

Politieke Markt

Vergadering van 4 juni 2024

Beleid en Uitvoering - Vergunningverlening en
T&H

Omgevingsvergunning, bouw drie zonnecarports aan de Gagelsweg 25 te Steenwijk

Auteur

Jurjen Houkema

Overlegd met

Tessa Steunenbergh, Vincent van Dalen, Marga Hoven, Heleen Talman en Gerben Klaren

Portefeuillehouder

M. Scheringa

Andere betrokken portefeuillehouders

M. Smit

Samenvatting

De gemeente Steenwijkerland heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het bouwen van drie zonnecarports aan de Gagelsweg 25 in Steenwijk (Sportcentrum De Waterwyck).

De aanvraag is getoetst aan het bestemmingsplan Steenwijk & Tuk dat deel uitmaakt van het tijdelijk deel van het omgevingsplan Steenwijkerland. Het bouwen van de zonnecarports is niet toegestaan. Met een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) kan medewerking verleend worden op grond van de Omgevingswet voor het beoogde bouwplan als aangetoond kan worden dat er sprake is van evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Het project past binnen de gemeentelijke ambities op gebied van duurzaamheid. Er zijn geen ruimtelijke belemmeringen voor het realiseren van de zonnecarports op deze locatie. Het college is voornemens positief te besluiten op dit initiatief.

Op 25 januari 2022 heeft de gemeenteraad een lijst vastgesteld met gevallen waarin advies moet worden gevraagd bij een BOPA. Projecten ten behoeve van duurzame energie zijn opgenomen op deze lijst. Voor er een besluit kan worden genomen op de vergunningaanvraag is het advies van de gemeenteraad nodig. Bij een positief advies kan de omgevingsvergunning door het college worden verleend.

Beschrijving

Inleiding

De gemeente wil op het terrein van Sportcentrum De Waterwyck zonnecarports plaatsen. Hiervoor is een omgevingsvergunning aangevraagd. Deze bouw aanvraag sluit aan bij de duurzaamheidsambities van de gemeente.

Door het plaatsen van zonnecarports bij Sportcentrum De Waterwyck wordt een deel van de stroom die het zwembad verbruikt lokaal opgewekt. Daarnaast kunnen elektrische rijders gebruik maken van nieuwe laadpunten. Het lokaal opwekken van groene stroom draagt bij aan de gemeentelijke duurzaamheidsambities. Met dit initiatief geeft de gemeente gedeeltelijk invulling op de ingediende motie van de CDA, CU, BGL en PvdA van 7 november 2023 met het onderwerp: 'Solar carports in de energiemix'. Met deze motie wordt opgeroepen om binnen de gemeente Steenwijkerland zonnecarports in te zetten voor het opwekken van hernieuwbare energie.

Door de realisatie van de zonnecarports levert de gemeente een bijdrage aan de doelstelling 'gemeente Steenwijkerland als het goede voorbeeld'. Door zelf duurzame projecten te ontwikkelen, die bijdragen aan de vermindering van de CO2-uitstoot, toont de gemeente het goede voorbeeld aan haar inwoners en bezoekers.

Er zijn geen ruimtelijke belemmeringen voor het realiseren van de zonnecarports op deze locatie. In de ruimtelijke onderbouwing bij het plan is dit aangegeven.

Gelet op het bovenstaande wil het college via een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) medewerking verlenen aan de omgevingsvergunningaanvraag voor het realiseren van de drie zonnecarports. Voordat dit besluit genomen kan worden is het advies van de gemeenteraad nodig, omdat duurzame projecten zijn opgenomen op de lijst van gevallen waarin het advies van de gemeenteraad moet worden gevraagd.

Gewenst resultaat

Het realiseren van drie (3) zonnecarports aan de Gagelsweg 25 te Steenwijk.

Argumenten

1.1 De realisatie van de zonnecarports ondersteunt de gemeentelijke doelstelling 'gemeente Steenwijkerland als het goede voorbeeld'.

Volgens het coalitieakkoord 'Duurzaam Doorbouwen' neemt de gemeente het voortouw op het gebied van duurzaamheid door duurzame initiatieven te ondersteunen en zelf te ontwikkelen. De zonnecarports zijn een uitstekend voorbeeld van deze inzet. Duurzame energie is essentieel voor een groene toekomst en onze toekomstige welvaart. Fossiele brandstoffen zijn duur, dragen door CO2-uitstoot bij aan de opwarming van de aarde en zijn eindig. De gemeente Steenwijkerland zet zich daarom in om energie duurzaam op te wekken en minder afhankelijk te zijn van niet-duurzame energie.

