



ons kenmerk Z2022-00004878

behandeld door 

uw kenmerk RMA STW diep Noord 06-05-2022

bijlagen Diversen

Steenwijk, DATUM

Onderwerp Ontwerpbesluit

Geachte 

U heeft op 8 mei 2022 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het plaatsen van een bedrijfsgebouw voor opslag en het starten van een sprinkhanenkwekerij aan Steenwijkerdiep-Noord 12b, 8371 TD Scheerwolde. In deze brief leest u onze beslissing.

U ontvangt van ons het ontwerpbesluit

Deze brief met bijlagen is uw ontwerpbesluit. U ontvangt dit ontwerpbesluit per e-mail. Lees alles goed door en bewaar dit ontwerpbesluit.

U en anderen kunnen het ontwerpbesluit bekijken

Uw aanvraag en het ontwerpbesluit met bijlagen wordt vanaf [datum start ter inzage legging, woensdag] tot en met [datum einde ter inzage legging, dinsdag 6 weken later] ter inzage gelegd. U en anderen kunnen tijdens deze periode hun mening geven over het ontwerpbesluit. Dit noemen wij een zienswijze.

Voor [datum einde ter inzage legging, dinsdag 6 weken later] kunt u maar ook anderen een zienswijze indienen

U en anderen hebben de mogelijkheid om hun mening te geven. Een zienswijze moet worden ingediend bij burgemeester en wethouders van de gemeente Steenwijkerland, postbus 162, 8330 AD Steenwijk. Wilt u hierbij het zaaknummer Z2022-00004878 noemen?

Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw burens

Zij kunnen bezwaar hebben tegen de werkzaamheden. Door vooraf te overleggen, kunt u vervelende situaties voorkomen.

U moet mogelijk veiligheidsmaatregelen nemen

Om onveilige situaties tijdens kap-, bouw- of sloopwerkzaamheden te voorkomen kan het zijn dat u maatregelen moet nemen. U doet dit om schade aan personen, beschadiging of hinder op wegen, werken of roerende zaken die zich in de omgeving bevinden, te voorkomen. Bent u de veroorzaker van schade en/of schade aan personen? Dan bent u verantwoordelijk.

Wij maken het ontwerpbesluit bekend

Wij informeren bewoners en belanghebbenden over dit besluit in huis-aan-huisblad Steenwijker Courant en op www.officielebekendmakingen.nl. Wij adviseren u ook om omwonenden te informeren over uw project. Dit voorkomt in veel gevallen dat er beroep wordt ingediend tegen het definitieve besluit, waardoor u sneller kan starten met de werkzaamheden.

Wij brengen u kosten in rekening

U ontvangt een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten. Deze kosten zijn als volgt berekend:

Uitgangspunten voor berekening		Hoeveelheid
-	Bouwkosten	

Activiteiten/onderdelen	Legeshoofdstuk	Bedrag
-	Bouwactiviteiten activiteit 2.1	2.3.1.1
-	Verklaring van geen bedenkingen	2.3.14.1.1
-	Planologisch strijdig gebruik, buitenplanse afwijking	2.3.3.3
Totaal		

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met [redacted], telefoonnummer 14 0521. Wilt u hierbij het zaaknummer Z2022-00004878 noemen?

Hoogachtend,
Ondertekening

Ook verstuurd aan: Rensen Milieu Advies, [redacted]

BIJLAGE 1: MOTIVERING EN OVERWEGINGEN

Hier leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving we hebben gebruikt.

Uw aanvraag is compleet

Op 24 augustus 2022 hebben wij u tot en met 19 oktober 2022 de tijd gegeven om uw aanvraag aan te vullen. De ontbrekende gegevens hebben wij op 3 oktober 2022 ontvangen en beoordeeld. De aanvraag bevat voldoende informatie zodat wij de gevolgen van de activiteit(en) op de fysieke leefomgeving kunnen beoordelen.

Verklaring van geen bedenkingen

In de raadsvergadering van [REDACTED] heeft de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen gegeven voor de ingediende aanvraag.

