Stichting
Openbaar Primair Onderwijs
Steenwijkerland
Zwartewaterland

College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Steenwijkerland
Postbus 162
8330 AD STEENWIJK

Eendrachtsplein 1
8355 DL Giethoorn
Postbus 2225
8355 ZJ Giethoorn
0521 - 36 25 20
info@stichtingopkop.nl

IBAN: NL79 RABO 0138 6967 99
KvK: 08178256

www.stichtingopkop.nl

Giethoorn, 3 november 2020

Betreft: nieuwbouw obs Giethoorn

Geachte College,

In zijn vergadering van 21 maart 2017 heeft de gemeenteraad besloten om voor de nieuwbouw van de fusieschool in Giethoorn een bedrag van € 2.683.151,- beschikbaar te stellen.

Het beschikbare budget is gebaseerd op het prijsniveau van 2016. Vanaf dat jaar zijn de bouwkosten substantieel gestegen, zowel structureel als conjunctureel. De structurele prijsontwikkeling heeft betrekking op de veranderingen in het prijsniveau die het gevolg zijn van de kosten van bouwmaterialen en personeel. De conjuncturele prijsontwikkeling heeft te maken met de verhouding tussen vraag en aanbod op de markt voor utiliteitsbouw die doorwerkt in de prijsvorming.

Met kennisname van deze prijsontwikkeling is het ontwerp voor het nieuwe schoolgebouw functioneel en sober uitgewerkt. Onlangs heeft de aanbesteding van dit ontwerp plaatsgevonden. Daaruit blijkt dat de nieuwbouw gerealiseerd kan worden voor een budget van € 3.127.850,-.

Stichting Op Kop is bereid om voor de nieuwbouw € 127.850,- uit eigen middelen bij te dragen voor de vaste inrichting en een nieuwe buitenberging als onderdeel van het schoolplein.

Wij vragen u om voor de realisatie van de nieuwbouw, aanvullend op het door de gemeenteraad beschikbaar gestelde budget van € 2.683.151,-, een bedrag van € 316.849,- beschikbaar te stellen.

Uw reactie zien wij met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

H. Wevers
directeur-bestuurder a.i.

Huisvesting Primair
schoolgebouwen voor kinderen

DO+ AANBESTEDING

Project	OBS Giethoorn
Prijspeil	2020
BTW	inclusief
Datum	22 oktober 2020

			excl. BTW	incl. BTW	incl. BTW
1.0	**BOUWKUNDIG**				
	- bouwkosten exclusief terrein	1.323.000			
	- vaste inrichting (financiering door Op Kop)	85.000			
	- nadere planuitwerking technisch ontwerp gevels, details, welstand e.d.	45.000			
	- nadere planuitwerking technisch ontwerp overgang terrein-gebouw	25.000			
			1.478.000		
2.0	**INSTALLATIES (BENG)**				
	- installaties E&W	505.000			
	- gebouwen beheersysteem (regeltechniek)	20.000			
	- nadere planuitwerking technisch ontwerp	15.000			
			540.000		
3.0	**TERREIN**				
	- aanleg schoolterrein, inclusief buitenberging (budget volledig naar gemeente)	81.600			
	- buitenberging (financiering door Op Kop)	20.000			
			101.600		
4.0	**BIJKOMENDE KOSTEN**				
	- voorbereidingskosten	322.800			
	- leges, nutstrace en aansluitkosten e.d.	64.500			
	- onvoorzien	61.000			
	- marktconsultatie	2.600			
	- alternatief ontwerp in verdiepingen	14.500			
			465.400		
5.0	**DEKKING**				
	- gemeente				3.000.000
	- Op Kop, bijdrage vaste inrichting				102.850
	- Op Kop, kosten aanschaf nieuwe buitenberging				25.000
6.0	**SALDO**		2.585.000	3.127.850	3.127.850

Printdatum: 22-10-2020