

**College van burgemeester en wethouders****GOEDGEKEURD**

Vergadering van 15 oktober 2024

Beleid en Uitvoering - Samenleving en  
Ontwikkeling

---

**9            2024\_B&W\_00706            Stand van zaken Unilocatie Voortgezet Onderwijs -  
informereren****Samenstelling:**

---

**Aanwezig:**

Rob Bats, burgemeester en voorzitter; M. Smit, wethouder; T. Jongman, wethouder; Bram Harmsma, wethouder; Marcel Scheringa, wethouder; M.W. de Graaf, gemeentesecretaris

**Samenvatting**

De raad heeft begin dit jaar het voorstel over de unilocatie behandeld en gekozen voor de basisvariant. Alhoewel de financiële afweging nog gemaakt moet worden, is opgedragen koers te houden op realisatie van de unilocatie. Inmiddels is er steeds meer duidelijkheid over de financiële situatie van de gemeente. Dit heeft (ook) consequenties voor de unilocatie. In deze informatienota wordt de laatste stand van zaken gegeven.

De kapitaallasten op basis van het huidige plan zijn circa 2,3 miljoen per jaar. Dit legt een groot beslag op de investeringsmogelijkheden voor andere projecten. In de begroting is daarom een stelpost voor de kapitaallasten opgenomen van maximaal 2 miljoen per jaar als financiële randvoorwaarde. Dit vraagt om een versoering van het plan voor de unilocatie, maar ook het goed kijken naar de financiën en financieringsmogelijkheden.

Ryse is aangetrokken als extern projectmanagementbureau voor de unilocatie. Met de expertise van Ryse onderzoeken we hoe we de unilocatie binnen de kaderstelling kunnen realiseren. We kijken hierbij nadrukkelijk ook naar externe financieringsmogelijkheden en de mogelijkheden van doordecentraliseren.

Om koers te houden op realisatie van de unilocatie, bereiden we ook de aanbesteding van een ontwerpteam voor. In de 1e helft 2025 verwachten we u een plan passend binnen de gestelde financiële kaders te kunnen presenteren.

**Informatienota**

---

**Inleiding**

In de politieke markt van 19 maart en de raadsvergadering van 26 maart jl. heeft u het voorstel over de unilocatie behandeld. De raad heeft gekozen voor de basisvariant, maar daarbij opdracht gegeven om in aanvulling hierop te blijven zoeken naar mogelijkheden en (externe) middelen om een Energie Neutraal Gebouw (ENG) en een hoger circulairiteitsniveau te behalen.

Bij de besluitvorming is geen voorbereidingskrediet vrij gegeven, maar heeft de raad aangegeven later in het jaar de financiële afweging te willen maken over de betaalbaarheid van de unilocatie en de

gevolgen hiervan voor de overige projecten en de financiële consequenties. Het college werd opgedragen wel koers te houden op realisatie van de unilocatie. Daar zijn we ondertussen dan ook mee verder gegaan.

Inmiddels is er ook meer duidelijkheid gekomen vanuit het Rijk over de bijdrage die gemeenten kunnen verwachten de komende jaren. Het nieuwe kabinet lijkt niet van plan om gemeenten meer geld te geven. We gaan er dan ook vanuit dat de kans groot is dat we tekorten zelf moeten oplossen. Dit heeft uiteraard consequenties, ook voor de unilocatie.

Graag informeren wij u over de laatste stand van zaken.

## **Kernboodschap**

### **Stelpost in begroting**

Eerder zijn de financiële consequenties van de unilocatie in beeld gebracht. De kapitaallasten op basis van het huidige plan zijn circa 2,3 miljoen per jaar. Dit legt een te groot beslag op de investeringsmogelijkheden voor andere projecten. In de begroting is daarom een stelpost voor de kapitaallasten opgenomen van maximaal 2 miljoen per jaar als financiële randvoorwaarde. Dit vraagt om een versobering van het plan, maar ook het goed kijken naar de financiën en financieringsmogelijkheden. Dit kost tijd, maar we verwachten in de eerste helft 2025 met een voorstel rondom de unilocatie te kunnen komen, dat binnen deze kaders past. Op dat moment zullen we u vragen definitief een besluit over de realisatie van de unilocatie te nemen en de middelen hiervoor vrij te geven.

