

Politieke Markt

Vergadering van 14 december 2021
Beleid en Uitvoering - Samenleving en
Ontwikkeling

Vaststellen gewijzigd bestemmingsplan Vollenhove, transformatorstation Voorst 8c

Auteur

Maaïke Benthem van

Overlegd met

Juuk Slager

Portefeuillehouder

M. Scheringa

Andere betrokken portefeuillehouders

T. Bijl

Samenvatting

In de gemeente Steenwijkerland is komende jaren behoefte aan uitbreiding van de capaciteit van het elektriciteitsnetwerk. Dit wordt veroorzaakt door een grote toename van elektrische stroom die wordt opgewekt uit duurzame energiebronnen zoals de zon.

Het ontwerpbestemmingsplan Vollenhove, transformatorstation Voorst 8c' heeft zes weken ter inzage gelegen. Tegen het plan is één zienswijze ingediend.

De zienswijze gaf aanleiding om de toelichting van het bestemmingsplan ambtshalve aan te vullen.

Beschrijving

Inleiding

Het plangebied betreft het transformatorstation aan de Voorst 8c in Vollenhove. Het perceel is in eigendom van Enexis. De stroom komt via hoogspanningskabels (beheer van TenneT) binnen en worden via transformatoren omgezet naar middenspanning (110 kV). Om de capaciteit verder te vergroten zullen de bestaande transformatoren worden vervangen voor groter exemplaren met meer vermogen. Aan de zijkant van de schakeltuin, met zicht op de Noordwal wordt een schakelgebouw geplaatst. Het schakelgebouw dient als een grote 'meterkast', met daarbinnen stopcontacten. Met een schakelgebouw kunnen meer aansluitingen worden aangesloten op het elektriciteitsnet.

De gehele locatie, inclusief het huidige station wordt landschappelijk ingepast. Hiervoor is een landschapsplan opgesteld. De streekeigen beplanting zal vooral bestaan uit kruidenrijke grasmengsels en struweel tot maximaal 5 meter hoogte. Er is gekozen voor kruidenmengsel en laagblijvend struweel in verband met de veiligheidsvoorschriften hoogspanning en de kabels die in de grond liggen. In samenwerking met het gemeentelijk project om de kliffen van Vollenhove zichtbaarder en beleefbaarder te maken, zal Enexis een recreatief rustpunt realiseren, nabij het transformatorstation.

Voorstel

Met de uitbreiding van het transformatorstation en het vergroten van de capaciteit, kunnen huishoudens en zakelijke gebruikers worden aangesloten op het energienetwerk. De bouwwerkzaamheden zullen 1,5 jaar in beslag nemen.

Argumenten

1.1 Tegen het ontwerpbestemmingsplan is één zienswijze ingediend. Het ontwerpbestemmingsplan heeft op grond van artikel 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Awb) voor een termijn van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is één zienswijze ingediend. De zienswijze richt zich voornamelijk op het aantal verkeersbewegingen tijdens de bouwfase.

De zienswijze heeft geleid tot een ambtelijke aanpassing van de toelichting. Er is een paragraaf toegevoegd waarin verkeer en de verkeersbewegingen nader zijn onderbouwd.

1.2 Er is naar aanleiding van de zienswijze een paragraaf in de toelichting opgenomen, waarin het verkeer en de verkeersbewegingen nader zijn onderbouwd. Daarnaast wordt de enkelbestemming 'Bedrijf - transformatorstation' aangepast naar de bestemming 'Bedrijf - Elektriciteitsvoorziening' met een aangepaste bestemmingsomschrijving. Het hoogspanningsdeel is hierdoor beter geborgen in het bestemmingsplan en kan de dubbelbestemming komen te vervallen binnen het bouwblok.

1.3 Door in te stemmen met de voorgestelde wijzigingen en de 'Nota van wijzigingen' vast te stellen, kunnen de voorgestelde wijzigingen in het bestemmingsplan worden opgenomen. Door de wijzigingen, ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, op te nemen in het nieuwe bestemmingsplan, is er sprake van een gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan.

