

NADEELCOMPENSATIEOVEREENKOMST EX ARTIKEL 13.3C OMGEVINGSWET

Ondergetekenden:

1. **De Gemeente Steenwijkerland**, hierbij ingevolge het bepaalde in artikel 171 Gemeentewet en de mandaatregeling gemeente Steenwijkerland, vertegenwoordigd door de [REDACTED] Vergunningen, Toezicht en Handhaving, [REDACTED]

hierna te noemen "**de Gemeente**",

en

2. **Capfun vakantiepark de Eikenhof B.V.**, statutair gevestigd en kantoorhoudende te 8378 JB Paasloo aan de Paasloërweg 12, ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer KvK-NUMMER 85047783, rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED] in hoedanigheid van [REDACTED]

hierna te noemen "**initiatiefnemer**"

Nemen in aanmerking dat:

1. dat de initiatiefnemer op 22 augustus 2024 bij de gemeente een aanvraag heeft ingediend om het voor deze overeenkomst relevante schadeveroorzakende besluit of de regel in de zin van artikel 15.1 van de Omgevingswet te verlenen ten behoeve van de verwezenlijking van het realiseren van een overdekt zwembad, buitenbad, glijbaan en twee units met technische installaties;
2. dat de initiatiefnemer degene zal zijn die de activiteiten, waar het voornoemde verzoek betrekking op heeft, verricht of laat verrichten;
3. de gemeente uit eerste onderzoek niet is gebleken van doorslaggevende belemmeringen voor de fysieke leefomgeving om mee te werken aan het gemelde Verzoek;
4. er evenwel uit de Activiteit zoals deze door de initiatiefnemer wordt verzocht, Nadeelcompensatie zoals bedoeld in artikel 15.1 Omgevingswet kan voortvloeien om welke reden er bij de gemeente gerede twijfel bestaat over de vereiste economische uitvoerbaarheid van deze Activiteit;
5. de gemeente bereid is de Activiteit zoals deze door de initiatiefnemer is verzocht, verder in procedure te brengen, onder voorwaarde dat de initiatiefnemer zich voor de economische uitvoerbaarheid van deze Activiteit bereid verklaart de daaruit voortvloeiende voor tegemoetkoming in aanmerking komende Nadeelcompensatie en de daarmee samenhangende kosten, op grond van artikel 13.3c Omgevingswet volledig aan de gemeente te compenseren;
6. de gemeente en initiatiefnemer hun afspraken met betrekking tot Nadeelcompensatie wensen vast te leggen in deze verhaalsovereenkomst;
7. de Gemeente de "Verordening Nadeelcompensatie Gemeente Steenwijkerland" heeft vastgesteld op grond waarvan de initiatiefnemer betrokken wordt bij de behandeling van aanvragen om tegemoetkoming in Nadeelcompensatie.



Komen het volgende overeen:

Artikel 1 Begrippen

De met hoofdletter geschreven begrippen in de Overeenkomst hebben de volgende betekenis:

- a. Aanvraag: een Aanvraag om een tegemoetkoming in Nadeelcompensatie ex artikel 15.1 Omgevingswet;
- b. Activiteit: een besluit als bedoeld in artikel 15.1 Omgevingswet;
- c. Besluit: het voor deze overeenkomst relevante schadeveroorzakende besluit of regel in de zin van artikel 15.1 van de Omgevingswet;
- d. Verzoek: het Verzoek om een Activiteit;
- e. Nadeelcompensatie: vergoeding van schade als bedoeld in artikel 4:126, eerste lid van de Algemene wet bestuursrecht in samenhang met artikel 15.1 Omgevingswet;
- f. Gemeente: partij 1. Voor zover wordt gecontracteerd over publiekrechtelijke bevoegdheden van het College van burgemeester en wethouders wordt onder Gemeente tevens het College van burgemeester en wethouders verstaan.
- g. Initiatiefnemer: partij 2.

Artikel 2 Afspraken

In deze overeenkomst zijn de afspraken vastgelegd tussen de gemeente en de initiatiefnemer voor wat betreft het verhaal op de initiatiefnemer van de door de gemeente uit te keren vergoedingen voor nadeelcompensatie, waarbij geldt dat de initiatiefnemer deze vergoedingen volledig zal compenseren.

Artikel 3 Inspanningsverplichting

De gemeente spant zich in om, na ondertekening van deze overeenkomst, het Verzoek voor het project met zaaknummer Z2024-00007111, tot het nemen van het besluit zo spoedig mogelijk in procedure te brengen, mits aan alle eisen - de indieningsvereisten en alle andere wettelijke eisen daaronder begrepen - die met het oog op de ontwikkeling, procedure, de te maken afweging en/of beoordeling van belang zijn, door de initiatiefnemer is voldaan.

Artikel 4 Publiekrechtelijke bevoegdheden

Deze overeenkomst laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door de gemeente, haar (bestuurs)organen daaronder begrepen, onverlet. De initiatiefnemer is zich ervan bewust dat de gemeente gebonden is aan haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid voortvloeiende uit onder meer de algemene beginselen van behoorlijk bestuur en wet- en regelgeving, en zij verplicht is rekening te houden met de belangen van derden. Deze overeenkomst doet niet af aan die verantwoordelijkheid. De gemeente, haar (bestuurs)organen daaronder begrepen, behoudt volledig haar bevoegdheid om, onder meer als gevolg van indiening van zienswijzen, alle publiekrechtelijke rechtshandelingen te verrichten, ook als deze niet in het voordeel zijn van de aard of de strekking van deze overeenkomst, waaronder onder meer begrepen is het aanbrengen van wijzigingen in het besluit, of (alsnog) te weigeren het besluit te nemen of vast te (laten) stellen.