1.2 De realisatie van de zonnecarports draagt bij aan de verduurzaming van het gemeentelijk maatschappelijk vastgoed.

Door het aardgasvrij maken van het maatschappelijk vastgoed neemt bij de meeste gebouwen de elektriciteitsvraag toe. Ook bij het sportcomplex De Waterwyck. Door de realisatie van de zonnecarports wordt een deel van de energievraag door het sportcomplex zelf opgewekt. Hierdoor wordt het zwembad minder afhankelijk van het stroomnet en blijven de energiekosten voor het Sportcomplex De Waterwyck beter betaalbaar.

1.3 Het initiatief voor het plaatsen van drie (3) zonnecarports geeft een invulling van de ingediende motie van CU, BGL en PvdA van 7 november 2023, genaamd: Solar carports in de energiemix.

Op 7 november 2023 hebben CDA, CU, BGL en PvdA een motie ingediend waarbij de partijen van mening zijn dat zonnecarports een uitstekende oplossing zijn om duurzame energie op te wekken, dat zonnecarports ruimtelijk goed inpasbaar zijn en dat zonnecarports opgenomen dienen te worden in de energiemix van Steenwijkerland. Deze motie is unaniem aangenomen door de gemeenteraad. De realisatie van het bouwen van zonnecarports aan de Gagelsweg 25 voldoet aan de uitgangspunten van deze motie.

1.4 Er is sprake van een goede toedeling van functies aan locaties.

Uit ruimtelijk oogpunt zijn er geen belemmeringen om mee te werken aan dit initiatief. De locatie wordt gebruikt voor het parkeren van de auto's van de bezoekers van het sportcomplex. Door het plaatsen van de zonnecarports wijzigt het aantal parkeerplaatsen niet. De zonnecarports worden geplaatst boven een gedeelte van de aanwezige parkeerplaatsen. De manoeuvreerruimte voor voertuigen wordt hierdoor niet beperkt. De plaatsing van de zonnecarports heeft geen invloed op de verkeersveiligheid. In de ruimtelijke onderbouwing die bij de aanvraag hoort wordt onderbouwd dat er voor wat betreft de aspecten van de fysieke leefomgeving en milieu voor dit plan sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Ook voldoet het initiatief aan de geldende beleidskaders op rijks- provinciaal en gemeentelijk niveau.

Op grond van het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en de gevraagde omgevingsvergunning kan worden verleend.

Kanttekeningen en risico's

1.1 Voor deze aanvraag is de reguliere beslistermijn van 8 weken van toepassing.

Omdat deze aanvraag ter advisering aan de gemeenteraad moet worden voorgelegd zal deze termijn niet worden gehaald. De beslistermijn is met 6 weken verlengd.

1.2 Er is sprake van bindend adviesrecht van de gemeenteraad.

Het college is verplicht om overeenkomstig het advies van de gemeenteraad te besluiten.

1.3 Voor de indiening van de aanvraag is het plan toegelicht aan de omwonenden.

Dit heeft geleid tot enkele aanpassingen in het plan.

Duurzaamheid en social return

Tijdens de aanbesteding van de zonnecarports zijn er duurzaamheidseisen gesteld. Er is gekozen voor een gunningsmodel waarbij inschrijvers de aanbesteding kunnen winnen op basis van prijs-kwaliteit. Een van de kwaliteitseisen is dat de inschrijvers een duurzaamheidsplan moet voorleggen. De partij die de aanbesteding heeft gewonnen geeft o.a. aan in het duurzaamheidsplan dat tijdens de bouw er gebruik gemaakt wordt van elektrische kranen en machines.

Financiële toelichting

Op basis van de legesverordening worden er leges in rekening gebracht.

Communicatie en participatie

In september 2023 organiseerde de gemeente Steenwijkerland een informatieavond voor de buurtbewoners van het zwembad. Tijdens deze bijeenkomst hadden de bewoners de gelegenheid om vragen te stellen over de plannen voor de zonnecarports. Omwonenden hebben aangegeven geen bezwaren te hebben tegen het plan. Ook hebben de inwoners hun voorkeuren uitgesproken over de uitstraling en veiligheid van de zonnecarports. De gemeente heeft deze feedback meegenomen in het aanbestedingsproces. Denk aan camera beveiliging, matte zonnepanelen en een slank ontwerp van de zonnecarports. Eveneens is het plan voorgelegd aan ProRail, omdat de parkeerterrein grenst aan het spoor. ProRail geeft aan dat door de gekozen constructie i.c.m. de ligging geen sprake is van overlast en dat ze akkoord gaat met het voorliggend plan.

Uitvoering en planning

Wanneer uw raad een positief bindend advies heeft gegeven kan de omgevingsvergunning voor het bouwen van de zonnecarports verleend worden.

Is het besluit openbaar?

Ja

Besluit

Het college legt het volgende voor aan de gemeenteraad:

Een positief advies uit te brengen op het voornemen van het college om een vergunning te verlenen voor het realiseren van drie (3) zonnecarports aan de Gagelsweg 25 in Steenwijk (Sportcentrum De Waterwyck).