

Aan: Gemeenteraad van de gemeente Steenwijkerland Postbus 162 8330 AD STEENWIJK

Kopie aan: College van Burgemeester en Wethouders

Betreft: Zienswijze ontwerp-omgevingsplan "TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22AF
Giethoorn – woonschepen Cornelisgracht"

Kenmerk: NL.IMRO.1708.GHNCornelisgrwsOP-ON01

Giethoorn 17-01-2026

Geachte leden van de Raad,

Hierbij dienen wij, [redacted] bewoners van de woonboot
aan de [redacted] onze zienswijze in tegen het bovengenoemde ontwerp-
omgevingsplan.

Wij kunnen ons niet verenigen met het plan zoals het nu ter inzage ligt. Onze bezwaren
richten zich specifiek op de volgende drie punten:

Verworven rechten (Geen uitsterfbeleid)

De gemeente gaat er ten onrechte van uit dat de huidige bebouwing (schuurtjes) illegaal
zou zijn. Er zijn echter historische vergunningen en afspraken die het gebruik van de wal
als tuin met bebouwing expliciet toestaan. Er is sprake van verworven rechten. Het in dit
plan opgenomen 'uitsterfbeleid' voor bestaande schuurtjes is juridisch onhoudbaar en
tast onze eigendomspositie aan. Wij verzoeken u de bestaande, legale situatie positief te
bestemmen en het uitsterfbeleid te schrappen.

Walzijde is achtererf (Privacy en vergunningsvrij bouwen)

Het plan kwalificeert de walstrook ten onrechte als een openbare voorzijde. Voor ons als
bewoners is de waterzijde de voorkant en fungeert de walstrook feitelijk als
achtertuin/achtererf. Hier is behoefte aan privacy en bergruimte. Wij verzoeken u de
walstrook formeel aan te merken als 'achtererfgebied'. Dit betekent dat – conform
landelijke regelgeving – vergunningsvrij bouwen van bijbehorende bouwwerken mogelijk
moet zijn en dat erfafscheidingen (schuttingen/hagen) ter bescherming van de privacy
moeten worden toegestaan.

Gelijkheidsbeginsel (Locatie De Werven)

Ik beroep mij op het gelijkheidsbeginsel. Bij de locatie 'De Werven' (en andere locaties in
de gemeente) worden de ligplaats en de walstrook planologisch als één geheel
beschouwd, waarbij ruimere bouw mogelijkheden en erfafscheidingen zijn toegestaan.
Het is willekeur om de bewoners aan de Cornelisgracht anders te behandelen door de
walstrook juridisch los te knippen van het woonschip en strengere regels op te leggen.
Wij verzoeken u de situatie gelijk te trekken met De Werven: één integrale bestemming
voor water en wal, met gelijke rechten.

Conclusie

Ik verzoek uw Raad om het plan in de huidige vorm **niet** vast te stellen en aan te passen op bovenstaande punten, zodat onze bestaande rechten en woongenot gewaarborgd blijven.

In afwachting van uw reactie,

Hoogachtend,

A large rectangular black box redacting the signature of the sender.A rectangular black box redacting a line of text.A rectangular black box redacting a line of text.A rectangular black box redacting a line of text.