

W2310 Paasloo, Capfun vakantiepark De Eikenhof publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Steenwijkerland
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Afwijken van regels in het omgevingsplan Bouwactiviteit (technisch)
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20240822 01152 000 (ingediend op 22-08-2024) 20240822 01152 001 (ingediend op 23-08-2024) 20240822 01152 003 (ingediend op 11-09-2024) 20240822 01152 002 (ingediend op 26-08-2024) 20240822 01152 004 (ingediend op 17-09-2024) 20240822 01152 005 (ingediend op 15-11-2024) 20240822 01152 007 (ingediend op 11-02-2025) 20240822 01152 008 (ingediend op 25-02-2025) 20240822 01152 006 (ingediend op 20-01-2025)

Project

Naam van dit project

W2310 Paasloo, Capfun vakantiepark De Eikenhof

Projectomschrijving

Uitbreiden van de recreatieve voorzieningen met een overdekte zwem accommodatie, een buitenbad, een extra glijbaan en twee units met installaties.

Locatie

Adres

Paasloërweg 12, 8378JB Paasloo

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Document	Vertrouwelijk
Bijlagen_Bijlage 7 Participatieverslag.pdf	Nee
Bijlagen_Bijlage7_A_Participatieverslag.pdf	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

W2310 Paasloo, Capfun vakantiepark De Eikenhof

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

58483594

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

ARCHITECTENBUREAU WILLEM DE GROOT

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

-

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

Kervelstraat

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

35

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

7383XN

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Voorst

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer**KVK-nummer**

85047783

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Vakantiepark De Eikenhof B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

863486940

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer**Straatnaam**

Paasloërweg

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

12

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

8378JB

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Paasloo

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Ja

Functie contactpersoon**Voorletters**

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?

binnenlands adres

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Waarvoor wilt u een vergunning voor aanvragen? Beschrijf dit in een paar zinnen.

Realisatie overdekt zwembad met annexen, buitenbad, glijbaan en twee units met technische installaties.

Klik hier op de werkzaamheden die u wilt aanvragen.

Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Gaat het aantal woningen of wooneenheden veranderen door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

Wilt u een omschrijving geven op de geschatte kosten? Dan kunt u dat hier doen. Ook kunt u hier voor meerdere bouwwerkzaamheden de geschatte kosten invullen.

Kosten op basis opgave opdrachtgever. ■

Het kan zijn dat de medewerker van de gemeente advies vraagt aan een commissie. Wilt u het bouwplan aan de commissie mondeling toelichten?

Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Waar gebruikt u het bouwwerk of perceel nu voor?

Recreatieve voorzieningen op het vakantiepark

Gaat u het bouwwerk of perceel voor iets anders gebruiken?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Gaat de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk veranderen doordat u de activiteiten uitvoert?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk voordat u de activiteiten uitvoert? Schrijf dit op in m2.

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk nadat u de activiteiten uitvoert? Schrijf dit op in m2.

1317

Hier kunt u een uitleg geven over de verandering van de bruto vloeroppervlakte.

De oppervlakte van de nieuwe glijbaan en het buitenbad is niet meegenomen in het bruto

vloeroppervlak.

De oppervlakte van het buitenzwembad is 313 m²

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de activiteiten?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk voordat u de activiteiten uitvoert? Schrijf dit op in m³.

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk nadat u de activiteiten uitvoert? Schrijf dit op in m³.

8783

Hier kunt u een uitleg geven over de verandering van de bruto inhoud.

De inhoud is een optelling van 8609 m³ voor het overdekte zwembad met annexen en 174 m³ voor de installatie units.

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Ergens anders

Hier kunt u een uitleg geven over de plaats van het bouwwerk.

Alle nieuw te realiseren voorzieningen worden nabij de reeds bestaande voorzieningen geplaatst.

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert de oppervlakte van het bebouwd perceel waarop gebouwd wordt?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel nu? Schrijf dit op in m².

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel nadat u de werkzaamheden uitvoert? Schrijf dit op in m².

1629

Hoogte bouwwerk

Hoe hoog is het bouwwerk? Geef dit aan in meters.

8

Hier kunt u een uitleg geven over de verandering van de hoogte van het bouwwerk.

De kas met het zwembad heeft een goothoogte van 7 meter en een nokhoogte van 8 meter.