U ontvangt van ons het ontwerpbesluit

Het besluit om u het ontwerpbesluit te geven nemen wij op basis van de overwegingen per activiteit (bijlage 2), de voorschriften (bijlage 3) en de ontvangen documenten (bijlage 4). Deze gegevens maken onderdeel uit van dit besluit.

Uw ontwerpbesluit bestaat uit de volgende activiteit(en)

- het bouwen van een bouwwerk
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan e.d.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl.

- Artikel 2.1 of 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)
- De Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor)
- Hoofdstuk 2, § 2.1 tot en met 2.3, van de Wabo
- Hoofdstuk 3, §3.3 van de Wabo, uitgebreide voorbereidingsprocedure
- Artikel 3:11, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht, ter inzage leggen van het ontwerpbesluit
- Artikel 4:15, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht, om de beslistermijn uit te stellen omdat wij u hebben gevraagd om de aanvraag aan te vullen

BIJLAGE 2: OVERWEGINGEN PER ACTIVITEIT

Verklaring van geen bedenkingen

In artikel 2.27 van de Wabo is bepaald dat bij wet of Algemene maatregel van bestuur categorieën van gevallen aangewezen kunnen worden waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

Op [REDACTED] [heb ik/hebben wij] van de raad van de gemeente Steenwijkerland een (ontwerp)verklaring ontvangen waaruit blijkt dat er geen bedenkingen zijn tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

De ontwerpverklaring van geen bedenkingen heeft samen met het ontwerpbesluit voor de omgevingsvergunning ter inzage gelegen. Gedurende de terinzagelegging zijn er geen/wel zienswijzen naar voren gebracht tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen.

De hierboven genoemde activiteiten zijn als volgt beoordeeld.

Het bouwen van een bouwwerk

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande regels en eisen.

Uw project is getoetst aan het bestemmingsplan 'Buitengebied Steenwijkerland 2014'

De gronden zijn voorzien van de bestemming(en) Agrarisch - Agrarisch bedrijf 2 (artikel 5) en de aanduiding bouwvlak. Uw project voldoet niet aan de regels uit het bestemmingsplan. Bij de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' leggen we uit waarom we uw project toch mogelijk willen maken.

Uw project voldoet aan de welstandseisen

De gegevens en bescheiden behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan de gemeentelijke welstandsnota. De aanvraag is op 7 juli 2022 beoordeeld door de onafhankelijke gecombineerde welstands- en monumentencommissie van Het Oversticht (hierna "de commissie"). De commissie is van mening dat de aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij nemen het advies van de commissie over en zijn van mening dat de aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Uw project voldoet aan het Bouwbesluit

Het project is getoetst aan de eisen uit het Bouwbesluit. Wij zijn van mening dat de aanvraag aannemelijk maakt dat voldaan wordt aan de voorschriften van het Bouwbesluit.

Uw project voldoet aan de gemeentelijke regels over bodem

Het project is getoetst aan de regels over bodem in de gemeentelijke verordening.

Wet natuurbescherming (Aerius-berekening)

Bij de aanvraag heeft u een Aerius-berekening gevoegd. Hieruit blijkt dat de depositie van stikstofverbindingen afkomstig van uw project in de aanleg- en gebruiksfase 0,00 mol per hectare per jaar is op het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied. Op grond van de Wet natuurbescherming is daarom geen vergunning nodig. Er is dus ook geen 'verklaring van geen bedenkingen Wet natuurbescherming' van de provincie Overijssel noodzakelijk.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl.

- artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren
- Bestemmingsplan Buitengebied Steenwijkerland 2014, bestemming(en) Agrarisch - Agrarisch bedrijf 2 (artikel 5) en de aanduiding bouwvlak
- Meer informatie over het bestemmingsplan kunt u vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer.

Conclusie

Uw project voldoet aan de regels en eisen daarom ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit 'het bouwen van een bouwwerk'.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande regels en eisen.

