

Nota inspraak reactie concept partiële wijziging Welstandsnota Steenwijkerland

Het concept Welstandsbeleid heeft van 5 juli 2023 tot en met 15 augustus 2023 ter inzage gelegen.

Gedurende deze periode is er één reactie binnen gekomen.

De constructieve reactie van de indiener leidt tot een tekstuele aanpassing van het beleid. De gemeente blijft graag met deze partij in gesprek bij eventuele aanpassingen van het welstandsbeleid en bij de nog verder ontwikkeling van het welstandsbeleid voor de beschermde stads-en dorpsgezichten.

Hieronder vindt u een samenvatting en een beantwoording van de gemeente op deze inspraak.

Samenvatting:

Er wordt aangegeven dat er weinig belangstelling was voor de inspraakavonden. De vraag is of dit aan de periode van ter inzage kan liggen. Of aan de summiere communicatie over het nieuwe concept beleid?

Beantwoording.

Het concept beleid heeft van 5 juli 2023 tot en met 15 augustus 2023 ter inzage gelegen. Dit is grotendeels buiten de vakantieperiode om geweest. Er is meerdere keren in o.a. in de Steenwijker Courant huis aan huis aandacht voor dit onderwerp geweest. Naast de publicatie is er ook een persbericht geweest over het nieuwe beleid.

Daarnaast hebben alle plaatselijke belangen een brief ontvangen dat het concept beleid ter inzage ligt en dat er informatieavonden gehouden werden.

Ondernemers die veel met Welstand te maken hebben en werkzaam zijn in de gemeente Steenwijkerland hebben ook een uitnodiging gehad om een informatiebijeenkomst speciaal voor ondernemers bij te wonen. Deze bijeenkomst is op 17 juli 2023 gehouden. Naar aanleiding van deze bijeenkomst is er 12 september 2023 een vervolg overleg geweest. Daarnaast heeft er nog een speciale publicatie voor deze ondernemers in de krant gestaan.

Ook de sociale mediakanalen van de gemeente hebben aandacht geschonken aan het ter inzage gaan van het concept beleid en de informatieavonden.

Er is meer communicatie geweest over dit onderwerp dan alleen een puur technische aankondiging.

Samenvatting

Er wordt aangegeven dat er geen onderscheid wordt gemaakt tussen karakteristieke erven en minder karakteristieke erven. En dat het van belang is dat karakteristieke erven ter compensatie van beperkende regels meer gebruiks- of ondersteuningsmogelijkheden krijgen.

Beantwoording.

De gemeente Steenwijkerland heeft geen cultuurhistorische waarden kaart. Er heeft geen waarde stelling van de bebouwing/erven in de gebieden plaats gevonden.

Het kan zijn dat dit in de toekomst nog plaats gaat vinden. We zullen uw suggestie over gebruiks- of ondersteuningsmogelijkheden dan meenemen in dat proces en graag met u hierover in gesprek gaan.

Samenvatting.

Er zijn diverse vragen over de raadpleging van de concept nota.

De zorg wordt uitgesproken of inwoners wel de goede categorie bebouwing voor hun woning kunnen vinden.

Beantwoording.

We hebben door de pictogrammen zo veel mogelijk geprobeerd naar de inwoners aan te geven wat de vorm van het betreffende gebouw is. Mochten inwoners hier niet uit kunnen komen dan kan er natuurlijk contact met de gemeente worden opgenomen.

Samenvatting.

De situatie waarbij een vrij grote in stijl afwijkende uitbreiding bij een woning wordt gebouwd wordt niet belicht in het nieuwe beleid.

Beantwoording.

Het bestemmingsplan geeft de regels voor afmetingen en oppervlakte van aan-/uit-of bijgebouwen aan. Of iets een aanbouw/uitbouw of bijgebouw is in de begrippenlijst van het bestemmingsplan opgenomen. De afbeeldingen die in de nota zeggen niets over de vorm maar zijn bedoeld ter verduidelijking van de locatie van een aan-/uit- of bijgebouw. Het zegt niets over het gebruik van het bouwwerk. De welstandsregels geven voor deze bouwwerken alleen het gewenste kleur- en materiaal gebruik aan.

Samenvatting.

Bij de aanbouw van een schuurgedeelte zijn geen voorwaarden opgenomen die de traditionele gevelindeling beschermd. Hierdoor kunnen de karakteristieken van het gebouw worden aangetast.

Beantwoording.

Bij een aan- en uitbouw wordt de gevelindeling over het algemeen al veranderd door het plaatsen van de aan- of uitbouw. Wij vinden het te beperkend voor de initiatiefnemer om te stellen dat de huidige gevelindeling niet mag worden gewijzigd.

Samenvatting.

In de welstandregels bij 'vrijstaand' wordt gesproken over aan-of uitbouw.

Beantwoording

Dit is een fout in de tekst. Het eerste deel van de tekst bij vrijstaande bijgebouwen zal onder het kopje kleur- en materiaal gebruik van alle bebouwingstypen zal worden aangepast naar:
Het kleur- en materiaal gebruik van een vrijstaand bijgebouw....

Samenvatting

Bij agrarische bebouwing worden geen eisen gesteld aan de situering van de bebouwing ten opzichte van een waardevolle oude boerderij of eisen aan materiaal en kleur ten opzichte van de historische bebouwing.

Beantwoording.

In het bestemmingsplan staat aangegeven waar agrarische bedrijfsbebouwing mag worden gebouwd. En wat het volume van deze bebouwing mag zijn (goot- en nokhoogte). Het betreft hier bebouwing die nodig is voor het functioneren van het agrarische bedrijf. De uitvoering van deze bebouwing is vaak sober en functie gericht. We vinden het een te zware belasting van de agrarische bedrijfsvoering om hier nog nadere eisen te stellen voor afstemming met de al aanwezige (historische) bebouwing.

Conclusie:

Bij alle bebouwingstypen zal de tekst bij het kleur- en materiaal gebruik worden aangepast.
De tekst die zal worden opgenomen wordt:
het kleur- en materiaalgebruik van het vrijstaande bijgebouw sluit aan bij het kleur- en
materiaalgebruik van de (bebouwingstype)