

BEHEERSVERORDENING

‘Correctieve herziening beheersverordening Buitengebied’

Planstatus: vastgesteld

Datum: 2021-03-29

IMRO code: NL.IMRO.1708.BuitengebiedSTWCBV-VA01

Buro Stedenbouw bv
Kerkplein 5
8121 BM Olst
T 0570 563083
www.burostedenbouw.nl

REGELS

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave.....	4
1 Inleidende regels	5
Artikel 1 Begrippen	5
Artikel 2 Wijze van meten	6
Artikel 3 Reikwijdte	7
2 Overgangs- en slotregels	8
Artikel 4 Slotregel.....	8

1. Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 Plan

de beheersverordening 'Correctieve herziening beheersverordening Buitengebied' van de Gemeente Steenwijkerland.

1.2 Beheersverordening

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1708.BuitengebiedSTWCBV-VA01 met de bijbehorende regels.

1.3 Beheersverordening Buitengebied 2014

de geometrisch bepaalde planobjecten van de beheersverordening 'Buitengebied 2014' met identificatienummer NL.IMRO.1708.BuitengebiedSTWVV-VA01 van de Gemeente Steenwijkerland met de bijbehorende regels.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 De bouwhoogte van een bouwwerk

Vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.2 De goothoogte van een bouwwerk

Vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeiboord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

Artikel 3 Reikwijdte

3.1 Herziening beheersverordening

Deze beheersverordening herzielt de beheersverordening 'Buitengebied 2014', zoals genoemd in [artikel 1.3](#), ten behoeve van:

- a. de correctieve herziening van het begrip wonen;
- b. de correctieve herziening van de regels ten aanzien van het de maximum bouw- en goothoogte van woningen.

3.2 Herziening regels

- a. De regels van de in [artikel 3.1](#) genoemde beheersverordening ten aanzien van het begrip wonen zoals opgenomen in [artikel 3.1 onder a](#) worden gewijzigd in die zin dat:
 1. de regel zoals opgenomen in artikel 31.1.1 onder a wordt vervangen door '*wonen in een woning al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan huis verbonden beroep*';
 2. de regel zoals opgenomen in artikel 32.1.1 onder a wordt vervangen door '*wonen in een woning*';
 3. de regel zoals opgenomen in artikel 33.1.1 onder a wordt vervangen door '*wonen in een woning op het water*'.
- b. De regels van de in [artikel 3.1](#) genoemde beheersverordening ten aanzien van de maximum bouw- en goothoogte van woningen zoals opgenomen in [artikel 3.1 onder b](#) worden gewijzigd in die zin dat de regels van artikel 32.2.2 onder d als volgt worden gewijzigd:

'd. de goothoogte bedraagt maximaal 3,50 meter, met dien verstande dat:

- 1. ter plaatse van de aanduiding 'minimale-maximale goothoogte' minimaal respectievelijk maximaal de aangeduide goothoogte is toegestaan;*
- 2. indien de goothoogte van een bestaande, legaal gebouwde woning hoger is dan de hiervoor bedoelde maximale goothoogte geldt die hoogte als maximum;'*

- c. De regels van de in [artikel 3.1](#) genoemde beheersverordening ten aanzien van de maximum bouw- en goothoogte van woningen zoals opgenomen in [artikel 3.1 onder b](#) worden gewijzigd in die zin dat de regels van artikel 32.2.2 onder e als volgt worden gewijzigd:

'e. de bouwhoogte bedraagt maximaal 7,50 meter, met dien verstande dat:

- 1. ter plaatse van de aanduiding 'minimale-maximale bouwhoogte' minimaal respectievelijk maximaal de aangeduide bouwhoogte is toegestaan;*
- 2. indien de bouwhoogte van een bestaande, legaal gebouwde woning hoger is dan de hiervoor bedoelde maximale bouwhoogte geldt die hoogte als maximum;'*

2. Overgangs- en slotregels

Artikel 4 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan 'Correctieve herziening beheersverordening Buitengebied'.