Uw project is getoetst aan het bestemmingsplan 'Buitengebied Steenwijkerland 2014'

Het voldoet niet aan onderstaande artikel(en):

- Artikel 5.1.1 Algemeen: De voor '[Agrarisch - Agrarisch bedrijf 2](#)' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. grondgebonden agrarische bedrijven met dien verstande dat:
 - 1. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - intensieve veehouderij neventak' niet-grondgebonden agrarische nevenactiviteiten zijn toegestaan met een maximale oppervlakte van 1000 m² dan wel de bestaande oppervlakte, indien deze groter is;
 - 2. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij' niet-grondgebonden agrarische bedrijven zijn toegestaan;
 - 3. op een grondgebonden agrarisch bedrijf maximaal 400 melkkoeien mogen worden gehouden met dien verstande dat indien voor een bedrijf voor de inwerkingtreding van deze verordening een omgevingsvergunning is verleend op grond waarvan een hoger aantal melkkoeien mag worden gehouden, dit aantal als maximum geldt;
 - b. een gebruiksgerichte paardenhouderij, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - gebruiksgerichte paardenhouderij';
 - c. een loonwerker, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - loonwerker';
 - d. een zuivelverwerkingsbedrijf, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - zuivelverwerking';
 - e. een rietsnijder, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - rietsnijder';
 - f. wonen in een bedrijfswoning, met dien verstande, dat een bedrijfswoning ook als plattelandswoning bewoond mag worden door een niet-functioneel met het bedrijf verbonden derde;
 - g. een museum, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'museum';met daaraan ondergeschikt:
 - 1. tuinen, erven en groenvoorzieningen;
 - 2. ontsluitings- en parkeervoorzieningen;
 - 3. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

Het bedrijf voldoet niet aan bovenstaande bestemmingsomschrijving.

- Artikel 5.2.1 lid a: gebouwen ten behoeve van de in artikel 5.1 genoemde bestemming, voor de uitoefening van één bedrijf per bestemmingsvlak, uitsluitend binnen de aanduiding 'bouwvlak';
Er wordt een tweede bedrijf gerealiseerd binnen het bouwvlak.

Wanneer een project niet voldoet aan het bestemmingsplan, toetsen wij het project aan (landelijke) regels om af te wijken van het bestemmingsplan.

Wijzigen van het bestemmingsplan

In de ruimtelijke onderbouwing zijn de volgende aspecten aan de orde gekomen:

1. INLEIDEND HOOFDSTUK
 - 1.1. Inleiding
 - 1.2. Aanleiding
 - 1.3. Planologisch kader
 - 1.4. Procedurekeuze
 - 1.5. Overzicht verricht onderzoek
2. BELEIDSKADER
 - 2.1. Rijksbeleid
 - 2.1.1. *Ruimtelijk – Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte*
 - 2.2. Provinciaal beleid
 - 2.2.1. *Omgevingsvisie Overijssel*
 - 2.2.2. *Omgevingsverordening Overijssel*
 - 2.2.3. *Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel*
 - 2.3. Gemeentelijk beleid
 - 2.3.1. *Strategische Toekomstvisie Steenwijkerland 2030*
 - 2.3.2. *Uitgangspuntennotitie Buitengebied*
 - 2.4. Welstandsnota
3. OMGEVINGSFACTOREN
 - 3.1. Inleiding
 - 3.2. Archeologie
 - 3.3. Bodem
 - 3.4. Ecologie
 - 3.5. Externe veiligheid
 - 3.5.1. *Bevi-inrichtingen buiten het plangebied*
 - 3.5.2. *Route gevaarlijke stoffen*
 - 3.5.3. *Hoogspanningsleidingen*
 - 3.5.4. *Conclusie*
 - 3.6. Geluid
 - 3.7. Luchtkwaliteit
 - 3.8. M.E.R.-beoordeling
 - 3.9. Verkeer en Vervoer
 - 3.10. Watertoets
 - 3.11. Bedrijven en milieuzonering De (indicatieve) lijst "Bedrijven en Milieuzonering"
4. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID
5. MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID
 - 5.1. Burgerparticipatie

De ruimtelijke onderbouwing is door ons beoordeeld. Ik ben/wij zijn van mening dat – gelet op het gestelde in de ruimtelijke onderbouwing – de uit te voeren activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de ruimtelijke onderbouwing voldoende motivering bevat om medewerking te kunnen verlenen aan dit project. De ruimtelijke onderbouwing is bij dit besluit gevoegd en maakt ook deel uit van het besluit.