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

1

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u een parkeerplek op uw eigen terrein voor uw voertuigen?

Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Ja

Komt uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?

Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Realiseren overdekt zwembad met annexen, een buitenbad, een glijbaan en twee installatie units.

In welke mate komen de werkzaamheden die u wilt uitvoeren niet overeen met het omgevingsplan? Beschrijf hier ook hoe deze niet overeenkomen.

Mogelijk dat de gebouwhoogte afwijkt van het omgevingsplan.

Waarom wilt u van de regels in het omgevingsplan afwijken?

Het verbeteren en uitbreiden van de recreatieve voorzieningen op het vakantiepark.

In het omgevingsplan staan regels voor de leefomgeving. Wijkt u hiervan af? Dan kunnen er gevolgen voor de leefomgeving ontstaan. Beschrijf deze gevolgen.

Alle mogelijke gevolgen zijn onderzocht en verwoord in de ruimtelijke onderbouwing.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de werkzaamheden van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Overdekt zwembad met annexen, een buitenbad, een glijbaan en twee installatie units.

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen; iets anders dan een gebouw

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Sportfunctie; Overige gebruiksfunctie; Bouwwerk geen gebouw zijnde

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

aanvraag is compleet

Gebruiksfunctie

Voor welke overige gebruiksfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Andere overige gebruiksfuncties

Voor welke functie wilt u het bouwwerk geen gebouw zijnde gaan gebruiken?

Andere bouwwerk geen gebouw zijnde

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Document	Vertrouwelijk
Bijlagen_Bijlage 1 Verkennd bodemonderzoek.pdf	Nee

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
GAAV_W2310_DO09_-_20240819_Situatie Bestaand.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
GAAV_W2310_DO10_-_20240819_Situatie.pdf	Nee
W2310_DO10_Situatie_A_20241111.pdf	Nee
W2310_DO10_Situatie_B_20241219.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
2024-8659 Rapportage MPG Berekening.pdf	Nee
A24-500-201 - De Eikenhof - Model binnenglijbanen.pdf	Nee
Capfun Eikenhof Campsite Project Alt1_Column Application Plan.mail.pdf	Nee
GAAV_W2310_DO11_-_20240819_Plattegronden.pdf	Nee
GAAV_W2310_DO12_-_20240826_Unnamed.pdf	Nee
GAAV_W2310_DO12_-_20240909_Nieuwe glijbaan.pdf	Nee
GAAV_W2310_DO20_-_20240819_Gevelaanzichten.pdf	Nee
GAAV_W2310_DO30_-_20240819_Doorsneden.pdf	Nee
GAAV_W2310_DO40.1_-_20240819_Principe details.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
GAAV_W2310_DO40.2_-_20240819_Principe details.pdf	Nee
GAAV_W2310_DO40.3_-_20240819_Principe details.pdf	Nee
GAAV_W2310_DO40.4_-_20240819_Principe details.pdf	Nee
GAAV_W2310_DO41_-_20240819_Details binnenbad.pdf	Nee
GAAV_W2310_DO42_-_20240819_Details buitenbad.pdf	Nee
PLT7020 Analysis and Design Report.pdf	Nee
W2310_DO11_Plattegronden binnenbad_A_20241111.pdf	Nee
W2310_DO11_Plattegronden binnenbad_C_20250109.pdf	Nee
W2310_DO11_Plattegronden binnenbad_D_20250225.pdf	Nee
W2310_DO12_Gevelaanzichten_D_20250225.pdf	Nee
W2310_DO12_Plattegrond buitenbad_-_20241111.pdf	Nee
W2310_DO30_Doorsneden_A_20241111.pdf	Nee
W2310_DO40.1_Principe details_A_20241114.pdf	Nee
W2310_DO40.2_Principe details_A_20241114.pdf	Nee
W2310_DO40.3_Principe details_A_20241114.pdf	Nee
W2310_DO40.4_Principe details_A_20241114.pdf	Nee
Wellcamp details De Eikenhof unit D1 en D2.pdf	Nee
Wellcamp doorsnede mobiele unit D1 en D2.pdf	Nee
Wellcamp mobiele unit D1.pdf	Nee
Wellcamp mobiele unit D2.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 4. Nadeelcompensatieovereenkomst getekend.pdf	Nee
Kosten uitwerking Aquapark Eikenhof.pdf	Nee
W2310_TL01_Tekeningenlijst_B_20250109.pdf	Nee
W2310_TL01_Tekeningenlijst_D_20250225.pdf	Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
----------	---------------

