



Aanvullende informatie 'Gouden Engel'

Op dinsdag 14 december 2021 is de vaststelling van het bestemmingsplan Tukseweg 1, in de volksmond het project 'Gouden Engel', besproken tijdens de politieke markt. Nicole Peeters, directeur-bestuurder van Woonconcept, heeft gebruik gemaakt van het spreekrecht om meer informatie over deze aanvraag te geven. Naar aanleiding van het daaropvolgende gesprek, sturen we deze aanvullende informatie toe.





Aanvullende informatie ‘Gouden Engel’

Impressies staan voor het kwaliteitsniveau

Woonconcept heeft artist impressions laten maken, onder meer op het verzoek van het College. Naar aanleiding van de vraag welke status deze artist impressions hebben, willen we het volgende aangeven.

De artist impressions geven weer hoe het gebouw er qua massa uit zal gaan zien. Dit is namelijk het huidige schetsontwerp en dat zal – na goedkeuring van het bestemmingsplan – vanuit deze basis verder uitgewerkt worden naar een definitief ontwerp. Dit betekent dus dat Woonconcept kan aangeven dat zowel de vorm van het gebouw, de uitstraling als het getoonde kwaliteitsniveau overeenkomt met wat er uiteindelijk wordt gerealiseerd.

Omdat het schetsontwerp nog uitgewerkt moet worden naar een definitief ontwerp, is dit echter nog niet de exacte weergave van het uiteindelijke bouwplan. Wij kunnen echter wel aangeven dat dit de gewenste uitstraling en het gewenste kwaliteitsniveau is dat we nastreven.

Het uitgangspunt van Woonconcept is zoals Nicole Peeters tijdens de politieke markt aangaf: “Wij willen een mooi wooncomplex bouwen, waar de bewoners zelf trots op zijn, maar ook waar omwonenden en andere Steenwijkers met trots naar kijken. Een gebouw dat past in de omgeving en recht doet aan de historische plek”.

Participatie door omwonenden en andere geïnteresseerden

Op donderdagavond 13 december 2018 is een inloopavond gehouden in het Fletcher Hotel in Steenwijk. Hiervoor is een open uitnodiging uitgedaan. Er was een goede opkomst, met ruim 70 belangstellenden, waaronder onder andere middenstandsondernemers van het Steenwijkerdiep, leden van de historische vereniging, leden van de huurdersvereniging, omwonenden en andere belangstellenden. Onder leiding van Hans Agterberg is toen nagedacht over de gewenste uitstraling van het gebouw. Aan de hand van verschillende referentiebeelden werd duidelijk welke sfeer het gebouw moet uitstralen. Op basis van die gekozen referentiebeelden is Woonconcept verder gegaan met het schetsontwerp. Dat is nu terug te zien in de artist impressions.