Belangenafweging

Het belang van de aanvrager is het realiseren van een agrarisch bedrijfsgebouw voor de opslag van agrarische producten, materiaal/materieel en een sprinkhanenkwekerij. Bij de sprinkhanenkwekerij gaat het om een kleinschalige ontwikkeling. De sprinkhanen worden

gehouden in bakken. Er is naar mijn mening geen sprake van een onevenredige aantasting van belangen van derden. Er zijn geen relevante ruimtelijke belemmeringen tegen de realisatie van het plan. Aan het gemeentelijk beleid wordt voldaan en het belang van de geldende planologische regeling zal door het verlenen van deze vergunning niet worden geschaad. Gelet op het bovenstaande is mijn conclusie dat er geen dringende reden bestaat de gevraagde omgevingsvergunning af te wijzen. Na afweging van de belangen kom ik tot de conclusie dat de gevraagde omgevingsvergunning verleend kan worden.

De ruimtelijke onderbouwing met documentnaam: onderbouwing_RO_Oktober_2023_aangepast_versie_4.pdf, ontvangen op 23 oktober 2023 is bij dit besluit gevoegd en maakt ook deel uit van dit besluit.

Tijdens de ter inzage legging van het ontwerp besluit zijn **wel/geen** zienswijzen naar voren gebracht.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl.

- artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo, waarin staat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren
- Bestemmingsplan Buitengebied Steenwijkerland 2014, bestemming(en) Agrarisch - Agrarisch bedrijf 2 (artikel 5) en de aanduiding bouwvlak
- Meer informatie over het bestemmingsplan kunt u vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer.
- Artikel 2.12, lid 1 sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen Omgevingsrecht, om een bestemmingsplan wijziging mogelijk te maken

Conclusie

Voor de activiteit 'het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning.

BIJLAGE 3: VOORSCHRIFTEN EN AANDACHTSPUNTEN

Bij het ontwerpbesluit met zaaknummer Z2022-00004878 horen de onderstaande voorschriften en aandachtspunten. Wij vragen u om dit goed door te lezen. Hierin staan aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

