

MEMO

Aan: leden van de raad
Van: college van burgemeester en wethouders
Datum: 21-06-2023
Onderwerp: Stand van zaken bestemmingsplanprocedure Tukseweg 136 te Tuk

Toelichting:

Op 31 januari 2023 heeft het college uw raad middels bijgevoegde memo geïnformeerd over de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak inzake de bestemmingsplanprocedure Tukseweg 136 te Tuk. Met dit memo wil het college de huidige stand van zaken met uw raad delen.

Bij brief van 9 februari 2023 heeft het college initiatiefnemer het procedurevervolg naar aanleiding van de uitspraak van de bestuursrechter toegelicht. Initiatiefnemer is verzocht om zijn bankrekeningnummer door te geven, zodat het te vergoeden bedrag voor de gemaakte proceskosten en het betaalde griffierecht door initiatiefnemer overgemaakt kon worden. Dat is inmiddels gebeurd.

Nieuwe AERIUS berekening

In de brief van 9 februari 2023 is initiatiefnemer in het kader van het nieuw te nemen besluit tevens gewezen op het volgende. Bij de besluitvorming omtrent bestemmingsplannen moet altijd uit worden gegaan van de meest recente versie van AERIUS Calculator voor de berekening van de stikstofneerslag. Dat schrijft de wet voor. In het geval van Tukseweg 136 te Tuk moet – als gevolg van de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van 25 januari 2023 – nog een definitief besluit worden genomen.

Gelet op het bovenstaande is initiatiefnemer verzocht om ten behoeve van het nieuw te nemen besluit, middels een nieuwe AERIUS berekening aan te tonen dat het beoogde initiatief (in dit geval: bedrijvigheid in de milieucategorie 1 en 2) geen significante gevolgen met zich mee zal brengen voor de nabijgelegen Natura 2000-gebieden. De AERIUS berekening moet betrekking hebben op zowel de bouw- als ook de gebruiksfase. Dit als gevolg van de zogenoemde 'Porthos-uitspraak' van 2 november 2022, waarin de Afdeling heeft geoordeeld dat de partiële stikstof bouwvrijstelling niet meer mag worden toegepast bij bouwprojecten. Initiatiefnemer is verzocht om binnen 4 weken de nieuwe AERIUS berekening aan te leveren.

Het is initiatiefnemer niet gelukt om binnen vier weken een nieuwe AERIUS berekening aan te leveren. Op verzoek van initiatiefnemer is vervolgens de termijn om de nieuwe berekening aan te leveren twee keer verlengd. Op 12 april 2023 (tweede verlenging) is aan initiatiefnemer de mogelijkheid geboden om tot en met 19 mei 2023 de nieuwe AERIUS berekening aan te leveren. Daarbij is uitgelegd dat het niet halen van deze termijn, zal betekenen dat het niet meer zal lukken om de besluitvorming tijdig te agenderen voor de raadsvergadering van 19 september 2023.

Op 10 mei 2023 heeft initiatiefnemer een nieuwe AERIUS berekening aangeleverd. Bij de beoordeling van deze berekening is echter gebleken dat bij de gebruiksfase geen rekening is gehouden met de maximale planologische invulling op grond van de beoogde ontwikkeling. In de nieuwe AERIUS berekening wordt aangegeven dat de bedrijfsloods geen verkeersaantrekkende werking heeft, omdat de bewoner van het woonhuis de enige werknemer is in de loods. Dit komt echter niet overeen met hetgeen initiatiefnemer wenst, namelijk een bestemming die bedrijvigheid in de milieucategorie 1 en 2 mogelijk maakt.

De nieuwe AERIUS berekening van 9 mei 2023 ziet op gebruik dat uw raad had willen regelen door het initiatief (realisatie van een werkplaats om auto-elektronica te repareren en de realisatie van een bedrijfswoning) specifiek te bestemmen. Daar is initiatiefnemer succesvol tegen in beroep gegaan en dat besluit is vernietigd. Initiatiefnemer wil graag een bestemming die bedrijvigheid in de milieucategorie 1 en 2 mogelijk maakt. Dit betekent dan ook dat de aan te leveren AERIEUS berekening daarop moet zien. Dat is immers de maximale planologische invulling. Dat is aan initiatiefnemer ook schriftelijk toegelicht.

Het college heeft tot op heden nog geen nieuwe en volledige AERIUS berekening van initiatiefnemer ontvangen. Daarom is het ook niet gelukt om uw raad binnen 20 weken na de uitspraak van de bestuursrechter van 25 januari 2023, een nieuw besluit te laten nemen.

Zodra de nieuwe en volledige AERIUS berekening van initiatiefnemer wordt ontvangen, zal het college aan uw raad een raadsvoorstel ter besluitvorming voorleggen.