

Politieke Markt

Vergadering van 15 oktober 2024
Beleid en Uitvoering - Team Ruimtelijke
ontwikkeling en projecten

Vaststelling bestemmingsplan Zuurbeek, agrarische grond naar bos

Auteur

Christian Buiters

Portefeuillehouder

M. Smit

Beschrijving

Inleiding

De initiatiefnemer wil aan de Zuurbeek ter hoogte van huisnummer 5 nabij Sint Jansklooster een deel van een agrarisch perceel omzetten naar bos. Het betreffende perceel staat kadastraal bekend als Vollenhove 00N1710. Een gedeelte van het kadastrale perceel wordt omgezet naar de bestemming 'Bos'.

Het plangebied betreft 4,27 ha. Op 3,74 ha wordt bosaanleg mogelijk gemaakt. Deze bosontwikkeling wordt gerealiseerd in het kader van de Overijsselse Bossenstrategie, welke een nadere uitwerking is van de landelijke Bossenstrategie. Verder wordt er aan de westzijde van het nieuw aan te leggen bos een (openbaar toegankelijk) wandelpad gecreëerd. De voorgenomen ontwikkeling is niet mogelijk op basis van de geldende 'Beheersverordening Buitengebied Steenwijkerland 2014'. De gemeente heeft aangegeven onder voorwaarden medewerking te willen verlenen aan het initiatief. Voorliggend bestemmingsplan voorziet in de gewenste juridisch planologische kaders om de voorgenomen ontwikkeling mogelijk te maken.

Gewenst resultaat

Het vaststellen van een juridisch planologisch kader om in het plangebied het realiseren van een bos mogelijk te maken.

Argumenten

1.1 Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen. Er is echter wel aanvullend archeologisch onderzoek uitgevoerd om inzichtelijk te maken wat de consequenties zijn van de voorgenomen ontwikkeling op mogelijke archeologische resten.

Met dit onderzoek is een behoudenswaardige archeologische vindplaats aangetroffen. Het betreft een urnenveld uit de late bronstijd en/of vroege ijzertijd. Archeoloog heeft geadviseerd deze vindplaats in de grond te behouden. Deze archeologische vondst heeft geresulteerd in een aanpassing van het plan, waarbij 5348 m² niet wordt bebost. De vindplaats wordt beschermd met de nieuw gecreëerde dubbelbestemming 'Archeologie – vindplaats'. De wijzigingen zijn aangegeven in de nota van wijzigingen en verwerkt in het voorliggende bestemmingsplan.

2.1 Uit de toelichting van het bestemmingsplan blijkt dat de wijziging van de bestemming kan voldoen aan de daarvoor gestelde wettelijke eisen en dat het voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

2.2. Het ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit heeft samen met de provincies gewerkt aan de Bossenstrategie. Voorliggend initiatief draagt bij aan de landelijke en Europese doelen.

Het Europese kader is hierin leidend geweest (geldt ook voor het Klimaatakkoord). Voor Nederland is het doel gesteld om tot aan 2023 10% meer bos te realiseren. In het kort de redenen om meer bos aan te leggen:

- Meer bos is nodig om doelen voor biodiversiteit te realiseren (Klimaatakkoord).
- Meer bos is nodig om CO₂ vast te leggen (Klimaatakkoord).
- Meer bos zorgt voor vermindering van hittestress in steden en dorpen
- Meer bos zorgt voor een verbetering van de sponswerking van de bodem.

2.3. In de Klimaat- en duurzaamheidsambities Steenwijkerland staan de ambities beschreven hoe de gemeente de schadelijke gevolgen van klimaatverandering wil beperken.

Het realiseren van meer bomen past in de klimaatambities, en het levert een bijdrage aan het verminderen van hittestress en de sponswerking en droogtebestendigheid van de bodem verbeteren. Voorliggend initiatief draagt bij aan de klimaatadaptatie van Steenwijkerland.

3.1 Voorgesteld wordt om geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het kostenverhaal anders is verzekerd, namelijk via een planschadeovereenkomst.

Met deze planschadeovereenkomst is geregeld dat eventuele verzoeken om planschade (n.a.v. deze ontwikkeling) voor rekening komen van de initiatiefnemer. Hierdoor loopt de gemeente geen economisch risico.

4.1 Het is een wettelijke verplichting om het vastgestelde bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage te leggen, zodat derden in de gelegenheid zijn gesteld beroep in te stellen.

Kanttekeningen en risico's

2.1 Archeologie vormde aanvankelijk een risico voor het plan. Met aanvullend archeologisch onderzoek is inzichtelijk gemaakt dat er binnen het plangebied een behoudenswaardige vindplaats is aangetroffen.

Dit heeft een aanpassing van het plan vereist, namelijk een gebied van 5348 m² niet bebossen. Deze vindplaats wordt bewaard en beschermd met de dubbelbestemming 'Archeologie – vindplaats'. Archeologie vormt geen risico meer voor het plan.

Financiële toelichting

Met de initiatiefnemer is een planschadeovereenkomst gesloten. Eventuele verzoeken om tegemoetkoming in planschade worden verhaald op de initiatiefnemer. Verder worden de kosten voor de bestemmingsplanprocedure verhaald op initiatiefnemer. De gemeente loopt geen economisch risico.

Communicatie en participatie

Voor het participatietraject zijn de direct omwonenden van het betreffende perceel benaderd. De reacties van de omwonenden waren positief. Twee omwonenden zien hun uitzicht of hun achtertuinsituatie veranderen. De aanplant van bos kunnen zij ondersteunen, echter met een verzoek om een strook aan de Zuurbeek 5 niet met bomen in te planten. Hier is gehoor aan gegeven en meegenomen in het plan.

Uitvoering en planning

Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen. Het plan is gereed om voorgelegd te worden aan de gemeenteraad ter

besluitvorming. Na vaststelling van het bestemmingsplan worden het plan en het raadsbesluit zo spoedig mogelijk bekend gemaakt en voor een termijn van zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als er geen beroep wordt ingesteld is het bestemmingsplan na afloop van deze termijn onherroepelijk.

Is het besluit openbaar?

Ja

Besluit

Het college legt het volgende voor aan de gemeenteraad:

1. In te stemmen met de nota van wijzigingen – bestemmingsplan Zuurbeek, agrarische grond naar bos.
2. Het bestemmingsplan Zuurbeek, agrarische grond naar bos, als vervat in GML bestand NL.IMRO.1708.VLHbosaanlegBP-ON02, met bijbehorende toelichting, regels, verbeelding en bijlagen, vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan (als bedoeld in artikel 6.12 Wro) vast te stellen.
4. Het vastgestelde bestemmingsplan 'Zuurbeek, agrarische grond naar bos' met bijbehorende stukken ter inzage te leggen.

Externe bron

<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/document?documentID=NL.IMRO.1708.VLHbosaanlegBP-ON02>

<https://publiek.tercera-ro.nl/officieel/1708/NL.IMRO.1708.VLHbosaanlegBP-ON02>