1.4 Het voorliggende bestemmingsplan voorziet in de realisatie van een modulair gebouw (schakelgebouw) en de daarbij behorende voorzieningen. Aangezien hiermee geen sprake is van de bouw van een hoofdgebouw zoals bedoeld in artikel 6.2.1. sub b van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), is kostenverhaal niet verplicht. Een exploitatieplan is niet nodig.

1.5 In het kader van de wettelijke procedure moet het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Een ieder die tijdig een zienswijze heeft ingediend, kan beroep aantekenen bij de Afdeling Bestuursrecht van de Raad van State. Iedere belanghebbende kan beroep aantekenen tegen de wijzigingen die in het vastgestelde bestemmingsplan zijn opgenomen.

Kanttekeningen en risico's

Ruimtelijk- en milieutechnische aspecten vormen geen beperkingen om het onderliggende plan te realiseren. Er zijn geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

1.5 Na vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad wordt het vastgestelde bestemmingsplan gepubliceerd en gedurende zes weken ter inzage gelegd. Degene die tijdig een zienswijze hebben ingediend kunnen beroep instellen tegen het vaststellen van het bestemmingsplan. Het onderhavig bestemmingsplan wordt gewijzigd vastgesteld, wat betekent dat een ieder beroep kan aantekenen tegen de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. In geval er sprake is van een spoedeisend belang, kan iedere belanghebbende die beroep heeft ingesteld, een voorlopige voorziening aanvragen bij de Afdeling Bestuursrecht van de Raad van State.

Opmerking

Een gevolg van een recente uitspraak van de Raad van State van 14 april 2021, is dat iedere belanghebbende beroep kan instellen tegen het bestemmingsplan, ook als deze geen zienswijze hebben ingediend.

Duurzaamheid en social return

De energietransitie van fossiele brandstoffen naar duurzame energie heeft gevolgen voor de capaciteit van de infrastructuur van de netbeheerder Enexis. Ook in Steenwijkerland wordt gewerkt aan de overgang naar een duurzame samenleving. Dit betekent dat slimmer omgegaan moet worden met energie. Dit is mogelijk door over te stappen op schone energiebronnen om in 2050 (zo goed als) CO₂ - neutraal te zijn. Om de overgang naar een duurzamere samenleving te kunnen faciliteren is

het wenselijk dat de opgewekte stroom uit alternatieve bronnen naar het elektriciteitsnetwerk geleverd kan worden.

Financiële toelichting

Met de netbeheerder is een overeenkomst van het kostenverhaal gesloten. Hiermee komen de kosten van het initiatief geheel voor rekening van de initiatiefnemer. In de overeenkomst is ook het planschadeverhaal opgenomen

Uitvoering en planning

Na de vaststelling van het bestemmingsplan wordt het vastgestelde bestemmingsplan en het raadsbesluit zo spoedig mogelijk bekend gemaakt en wordt het bestemmingsplan voor een termijn van zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kan beroep worden ingesteld. Als er geen beroep wordt ingesteld treedt het bestemmingsplan in werking, een dag na afloop van de inzagetermijn.

Is het besluit openbaar?

Ja

Besluit

Het college legt het volgende voor aan de gemeenteraad:

1. de Reactienota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 'Vollenhove, transformatorstation Voorst 8c' vast te stellen en de ingediende zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan conform deze notitie van reactie te voorzien;
2. in te stemmen met, de in de 'Nota van wijzigingen' aangegeven wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan en deze nota vast te stellen;
3. het bestemmingsplan 'Vollenhove, transformatorstation Voorst 8c' als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1708.VLHtrafostationBP-VA01, met bijbehorende regels, verbeelding en bijlagen, met inachtneming van beslispoint 1 en 2 bedoelde nota's, gewijzigd vast te stellen;
4. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening (Wro) vast te stellen;
5. het vastgestelde bestemmingsplan 'Vollenhove, transformatorstation Voorst 8c' met bijbehorende stukken ter inzage te leggen.