

Veiligheidsregio IJsselland
Postbus 1453
8001 BL Zwolle

Gemeente Steenwijkerland
[redacted]

[redacted]
omgevingsvergunning@steenwijkerland.nl

Datum: 2 augustus 2023
Kenmerk: Z2023-00008050
Onderwerp: Controle brandveilig gebruik IceBear Steenwijk B.V. Dolderweg 40 in Steenwijk

Beste heer [redacted]

Op 6 juli 2023 hebben wij op uw verzoek een bezoek gebracht aan IceBear Steenwijk B.V. Tijdens dit bezoek hebben wij gecontroleerd of het terrein brandveilig wordt gebruikt. De brandveiligheid van de gebouwen is niet beschouwd.

De inspectie is uitgevoerd door de heer [redacted] en mevrouw [redacted] van de Veiligheidsregio IJsselland. Bij het locatiebezoek was u, de [redacted] van de gemeente Steenwijkerland, ook aanwezig. In deze brief vindt u de conclusie van onze beoordeling.

Het gebruik van het terrein is onvoldoende brandveilig

In de bijlage vindt u een toelichting en mogelijke aandachtspunten. Ook leest u daar welke aanpassingen er gedaan kunnen worden. Wij kunnen bij een eventuele hercontrole constateren of deze aanpassingen zijn uitgevoerd.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

- Uiteenlopende artikelen Bouwbesluit 2012 over brandveiligheid

Bel of mail gerust als u vragen heeft

De heer [redacted] helpt u graag. Hij is bereikbaar op telefoonnummer 088 119 73 28. Een e-mail sturen naar [redacted] mag natuurlijk ook.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Teamleider Risicobeheersing

Bijlage: uitleg conclusie

Bijlage

Het gebruik van het terrein moet voldoen aan de voorschriften uit het Bouwbesluit 2012. Bij onze controle zijn de onderstaande constatering gedaan. In de bijlage zijn ter verduidelijking foto's opgenomen van de rondgang.

Bluswatervoorziening en bereikbaarheid

Er is voldoende (secundaire) bluswatervoorziening aanwezig. De secundaire bluswatervoorziening is bereikbaar vanaf het perceel grenzend aan het kanaal. Het terrein is bereikbaar middels 24-uursbewaking.

Er is sprake van vier toegangen; twee toegangen aan de Lange Baan en twee toegangen aan de Dolderweg. Het terrein was gedurende de rondgang voldoende toegankelijk voor het uitvoeren van bluswerkzaamheden. Wij gaan ervan uit dat de gebruiker er blijvend op toeziet dat de toegangen tot het terrein voldoende toegankelijk blijven.

Buitenopslag

Er is gebleken dat de buitenopslag niet voldoet aan de voorschriften vanuit het Bouwbesluit 2012. Het gaat hierbij om de opslag van 34 pallets met houtblokken op ca. 1 meter afstand van de perceelsgrens (art. 7.7 Bouwbesluit 2012).

- Er mag geen sprake zijn van brandoverslag naar omliggende percelen. Rondom de perceelsgrenzen dient sprake te zijn van voldoende afstand, zodat de straling tot aangrenzende gebouwen op een ander perceel onder de 15 kW/m² blijft. De straling moet worden beperkt door het vergroten van de afstand en/of door het treffen van maatregelen om de brandoverslag naar omliggende gebouwen te beperken (bijvoorbeeld door middel van een betonnen afscheiding). Om de exacte afstand te bepalen dient een berekening te worden uitgevoerd.

Tijdens de controle is aangegeven dat sprake was van een tijdelijke buffer van opslag van pallets met houtblokken. Deze buffer is ontstaan vanwege een verminderde afname. Tijdens de rondgang is afgesproken dat de gebruiker de opslag nabij de perceelsgrens op korte termijn verplaatst.

- Er is sprake van brandbare opslag grenzend aan gebouwen (art. 2.82 en art. 2.83 Bouwbesluit 2012). De omvang van het gebouw, inclusief aangrenzende buitenopslag, mag maximaal 2.500 m² zijn. Het aantal pallets dat aaneengeschaald aan de gebouwen staat dient hierdoor beperkt te zijn. Aanvullend kan, zoals besproken met de gebouweigenaar, met belijning de maximale omvang worden aangeduid. Daarbij dient te worden voldaan aan een WBDBO van 60 minuten naar omliggende percelen en andere gebouwen op hetzelfde perceel door middel van een brandscheiding of voldoende afstand

Mocht er in de toekomst een buffer ontstaan, waarbij sprake is van een overschrijding van bovenstaande waarden dan dient de buitenopslag te voldoen aan het Bouwbesluit 2012 of op een ander terrein plaats te vinden. Indien nogmaals sprake is van teveel gereed product dient overwogen te worden of de buitenopslag op het aangrenzende perceel (grondstoffenopslag) opgeslagen dient te worden.

Aanvullende detectie

De eigenaar heeft aangegeven dat de opslaghallen zijn voorzien van tijdelijke detectie (automatische rookmelder). Deze detectie is bovenwettelijk aanwezig. Een snelle detectie maakt het vroegtijdig ingrijpen door de eigen organisatie mogelijk, waardoor escalatie mogelijk kan worden voorkomen.

Foto's rondgang



Secundaire bluswatervoorziening



Opslag nabij perceelsgrens



Buitenopslag