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 4 Akoestisch onderzoek 18-12-2024.pdf	Nee
Bijlagen_Bijlage 1 Verkennend bodemonderzoek.pdf	Nee
Bijlagen_Bijlage 2 Natuur notitie.pdf	Nee
Bijlagen_Bijlage 2 Natuurwaardenonderzoek.pdf	Nee
Bijlagen_Bijlage 3 Stikstofonderzoek.pdf	Nee
Bijlagen_Bijlage 3 Stikstofonderzoek.pdf	Nee
Bijlagen_Bijlage 3_A_Stikstofonderzoek.pdf	Nee
Bijlagen_Bijlage 4 Akoestisch onderzoek.pdf	Nee
Bijlagen_Bijlage 4 Akoestisch onderzoek.pdf	Nee
Bijlagen_Bijlage 4_A_Akoestisch onderzoek.pdf	Nee
Bijlagen_Bijlage 5 Watertoets.pdf	Nee
Bijlagen_Bijlage 6 Uitgangpuntennotitie waterschap.pdf	Nee
Bijlagen_Bijlage 7 Participatieverslag.pdf	Nee
Bijlagen_Bijlage 7 Participatieverslag.pdf	Nee
Bijlagen_Bijlage7_A_Participatieverslag.pdf	Nee
BOPA Paasloërweg 12, Paasloo - 16-01-2025.pdf	Nee
BOPA Paasloërweg 12, Paasloo - 16-08-2024.pdf	Nee
BOPA Paasloërweg 12, Paasloo versie 10-2-2025.pdf	Nee
BOPA Paasloërweg 12, Paasloo versie 20-2-205.pdf	Nee
BOPA Paasloërweg 12, Paasloo wijzigingen in groen - 16-01-2025.pdf	Nee
BOPA Paasloërweg 12, Paasloo wijzigingen in groen.pdf	Nee
BOPA Paasloërweg 12, Paasloo wijzigingen in groen.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
GAAV_W2310_DO10_-_20240819_Situatie.pdf	Nee
W2310_DO10_Situatie_A_20241111.pdf	Nee
W2310_DO10_Situatie_B_20241219.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
GAAV_W2310_DO09_-_20240819_Situatie Bestand.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
GAAV_W2310_DO10_-_20240819_Situatie.pdf	Nee
W2310_DO10_Situatie_A_20241111.pdf	Nee
W2310_DO10_Situatie_B_20241219.pdf	Nee

Bouwactiviteit (technisch)

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Document	Vertrouwelijk
GAAV_W2310_DO10_-_20240819_Situatie.pdf	Nee
GAAV_W2310_DO11_-_20240819_Plattegronden.pdf	Nee
W2310_DO10_Situatie_A_20241111.pdf	Nee
W2310_DO10_Situatie_B_20241219.pdf	Nee
W2310_DO11_Plattegronden binnenbad_A_20241111.pdf	Nee
W2310_DO11_Plattegronden binnenbad_C_20250109.pdf	Nee
W2310_DO11_Plattegronden binnenbad_D_20250225.pdf	Nee
W2310_DO91_Brandcompartimentering_-_20241111.pdf	Nee

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Document	Vertrouwelijk
GAAV_W2310_DO11_-_20240819_Plattegronden.pdf	Nee
GAAV_W2310_DO90_-_20240819_Bouwbesluit.pdf	Nee
W2310_DO11_Plattegronden binnenbad_A_20241111.pdf	Nee
W2310_DO11_Plattegronden binnenbad_C_20250109.pdf	Nee
W2310_DO90_Bouwbesluit_A_20241111.pdf	Nee

