



ChristenUnie
Steenwijkerland



MOTIE vreemd aan de orde: Maak werk van lege bouw kavels

Onderwerp: Actief gemeentelijke grondkavels in de markt zetten

De raad van de gemeente Steenwijkerland in vergadering bijeen d.d.

Constateerende dat:

- Er in de gemeente Steenwijkerland meerdere woon/werk- en bedrijfskavels in bezit van de gemeente onbenut zijn.
- Als voorbeeld: na meer dan 20 jaar in de wijk de Woldmeenthe in Steenwijk nog woon/werk- en bedrijfskavels beschikbaar zijn die maar niet tot ontwikkeling komen;
- De vraag naar ruimte voor wonen en ondernemen in Steenwijk onverminderd groot is;
- Deze kavels niet actief en zichtbaar worden aangeboden: bijvoorbeeld bij een makelaar, op Funda of andere platformen.

Overwegende dat:

- Langdurig braak liggende kavels leidt tot gemiste kansen voor inwoners en ondernemers;
- Het actief aanbieden en zichtbaar maken voor geïnteresseerden standaardpraktijk zou moeten zijn
- Actieve uitgifte, betere zichtbaarheid en mogelijk aanpassing van de grootte en functie van de kavels noodzakelijk zijn om deze kavels tot ontwikkeling te brengen;

Verzoekt het college:

1. Om binnen 6 maanden met een gerichte aanpak te komen voor de uitgifte van de resterende kavels in het bezit van de gemeente, zoals die in de wijk de Woldmeenthe;
2. Daarbij concreet in te zetten op actieve promotie en betere zichtbaarheid van kavels;
3. Indien dit niet tot gewenst resultaat leidt te onderzoeken of de aanpassing van de prijs, aanpassen van de grootte van de kavel en/of wijziging van de functie van de kavels leidt tot een propositie die beter aansluit bij de behoefte van de markt.
4. De raad te informeren over voortgang en eerste resultaten;

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

VVD, Mans Loman, Raadslid

CDA, Christiaan Schrijver

STEM, Tinus Holterman

BGL, Helmich Ruitenber

CPB, Ronnie Lassche

GL/PvdA, Femke Welvaadt

ChristenUnie, Jantina Drijfhout