

College van burgemeester en wethouders

GOEDGEKEURD

Vergadering van 17 oktober 2023

Beleid en Uitvoering - Team
Samenleving

18 2023_B&W_00729 Informatienota museumproject Steenwijk - informeren

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer M. Smit, Wethouder; mevrouw T. Jongman, Wethouder; de heer B. Harmsma, Wethouder; de heer M. Scheringa, Wethouder; de heer M.W. de Graaf, Gemeentesecretaris

Afwezig:

de heer J.H. Bats, Burgemeester en voorzitter

Samenvatting

We werken toe naar een samenvoeging van drie bestaande musea te weten Stadsmuseum Steenwijk, Kermis- en Circusmuseum en Hildo Krop Museum tot één nieuw museum, dat bijdraagt aan de beleving van Steenwijk en Steenwijkerland en een actieve rol vervult voor de musea en historische verenigingen in onze gemeente.

Op 4 april jl. heeft u ingestemd met de realisatie van dit nieuwe museum volgens scenario B; museum in de Spijkervetstallen aan de Kalverstraat in combinatie met het te ontwikkelen poortgebouw aan de Gasthuisstraat. U stelde als voorwaarde dat de benodigde grond waarop het poortgebouw ontwikkeld moet worden, door de gemeente verworven kan worden.

Ondanks inspanningen van beide partijen is geconcludeerd dat de aankoop dan wel afname van het poortgebouw niet mogelijk en financieel gezien ook niet te verantwoorden is.

Dat betekent niet dat daarmee de realisatie van het museum onmogelijk wordt, het college ziet kansen om de realisatie van het nieuwe museum te combineren met een bibliotheekfunctie aan de markt.

Deze bibliotheekfunctie, in combinatie met het nieuwe museum en met andere initiatieven kunnen gezamenlijk een grote bijdrage leveren aan de aantrekkelijkheid van de stad en aan een levendig aanbod voor de omgeving. De komende periode gaan we, samen met de betrokken partijen, dit plan verder uitwerken.

Het college komt vervolgens in het voorjaar 2024 met een integraal voorstel waarin zowel de realisatie van het nieuwe museum als de herhuisvesting van de bibliotheek Kop van Overijssel aan de Markt is meegenomen.

Informatienota

Inleiding

We werken sinds 2019 toe naar een samenvoeging van drie bestaande musea te weten Stadsmuseum Steenwijk, Kermis- en Circusmuseum en Hildo Krop Museum tot één nieuw museum, dat bijdraagt aan de beleving van Steenwijk en Steenwijkerland en een actieve rol vervult voor de musea en historische verenigingen in onze gemeente. In 2021 is een Masterplan opgeleverd waarin de transformatie naar een nieuw, fris en modern museum wordt beschreven. Op basis van het advies van de raad is in voorjaar van 2022 het masterplan financieel getoetst door een onafhankelijke partij en zijn de gebouwen bouwkundig onderzocht door een onafhankelijk raadgevend ingenieursbureau. Deze toets en de ontwikkelingen rondom de Kalverstraat / Gasthuisstraat heeft geleid tot het plan waarbij een nieuw entreegebouw aan de Gasthuisstraat wordt gerealiseerd dat aan de achterzijde verbonden kon worden met de Spijkervetstallen.

Op 4 april jl. heeft de raad ingestemd met de realisatie van dit nieuwe museum in de Spijkervetstallen aan de Kalverstraat in combinatie met het te ontwikkelen poortgebouw aan de Gasthuisstraat met als voorwaarde dat de benodigde grond waarop het poortgebouw ontwikkeld moet worden, door de gemeente verworven kan worden.

In het coalitieakkoord 'Duurzaam Doorbouwen' heeft het museumproject een prominente plek gekregen, met als aandachtspunt: "Een gezonde exploitatie en de mate van cofinanciering bepalen het ambitieniveau van het project".

Ondanks inspanningen van beide partijen heeft de gemeente geconcludeerd dat de aankoop dan wel afname van het poortgebouw binnen de daarvoor beschikbaar gestelde middelen en de gestelde voorwaarden en risico's niet mogelijk en financieel gezien ook niet te verantwoorden is. In de bijlage 1 bij deze informatienota is het proces van de onderhandelingen op hoofdlijnen weergegeven.

Kernboodschap

Het college ziet binnen dit museumproject kansen om 'duurzaam door te bouwen' door de realisatie van het nieuwe museum te combineren met het huisvesten van de hoofdlocatie van de Bibliotheek Kop van Overijssel aan de Markt.

Uitgangspunt van het college blijft dat een nieuw museum wordt gerealiseerd waarbij de investering financieel haalbaar is en zowel het nieuwe museum als de bibliotheek gezond en duurzaam kunnen worden geëxploiteerd.

Het college komt in het voorjaar 2024 met een nieuw integraal voorstel waarin zowel de realisatie van het nieuwe museum als de herhuisvesting van de bibliotheek Kop van Overijssel aan de Markt is meegenomen.

