

Wijziging Welstandsnota.

Aanvulling gebieden 3.2 Beschermd stadsgezicht Vollenhove, 4.3 Blokzijl beschermd stadsgezicht, 5.2 Kraggenlandschap/Dwarsgracht en Jonen en 5.3 Kraggenlandschap/Giethoorn beschermd dorpsgezicht.

PV-systemen

Bij bestaande objecten wordt een onderscheid gemaakt tussen monumentale gebouwen/bouwwerken en gebouwen/bouwwerken in beschermde stads- en dorpsgezichten. Plaatsing van PV-systemen is mogelijk wanneer wordt voldaan aan de volgende richtlijnen.

Beschermde stads- en dorpsgezichten

Algemeen

- plaatsing op locaties waarbij de monumentale/cultuurhistorische waarden van het gebied niet/zo min mogelijk worden aangetast, zoals in de tuin (eventueel verdiept), op een bijgebouw/bijbehorend bouwwerk of een dakvlak van het hoofdgebouw dat niet zichtbaar is vanuit openbaar toegankelijk gebied (bijvoorbeeld onder een geringe hoek op een plat dak met opstaande rand of op een hellend dak dat wegvalt achter andere daken).
- maximeren van de opbrengst (aantal panelen of keuze van het dakvlak) mag niet ten koste gaan van de cultuurhistorische waarden.
- het toepassen van PV-systemen in beschermde stads- en dorpsgezichten is maatwerk. De commissie kan aan het college van burgemeester en wethouders voorstellen toch medewerking te verlenen aan het plaatsen van PV-systemen voor een plan niet past binnen de randvoorwaarden. De commissie doet dit alleen wanneer naar haar mening geen sprake is van een onevenredige aantasting van monumentale/cultuurhistorische waarden en motiveert haar voorstel.

Randvoorwaarden PV-systemen op hoofdgebouwen en bijgebouwen zichtbaar vanuit openbaar toegankelijk gebied

Wanneer alternatieven elders op het perceel niet mogelijk zijn of uit het zicht zijn afgewogen en geen rendabele installatie opleveren kunnen, op basis van een zorgvuldig ontworpen plan, PV-systemen worden aangebracht wanneer er geen sprake is van een onevenredige visuele verstoring van het beschermde stads- of dorpsgezicht. Er mogen geen PV-systemen worden geplaatst op dakvlakken die op een prominente plek binnen het beschermde stads- of dorpsgezicht liggen (in zichtassen, plein- park of havenwanden, beeldbepalende/monumentale straatwanden, dominerende volumes, daken die boven de omliggende daken uitsteken). Er mogen geen PV-systemen worden geplaatst op een rieten dak.

Hoofdgebouw en bijgebouw (bijbehorend bouwwerk)

Wanneer een PV-systeem op een dakvlak van een hoofdgebouw of een bijgebouw wordt geplaatst dat een minder prominente positie heeft, maar dat wel zichtbaar is vanuit openbaar toegankelijk gebied, moet aan de volgende randvoorwaarden worden voldaan:

- de panelen worden in één rechthoekig en regelmatig geordend plan gelegd (legplan) dat ondergeschikt blijft aan de hoofdvorm van het dak en de daarop aanwezige elementen;
- de panelen hebben een zoveel mogelijk op de aard en kleur van het dak afgestemde kleur, zonder hinderlijke patronen, spiegelingen of opvallende randen;
- wanneer de kleur van de panelen afwijkt van de kleur van de onderliggende dakbedekking moet het hele dakvlak worden gevuld met panelen;
- historische dakelementen of opbouwen (schoorstenen, dakkapellen, decoraties etc.) worden behouden;

- op daken met een bijzondere vorm, dakbedekking of afwerking is het plaatsen van PV-systemen niet mogelijk. Dit betreft bijvoorbeeld ronde, spitse of veelhoekige daken, daken met een bijzonder decoratief patroon of daken van bijzondere materialen, zoals zeldzame dakpannen, de meeste leien daken, de meeste daken van riet, koper, zink of lood.

Bijgebouwen (bijbehorende bouwwerken)

Bij plaatsing op de bestaande dakbedekking op niet monumentale bijgebouwen/bijbehorende bouwwerken mag:

- de oorspronkelijke dakbedekking worden vervangen door zonnepanelen die zijn geïntegreerd in de dakbedekking, waarbij sprake moet zijn van een toepassing die het hele dakvlak vult.

Randvoorwaarden plaatsing PV-systemen op de grond in een beschermd stads- of dorpsgezicht

- op het achtererf of een niet naar openbaar toegankelijk gebied gekeerd zijerf achter de achtergevellijn van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan;
- hoogte zo minimaal mogelijk, de panelen mogen niet in hoogte gekoppeld worden;
- eenvoudige vorm (vierkant/rechthoek) met een duidelijke rangschikking in een aansluitend, gelijkmatig patroon;
- zwarte, niet spiegelende panelen zonder opvallende randen (all black);
- wanneer de panelen zichtbaar zijn vanuit openbaar toegankelijk gebied of aansluiten bij een open landschap moeten ze ingepast worden met steekeigen beplanting die minimaal dezelfde hoogte heeft als het PV-systeem of op een andere manier landschappelijk worden ingepast wanneer het aanbrengen van beplanting landschappelijk niet passend is;
- verdiepte aanleg is mogelijk wanneer dit landschappelijk goed ingepast kan worden.

Nieuwbouw bij monumenten en in beschermde stads- en dorpsgezichten

Bij nieuwbouwplannen zijn PV-systemen mogelijk indien:

- de zonnepanelen/-collectoren op een architectonisch geïntegreerde wijze worden toegepast in het nieuwbouwplan;
- rekening wordt gehouden met de ter plaatse aanwezige cultuurhistorische waarden, de context van de straat en de belendende bebouwing (ensemble);
- rekening wordt gehouden met een passende ritmiek, positionering en kleur.