Artikel 5 Risico

De behandeling van het verzoek geschiedt geheel voor rekening en risico van de initiatiefnemer, en de initiatiefnemer is ook anderszins geheel verantwoordelijk voor het verzoek en de realisatie.

Artikel 6 In kennis stellen

De gemeente zal de initiatiefnemer schriftelijk in kennis stellen van iedere Aanvraag om Nadeelcompensatie die voortvloeit uit de Activiteit en het besluit.

Artikel 7 Aanvraag Nadeelcompensatie

De Gemeente zal de Initiatiefnemer bij de behandeling van een dergelijke Aanvraag betrekken op de wijze als voorgeschreven in de "Verordening Nadeelcompensatie Gemeente Steenwijkerland".



Artikel 8 Verplichting tot compensatie

De initiatiefnemer verbindt zich om aan de gemeente het totale bedrag te compenseren van de Nadeelcompensatie die onherroepelijk voor tegemoetkoming door de Gemeente in aanmerking komt en die voortvloeit uit de Activiteit zoals deze naar aanleiding van het door de Initiatiefnemer ingediende Verzoek door de Gemeente wordt vastgesteld, dan wel verleend en in werking treedt.

De Initiatiefnemer verbindt zich eveneens om aan de Gemeente de andere kosten die samenhangen met de Nadeelcompensatie in de zin van artikel 4:129 van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 9 Mededeling

De gemeente zal na iedere aparte toekenning van nadeelcompensatie de initiatiefnemer zo spoedig mogelijk schriftelijk mededeling doen van de hoogte van die nadeelcompensatie.

Artikel 10 Afschrift

De gemeente zendt de initiatiefnemer een afschrift van het besluit van burgemeester en wethouders en de eventuele uitspraken van de rechtbank en de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Artikel 11 Betaling

- a. Ter uitvoering van het in artikel 6 bepaalde verplicht de Initiatiefnemer zich het desbetreffende bedrag na iedere mededeling aan de Gemeente over te maken, binnen 30 dagen na de verzending van de mededeling; door storting op rekeningnummer [REDACTED] ten name van Gemeente Steenwijkerland, onder vermelding van zaaknummer Z2024-00007111.
- b. Indien initiatiefnemer het in lid a bedoelde bedrag niet overeenkomstig het tijdstip als bedoeld in lid a heeft overgemaakt, dan is de initiatiefnemer in verzuim en is hij/zij overeenkomstig het bepaalde in artikel 6:83 van het Burgerlijk Wetboek, zonder dat een ingebrekestelling is vereist, is aan de gemeente, onverminderd en boven het door hem/haar te betalen bedrag, een rentevergoeding verschuldigd berekent naar een percentage dat twee procent (2%) hoger is dan het laatstelijk vastgelegd wettelijk rentepercentage voor niet-handelstransacties, gerekend vanaf het moment dat de uiterste termijn is overschreden tot het moment dat de bedoelde bedrag voor nadeelcompensatie daadwerkelijk aan de gemeente is overgemaakt.

Artikel 12 Bezwaar en beroep

De Initiatiefnemer verplicht zich om, indien de Gemeente aan een aanvrager van Nadeelcompensatie naar aanleiding van een door hem ingediend bezwaar- of (hoger) beroepschrift alsnog een bedrag dan wel een hoger bedrag moet toekennen, met overeenkomstige toepassing van de voorgaande leden van dit artikel het desbetreffende bedrag aan de Gemeente te vergoeden.

Artikel 13 Einde overeenkomst

Deze overeenkomst vervalt zodra onherroepelijk vast komt te staan dat de Activiteit zoals door de Initiatiefnemer is verzocht, niet wordt vastgesteld of wordt vernietigd, dan wel niet wordt verleend.

Artikel 14 Overdracht derden

Het is de Initiatiefnemer niet toegestaan om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Gemeente haar rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden. De Gemeente is bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming nadere voorwaarden te verbinden.



Artikel 15 Nederlands recht

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen het grondgebied van de Gemeente is gelegen.

Artikel 16 Hoofdelijke aansprakelijkheid

Indien Capfun vakantiepark de Eikenhof, ophoudt te bestaan, zijn de vennoten, ieder persoonlijk, aansprakelijk voor al het gene in de overeenkomst is overeengekomen.

Artikel 17 Bijlagen

Bij deze Nadeelcompensatieovereenkomst behoort het volgende document: de volgende bindende bijlage:

1. Verordening Nadeelcompensatie Gemeente Steenwijkerland. Zie daarvoor:
[Nadeelcompensatie - Gemeente Steenwijkerland](#)

Aldus overeengekomen, in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Steenwijkerland op 10 oktober 2024.

Gemeente Steenwijkerland 



Initiatiefnemer,
Capfun vakantiepark de Eikenhof B.V.