Kansen toevoegen bibliotheekfunctie

Het college ziet kansen om de bibliotheekfunctie te combineren met de realisatie van het nieuwe museum. Deze bibliotheekfunctie, in combinatie met het nieuwe museum, activiteiten in de Grote Kerk en andere initiatieven kunnen -ook juist gezamenlijk- een grote bijdrage leveren aan de aantrekkelijkheid van de stad en aan een levendig aanbod voor de omgeving.

De moderne bibliotheek wordt steeds meer als de huiskamer van de stad gezien en is daarmee een belangrijke publieksfunctie voor een binnenstad.

Daarnaast heeft de verhuizing van de bibliotheek naar de Markt mogelijk een positief effect op de lange-termijn exploitatie van zowel het nieuwe museum als de bibliotheek. Ingeschat wordt dat het nieuwe museum in deze constructie minder hoge structurele exploitatielasten zal hebben vanwege de kleinere schaal waarin ze zal opereren en het partnerschap dat met de Bibliotheek ontstaat. Tot slot wordt met deze constructie de onzekere toekomst t.a.v. invulling van de marktpanden weggenomen.

Wens Bibliotheek

De bibliotheek is al enige tijd op zoek naar een geschikte locatie voor de hoofdvestiging. De huidige locatie is te klein om alle bibliotheekfuncties te kunnen onderbrengen. De huisvestingslasten van de huidige locatie dat door de bibliotheek wordt gehuurd van een externe vastgoedondernemer zijn

hoog. Tot slot, de bibliotheek ontvangt momenteel huursubsidie waarmee de huurkosten van de locatie aan de Meppelerweg, in eigendom van een externe vastgoedondernemer, worden betaald. Deze huursubsidie, in 2023 een bedrag van 129.000 euro, kan in deze nieuw constructie effectiever worden benut, want het dient als dekking voor de programmering in de exploitatie van de bibliotheek.

Invulling aan de Markt geborgd

In het voorstel van april 2023 was er nog geen concrete invulling voor de panden aan de Markt en Onnastraat. Door de bibliotheekfunctie aan de Markt te verkennen en te ontwikkelen, wordt de onzekere toekomst t.a.v. de invulling van de marktpanden weggenomen. De panden met de strategische ligging aan de Markt blijven hiermee in eigendom van de gemeente ten gunste van maatschappelijke functie.

Consequenties voor de gemeente

Het bijstellen van het oorspronkelijk museumvoorstel naar een voorstel waarin ook de kansen van de bibliotheek worden meegenomen, kost tijd. Komend najaar zal de gemeente met stakeholders onderzoeken of de realisatie van de bibliotheekfunctie aan de Markt haalbaar is en op welke manier dit een positief effect kan hebben op de museumontwikkeling. Zowel de programmatische als de financiële kaders voor de bibliotheek worden met de betrokken partijen verkent en uitgewerkt. De uitkomst van dit onderzoek vormt de basis voor het nieuwe raadsvoorstel dat in het voorjaar 2024 wordt voorgelegd.

Op die manier wordt draagvlak en energie onder stakeholders behouden, wordt recht gedaan aan gedane investering en ambitie én is er tijdig onderdak voor de Hildo Krop collectie. Deze collectie moet voor 1 januari 2026 uit de bestaande locatie vertrekken. De huurovereenkomst met Hendrick de Keyzer loopt af en kan niet worden verlengd wegens activiteiten van de verhuurder.

Het beëindigen van de onderhandelingen en de kans om de bibliotheek ontwikkeling mee te nemen in het integrale plan, zorgt voor enige vertraging in het vervolgtraject.

Communicatie

De betrokken partijen, te weten de besturen Stadsmuseum Steenwijk en Hildo Krop Museum, de Historische Vereniging Steenwijk e.o. Galerie Steenwijk, Steenwijk Vestingstad en de bibliotheek Kop van Overijssel worden op de hoogte gesteld van en meegenomen in het voorgestelde vervolg. Tevens wordt een persbericht opgesteld.

Vervolg

Aan de gemeenteraad wordt in april 2024 een integraal voorstel ter besluitvorming voorgelegd waarbij het museum in de Spijkervetstallen wordt gerealiseerd en de bibliotheek Kop van Overijssel wordt gehuisvest aan de panden aan de markt. Indien het proces en besluitvorming vraagt om een gefaseerde aanpak zal het college dat als zodanig voorleggen.

Met het voorbereidingskrediet dat in de begroting is opgenomen wordt een start gemaakt met de uitwerking van het museum (o.a. schetsontwerp architect, energie-advies t.b.v. DUMAVA-subsidie, verdere uitwerking en onderbouwing fondsen). Na besluitvorming van uw raad worden de voorbereidingen voor het museum in de Spijkervetstallen vervolgd. De finale investering en exploitatie voor het museum zullen in de Perspectiefnota en begroting voor 2025-2028 worden meegenomen.

Besluit

In te stemmen met de informatienota over stand van zaken museumproject Steenwijk.