Giethoorn is men blij dat na jaren van voorbereiding de Noorder- en Zuiderbasisschool samen hun onderdak hebben kunnen vinden in De Punter.

Beide scholen zijn vanuit een ander financieel uitgangspunt gestart. Zo is de school in Tuk opgenomen in het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs Steenwijkerland (IHP) 2018. Bij de totstandkoming hiervan zijn nadere afspraken gemaakt over een eigen bijdrage vanuit de schoolbesturen. Deze destijds afgesproken 20% eigen bijdrage, blijkt echter wettelijk niet toegestaan omdat de voorgenomen wetwijzigingen niet zijn doorgevoerd. In Tuk betekent dit dat het schoolbestuur circa € 60.000 bijdraagt, in plaats van de eerder afgesproken € 365.000. Dit heeft geresulteerd in een overschrijding op het budget van € 305.000. Dit kan opgevangen worden binnen het IHP.

Met het schoolbestuur in Giethoorn zijn ook afspraken gemaakt over een eigen bijdrage. Hierbij ging het om een bijdrage van € 110.000. Met deze bijdrage is het schoolgebouw binnen de begrote middelen gerealiseerd.

In het nieuwe IHP dat binnenkort ter besluitvorming voorgelegd zal worden, is er rekening mee gehouden dat scholen geen 20% bijdrage mogen leveren aan nieuwbouw of renovatie.

Informatienota**Inleiding**

In 2022 zijn er 2 nieuwe basisscholen opgeleverd en in gebruik genomen. Dit betreft het 't PuzzelsTuk in Tuk en de Punter in Giethoorn. graag informeren wij u over de financiële afwikkeling van beide projecten.

't PuzzelsTuk

Na jaren van onderwijs in tijdelijke units, is met het nieuwe 't PuzzelsTuk een volwaardig schoolgebouw in Tuk gekomen. Uitgangspunt in Tuk was de huisvesting van een school (114 leerlingen, 773 m2) en het dorps huis (400 m2) onder één dak en de samenwerking daar waar mogelijk, te vinden. Dit alles is goed gelukt op een centrale locatie in Tuk, waar jong en oud samen

komen in en rond het nieuwe gebouw. Het nieuwe gebouw is in juli 2022 opgeleverd en in september 2022 officieel in gebruik genomen. Hiermee is een lang gekoesterde wens van het dorp in vervulling gegaan.

De school in Tuk was opgenomen in de 1e fase van het Integraal Huisvestingsplan Steenwijkerland (IHP) 'ruimte voor talent', dat op 23 januari 2018 door u is vastgesteld. Aansluitend is halverwege 2018 het besluit genomen om de integratie van een dorpshuis bij de school in Tuk te onderzoeken. Beide afzonderlijke besluiten zijn destijds financieel vertaald in de begroting.

De Punter

De wens voor één gezamenlijke nieuwe school in Giethoorn kende een lang voortraject. Met betrekking tot Giethoorn was het uitgangspunt een school (180 leerlingen, 1106 m²), waarbij de Noorder- en Zuiderbasisschool samen onder één dak samen gevoegd zouden worden. Ook dit is geslaagd met de nieuwbouw van De Punter aan de Beulakerweg, waarvan het schoolbestuur Stichting Op Kop bouwheer was. Het nieuwe gebouw is in mei 2022 opgeleverd en in juli 2022 officieel in gebruik genomen.

Al in 2017 (nog voor de vaststelling van het IHP) heeft u besloten een nieuwe school in Giethoorn te bouwen en hiervoor krediet beschikbaar te stellen. In 2021 heeft u, in verband met bouwkostenstijgingen, besloten extra krediet beschikbaar te stellen voor de bouw van de nieuwe school. Deze extra financiële bijdrage heeft er toe geleid dat de school gerealiseerd kon worden.

Kernboodschap

Financiën 't PuzzelsTuk

Ten aanzien van het IHP is in 2017 met de schoolbesturen afgesproken dat zij bij renovatie of nieuwbouw 20% bijdragen in de bouwkosten (€ 2.350 p/m²). Dit vooruitlopend op een wetswijziging die er aan leek te komen. Voor Tuk zou dit een bijdrage van € 365.000 vanuit het schoolbestuur betekenen. Gaandeweg de werkelijke uitvoering van de nieuwbouw werd definitief duidelijk dat een dergelijke financiële bijdrage vanuit het schoolbestuur wettelijk geen goedkeuring krijgt. Een basisschoolbestuur mag niet investeren in 'stenen', maar kan alleen bijdragen voor zover dit terugverdiend wordt in de exploitatie. Hierover bent u in de werkvergadering van mei 2022 over de totstandkoming van een nieuw IHP uitgebreid bijgepraat.

Vanuit de verantwoordelijkheid van het schoolbestuur is, ondanks deze tegenvaller, met de accountant maximaal onderzocht op welke manier een bijdrage toch te verantwoorden zou zijn. De uiteindelijk uitkomst hiervan is dat het schoolbestuur een kleine € 60.000 bij kan dragen in het project. Dit komt neer op circa 3 procent van de totale investeringskosten op het gebouw. Het schoolbestuur mag geen 20% bijdragen in de realisatie van een nieuw gebouw, maar in dit geval circa 3%. Dit resulteert in een overschrijding op het krediet van € 305.000. Naast deze tegenvaller krijgen we voor het dorpshuisdeel geen BTW-compensatie. Dit laatste werd in een vroeg stadium duidelijk, waardoor er in het ontwerp en de uitwerking bezuinigd kon worden om deze tegenvaller op te vangen. De financiële tegenvaller van € 305.000 kan in de begroting binnen het totale IHP opgevangen worden, doordat geplande projecten nog niet van start zijn gegaan én er een herijking op het IHP plaats vindt. Dit nieuwe IHP ligt binnenkort ter besluitvorming aan u voor.

Financiën De Punter

Met Stichting Op Kop zijn bij de besluitvorming in 2017 over de nieuwe school geen afspraken gemaakt over een financiële bijdrage vanuit het schoolbestuur. In 2021, bij de besluitvorming over het extra krediet in verband met de bouwkostenstijgingen, zijn er wel afspraken met het schoolbestuur gemaakt over een financiële bijdrage. Met het schoolbestuur is een eigen bijdrage van circa € 110.000 afgesproken, een bijdrage van 3,5 procent van de totale investeringskosten op het gebouw. Met deze bijdrage is het schoolgebouw binnen de begrote middelen gerealiseerd.

Consequenties voor de gemeente

De financiële tegenvaller van € 305.000 op het project in Tuk is gezien de afschrijvingsperiode (40 jaar) op te vangen binnen het totale budget van het IHP. Met deze casus en het uitgebreide onderzoek van het schoolbestuur is duidelijk geworden dat wij als gemeente rekening moeten houden

met de totale kosten voor nieuwbouw en renovaties voor basisscholen. Slechts een minimale eigen bijdrage vanuit PO schoolbesturen is toegestaan, dit voor zover de investering in 'stenen/installaties' de exploitatie van het schoolbestuur ten goede komt. Dit is in het nieuwe, binnenkort vast te stellen IHP, dan ook op deze manier opgenomen.

Communicatie

nvt

Vervolg

Bij het nieuwe IHP zijn de financiële consequenties van het feit dat schoolbesturen financieel niet mogen bijdragen voor rekening van de gemeente verwerkt.

Besluit

In te stemmen met de informatienota over de onderwijshuisvesting.