### **Projectmanagement**

De omvang van het project en benodigde expertise maakt dat extern projectmanagement nodig is om het traject van de unilocatie goed te doorlopen. Het gaat hierbij om een gezamenlijk projectmanagementbureau dat de belangen van zowel gemeente als het voortgezet onderwijs kan behartigen. Om voortgang te houden in het project, hebben we hiervoor een Europese aanbesteding gehouden. Inmiddels is de opdracht hiervoor gegund aan Ryse, Adviseurs in Vastgoed. Een keus waar ook het schoolbestuur volledig achter staat. Ryse onderscheidde zich onder andere door zijn visie op thema's als duurzaamheid en circulariteit.

### **Doordecentraliseren**

De expertise van Ryse gaat ons helpen om de plannen zo vorm te geven dat deze binnen de kaderstellingen vanuit de begroting gaan passen. Welke versoberingen zijn mogelijk, welke financieringsopties zijn er om de kapitaallasten beperkt te houden? We kijken hierbij ook nadrukkelijk naar de mogelijkheden van door decentraliseren. In eerste instantie had het schoolbestuur aangegeven geen mogelijkheden te zien voor doordecentralisatie. We hebben het schoolbestuur gevraagd om opnieuw de mogelijkheden te onderzoeken. Het schoolbestuur heeft na een uitgebreide verkenning aangegeven, dat doordecentralisatie eventueel wel een optie is onder strikte voorwaarden vanuit het ministerie OCW en inspectie. Ook dit gaan we de komende tijd nader onderzoeken. De opties nemen we mee in het voorstel rondom de definitieve besluitvorming over de realisatie van de unilocatie.

### **Externe financiering**

Tijdens de raadsvergadering is toegezegd dat we op zoek blijven naar alternatieve financieringsmogelijkheden voor de unilocatie. Voor de reeds ontvangen SUVIS bijdrage is uitstel aangevraagd en verkregen tot februari 2026. Het project is dan nog niet afgerond, dus de kans bestaat dat dit geld terugbetaald moet worden. Door een slimme fasering van het project proberen we dit te voorkomen. Ondertussen kijken we ook naar de mogelijkheden van Dumava en houden we in de gaten wat er speelt in het kader van het aangekondigde groeifonds, dat wellicht ook kansen voor ons biedt. Concrete toezeggingen liggen er niet. Dit is sterk afhankelijk van het tijdsplan, de concreetheid van de plannen en de regelingen op dat moment.

### **Voortgang behouden**

In lijn met de eerdere besluitvorming van de raad gaan we ondertussen ook door met de

voorbereiding en invulling van de projectorganisatie om koers te houden op de realisatie van de unilocatie. Concreet betekent dit dat we de aanbesteding van het ontwerpteam voorbereiden, waarin we de financiële kaders nadrukkelijk meenemen. Het betreft een Europese aanbesteding waarin een selectiefase en gunningsfase te onderscheiden zijn. In de selectiefase wordt per discipline (zoals de architect, installatieadviseur, constructeur) een selectie gemaakt om te komen tot 5 partijen partijen die mee mogen doen aan de gunningsfase. In de gunningsfase wordt van de 5 geselecteerde architectenbureaus gevraagd om een schetsontwerp te maken van de opgave. Hiermee kiezen we een ontwerp en selecteren we op kwaliteit van het plan. De gunningsfase wordt niet eerder opgestart dan dat er een definitief besluit van de raad ligt rondom het doorgaan van de unilocatie.

#### **Consequenties voor de gemeente**

De financiële consequenties van de unilocatie zijn als stelpost en kaderstellend meegenomen in de begroting.

#### **Communicatie**

Er is geen aanvullende communicatie nodig.

#### **Vervolg**

De definitieve besluitvorming in de 1e helft 2025 is essentieel om vervolgstappen richting de gunningsfase ontwerpteam te kunnen zetten.

### **Besluit**

---

In te stemmen met de informatienota over de stand van zaken unilocatie Voortgezet Onderwijs.