

College van burgemeester en wethouders

GOEDGEKEURD

Vergadering van 15 april 2025
Beleid en Uitvoering - Team Economie
en Recreatie

2025_B&W_00259 Addendum Grondprijzenbrief 2025

Auteur

Ferry Kwakman

Samenstelling:

Aanwezig:

Rob Bats, burgemeester en voorzitter; Melvin Smit, wethouder; Trijn Jongman, wethouder; Marcel Scheringa, wethouder; Miriam Slomp-Dekkers, wethouder; M.W. de Graaf, gemeentesecretaris

Besluit

Het college besluit om:

Addendum Grondprijzenbrief 2025 toe te voegen aan de Grondprijzenbrief 2025 met terugwerkende kracht per 01-01-2025.

Beschrijving

Inleiding

Op 3 december 2024 heeft uw college de nieuwe grondprijzenbrief 2025 vastgesteld. Jaarlijks vinden in januari gesprekken plaats met onze planeconoom voor de actualisatie van de grondexploitaties ten behoeve van de jaarrekening. Tijdens deze gesprekken ontstond onduidelijkheid met betrekking tot het voornoemde collegevoorstel beslispunt 3 'de 1,5% indexatie voor lopende grondexploitaties' en de vertaling hiervan, in de nieuwe vastgestelde grondprijzenbrief 2025. Met het vaststellen van dit Addendum verduidelijken we dit.

Gewenst resultaat

Actuele en heldere regels ten aanzien van de grondexploitaties.

Argumenten

1.1 Dit is een gewenste verduidelijking en vertaling van het collegebesluit van 3 december 2024 in de grondprijzenbrief ten aanzien van lopende grondexploitaties.

In de nieuwe grondprijzenbrief 2025 komt niet duidelijk naar voren voor welke lopende grondexploitaties de 1,5% indexatie gaat gelden. Zonder de complexen te benoemen in de grondprijzenbrief zou het betekenen dat we de nieuwe grondprijzen 2025 voor nieuwe grondexploitaties ook moeten toepassen op onze reeds lopende/ vastgestelde grondexploitaties van alle voorgaande jaren. Dit zal betekenen dat er voor alle reeds vastgestelde grondexploitaties een herziening moet plaats vinden. Dit is niet conform het collegebesluit van 3 december 2024. Met het vaststellen van dit Addendum verduidelijken we dit.

Kantttekeningen

Geen.

Financiën

De vaststelling van dit Addendum Grondprijzenbrief 2025 heeft geen nadelig financieel effect op de financiële positie van het grondbedrijf (lees: alle lopende grondexploitaties bij elkaar opgeteld). In de lopende grondexploitaties is al rekening gehouden met een jaarlijkse grondprijsstijging van 1,5%.

Uitvoering en planning

Vanaf 01-01-2025 wordt de 1,5% indexatie toegepast voor de genoemde lopende grondexploitaties uit Addendum Grondprijzenbrief 2025.

Communicatie en participatie

Het Addendum Grondprijzenbrief 2025 wordt ter informatie naar de raad gestuurd, verspreid binnen de ambtelijke organisatie en opgenomen in de ter zake doende kopersinformatie op de website van de gemeente.

Is het besluit openbaar?

Ja