

AAN: Gemeente Steenwijkerland
Dhr. Oosterveen
College van B&W
VAN: MHC Steenwijk
Karen Langevoort, René Lip
DATUM: 16 september 2017
BETREFT: Kleedkamers MHC Steenwijk
CC: Dhr. K. van der Velde

Geachte heer Oosterveen, geacht college,

Mixed Hockey Club Steenwijk (MHC) beschikt over 2 kunstgrasvelden en een gezellig clubgebouw. De kleedkamers zijn toe aan een onderhoudsbeurt. Dit is al een aantal jaren het geval. Destijds is door de gemeente en het toenmalig bestuur van MHC besloten om prioriteit te geven aan de realisatie van het 2e veld, en is het opknappen van de kleedkamers uitgesteld, ondanks dat de accommodatie niet voldeed aan de hygiënenormen van NOC NSF. Inmiddels zijn we ruim 5 jaar verder en is het onderhoud echt noodzakelijk geworden.

We hebben hiervoor enige verkennende gesprekken gevoerd met ambtenaren van de gemeente. Zij gaven aan dat, conform het beleid van de gemeente, de voorkeur bestaat om het eigendom van de kleedkamers over te dragen aan de vereniging. Dit hebben wij intern overwogen. Ook hebben we gezamenlijk gekeken naar de capaciteit, sociale veiligheid en duurzaamheid van de huidige situatie. Hieruit is een concept plan ontstaan.

Het plan bestaat uit het vernieuwen van de kleedkamers, het toevoegen van een gang waarmee de kleedkamers worden verbonden met de rest van het gebouw, het plaatsen van een invalidentoilet en het toevoegen van een gecombineerde ruimte voor EHBO, overleg en berging. Gemeente heeft hiervoor een aantal ramingen opgesteld variërend van €325.00 tot € 418.000 exclusief BTW. Vervolgens hebben wij binnen de vereniging de mogelijkheden van zelfwerkzaamheid en sponsoring overwogen. Dit heeft geresulteerd in een verbouwingsplan waarmee we voldoen aan de meest recente hygiëne-eisen, waarmee we de sociale veiligheid van het gebouw sterk verbeteren, en waarmee het energieverbruik wordt gereduceerd. Dit plan is goedgekeurd door onze leden in een extra ledenvergadering d.d. 3 september j.l.. en dit vormt de basis voor dit verzoek. Een en ander is weergegeven in bijgevoegde tekeningen.

MHC Steenwijk is bereid om de kleedkamers in eigendom over te nemen onder de voorwaarde dat we de verbouwing zoals hierboven omschreven kunnen realiseren. Hiervoor vragen wij van de gemeente een bijdrage van €305.000, waarna wij de noodzakelijke verbouwing in eigen beheer en voor eigen risico zullen uitvoeren.

Graag ontvangen wij hierop uw reactie,
met vriendelijke groet,

MHC Steenwijk
Karen Langevoort, voorzitter
René Lip, penningmeester

Huidige situatie

The floor plan shows a complex layout with various rooms and corridors. Key areas include:

- Hall (H):** A large open space at the top right.
- CV ruimte:** A long corridor or utility space below the hall.
- Slaapkamers:** Multiple bedrooms, some with built-in beds (bedbank).
- Douche:** Several shower rooms.
- Toilet:** Multiple toilet facilities.
- Berging:** Storage areas located throughout the plan.
- Keuken:** A kitchen area on the right side.
- Entree:** An entrance area.
- CV ruimte:** A central corridor or utility space.

The plan is annotated with dimensions and room names in Dutch. A scale bar at the bottom indicates distances in meters.

Voorstel