1. Algemene voorschriften

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Uitvoering volgens de voorschriften	Het (bouw)plan moet u uitvoeren volgens de voorschriften.
2.	Schade openbare ruimte	Mogelijke schade door (bouw)werkzaamheden aan gemeentelijke eigendommen (zoals openbare wegen) wordt door de gemeente hersteld. De vergunninghouder betaalt de kosten.
3.	Omgevingsveiligheid	Als er kans bestaat op gevaar of overlast, moet het bouwterrein tijdens de bouw afgesloten zijn van de (openbare) weg en van de erven die tegen het bouwterrein aan liggen.
4.	Burgerlijk Wetboek	Volgens het Burgerlijk Wetboek mag u niet bouwen op het erf van de burens. Dit mag u wel doen als u hierover met uw burens afspraken hebt gemaakt.
5.	Wet natuurbescherming	Sinds 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking gegaan. Deze wet heeft het doel om de planten en dieren te beschermen. Iedereen in Nederland is verplicht rekening te houden met de dieren en planten. Dit betekent dat u geen dingen mag doen die dieren en planten in gevaar kunnen brengen. Als u uw oude gebouw gaat slopen, mag u nesten en verblijfplaatsen van beschermde dieren en planten niet vernielen. U mag deze dieren en planten ook niet weggagen of weghalen. In dat geval kunt u contact opnemen met de Provincie Overijssel. Zij kunnen u uitleggen wat u dan het beste kunt doen. Meer informatie vindt u op de website van de provincie Overijssel https://www.overijssel.nl.
6.	Kabels en leidingen	Als bij de uitvoering van de (bouw)werkzaamheden buizen en/of kabels van gemeentewegen moeten worden omgelegd, betaalt de vergunninghouder hiervoor de kosten.
7.	In gebruik nemen bouwwerk	U mag het bouwwerk pas in gebruik nemen als u de gemeente heeft laten weten dat u klaar bent met de (bouw)werkzaamheden.
8.	Bouwafval	U moet uw bouwafval op het (bouw)terrein zoveel mogelijk scheiden. U moet asbest, bitumineuze stoffen, hout en board, metsel- en betonpuin, ijzer, zink, lood, koper, glas en met PAKS verontreinigde materialen gescheiden bewaren voordat u het afvoert. Geeft u het afval af aan een sorteerb企业? Dan hoeft u het afval niet gescheiden te bewaren. U moet het sloopafval binnen twee maanden afvoeren naar een erkende inzamelaar.
9.	Mechanische graafwerkzaamheden	Wilt u mechanische graafwerkzaamheden uitvoeren? Dan moet u een graafmelding doen via www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding. Na de melding krijgt u per e-mail informatie over de ligging van

ondergrondse kabels en leidingen. Deze informatie gebruikt u om zorgvuldig te kunnen graven. De kabel- en leidinginformatie moet op locatie aanwezig zijn tijdens de graafwerkzaamheden.

10. Vrijgekomen grond op eigen terrein
Als er bij graafwerkzaamheden grond over blijft, dan kunt u deze grond weer gebruiken op dezelfde locatie. U hoeft dit niet te melden.
11. Vrijgekomen grond afvoeren
Als u grond wegbrengt, moet u rekening houden met de richtlijnen van de bodemkwaliteit: <https://wetten.overheid.nl/BWBR0022929/2016-05-24>). Vijf werkdagen voordat u de grond wegbrengt, moet u dit melden via het meldpunt bodemkwaliteit: www.meldpuntbodemkwaliteit.nl/Voorportaal.aspx. In het Besluit bodemkwaliteit staat hoe u de grond moet wegbrengen.

2. Toezicht

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Contactgegevens	- E-mail: Omgevingsvergunning@steenwijkerland.nl - Telefoon: 14 0521 - Aanleveren van gegevens: Onder vermelding van het kenmerk.
2.	Aanwezige documenten	Aanwezige documenten op het bouwterrein: - Omgevingsvergunning: inclusief de bijlagen die u heeft ontvangen bij de omgevingsvergunning. - Bouwveiligheidsplan: onder andere inrichting bouwplaats en afscheiding. - Documenten: Overige vergunningen en documenten met voorwaarden en ontheffingen die belangrijk zijn voor het bouwen.
3.	Aanwijzingen	De toezichthouder kan aanwijzingen geven voor de bouw- en/of sloopwerkzaamheden. Dit doet de toezichthouder om gevaarlijke situaties, schade of overlast voor andere bouwwerken en personen te voorkomen of te stoppen. Ook kan de toezichthouder aanwijzingen geven als er onveilig wordt gewerkt op de bouwlocatie of als iemands gezondheid in gevaar is.
4.	Uitzetten	Als dat nodig is, zorgt de toezichthouder voor de start van de werkzaamheden voor het uitzetten/ controleren van: - de rooilijnen en bebouwingsgrenzen op het bouwterrein - het straatpeil - het bouwpeil. Tenminste 7 dagen voor de start van uitzetten neemt u contact op met de toezichthouder. Zie hiervoor de contactgegevens.
5.	Meldingen	Meldingen tijdens de bouwwerkzaamheden (zie contactgegevens voor het melden): - Start bouw: 2 werkdagen voordat u begint moet u de graafwerkzaamheden melden (artikel 1.25 Bouwbesluit) - Einde bouw: op de eerste werkdag na beëindiging (artikel 1.25 Bouwbesluit)

3. Bouwbesluit

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Contactgegevens	- E-mail: Omgevingsvergunning@steenwijkerland.nl - Telefoon: 14 0521 - Aanleveren van gegevens: Onder vermelding van het kenmerk.
2.	Bouwen volgens het Bouwbesluit	U moet bouwen volgens de regels van het Bouwbesluit.

