

College van burgemeester en wethouders

GOEDGEKEURD

Vergadering van 19 december 2023
Beleid en Uitvoering - Team
Ruimtelijke ontwikkeling en projecten

2023_B&W_00933 Jaarschijf 2024 bij de Prestatieafspraken Steenwijkerland 2023-2027

Auteur

Jildou Bijlsma

Samenstelling:

Aanwezig:

J.H. Bats, burgemeester en voorzitter; M. Smit, wethouder; Trijn Jongman, wethouder; B. Harmsma, wethouder; M. Scheringa, wethouder; M.W. de Graaf, gemeentesecretaris

Besluit

Het college besluit om:

In te stemmen met de ondertekening van de jaarschijf 2024 behorende bij de prestatieafspraken Steenwijkerland 2023-2027 van de woningcorporaties Woonconcept en Wetland Wonen, de huurdersorganisaties De Veste en Zwartewaterwiede en de gemeente Steenwijkerland.

De burgemeester besluit om:

Volmacht te verlenen aan wethouder Smit ten behoeve van de ondertekening van de jaarschijf 2024 behorende bij de Prestatieafspraken Steenwijkerland 2023-2027.

Beschrijving

Inleiding

In het kader van de Woningwet hebben de woningcorporaties Woonconcept en Wetland Wonen, de huurderorganisaties De Veste en Zwartewaterwiede en de gemeente prestatieafspraken gemaakt over de volkshuisvestelijke opgaven in de sociale huursector. De meerjarige Prestatieafspraken Steenwijkerland gaan over de periode 1 januari 2023 tot en met 31 december 2027. Deze zijn eind 2022 door het college en de corporaties vastgesteld. En in januari 2023 ondertekend door alle betrokken partijen. De Woonagenda Steenwijkerland 2022-2026 dient als kader en kompas voor deze meerjarige prestatieafspraken. Voorafgaand aan elk kalenderjaar wordt er gezamenlijk een nieuwe jaarschijf opgesteld met daarin concrete activiteiten voor het nieuwe jaar. De jaarschijf voor 2024 is nu opgesteld.

Gewenst resultaat

Een goede samenwerking tussen partijen met als doel om de inwoners van Steenwijkerland, die voornamelijk zijn aangewezen op sociale huur, zo goed mogelijk van dienst te zijn. Daarbij levert iedere partij een bijdrage aan de uitvoering van de prestatieafspraken vanuit verschillende rollen en expertises.

Argumenten

In de jaarschijf staat welke bijdrage partijen in 2024 leveren aan de uitvoering van de prestatieafspraken 2023-2027

De jaarschijf is gebaseerd op de meerjarige afspraken. De meerjarige prestatieafspraken zijn gebaseerd op de bouwopgave voor sociale huur zoals geformuleerd in de Woonagenda Steenwijkerland 2022-2026. Mocht blijken dat er een aanvullende opgave is, bijvoorbeeld vanuit de regionale woondeals met het Rijk, dan zal dit in de nieuwe jaarschijven worden aangepast.

Kantttekeningen

1.1 De jaarschijf en de meerjarige prestatieafspraken hebben geen dwingend karakter

Ze zijn gebaseerd op de voorgenomen acties van partijen. De gewenste en benodigde resultaten dienen tot stand te komen in goede samenwerking en door regelmatig overleg op zowel ambtelijk als bestuurlijk niveau. Bij nalatigheid of conflict kan een klacht worden ingediend bij de Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening.

1.2 De huisvesting van bijzondere doelgroepen vraagt aandacht

Doordat de vraag van deze groepen sneller stijgt dan het aanbod dat qua huurwoningen beschikbaar komt, is het een uitdaging deze doelgroepen te kunnen huisvesten. In de jaarschijf hebben we daarom afgesproken dat we begin 2024 gezamenlijk onderzoeken hoe we met de opgave om kunnen gaan en wat alternatieve vormen van huisvesting zijn voor deze doelgroepen.

Financiën

In de prestatieafspraken, en daarom ook de jaarschijf, is geen investeringsparagraaf opgenomen. De benodigde investeringen zijn onderdeel van de verschillende uit te voeren projecten en activiteiten.

Uitvoering en planning

De jaarschijf wordt (digitaal) ondertekend. De uitvoering van de jaarschijf vindt in 2024 plaats. Ook stellen de partijen in 2024 een nieuwe jaarschijf voor 2025 op.

Communicatie en participatie

De jaarschijf 2024 behorende bij de Prestatieafspraken Steenwijkerland 2023-2027 met de woningcorporaties Woonconcept en Wetland Wonen, de huurdersorganisaties De Veste en Zwartewaterwiede en de gemeente Steenwijkerland ter informatie naar de gemeenteraad te sturen.

Is het besluit openbaar?

Ja