Voorstel aan de raad

Aan de gemeenteraad
Gemeente Steenwijkerland
Vendelweg 1
8331 XE Steenwijk

Steenwijk,
Nummer voorstel:

Voor raadsvergadering d.d.: 11-04-2017
Agendapunt:

Onderwerp:
Verklaring van geen bedenkingen Rietloods Langesteeg 1 te Giethoorn

Aan de raad van de gemeente Steenwijkerland wordt voorgesteld te besluiten:

Conceptbesluit:

1. Geen medewerking te verlenen aan de aanvraag omgevingsvergunning voor het oprichten van een rietloods aan de Langesteeg 1 te Giethoorn en hiervoor geen verklaring van geen bedenkingen afgeven;
2. De onder 1. bedoelde voorgenomen weigering Verklaring van geen bedenkingen als definitieve weigering aan te merken indien er geen zienswijzen tegen het voorgenomen weigeringsbesluit zijn ingediend.

Samenvatting:
Op 28 december 2015 is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van een rietloods nabij het perceel Langesteeg 1 te Giethoorn. De gewenste rietloods heeft een oppervlakte van circa 350 m², daarvan is 100 m² overkapping voor de bok. De overige 250 m² zal gebruikt worden voor het opslaan van riet.

De aanvraag omgevingsvergunning is getoetst aan de ter plaatse geldende beheersverordening "Buitengebied Steenwijkerland". De gronden zijn voorzien van de enkelbestemming "Agrarisch met waarden" en de dubbelbestemming "waarde-archeologie 2" . Tevens zal een klein stukje van de gewenste rietloods op gronden worden gebouwd die zijn voorzien van de gebiedsaanduiding "Wetgevingzone -natura 2000".

Uit de toetsing is gebleken dat het bouwplan in strijd is met de vigerende beheersverordening omdat op gronden die zijn voorzien van de bestemming "agrarisch met waarden" geen gebouwen mogen worden gebouwd.

Door middel van een projectafwijking van de beheersverordening zou er medewerking verleend kunnen worden aan de aanvraag om omgevingsvergunning. Dit is mogelijk indien de activiteit niet in strijd is met de goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Wij willen geen medewerking verlenen aan het afwijkingsbesluit. De reden hiervoor is dat de aanvraag niet in het door uw raad vastgestelde beleid past.

De locatie waarop de aanvrager de rietloods wilt oprichten is gelegen in het buitengebied. In de 'Beleidsnotitie bestemmingsplan Buitengebied' zijn randwaarden opgenomen voor het oprichten van rietloodsen in Nationaal Park Weerribben – Wieden. Aan meerdere randvoorwaarden wordt niet voldaan. Zo is er geen sprake van een volwaardig rietbedrijf en is er geen bedrijfsplan waaruit blijkt dat de aangevraagde oppervlakte ook daadwerkelijk benodigd is. Dit betekent dat de aanvraag zoals deze nu voorligt niet inpasbaar is in het huidige beleid.

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht dient ieder bestuursorgaan zich aan het door hunzelf vastgestelde beleid te houden. Dit betekent dat u op basis van uw eigen beleid de Verklaring van geen bedenkingen zou moeten weigeren.

Indien u wel een Verklaring van geen bedenkingen wilt verlenen dan dient u uw beleid inzake rietloodsen aan te passen. Aansluiting kan worden gezocht bij de 'Beleidsnotitie Facetbeleid'. Hierin is als randvoorwaarde opgenomen dat er sprake moet zijn van een volwaardig bedrijf in plaats van een volwaardig rietbedrijf. De aanvrager heeft wel een volwaardig bedrijf. Hij heeft naast het rietbedrijf een agrarisch bedrijf, welke tezamen een volwaardig bedrijf vormen.

Consequentie hiervan kan zijn dat er meerdere aanvragen ingediend zullen worden voor het oprichten van rietloodsen in het Nationaal Park de Wieden – Weerribben door rietbedrijven, die geen volwaardig rietbedrijf zijn. Dit is dan ook een afweging die gemaakt moet worden indien u medewerking wenst te verlenen aan deze aanvraag om omgevingsvergunning. Bij wijziging van het beleid, moet u immers toekomstige aanvragen ook toekennen.

Vervolg
Na de besluitvorming door uw raad wordt het ontwerp weigering Verklaring van geen bedenkingen samen met het ontwerpbesluit weigering/toekenning omgevingsvergunning voor een ieder voor een termijn van zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze termijn bestaat de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen. Formeel gesproken dient uw raad na afloop van de ter inzagelegging opnieuw te beslissen over het definitief weigeren van de Verklaring van geen bedenkingen. Indien er echter geen zienswijzen worden ingediend en het plan niet is gewijzigd , zou dit betekenen dat uw raad twee keer over hetzelfde plan zou moeten beslissen zonder dat er sprake is van gewijzigde omstandigheden of inzichten. Dit is niet efficiënt en zorgt ervoor dat de proceduretijd onnodig wordt verlengd.

Wij stellen u daarom voor om te besluiten dat – indien er geen zienswijzen zijn ingediend en er in de omgevingsvergunning ten opzichte van het ontwerpbesluit geen wijzigingen zijn doorgevoerd – de ontwerp weigering Verklaring van geen bedenkingen te laten gelden als een definitieve weigering Verklaring van geen bedenkingen.

Bijlagen bij het voorstel Ruimtelijke onderbouwing

Ondertekening

De secretaris	De waarnemend burgemeester
S.S. Weistra	J.H. Bats

Betrokken partijen

afdeling	IO
adviseur	Ingeborg Edelmann, tel.:429,
behandeld in raadscommissie	email: ingeborg.edelmann@steenwijkerland.nl
	☐ ja, nl.
	☐ nee

Raadsbesluit

Steenwijk,
Nummer:

De raad van de gemeente Steenwijkerland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van , nummer 2012/ ;

b e s l u i t :

1. Geen medewerking verlenen aan de aanvraag omgevingsvergunning voor het oprichten van een rietloods aan de Langesteeg 1 te Giethoorn en hiervoor geen verklaring van geen bedenkingen afgeven;
2. De onder 1. bedoelde voorgenomen weigering Verklaring van geen bedenkingen als definitieve weigering aanmerken indien er geen zienswijzen tegen het voorgenomen weigeringsbesluit zijn ingediend.

De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,

A. ten Hoff J.H. Bats