4. Constructie

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Contactgegevens	- E-mail: Omgevingsvergunning@steenwijkerland.nl - Telefoon: 14 0521 - Aanleveren van gegevens: Onder vermelding van het kenmerk.
2.	Constructiegegevens	Minimaal 21 dagen voor de start van de bouwwerkzaamheden moet u een constructief ontwerp bij de gemeente indienen. Dit ontwerp bestaat uit de definitieve constructiegegevens en detailberekeningen. De constructeur keurt het ontwerp.

U mag niet met die constructies starten zolang de toezichthouder geen goedkeuring heeft gegeven.

Blijkt het ontwerp niet te voldoen aan de eisen uit het Bouwbesluit?
Dan moet u een wijziging van het bouwplan ter goedkeuring indienen.

BIJLAGE 4: DOCUMENTEN

Bij het ontwerpbesluit met zaaknummer Z2022-00004878 horen de onderstaande documenten. Deze documenten maken onderdeel uit van dit ontwerpbesluit.

Nr.	Ontvangstdatum	Omschrijving	Document nr.
1.	8 mei 2022	papierenformulier.pdf	D2022-00066245
2.	12 oktober 2023	SDP-B1wiz21-06-2023 (Plattegrond, doorsnede, situatie)	D2023-00153157
3.	3 oktober 2022	SDP-B2wiz08-09-2022.pdf (Gevels en renvooi)	D2022-00126288
4.	3 oktober 2022	SDP-B3wiz08-09-2022AkkoordConstr.pdf (Fundering en principedetails)	D2022-00126289
5.	3 oktober 2022	SDP-B4dd08-09-2022AkkoordConstr.pdf (Staalconstructie)	D2022-00126290
6.	12 oktober 2023	kadastralekaart 2023.pdf (Kadastrale situatie)	D2023-00153161
7.	8 mei 2022	Watertoets_01-05-2022.pdf (aanvraag watertoets)	D2022-00066243
8.	30 mei 2022	Watertoets uitgangspunten Steenwijkerdiep Noord 12b Sprinkhanenkwakerij (advies waterschap)	D2022-00074813
9.	17 oktober 2023	17-10-2023 verschilberekening Steenwijkerdiep Noord 12B (Verschilberekening)	D2023-00153731
10.	8 mei 2022	melding_aimsessie_agkrt94tm7n.pdf (Milieu melding)	D2022-00066238
11.	3 oktober 2022	constructierapport08-09-2022.pdf (Constructieberekening)	D2022-00126283
12.	3 oktober 2022	Grondgebonden_gegevens_Steenwijkerdiep_Noord_12B.pdf (Onderbouwing gronden)	D2022-00126284
13.	3 oktober 2022	sonderingenSteenwijkerdiep13dd2019.pdf (Sonderingsrapport)	D2022-00126291
14.	3 oktober 2022	RENS22-04_QS_Steenwijkerdiep_Noord_12_Scheerwold e.pdf (QuickScan soortenbescherming)	D2022-00126292
15.	23 oktober 2023	Onderbouwing_RO_Oktober_2023_aangepast_versie_4.pdf (Ruimtelijke onderbouwing)	D2023-00156950
16.	12 oktober 2023	12-10-2023 aanlegfase Steenwijkerdiep Noord 12B.pdf (Aanlegfase)	D2023-00153158
17.	17 oktober 2023	17-10-2023 Rapportage Stikstofberekening.pdf (Stikstofberekening)	D2023-00153732
18.	3 oktober 2022	Planschade_overeenkomst.pdf	D2022-00126286