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
23.3995-01a_constructieberekening_2024-08-21.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
23.3995-01b_constructieberekening_2024-08-28.pdf	Nee
23.3995-01c_constructieberekening_2024-10-15.pdf	Nee
3995.2600_constructieoverzichten_2024-08-21.pdf	Nee
3995.2600b_constructieoverzichten_2024-08-28.pdf	Nee
61222158-FA-2 funderingsadvies.pdf	Nee
61222158GB-2 IJB Geotechniek.pdf	Nee
Constructieberekening binnenglijbanen de Eikenhof.pdf	Nee
Statische Berekening kas - Capfun Camping De Eikenhof Paasloo - NL.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Document	Vertrouwelijk
GAAV_W2310_DO11_-_20240819_Plattegronden.pdf	Nee
Spiral Stair Platform Installation Guide_rev02-Model.pdf	Nee
W2310_DO30_Doorsneden_A_20241111.pdf	Nee

Duurzaamheid

Document	Vertrouwelijk
GAAV_W2310_DO20_-_20240819_Gevelaanzichten.pdf	Nee
GAAV_W2310_DO40.1_-_20240819_Principe details.pdf	Nee
GAAV_W2310_DO40.2_-_20240819_Principe details.pdf	Nee
GAAV_W2310_DO40.3_-_20240819_Principe details.pdf	Nee
GAAV_W2310_DO40.4_-_20240819_Principe details.pdf	Nee
W2310_DO40.1_Principe details_A_20241114.pdf	Nee
W2310_DO40.2_Principe details_A_20241114.pdf	Nee
W2310_DO40.3_Principe details_A_20241114.pdf	Nee
W2310_DO40.4_Principe details_A_20241114.pdf	Nee

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Document	Vertrouwelijk
certificaat isolatiemateriaal.pdf	Nee

Mechanische ventilatie

Document	Vertrouwelijk
----------	---------------

Document	Vertrouwelijk
GAAV_W2310_DO11_-_20240819_Plattegronden.pdf	Nee
W2310_DO11_Plattegronden binnenbad_A_20241111.pdf	Nee
W2310_DO11_Plattegronden binnenbad_C_20250109.pdf	Nee
W2310_DO11_Plattegronden binnenbad_D_20250225.pdf	Nee
W2310_DO12_Gevelaanzichten_D_20250225.pdf	Nee

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
GAAV_W2310_DO11_-_20240819_Plattegronden.pdf	Nee
GAAV_W2310_DO20_-_20240819_Gevelaanzichten.pdf	Nee
GAAV_W2310_DO30_-_20240819_Doorsneden.pdf	Nee
GAAV_W2310_DO40.1_-_20240819_Principe details.pdf	Nee
GAAV_W2310_DO40.2_-_20240819_Principe details.pdf	Nee
GAAV_W2310_DO40.3_-_20240819_Principe details.pdf	Nee
GAAV_W2310_DO40.4_-_20240819_Principe details.pdf	Nee
GAAV_W2310_DO41_-_20240819_Details binnenbad.pdf	Nee
GAAV_W2310_DO42_-_20240819_Details buitenbad.pdf	Nee
W2310_DO11_Plattegronden binnenbad_A_20241111.pdf	Nee
W2310_DO11_Plattegronden binnenbad_C_20250109.pdf	Nee
W2310_DO30_Doorsneden_A_20241111.pdf	Nee
W2310_DO40.1_Principe details_A_20241114.pdf	Nee
W2310_DO40.2_Principe details_A_20241114.pdf	Nee
W2310_DO40.3_Principe details_A_20241114.pdf	Nee
W2310_DO40.4_Principe details_A_20241114.pdf	Nee
W2310_TL01_Tekeningenlijst_A_20241114.pdf	Nee

Thermische isolatie

Document	Vertrouwelijk
GAAV_W2310_DO40.1_-_20240819_Principe details.pdf	Nee
GAAV_W2310_DO40.2_-_20240819_Principe details.pdf	Nee
GAAV_W2310_DO40.3_-_20240819_Principe details.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
GAAV_W2310_DO40.4_-_20240819_Principe details.pdf	Nee
W2310_DO40.1_Principe details_A_20241114.pdf	Nee
W2310_DO40.2_Principe details_A_20241114.pdf	Nee
W2310_DO40.3_Principe details_A_20241114.pdf	Nee
W2310_DO40.4_Principe details_A_20241114.pdf	Nee

Toelichting op ontwerp constructie

Document	Vertrouwelijk
23.3995-01a_constructieberekening_2024-08-21.pdf	Nee
23.3995-01c_constructieberekening_2024-10-15.pdf	Nee

Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden

Geen documenten.