

SAMENVATTING TAXATIE
Object gelegen aan het Stationsplein 1 te Steenwijk,
opnamedatum d.d. 13 maart 2023

Objecttype	Horeca	Verkoopoppervlakte	723 m ²
Subtype horeca	Zalencentrum	Verhuurbaar vloeroppervlakte	964 m ²
Bijzondere uitgangspunten	Ja (na realisatie verbouwingen)	De onderstaande gegevens zijn op basis van het bijzondere uitgangspunt. Voor meer informatie wordt verwezen naar hoofdstuk 1.5. en hoofdstuk 8 (waardering)	

Locatie	Goed	Opdrachtgever	Gemeente Steenwijkerland
Object	Goed	Contactpersoon	De heer D. Frikken
Onderhoudsstaat	Goed	Eigenaar	Gemeente Steenwijkerland
Courantheid	Redelijk	Taxateur	R. Rijers RT REV
Verhuurbaarheid	Goed	Externe adviseurs	Niet van toepassing

Congrescentrum

Gebruikssituatie	geheel verhuurd (uitgangspunt)		
Markthuur	€	67.500,--	op jaarbasis
Verwachte omzetpotentie	€	400.000,--	op jaarbasis
Vloeroppervlakte (NVO)		964	m ²
Markthuur per vierkante meter	€	70,--	per m ²

Objectomschrijving:

Het betreft een nieuwe te realiseren congrescentrum gevestigd in Rabo Theater de Meenthe, gelegen naast het station in de kern van Steenwijk. Het object betreft een gedeelte van het bestaande gebouw op begane grond, eerste verdieping en tweede verdieping en zal worden geëxploiteerd als onderdeel van de aanwezige horecafaciliteiten. Het te taxeren gedeelte zal na realisatie bestaan uit een hal, vijf zaalruimten, koffievoorziening, office en dienstruimten op de begane grond, hal, zes zaalruimten en koffievoorziening op de eerste verdieping en hal, koffieruimte, drie zaalruimten en dienstruimten op de tweede verdieping. Tevens betreft het een gezamenlijk gebruik van de algemene ruimten en F&B-faciliteiten (onder andere entree, garderobe, foyer, grandcafé, keuken en toiletgroepen op de begane grond en bar, foyer en toiletgroepen op de eerste verdieping).

Markthuur per jaar na realisatie verbouwingen, exclusief BTW (bijzonder uitgangspunt)	€	67.500,--	p.j.
--	---	-----------	------